



TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 17/2017

Kokousaika 12.6.2017 klo 17.00–17.50

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

309 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	1202
310 §	KELLOKOSKEN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS	1203
311 §	KEHITTÄMISVERKOSTOJEN YDINTIIMIEN VALINTA	1221
312 §	KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJIEN NIMEÄMINEN MUIHIN TOIMIELIMIIN	1223
313 §	TUUSULAN KUNNAN EDUSTAJAT KUUMA-SEUTU LIKELAITOKSEN JOHTOKUNNASSA.....	1224
314 §	KASVATUS- JA SIVISTYSTOIMENJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN	1225
315 §	KUNTAPRO OY:N UUDEN OSAKASSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN	1228
316 §	SOSIAALIASIAMIEHEN SELVITYS VUODELTA 2016	1230
317 §	HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS EDUSKUNNALLE LAIKSI TALOUS- JA VELKANEUVONNASTA, LAUSUNTO	1232
318 §	SITOUTUMINEN KL KUNTAHANKINTOJEN SIIVOUSAINEET JA - VÄLINEET SOPIMUKSEEN 2016–2020	1236
319 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET.....	1238
320 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA.....	1239
321 §	ILMOITUSASIAT	1240
322 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	1241
	KESKUSTELUASIAT.....	1242

Kokousaika	12.6.2017 klo 17.00–17.50	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla	Lindberg Arto Salonen Jussi Mäki-Kuhna Mika Friman Kari Heiskanen Sari Koivunen Aila Nyman Ari Peltonen Jani Rosenqvist Ulla Salmi Lilli Lappalainen Annika Huuhtanen Pasi Miettinen Tapani	pormestari, puheenjohtaja
Poissa olleet	Huusko Outi Sipiläinen Johanna Tamminen Sami	
Muut saapuvillaolleet	Sjöblom Ruut Lepojärvi Kati	valtuuston puheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijä	Lipasti Harri	vt. kansliapäällikkö
Pöytäkirjanpitäjä	Hyttinen Tuula	kunnansihteeri
Asiantuntijat	Kylä-Harakka Paula	vs. viestintäpäällikkö
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 309–322	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Friman ja Aila Koivunen	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Arto Lindberg puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tuusulassa 19.6.2017 Kari Friman Aila Koivunen	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	20.6.2017 lähtien Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

309 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Friman Kari

Koivunen Aila.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:888 /2016

310 § KELLOKOSKEN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Kuntakehityslautakunta	§ 85	27.8.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 4	18.1.2017
Kunnanhallitus	§ 98	20.3.2017
Kunnanhallitus	§ 233	22.5.2017
Kuntakehityslautakunta	§ 85	31.5.2017

Kkl § 85/27.8.2014 Sijainti ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Tuusulassa, Kellokosken kylän keskustassa Vanhan valtatievarrella ja on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Mariaeforsin ruukki ja Kellokosken sairaalan RKY aluetta Vanhan valtatievarren länsipuolelta.

Suunnittelualueeseen kuuluu pääasiassa HUSin Kellokosken toimiva sairaala-alue, jossa on merkittäviä maisema-arvoja; lähellä Ruukin patoallasranta-alue, suojeltavia rakennuksia ja vanhoja puita. Vanhan valtatievarren itäpuoleinen alue, jossa on sijainnut aiemmin sairaalan kasvihuoneita. Alue rajautuu Tähkypääntiehen ja Nystenintiehen ja sen itäpuolella olevaan pientalo-alueeseen Roinilanpeltoon. Pohjoisessa aluetta rajaavat Kalliomaantien eteläpuoleiset tontit ja etelässä Carlanderintie ja Ruukin kuja. Kellokosken sairaala-alue rajautuu etelässä Ruukin vanhaan teollisuusympäristöön ja patoon, joka toimii jalankulku- ja pyöräilyreitteinä Keravajoen eteläpuolelta.

Alueen kaavoitus on käynnistynyt Tuusulan kunnan aloitteesta. Vanhan valtatievarren itäpuolella sijaitsee kunnan maata, jota kunta on hankkinut maakaupoilla HUSilta. Asemakaavan muuttamiselle on tarve, koska nykyinen Vanhan valtatievarren itäpuoleinen on avointa joutomaata.

Asemakaavan muutoksen kohteena on keskustan muodostamisen osalta Vanhan valtatievarren itäpuoleiset alueet ja sairaalan toiminnan mahdollistaminen jatkossakin on asemakaavan tarkoituksena. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan rakennussuojelumerkinnät ja kartoitetaan mahdolliset lisärakentamisen paikat sairaalan alueella. HUS on ilmoittanut että tarvetta lisärakentamiseen ei ole, mutta alueen tulevan kokonaiskehittämisen kannalta mahdolliset kehittämispaidat kartoitetaan.

Kellokosken keskustan asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa ympäröivään taajamarakenteeseen sopiva ja keskustaa kehittävä täydennysrakentaminen. Keskeiset korttelialueet on tarkoitettu pääosin asunto- ja palvelurakentamiseen. Suunnittelualan edullinen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja liikenneverkossa puoltaa em. tavoitteita. Alueelle soveltuva rakentamisen tehokkuus määritellään kaavatyön yhteydessä. Merkittävänä tavoitteena on keskustan muotoutuminen toimivaksi kyläksi ja palveluiden sijoittuminen saavutettavaksi liikennemuodosta riippumatta. Toi-

minmallisen toriaukion mahdollinen sijoittuminen kyläkeskustaan on tutkittava asemakaavatyössä. Asemakaava toteutuessaan tiivistää nykyistä taajamarakennetta ja parantaa olemassaolevia tie- ja kunnallisteknisiä verkostoja.

Kaupallisen keskuksen katumiljöön viihtyisyyteen ja keskustamaisuuden luomiseksi suunnitellaan mahdollisesti torimainen alue, jonka sijoittaminen keskeiselle ja kaupunkikuvallisesti toimivalle paikalle on yksi asemakaavan tavoitteista. Pysäköinnin järjestämiseksi keskusta-alueella kaavoitustyön yhteydessä tutkitaan tasamaan pysäköinnin lisäksi rakenteellista pysäköintiä korttelialueilla. Viheralueiden toimivuutta ja jatkuvuutta keskustan läpi sairaala-alueen ja Ruukin alueiden suuntaan tutkitaan kaavoituksessa. Kellokosken keskustan jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksistä merkittävänä pidetään Ruukin patoaltaan yhteyttä, johon myös keskustan kevyenliikenteen yhteydet tulee yhtyä.

Kaavatilanne

Ympäristöministeriö vahvisti 8.11.2006 Uudenmaan maankuntakaavan. Siinä suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Uudenmaan maankuntakaavassa (2006) suunnittelualue on taajamatoimintojen keskustatoimintojen aluetta. Maakuntakaavassa on myös alueen kulttuuriympäristörajaus. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa on RKY 2009 -rajaus, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö: Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala.

RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Tuusulaan ollaan laatimassa koko kunnan yleiskaavaa 2040 tavoitevuodelle. Yleiskaava on parhaillaan nähtävillä 11.8.-30.9.2014 välisenä aikana. Yleiskaavan tavoitteiden mukaista olisi tiivis Kellokosken keskusta.

Osayleiskaava on yleiskaavaa tarkempi, lainvoimainen kaava. Valtuusto hyväksyi Kellokosken osayleiskaavan 6.9.2010 §90 ja osayleiskaavan voimaantulosta kuulutettiin 6.4.2011. Osayleiskaavassa Kellokosken keskustan asemakaava-alue on keskustatoimintojen aluetta (C) tai olennaisesti muuttuvaa aluetta (C, punraja). Alueen katuverkko on ohjeellinen. Osayleiskaavan mukaisesti alue varataan keskusta-asumiselle, hallinto-, palvelu- ja toimistotiloille sekä keskustaan sopiville työtiloille. Alueelle voidaan sijoittaa MRL 114§ mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä.

Osayleiskaavassa on annettu niin ikään sairaala- ja ruukkialuetta koskevat rakennus- ja aluekohtaiset suojelumääräykset. Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia (sr) ja arvokkaita säilytettäviä rakennuksia (sä) sekä muinaismuistokohde (SM4). Vanhan valtatie länsipuoleinen

alue on kokonaisuudessaan aluetta, jolla on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, rakenne ja ympäristö on säilytettävä. Huutomerkillä on osoitettu puhdistettava/kunnostettava maa-alue. ET:llä tarkoitetaan yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Asemakaavan laatimisesta on tehty suunnittelun alueen itäpuolisten maanomistajien kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus. HUS on neuvottelukumppanina kulttuuriympäristön säilyttämisestä käytävien rakennussuojelumerkintöjen osalta. HUS sairaalan kiinteistöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta. HUS on ilmoittanut, ettei sillä ole tällä hetkellä lisärakentamistarvetta alueella.

Kellokosken sairaalan psykiatrian hoito on osa HUS psykiatrian toimintaa, joka on muutoksessa parhaillaan. Kellokosken sairaalan psykiatrian yksikkö kuuluu osana laajempaa HUS -alueen psykiatrian kokonaissuunnitelmaa 2014-2018 ja muuttuvaa toimintaympäristöä, jota tulee seurata Helsingin ja Uudenmaan sairaalanhoitopiirin hallituksen pöytäkirjoista mm.9.6.2014 §96, josta löytyy HUS psykiatrian tiekarttatyöryhmän loppuraportti 30.4.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 29.11.-31.12.2012 välisenä aikana, jolloin OASista on annettu palautetta 21 kappaletta. Viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2014. OASia on tarkennettu viranomaisneuvottelun pohjalta ja aluetta on laajennettu katualueen osalta Linjatielle saakka.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavan muutosta esitetään luonnosvaiheessa kolmena erilaisena luonnosvaihtoehtona, joissa jatkosuunnittelussa on tavoitteena koota vaihtoehtoisista osaratkaisut, jotka parhaiten soveltuvat Kellokosken keskustan kehittämiseen. Osa-alueiden numerointi (1-17) helpottaa mielipiteiden ja lausuntojen antamista. Vaihtoehtojen kuvaukset on tiivistetty numeroiksi liitteessä 5. Vaihtoehdot A ja C ovat päävaihtoehtoja ja ve B on välivaihtoehto, jossa on tutkittu erilaisia ratkaisuita suhteessa päävaihtoehtoihin.

Kaikissa luonnosvaihtoehtoisissa taajaman asuntokauma täydentyvät kylämäiseksi. Olevaa yhdyskuntarakennetta hyödynnetään ja eheytetään mm. muuttamalla Vanhaa valtatie kaduksi. Kevyenliikenteen yhteyttä poikittaisliikenteessä parannetaan sekä itäpuoleinen kl-yhteys pohjoiseen jatkuu Linjatielle Mäntsälään saakka.

Kellokosken sairaalan toiminta kaava-alueella on mahdollista kaikissa luonnoksissa. Vaihtoehtojen lisärakentamista on tutkittu enemmän asuinrakentamisen kannalta kuin sairaalan toimintojen kannalta, koska sairaala on ilmoittanut, ettei lisärakentamisen tarvetta ole. Lisärakentamisen paikat ovat luonnoksissa erilaisia. Kaupan sijainnit on tutkittu siten, että jokaisessa luonnosvaihtoehtossa on kaksi kauppaa, niiden välille syntyy erilaisia mahdollisuuksia erikoisliikkeiden sijoittumisessa. Katuverkko on vaihtoehtoisissa lä-

hes samanlainen, jossa yhdistetään Toimelantie ja Nystenintie kiertoliittymällä. Vaihtoehdossa on erilaisia liittymisratkaisuita korttelirakenteen sisälle.

Vaihtoehto A: ssa suunnitelma on keskitetty kauppojen ympärille, jotka sijoittuvat nykyistä kaupallista toimintaa pohjoisemmas uuden kiertoliittymän läheisyyteen. Synergia kauppojen kesken voi saada aikaan myös erikoiskauppaa. Torin sijainti on kaikissa vaihtoehdoissa keskeisesti, vaihtoehdossa A kaupat hyötyvät torin sijainnista, kulku kauppoihin vastakkaisista kulmista. Keravajoen rantoja on hyödynnetty tässä vaihtoehdossa eniten.

Vaihtoehdon B tarkoituksena on osa-alueittain kertoa erilaisesta tontin käyttämahdollisuudesta vaihtoehtoihin A ja C verrattuna. Sairaalan alue on jätetty lähes ennalleen vastaanottokeskusta myöden. Suunnitelmassa kaupat ovat molemmat oman kiertoliittymän lähellä ja molemmista on ajoyhteys sivukadun puolelta; pohjoisessa kaupassa Nystenintieltä ja eteläisessä kaupassa Carlanderintieltä. Ratkaisussa kaupan toiminnot on hajautettu.

Asuntoalueet toteutetaan kaikissa vaihtoehdoissa suhteellisen pienimittakaavaisesti. Vaihtoehdossa B korttelirakenne on suurempi ja vinosti katuun nähden sijaitsevat L-talot elävöittävät katunäkymää, mutta myös samalla osittain sulkevat korttelipihan sisäänsä ja luo korttelin sisälle yhtenäisen piharatkaisun, jonka pohjoisosassa säilyy vanha tallirakennus. Rakennusten korkeus madaltuu kohti itää.

Vaihtoehdossa C kauppojen sijainti on suhteellisen tiiviisti Roinilanpellon puiston ja sairaalan välisen yhteyden eteläpuolella. Kauppojen välisissä kortteleissa on edellytyksiä erikoiskaupalle, samoin vastaanottokeskuksen paikalla toteutuessaan edes osittain muuna kuin sairaalan rakennuksena.

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Maria Suutari-Jääskö, p. 040-314 3517

Kaavaselostus on liitteenä.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

– asettaa asemakaavan muutosluonnokset MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Vesa Lundberg usean jäsenen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

" Nähtävilläoloaikana keskustan tehokkuuden lisäämistä (kerroskorkeus), sekä maanpäällisen pysäköinnin lisäämistä tutkitaan."

Kuntakehityslautakunta hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- Nähtävilläoloaikana keskustan tehokkuuden lisäämistä (kerroskorkeus), sekä maanpäällisen pysäköinnin lisäämistä tutkitaan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaavoituspäällikkö Asko Honkanen ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon intressijääviyden vuoksi. Asian esittelijänä toimi kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo. Lautakunnan jäsen Antti Seppälä poistui kokouksesta klo 19.11 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa. Seppälän tilalle saapui kokoukseen hänen henkilökohtainen varajäsenensä Lars Winqvist.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.11-19.20.

Kkl § 4/18.1.2017

Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on keskitetty kaupallista toimintaa pohjoisemmas uuden kiertoliittymän läheisyyteen. Synergia kauppojen kesken voi saada aikaan myös erikoiskauppaa.

Asuntoalueet toteutetaan pienimittakaavaisesti Vanhan valtatie varteen ja Nystenintien varteen kiinni korttelirakenteeltaan kylänraiteja tiivistetään ja torimaisen toiminnan keskittäminen sairaalan ja Roinilanpellonpuiston välille kauppojen eteläpuolelle tukee kevytliikennepainotteista keskustaa. Korttelirakenteen sisällä on massaltaan pistemäistä pienkerrostaloaluetta, joka mahdollistaa valoisan piharatkaisun. Pohjoisessa korttelin sisällä on selkeä puistomainen vihervyöhyke, joka jatkuu kohti itää olevaa Roinilanpellon pientaloaluetta, samalla mittakaava pienenee itään päin. Kaava-alueen pohjoisosassa Tallipolku kevyenliikenteen reittinä, jossa huoltoajo ja länsiosan kerrostaloalueille liittyminen sallitaan.

Eteläisin korttelialue on Konradinpolun pohjoispuoleiset korttelit, joissa rakenteen muuttuminen kohti Vanhaa valtatieä sallitaan kaventamaan nyt suhteettoman leveää katualuetta. Kevyen liikenteen reitin mahdollistaminen koko kaava-alueen itäpuolella on pitkä katualueen tavoite, sekä katualueen kehittämisen tarve.

Mahdollinen lisärakentaminen Vanhan valtatie länsipuolella sairaalan alueella sijoittuu Toimelantien varteen ja Toimelan korttelissa Annanpuiston muuttaminen yleisten rakennusten korttelialueesta (YL) puistona (VL)hoidettavaksi alueeksi mahdollistaa jylhän puuston ja arboretumin ja

ruusupuiston säilymisen Kellokosken sairaalan hoitohistoriaan liittyvänä puutarhamaisena alueena.

Torin sijainti keskeisesti molemmat kaupungit hyötyvät torin sijainnista, kulku kauppoihin ajoneuvoliikenteellä Nystenintien puolelta laajalle puuston avulla jaksotellulle pysäköintialueelle siten, että kauppojen sisäänkäynnit ovat saatavissa myös torin puolella.

Vanhan valtatie muuttaminen katualueeksi mahdollistaa sen kaventamisen eteläosasta visuaalisesti mm. tuomalla puita katualueella ja siirtämällä itäpuolen kevytliikenteen lähemmäs rakennuksia, sekä mahdollistaa kadunvarsipysäköintiä keskustan alueelle. Bussipysäkkien keskittäminen torin lähelle kevyenliikenteen korotettuun ylityspaikan pohjoispuolelle, sekä kiertoliittymien toteuttaminen hiljentää läpiajavan liikenteen nopeuksia.

Palaute kaavaluonnoksesta

Kellokosken keskustan asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.9.-13.10.2014. Asemakaavasta saatiin 25 lausuntoa ja 15 mielipidettä. Asemakaava-alue on pienennetty asemakaavaluonnosten jälkeen. Asemakaavaluonnoksia koskevaan palautteeseen on laadittu vastineet pienennetyn asemakaavan osalta. Lisäksi luonnoksesta järjestettiin Kellokosken Ruukin kahvila Kinuskillassa avoin yleisötilaisuus 1.10.2014, jonka tiivistelmä on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kellokosken keskustaa koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- Toimelan viereisen Annanpuiston säilyttäminen arboretumina ja ruusupuistona
- kauppojen sijaintivaihtoehtona Nystenintien eteläpuoleinen alue ja siihen liittyvä torialue antavat hyvät lähtökohdat keskustan muodostumiselle Roinilanpellonpuiston ja sairaala-alueen väliselle akselille
- kulttuuriympäristön huomioiminen rakentamisen ohjaamisessa
- kerroslukujen soveltuminen alueelle
- kevyenliikenteen huomioiminen
- sairaalalla ei tarvetta lisärakennusoikeudelle

Kaavaehdotuksen kehittäminen

Kellokosken keskustan aluetta kehitettiin kolmesta luonnosvaihtoehdosta saadun palautteen perusteella. Rakenteelliseksi vaihtoehdoksi Vanhan valtatie itäpuolella valittiin vaihtoehto A, jossa Roinilanpellon ja sairaala-alueen itälänsuuntaisella akselilla olisi torimainen alue kaupan ja asuinkerrostalojen liiketilojen muodostama kaupallinen keskittymä.

Kaavaehdotuksen korttelialueiden periaatteita ovat:

- Kyläkeskustan korttelit
- Torimainen alue, joka yhdistää Vanhan valtatie puolet

- Nystenintien yhteyden rakentuminen Toimelantiehen liittyen
- Nystenintien pohjoispuolella korttelin rakenne ja arkkitehtuuri ovat kattomuodoiltaan ja ilmeeltään sairaalarakentamisen kaltaisia klassisia piirteitä omaavia
- Nystenintien katulinjaan rakentaminen kiinni, luo kylämäisyyttä
- Pääkadun liikenteellinen hidastaminen kiertoliittymien avulla ja katumaisen ympäristön parantaminen Vanhalla valtatiellä
- Roinilanpellon asuinaluetta kohti matalampaa keskustamaista pientalorakentamista
- Palveluiden saavutettavuus
- Pysäköinnin sijainti sekä osittain katualueella, että kauppojen itäpuolella Nystenintieltä liityttäessä
- Toimelan rakennuksen muodon säilyttäminen ja Annanpuiston säilyminen puistona

Sairaala-alueen jättäminen kaavaluonnoksen jälkeen seuraavaan kaava-alueeseen liittyvät muutokset HUSin päätökseen 2.11.2015 käynnistää valmistelut sata vuotta täyttäneen Kellokosken sairaalan tiloista luopumiseksi. HUS:lla on tavoitteena, että Kellokosken sairaalakampuksesta luovutaan ainakin pääosin siinä vaiheessa kun on vapautunut tarkoituksenmukaista tilaa muualta. Muutoksen myötä vastaanottokeskuksen rakennusta (matala yksikerroksinen rakennus Ruukin pohjoispuolella) on purettu syksyllä 2016.

Kellokosken sairaalasta luopumisen taustalla on psykiatrian palveluiden avohoitoistuminen, Kellokosken sairaalan remontointitarve sekä päivystys-asetus, joka velvoittaa, että päivystävissä psykiatrisissa yksiköissä on potilaan terveydentilan arviointia varten käytettävissä riittävän laajasti somaattisten erikoisalojen asiantuntemusta.

Kaupun kortteleiden tutkiminen

Kaupun vaihtoehtoja tutkittiin kattopysäköinnillä ja pintapysäköinnillä. Kaavassa mahdollistetaan maanalaisen pysäköinti kaupan korttelissa. Luonnollisen maanmuodonkin mukaisesti se olisi suhteellisen helposti toteutettavissa, maanpinta-on katupintaa alempana.

Myös asuntojen toteuttamista kaupalliseen kortteliin on tutkittu niin että kellokorin puolelle taaempaan kortteliin mahdollistettaisiin asuinkerrostalorakentamista; alimman kerroksen liiketilat yhdistyisivät kaupan hallirakennukseen. Pysäköinnin lisäys vaatisi maanalaista tai kattopysäköintiä samaan kortteliin asunnoille, sekä toisenlaista maapolitiikkaa tonttien myynnissä, kuten kustannusten seuranta toteutuneen maankäytön perusteella.

Torimaisen aukion muodostumista on tutkittu useassa vaihtoehdossa ja päädytty Vanhan valtatie varrella olevaan aukiomaisen tilan osoittamiseen kaupan tontille ja pitkittäisen itä-länsisuuntaisen torin muodostamiseen Roinilanpellonpuiston ja sairaalan akselin välille. Torin sijainnin tulee olla nä-

kyvä ja torilta katsoen arvokas sairaalaympäristö näkyy hyvin, sijainti mahdollistaa myös näkymiä osittain Roinilanpellonpuistoon. Kauppojen lounaispuolelle muodostuu torimaisena aukiona jäsenneitävää aukiotila, joka liittyy saumattomasti Kellotoriin.

Kaupallinen selvitys osoitti, että alueen ostovoima riittäisi suurentamaan kauppojen kokoa. Tällä kaavalla mahdollistetaan kehittäminen, ja tulevassa kaavassa toteutetaan muutos nykyisten kauppojen paikalle.

Asemakaavan mitoitus

Asukasmäärän mitoitusperuste on 1 asukas 50 kerrosneliometriä kohden. Asuntojen keskipinta-ala on 75 k-m².

Asuinrakennusten korttelialueet

Yhteensä asemakaavassa on osoitettu kerrosalaa 28600 k-m². Länsipuolella AL-33 korttelissa Toimelassa on 400 k-m² asuinliikekorttelin rakennusoi-keus.

Korttelialueiden tehokkuus on $e=0,6$ AK ja A-korttelialueilla $e=0,4$ Nystenintien pohjoispuolella yhteensä kerrosalaa näissä kortteleissa 12.700 k-m² ja sen eteläpuolella AL-korttelialueilla tehokkuus on 1, jossa korttelin kerrosala on 6677 k-m². AL kortteleihin saa sijoittaa myös liiketilaa ensimmäiseen kerrokseen. A, AK ja AL-kortteleihin toteutuu noin 19.400 k-m² rakennusoi-keutta. Asuinkorttelialueiden yhteenlaskettu ala on 3,8ha.

Asukkaita asemakaavalla mahdollistetaan 377 ja autopaikkoja n. 280. Maan-alaista pysäköintiä on sallittu AK-korttelissa Nystenintien pohjoispuolella ja KM-korttelissa Nystenintien eteläpuolella Vanhan valtatievarressa.

AK46 -korttelin kerroskorkeus on IVu^{2/3}, joka mahdollistaa neljä täyttä kerrosta ja ullakkokerroksessa ^{2/3} rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta on kerrosalaan luettavaa tilaa. Rakennusten kattomuotoa on ohjattu toteuttamaan aumakattoiseksi. Ikkunalliset kattolyhdyt mahdollistavat ullakkokerroksen valon saannin. Myös pistetaloissa kattomuoto ohjataan aumakattoiseksi. Ainoastaan liittyvät matalammat osat voivat olla pulpetti tai tasakattoisia.

AL32-korttelissa kerroskorkeus mahdollistaa viiden kerroksen korkeisen rakennusmassa, jossa ^{2/3} suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Kattomuotoa ei ole ohjattu, tasakattoinenkin kerrostalorakentaminen tässä korttelissa on mahdollista.

Muut korttelialueet

Kauppan (KM)korttelialue on kooltaan 10660 m², siihen on osoitettu rakentamista yhteensä 5000 k-m² päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan alaa. Kaupat on sijoitettu siten, että korttelin lounaisalueen kulmaan tulee toteuttaa avoimena torimaisena alueena, jossa on laadukkaat pintamateriaalit. Pinta-pysäköinnit on osoitettu koilliskulmaan liittyväksi Nystenintieltä. Toritoimintaan liittyvää pysäköintiä saa sijoittaa tilapäiseen pysäköintiin to-1 alu-

eelle 5% kokonaispysäköinnin määrästä. Erikoiskauppaa on mahdollistettu KM-kortteliin ja sen tulee sijaita to-1-alueeseen liittyvän alueen julkisivussa, kuten kaupan pääsisäänkäyntien. Torimaisen (to-1) alueen pintamateriaalien ja suunnittelun tulee olla laadukasta ja liittyä poikittaiseen Kellotoriin saumattomasti, hulevesien hallinta viivytyksaltaita sallitaan alueella.

Y-korttelialueet on pääasiassa osoitettu kaavassa säilyvinä korttelialueina.

Yleiset alueet

Liikennealueet

Vanha valtatie muutetaan kaavassa maantiestä kaduksi Lasipalatsilta Linjatielle. Nystentintien liittyminen Toimelantien kohdalla kiertoliittymällä Vanha valtatiehen. Kevyenliikenteen ylityspaikkoja Nystenintiellä kaksi, kiertoliittymässä neljä, torin kohdalla korotettu ylitys ja eteläisessä kiertoliittymässä on mahdollistettu neljän kadunylityspaikan syntyminen.

Yleisten rakennusten korttelialueet

Kaavaehdotuksessa on kaksi Y-korttelialuetta (7000 Y-4 ja 7043 YS-7), joissa ei ole odotettavissa muutoksia rakennuskantaan, mikäli hankkeita on alueelle osoitettavissa, tulee niille toteuttaa kaavamutokset. Y-4 kortteliin on osoitettu ajoyhteys pohjoisenpuolen tonteille.

Tekninen huolto;

Vesijohto- ja jätevesiverkosto ja hulevedet

Vesihuollon yleissuunnitelma teetetään kaavaehdotuksen jälkeen.

Hulevesiä voi viivyttaa torialueella ja avoimna säilytettävällä torimaisella aukiolla (to-1) siten, että niistä muodostuu altaita. Hulevesien poisjohtaminen toteutetaan pääasiassa liittymällä kunnallistekniseen verkostoon, tontilla tapahtuvaan hulevesien viivyttämiseen ohjeistusta kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa myöhemmin.

Maaperän rakennettavuus on heikohko, maaperä on pääasiassa savea.

Kaukolämpö

Kellokosken alue on liitetty Fortumin mukaan vuonna 2014 DN150 runkolinjalla Järvenpään kaukolämpöverkkoon, jolloin Kellokoskella käytettävästä kaukolämpöenergiasta on n. 80 % biopolttoaineella tuotettua lämpöä. Kellokoskella tuotetaan vain huippulämpö pakkasilla. Kellokoskella on toimiva lämpökeskus jää huippu – ja varalaitokseksi. Vauriotilanteissa Kellokoskella on aina 100 % varateho käytettävissä. Lausunnossaan Fortum Power and Heat Oy ilmoittaa tarjovansa uusille rakennettaville kiinteistöille kaukolämpöä lämmitysmuodoksi. Kaavassa ei ole ohjattu liittymistä.

Liikenneverkko

Alustavaa katusuunnitelmaa on tehty yhteistyössä teknisen toimen kunnallistekniikan suunnittelijoiden kanssa, jotta katualueelle saadaan monimuotoisuutta ja riittävät tilavaraukset ja että katu on toteuttavissa toimivuudeltaan ja ilmeeltään tavoitteiden mukaisena. Kellokosken keskustan kaavan myötä

Vanha valtatie muuttuu kaduksi välillä Carlanderintie/Ruukinkuja – Linjatie. Vanha valtatieen katualue tulee sijaitsemaan pääosin nykyisen tiealueen rajojen mukaisesti. Tieosuuden muuttuminen kunnan kaduksi mahdollistaa kadun kehittämisen paikallisen liikenteen ja toimintojen tarpeista lähtien. Kaava-alueen eteläosassa Vanha valtatie- Carlanderintie-Ruukinkuja liittymään varataan tilaa kiertoliittymän rakentamisen mahdollistamiseksi, samoin kuin Vanhan valtatieen- Nystenintien ja Toimelantien liittymään. Kiertoliittymät alentavat kadun ajonopeuksia ja rauhoittavat liikennettä Vanhalla Valtatiellä keskustan kohdalla parantaen liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä. Keskustan alueella katualue suunnitellaan siten, että katualueelle mahtuu viherkaista, johon näkemäalueet huomioiden istutetaan puita ja pensaita vaihtelevasti keskelle tai reunalle. Tarkempi katualueen suunnittelu tehdään kaavaehdotuksen jälkeen tehtävässä katusuunnitelmassa.

Keskustaan tulisi Vanhalle Valtatielle myös ns. torialueen läheisyyteen korotettu alue varmistamaan turvallisen kevyen liikenteen ylityksen. Linja-autopysäkit on suunniteltu korotetun ylityspaikan läheisyyteen. Torialueen läheisyydessä olevien yksityisten korttelialueiden kadunpuoleiset osat tulee suunnitella liittymään ympäröivään katualueeseen luontevasti.

Nystenintiestä/ Toimelantiestä pohjoiseen Vanha valtatie katu pysyisi lähes nykyisen tien kaltaisena, mutta Kalliomaantien ja Linjatien välille rakennettaisiin kevyen liikenteen väylä myös Vanhan valtatieen itäreunaan.

Ratkaisun tarkoituksena on rauhoittaa läpiajavaa liikennettä ja tehdä ympäristöstä turvallisempaa asukkaille. Kevyenliikenteen verkko yhdistää Vanhan valtatieen molemmat puolet keskeisellä alueella Roinilanpellonpuiston ja sairaala-alueen välillä.

Asukasmäärän lisääntyminen olemassa olevan joukkoliikennekäytävän välittömässä läheisyydessä parantaa joukkoliikenteen toteuttamisedellytyksiä ja turvaa osaltaan joukkoliikenteen palvelutason säilymistä tai paranemista.

Toteutuessaan täysimääräisesti asemakaavassa osoitettu uusi asuminen lisää henkilöautoliikennettä noin 460 ajoneuvoa vuorokaudessa. Asemakaavan mahdollistama kaupan määrä aikaansaa liikennettä noin 3000 henkilöautoa ja noin 20 paketti- ja kuorma-autoa vuorokaudessa. Liikennetuotoksen arvioinnissa on käytetty Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa – ohjetta (Ympäristöministeriö 2008). Kauppojen toteutuminen asemakaavan osoittamaan kohtaan ja osoitetussa laajuudessa tulee kuitenkin edellyttämään olemassa olevien kauppojen sulkeutumista, jolloin kaupan synnyttämä liikennemäärän lisäys on merkittävästi esitettyä pienempi. Liikenneselvityksen (Kellokosken osayleiskaavan liikenneselvitys sekä Tuusulan liikennemallityö (2015)) mukaan Vanhan Valtatieen liikennemäärä Kellokosken keskustan kohdalla voi kasvaa noin 8400 ajoneuvoon vuorokaudessa vuoteen 2040 mennessä mykyisestä 4700 ajoneuvosta/vrk. Ennustetuilla liikennemäärillä katuverkon välityskyky ei ylity ja liikenteen sujuvuus ei vaarannu maankäytön lisääntymisestä. Kiertoliittymien rakentaminen parantaa liittymien väli-

tyskykyä erityisesti sivusuunnissa eikä jonoutumista liittymissä tapahdu ja hiljentää kylän keskellä liikenteen nopeuksia.

Vuorokausiliikenteestä 90% arvioidaan sijoittuvan päiväaikaan klo 7-22 ja 10% yöaikaan klo 22-7 ja raskaan liikenteen osuuden arvioidaan olevan noin 3% kokonaisliikennemäärästä. Vanhan Valtatien nopeusrajoitus suunnittelualueella on nykyisellään 40 km/h. Näillä lähtötiedoilla Vanhan Valtatien liikenteen aiheuttama lähtömelutaso on päiväaikaan noin 59 dB ja yöaikaan noin 51,5 dB. Kaavatyön yhteydessä Vanhan Valtatien nopeustasoa on kaavailtu alennettavaksi 40 km/h:sta 30 km/h:hon, mikä alentaa melutasoja noin 1,2 dB. Lähimpien rakennusten julkisivuille kohdistuisi siis päiväaikaankin enimmilläänkin alle 60 dB äänenpainetaso, mikä ei vielä edellytä julkisivuille asetettavaa kaavamääräystä. Kaavamääräys kuvaa sisä- ja ulkotilan tavoiteltavaa äänitasoeroa, joka tässä tapauksessa olisi alle 25 dB. Rakennusten sijoittelulla pystytään varmistamaan, että piha-alueet toteutuva meluohjearvojen, 55 dB päivällä ja 45 dB yöllä, mukaisina (valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista N:o 993 29.10.1992).

Rakennettu ympäristö

Kellokosken sairaalan toiminta siirtyy pääasiassa toisaalle, kaavaehdotus on rajattu koskemaan Vanhan valtatie itäpuolta. RKY-alueelta ovat kaavaehdotuksessa mukana Toimelan rakennuksen ja Annanpuiston alue ja sairaala-alueen koillinen osa, jossa on liikenteellisesti kaavaan tarvittavaa aluetta. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on merkitty rajauksella (RKY 2009) asemakaavakarttaan.

Kaavaehdotuksen alueella on rakennuksia, joiden säilyminen kylän kannalta on merkityksellistä, osassa tosin kunto ratkaisee suojelutason. Kaavaluonnoksessa (liite 3) tutkittiin laajemmalla alueella maakuntamuseon kanssa suojelumerkintöjä, jonka pohjalta on päädytty seuraaviin merkintöihin kaavaehdotusvaiheessa; Toimelassa rakennuksen muodon, julkisivujen ja arkkitehtuurin suojelemaan sekä säästävää merkintä, joka mahdollistaa uudisrakentamisen, rakennusosalalle saa siis rakentaa 400 k-m² kokoisen uudisrakennuksen (asuin- ja liikerakennuksen), mikäli mitään rakennuksen osista ei ole säästettävissä.

Suojelumerkintää **sr-3** käytetään koskemaan itäpuoleista vanhaa aittaa estäen sen purkamisen ja **vr-1** -merkinnällä ohjataan korjauspajan rakennuksen säilymisen edellytyksiä, joskaan ei siihen pakota.

Uusi rakennettu ympäristö soveltuu ympäristöön ja tiivistää maankäyttöä Vanhan valtatie itäpuolella.

Luonto ja maisema

Kaava-alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja Vanhan valtatie itäpuolella, muutama isompi tienvarressa oleva mänty esitetään säilytettäväksi Kellotorin alueella. Kellokosken historiallinen miljöö rakennuksineen ja puistoineen muodostaa arvokkaan kokonaisuuden, jotkut vanhat reittilinjaukset ja etupihan muotopuiston ideat ovat edelleen muuttuneina havaittavissa. Yksittäisiä

arvokkaampia puita ei kuitenkaan voi osoittaa, kuitenkin katualueella olevia merkittäviä puita halutaan säilyttää kaavalla.

Puustokokonaisuudet muodostavat paikoin pesimälinnustolle ja lepakoille otollisia aluekokonaisuuden mm Annanpuistossa, jonka tulevaisuutta ehdotetaan puistoalueeksi luontoselvityksessä. Arvokkaat luontoalueet on huomioitu jatkossa luo -merkinnöillä, jotka rajoittavat muutoksia. Puunkaadolle voidaan määrätä maisemaluvan tarve, jolloin hoitoa voidaan pohtia yksityiskohteisessa lupamenettelyssä. Toimelan puistoaluetta (Annanpuisto) ehdotetaan A1 -luokan hoidettavaksi puistoalueeksi ja sen eteläpuoleista lehmusrivistöä Toimelantien varressa säilytettäväksi. Alueelle olisi tarvetta toteuttaa koottu hoitosuunnitelma siinä vaiheessa, kun sairaala-alueen laajat puistoalueetkin kaavoitetaan.

Vanhan valtatie itäpuolella Tallimäenpuistossa voi muokata maata siten, että puistosta muodostuu liukumäelle soveltuva alue.

Kaavatalous

Kyseessä on yhdyskuntarakennetta tiivistävää keskustarakentamista, joka nojautuu voimakkaasti kunnan nykyiseen infrastruktuuriin ja osaltaan tehostaa sen käyttöastetta. Näin ollen, odotettavissa olevat kunnan omistaman maan myyntituotot ovat suhteessa hankkeen vaatimiin investointikustannuksiin kohtuullisia. Katualueen suuruus koko kaavaehdotuksen kaava-alueeseen verrattuna on suuri, liikenteellisesti tarpeellinen.

Kaavatalous tulkinnan mukaisesti tuottoja kunnalle tulee myyntituloina 2.700.000 euroa. Kunnallistekniikan parantamisen ja kadunrakentamisen menoja kustannuksista muodostuu keskeisellä kaava-alueella 2.700.000 euron verran (Vanha valtatie plv 260-640), Toimelantie, Nystenintie, Korjauspajankuja, Tallikuja, Konradinpolku, Roinilanpolku pp, Kellotori, Puuvers-taanpolku). Kaava on kokonaistaloudellisesti lähellä nollaa, mutta vaihteittain toteutettava katualueen kaavan myötä mahdollistuva Vanhan valtatie parantaminen on lisäkustannuksena noin 2,3 miljoonaa euroa. Arvio tarkentuu toteutusvaiheessa, luonnosvaiheessa kustannusarvio vaihtoehdon A mukaisesti oli n. 4 miljoonaa euroa koko kaava-alueella.

Vaiheistus

Vanhan valtatie itäpuoli toteutetaan yhdessä Nystenintien ja kiertoliittymän kanssa ensimmäisessä vaiheessa. Tekniset verkostot voidaan arvion mukaan toteuttaa suurimmilta osin maankäytön toteutumisen kanssa yhtä aikaa. Kauppojen kortteleiden oletetaan toteutuvan kauppojen itäpuolisen kerrostalotontin samaan aikaan.

Nystenintien pohjoispuolen tonteista voi järjestää tontinluovutuskilpailun.

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnan-

- hyväksyy laaditun Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.
- kunnallistekniikan yleissuunnitelman valmistuttua tarkistetaan tonttikohtaisen hulevesien käsittelyn ohjeistus kunnanhallituksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Pirjo Maula teki muutosesityksen:

”Kaavassa olevaa Elyn tiealuetta ei oteta kunnan hallintaan, tuo jatkuvaa lisäkustannusta kunnalle ylläpito ja hoitokuluina”

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti, että

- ennen kunnanhallituksen käsittelyä kaavaehdotukseen liitetään yksityiskohtainen kaavatalouslaskelma, josta selviää asemakaava-alueen tulojen ja menojen yksityiskohtainen laskenta. Kaavatalouslaskelmaa on päivitettävä laskentatietojen tarkentumisen myötä.

Pirjo Maula jätti päätöksestä eriävän mielipiteen:

”Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksessa olevaa Elyn hallinnassa olevaa tiealuetta ei pidä ottaa kunnan hallintaan, tuo jatkuvaa lisäkuluja kunnalle ylläpito ja hoitokuluna. Edullisempia vaihtoehtoja ei ole tarkasteltu ja kustannuslaskelmat eivät riittävällä tasolla.”

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Asko Honkanen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esittelijänä toimi kuntakehitysjohdaja Marko Härkönen. Jäsen Antti Seppälä poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.56. Seppälän varajäsen Lars Winqvist saapui kokoukseen klo 16.56.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 17.37 – 17.42

Khall § 98/20.3.2017

Liitteenä kaavaselostus ja liitteet

Kaavan on toteutettu tarkennettu kaavatalouslaskenta. Jatkosuunnittelussa on kaava-alueen kustannustehokkuutta pyritty parantamaan. Liitteenä 18 olevaan kaavatalouslaskelmaan on arvioitu kahdenlaisia myyntituloja, joissa toteutuminen joko pientaloina tai asuinkerrostaloina A-kaavamerkinnän korttelialueilla vaikuttaa myyntihintaan. Kunnallistekniikan kustannusarvio on tehty alustavan yleissuunnitelman perusteella. Rakennettavuuden ja toteutus suunnitelmien perusteella kustannusarvio tarkentuu jatkossa. Suurin ero aiempaan arviointiin on se, että laskelmassa ei ole käytetty saneeraushintoja kuten aiemmassa arviossa, vaan pääasiassa uuden kadun hintoja. Kaavatalouslaskelmassa on esitetty epävarmuustekijöitä, joiden vuoksi lopullista arviohintaa on vaikea alustavista suunnitelmista laskea. Kaikki kustannukset eivät suoranaisesti johdu tämän kaava-alueen vaatimista uudistuksista, vaan ovat liikenneverkon perusparantamisesta johtuvia kuluja. Tarkennettujen laskelmien pohjalta kaavatalous arvioidaan kunnalle positiiviseksi, mikäli tonttikauppa toteutuu arvioidulla tavalla.

Kunnallistekniset ratkaisut ja hulevesien hallinta suunnitellaan toteutussuunnitteluvaiheessa.

Lisätiedot: kaavasuunnittelija Maria Suutari -Jääskö, p. 040 314 3517

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kunta ottaa ELY:ltä hoitoonsa Vanhaa valtatieä n. 100 metriä ennen Toimelantietä aina Mäntsälän rajaan saakka. Toimela puretaan ja kalustovaja puretaan.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Friman, Heiskanen, Koivunen, Kuusisto ja Sorri) ja 6 ei-ääntä (Huuhtanen, Nyman, Seppälä, Sjöblom, Åvall ja Kervinen). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 6–5.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Maria Suutari-Jääskö ja Päivi Hämäläinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 233/22.5.2017

Liitteenä kaavaselostus ja muutetut liitteet; kaavaehdotus, kaavamääräykset, havainnekuva ja kaavatalouslaskelma liite 18

Kaavaehdotukseen tehdään muutoksena katuosuuden lyhentäminen suunnitelman tarkoituksen mukaiseen kohtaan saakka, eli noin 15 m suunnitellun Kellotorin ylityspaikan kohdasta etelään. Katualuevarauksella on tarkoituksenmukaista toteuttaa suurempi alue kokonaisuutena, kuin jakaa sitä kahteen erilliseen ja eriaikaiseen urakkaan. Näin ollen Toimelantien eteläpuolelle katualueita osoitetaan kaavaan n. 165 metriä.

Kaavan kaavatalouslaskenta on tarkentunut muutoksessa niin että katusuunnitelman vaihe 2 eteläinen osa jätetään pois ja kustannukset putoavat noin 800.000 euroa. Kaikki kustannukset eivät suoranaisesti johdu tämän kaava-alueen vaatimista uudistuksista, vaan ovat liikenneverkon perusparantamisesta johtuvia kuluja. Tarkennettujen laskelmien pohjalta kaavatalous arvioidaan kunnalle keskihinnoina noin 2m€ positiiviseksi.

Toimelan purkamista ei ole aiemmin käsiteltävänä olleessa asemakaavaehdotuksessa estetty, kaavassa on Toimelan paikalle mahdollista rakentaa vastaavanlainen rakennus, jossa on sekä liike-, että asuintilaa. Kaavamerkintää ei ole muutettu Toimelan osalta.

Korjauspajan kohdalla määräys on muutettu vastaavaksi toimenpiteiltään kuin Toimelassa. Korjauspajan paikalle ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa korkeita rakennuksia, jotta pohjoisenpuolen kortteleista näkymät säilyvät. Korjauspajan määräyksessä on todettu sen olevan 'Kyläkuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusmuodoltaan ja kerrosaltaan samankaltainen rakennus voidaan toteuttaa rakennuslupajärjestelmällä.' Kaavassa ei ole määritely sen käyttötarkoitusta päämerkinnästä poikkeavaksi. Luontevaa olisi että paikalla olisi korttelin yhteinen piharakennus tai osa kaavan mukaisesta liike-toimistokäyttötarkoitusta ensimmäiseen kerrokseen. Mikäli ole-

massa olevassa rakennuksessa on käyttöarvoa, sen korjaaminen olisi kaavan mukaisesti toivottavaa.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl§ 85/31.5.2017

Kaavamateriaalin täydentäminen puuttuvalla lausunnolla.

Kuntakehityslautakunnan ja kunnanhallituksen materiaaleista on puuttunut lisääaikaa saanut elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksen lausunto, joka koskee pääosin kaava-alueen ulkopuoleista sairaalan aluetta, liitetään mukaan selostuksen liitteeksi 14. Lausunto on teknisistä syistä jäänyt vastineiden teon yhteydessä pois materiaaleista, kolmen rakennuksen osalta sitä on kuntakehityslautakunnan 18.1.2017 viedyssä esityksessä kuitenkin noudatettu, mutta 22.3.2017 kunnanhallituksen suojelumääräysten muutoksen pohjana olisi lausunnolla voinut olla vaikutusta 22.5.2017 ehdotuksen pohjaksi.

Lausunnon vastine:

”Kellokosken keskustan asemakaavaa on pienennetty siten, että sairaala-alue jää pääosin pois. Sairaala-alueen koillinen kulma on mukana kaavassa kiertoliittymän tilavarauksen takia. Y-korttelialueeksi merkitty kulma ei merkinnän osalta muuta ajantasakaavaa.

Keskustan rakentamistapaohje on laadittu sairaala-alueen rakennuskantaa huomioivasti, mm. kortteli AK-46 on kattomuodoltaan samankaltainen sairaala-alueen rakennusten kanssa.

Kulttuurihistorialliselta arvoa omaavat Kalliomaantilan talli ja aitta on muutettu merkinnöiltään siten, että aitta on suojeltu **sr-3** merkinnällä (purkukielto). Korjauspajan osalta ratkaisu on rakennuksen muotoa ja samankaltaisuutta vaativa kaavamerkintä **vr-1**, jossa rakennus on mahdollista korvata samanmuotoisella rakennuksella. Korttelissa AK-46 on lisäksi määräys ’Rakennusten maantasokerrokseen saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja, joita tulee rakentaa vähintään 30% maantasokerroksen kokonaiskerrosalasta.’ Tämä katsotaan riittäväksi ohjaavaksi tekijäksi tallin (korjauspaja) säilymistä edellyttäväksi tekijäksi.

Toimelan rakennuksen tavoitteena on myös muodon säilyminen, mutta korvaamisen mahdollistava määräys 'Kyläkuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokkaan rakennuksen' säilyminen.

Rakennuksilla on käyttöarvoa, jonka huomioidaan kaavamerkinnöissä riittäväällä tavalla. Toimelan rakennuksen katsotaan olevan kunnoltaan niin heikko, ettei itse rakennuksen kehikon säilymistä voida velvoittaa.

Katujärjestelyiden jatkosuunnittelussa tullaan kiinnittämään huomiota laajempaankin alueeseen kuin kaava-alueen katualueeksi muutettavalla osalla. Joukkoliikenteen pysäkkipaikkojen mahdollistaminen tämän kaava-alueen turvallisen ylityspaikan pohjoispuolelle parantaa saavutettavuutta. ”

Ely-keskukselta saadaan ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen saadaan uusi lausunto.

Ehdotus

Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista lisätyllä lausunnolla
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaavoituspäällikkö Asko Honkanen ja jäsen Antti Seppälä eivät osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon intressijääviyden vuoksi. Asian esittelijänä toimi kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen.

Khall § 310/12.6.2017

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista lisätyllä lausunnolla

– asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
kaavoitus

Dno KESH:380 /2017

311 § KEHITTÄMISVERKOSTOJEN YDINTIIMIEN VALINTA

Khall § 311/12.6.2017 Hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnassa on lähidemokratian, kuntalaisten osallistamisen ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä varten alueellisia kehittämisverkostoja, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Tuusulassa otetaan käyttöön 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön myötä alueelliset kehittämisverkostot sekä niiden toimintaa täydentämään teema- verkostot ja elinkeinoverkosto. Kunnanhallitus päätti 22.5. kokouksessaan niiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Alueellisia kehittämisverkostoja perustetaan viisi (5). Etelä-Tuusulaan perustetaan kolme verkostoa: Hyrylä, Riihikallio ja Lahela. Lisäksi perustetaan omat kehittämisverkostot Jokelaan ja Kellokoskelle.

Kehittämisverkostoihin kootaan kunnanhallituksen toimikaudekseen nimeämä enintään 7 hengen ydintiimi. Ydintiimin jäseniltä odotetaan aktiivisuutta sekä sitoutumista verkostojen toimintaan ja alueen kehittämiseen. Ydintiimin tehtäviin kuuluu varmistaa kunnan strategian linjausten toteutuminen verkoston työskentelyssä, aktivoida verkostoa, osallistua itse sen toimintaan, projekteihin ja toteutuksiin, tukea projektien toteuttajia sekä yhteisömanageria tämän työssä sekä priorisoida rahoitettavat projektit/toteutukset/tapahtumat.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: kehittämisspällikkö Heidi Hagman, 040 314 3052

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää nimetä

- Jokelan kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)
- Kellokosken kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)
- Hyrylän kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)
- Riihikallion kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)
- Lahelan kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä Jokelan kehittämisverkoston jäseniksi:

Tapani Miettinen pj, Kirsi Viitanen vpj, Jori Enroth, Antti Honkonen, Seppo Häyrinen, Leena Jokinen ja Marika Lähdeniemi
- nimetä Kellokosken kehittämisverkoston jäseniksi:

Kyösti Lehtonen pj, Liisa Palvas vpj, Jukka Klint, Juha Lampi, Maritta Mitronen, Heli Udd ja Veijo Viiru
- nimetä Hyrylän kehittämisverkoston jäseniksi:

Lars Winqvist pj, Erja Isomäki vpj, Aki Aaltonen, Timo Huhtaluoma, Leena Joensuu, Mari Korhonen ja Ilmari Sjöblom
- nimetä Riihikallion kehittämisverkoston jäseniksi:

Jukka Virtanen pj, Markus Meckelborg vpj, Heidi Farén, Annina Nuutinen, Mari Laaksonen ja Sanna Tuhkunen. Kokoonpanoa täydennetään vielä yhdellä jäsenellä seuraavassa kokouksessa
- nimetä Lahelan kehittämisverkoston jäseniksi:

Jari Anttalainen pj, Tarja Hartman vpj, Harri Jussila, Taina Ketvel, Tarja Rantanen, Pekka Ruotsalainen ja Elina Väänänen.

ote
valitut
henkilöstöasiantuntija
kehittämispäällikkö

Dno KESH:168 /2015

312 § KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJIEN NIMEÄMINEN MUIHIN TOIMIELIMIIN

Khall § 312/12.6.2017 Hallintosäännön 113 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä pormestarilla, kunnanhallituksen varapuheenjohtajilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kunnanhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen.

Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin. Edustajaa ei ole tarkoituksenmukaista nimetä lautakuntiin, joiden puheenjohtajina ovat kunnanhallituksen varapuheenjohtajat, Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan eikä kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaostoon.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- nimetä edustajansa toimikaudekseen alla mainittuihin toimielimiin
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- sosiaali- ja terveyslautakunta
- tekninen lautakunta
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä edustajakseen

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan	Pasi Huuhtanen
sosiaali- ja terveyslautakuntaan	Kari Friman
tekniseen lautakuntaan	Jani Peltonen
vesihuoltoliikelaitoksen johtokuntaan	Lilli Salmi.

ote
valitut
ko. toimielimet

**313 § TUUSULAN KUNNAN EDUSTAJAT KUUMA-SEUTU LIIKELAITOKSEN
JOHTOKUNNASSA**

Khall § 313/12.6.2017 KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnassa, joka toimii Keravan kaupunginhallituksen alaisena sopijakuntien yhteisenä toimielimenä, on vähintään kaksi jäsentä jokaisesta yhteistyösopimuksen allekirjoittaneesta KUUMA-kunnasta.

Yhteistyösopimuksen mukaan sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella.

Liite nro 313

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

– esittää KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan jäseniksi valtuuston pj Ruut Sjöblomin ja kunnanhallituksen pj, pormestari Arto Lindbergin ja Sjöblomin varajäseneksi valtuuston 1 varapj Kim Kiurun ja Lindbergin varajäseneksi kunnanhallituksen 1. varapj Jussi Salosen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
KUUMA-seutu liikelaitos
valitut

Dno KESH:251 /2017

314 § KASVATUS- JA SIVISTYSTOIMENJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Kunnanhallitus § 142 03.04.2017
Kunnanhallitus § 150 10.04.2017

Khall § 142/3.4.2017 Esa Ukkola on 29.3.2017 irtisanoutunut kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan virasta.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuusto valitsee toimialajohtajat ja hallintosäännön 52 §:n mukaan irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää ao. viran täyttäjää.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen VIII luvun 5 §:n mukaan viranhaltijan irtisanoutuessa valtuuston valitseman viranhaltijan, jonka palvelussuhde on jatkunut keskeytymättä yli 5 vuotta, irtisanomisaika on vähintään 2 kuukautta.

Lisätiedot: henkilöstöjohtaja Harri Lipasti p. 040 314 3003

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää eron kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja Esa Ukkolalle 30.5.2017 lukien.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 150/10.4.2017 Esa Ukkola on pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistystoimialan johtajana toimivan kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan virasta siten, että viimeinen viran-toimituspäivä on 29.5.2017.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan ja toimialajohtajat. Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnanhallitus julistaa haettavaksi valtuuston täyttämän viran.

Kelpoisuusvaatimuksiksi kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan virkaan ehdote-taan virkaan soveltuvaa yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettua ylempää korkeakoulututkintoa sekä hyvää käytännön kokemusta toimialan asioista ja johtamiskokemusta. Lisäksi valinnassa arvostetaan aktiivista kehittämisotetta ja hyviä vuorovaikutustaitoja.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Ilmoitus on tarkoitettu julkaista julkisten kuulutusten ilmoitustaulun ja kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon verkkopalvelussa, Helsingin Sanomissa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- että kelpoisuusvaatimuksena kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan virkaan on soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettua ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvää käytännön kokemus toimialan asioista ja johtamiskokemusta. Lisäksi valinnassa arvostetaan aktiivista kehittämistä ja hyviä vuorovaikutustaitoja
- julistaa kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi
- julkaista viran haettavaksi julkisten kuulutusten ilmoitustaulun ja kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon verkkopalvelussa, Helsingin Sanomissa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa
- oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään tarkemmin menettelyistä viran haettavaksi julistamisessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 314/12.6.2017

Kasvatus- ja sivistystoimialan johtajana toimivan kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan virka julistettiin haettavaksi Helsingin Sanomissa, Opettaja-lehdessä ja sähköisissä kanavissa. Viran hakuaika päättyi 4.6., johon mennessä saapui 46 hakemusta. Yksi hakija veti hakemuksensa pois hakuajan päättymisen jälkeen.

Viran kelpoisuusvaatimuksina ovat virkaan soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvä käytännön kokemus toimialan asioista ja johtamiskokemus. Lisäksi valinnassa arvostetaan aktiivista kehittämistä ja hyviä vuorovaikutustaitoja.

Haastattelut järjestetään viikosta 25 alkaen. Haastatteluiden jälkeen järjestetään tarvittaessa soveltuvuusarvioinnit. Virkavaalista olisi näin ollen mahdollista päättää valtuustossa 4.9.

Yhteenvedo hakijoista lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja hakemusasiakirjat tuodaan kokoukseen.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p.040 314 3003

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

- kutsua haastatteluun seuraavat hakijat: *****, *****, *****, *****, ***** ja *****
- nimetä haastattelyryhmän toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia sekä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- kutsua haastatteluun seuraavat hakijat: *****, *****, *****, *****, ***** ja *****
- nimetä Arto Lindbergin, Ulla Rosenqvistin, Jussi Salosen, Ilmari Sjöblomin, Mika Mäki-Kuhnan, Aila Koivusen, Kim Kiu-run, Pasi Huuhtasen, Kati Lepojärven, Lilli Salmen ja Harri Lipastin haastattelijaryhmään toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia. Muut kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voivat osallistua haastatteluihin mahdollisuuksiensa mukaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 17.15–17.25.

Dno KESH:403 /2017

315 § KUNTAPRO OY:N UUDEN OSAKASSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 315/12.6.2017 KuntaPro Oy on inhouse-yhtiö, joka tuottaa omistajilleen talous-, henkilöstö- ja ict-palveluita sekä yhteishankintapalveluita. KuntaPro-konsernin liikevaihto oli vuonna 2016 noin 48 milj. € ja oma pääoma oli 4,4 milj.€. KuntaPro Oy:n palveluksessa oli vuoden 2016 lopussa 268 henkilöä.

Viime vuoden vaihteessa voimaan tulleen uuden hankintalain myötä KuntaPron pitää vahvistaa yhtiön sidosyksikköasemaa suhteessa omistajiinsa. Sidosyksikön toimielimien tulee koostua kaikkien määräysvallan käyttöön osallistuvien hankintayksiköiden edustajista. Yksittäinen edustaja voi kuitenkin edustaa useita tai kaikkia sidosyksikön omistajina olevia hankintayksiköitä. Sidosyksikön omistajien tulee yhdessä käyttää ratkaisevaa vaikutusvaltaa sidosyksikön strategisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Käytännössä tämä tarkoittaa, että nykyinen hallintoneuvostomalli ei enää riitä takaamaan yhtiön sidosyksikköasemaa ja tilalle tarvitaan hallitus, jossa ovat kaikki omistajat edustettuina. Liitteessä Mika Pohjosen lausunto hankintalain vaikutuksista inhouse-yhtiöihin.

Nykyinen voimassa oleva osakassopimus on tehty vuonna 2013 Porin, Hämeenlinnan, Janakkalan ja Hattulan kesken. Sopimukseen liittyivät vuonna 2014 Keski-Uudenmaan neljä kuntaa (Tuusula, Järvenpää, Nurmijärvi ja Mäntsälä). Osakassopimuksen keskeisenä tarkoituksena on ollut varmistaa yhtiön sujuva liikkeellelähtö Porin ja Hämeenlinnan alueellisten talouspalvelukeskusten yhdistyttyä sekä myöhemmin Keski-Uudenmaan neljän kunnan liittyttyä sopimukseen. Osakassopimusta ei ole sellaisenaan laajennettavissa kaikille nykyisille ja tuleville omistajille, vaan nykyinen osakassopimus pitää korvata huomattavasti yksinkertaisemmalla sopimuksella, jonka kaikki yhtiön nykyiset ja tulevat omistajat pystyvät allekirjoittamaan.

KuntaProlla on nykyisin käytössä kaksi eri osakesarjaa: äänivaltainen A-sarja ja C-sarja. Uusi osakassopimus on laadittu oletuksella, että osakesarjat tullaan yhdistämään yhteen sarjaan kesällä 2017 järjestettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Osakesarjojen yhdistämisen perusteluna on, että yhdistäminen mahdollistaa yhtiön lähitulevaisuudessa ennakoidun voimakkaan kasvu helpommin hallittavalla tavalla. Osakesarjojen sulautuminen ehdotetaan toteutettavaksi niin, että A-osakesarjan osakkeet muutetaan C-sarjan osakkeiksi kertoimella 1,2. Järjestely toteutetaan käytännössä siten, että yhtiö suuntaa nykyisille A-sarjan osakkeiden omistajille maksuttoman osakeannin, jossa kutakin nykyistä viittä A-sarjan osaketta vasten saa yhden osakkeen suunnatun osakeannin kautta. Verrattuna nykyisiin A-sarjan äänimääriin A-sarjan omistajien äänivalta pienenee hieman. Tuusulan kunnan kohdalla muutokset ovat seuraavat:

Tuusulan kunnan nykyinen omistus on 259 osaketta, omistusosuus 0,95 % ja äänimäärä 1,108 %. Osakesarjojen yhdistämisen jälkeen Tuusulan kunnan

omistus olisi 311 osaketta ja omistusosuus 1,04 % sekä osuus äänimäärästä 1,037 %.

Uuden osakassopimuksen mukaan omistajat, joiden omistus yhtiöstä on yli 10 %, saavat kukin yhden hallituspaikan. Alle kymmenen prosentin omistajien osalta nimetään yksi yhteinen edustaja hallitukseen. Tämän lisäksi yhtiön hallitukseen tarvitaan riittävä määrä osaamista ja kompetenssia, jotta yhtiö voi parhaalla mahdollisella tavalla tuottaa omistajilleen lisäarvoa. Hallituksen mahdollisimman hyvän toimintakyvyn turvaamiseksi yhtiö ottaa käyttöön nimitysvaliokunnan, joka tekee ehdotukset yhtiökokoukselle hallituksen jäsenistä ja hallituksen jäsenten palkkioista. Nimitysvaliokuntaan nimeävät edustajansa yhtiön kolme suurinta omistajaa. Nimitysvaliokunnan puheenjohtajana toimii suurimman omistajan edustaja.

KuntaPro pyytää kaikkia osakkaitaan käsittelemään osakassopimuksen hallintoelimissään 20.6.2017 mennessä. Lisäksi KuntaPro pyytää kolme suurinta omistajaansa, Poria, Hämeenlinnaa ja Janakkalaa, nimeämään edustajansa nimitysvaliokuntaan.

Liitteet:

Mika Pohjosen lausunto hankintalain vaikutuksista inhouse-yhtiöihin
Uusi osakassopimus
Voimassa oleva osakassopimus
Osakesarjojen yhdistämisen vaikutukset

Liite nro 315

Lisätiedot: Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä KuntaPro Oy:n uuden osakassopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
talousjohtaja

316 § SOSIAALIASIAMIEHEN SELVITYS VUODELTA 2016

Khall § 316/12.6.2017 Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain 24 §:n mukaan sosiaaliasiamiehen tehtävänä on mm. seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Tuusulan kunnan sosiaaliasiamiestehtävät hoidettiin kunnan oman organisaation osana hallinnon tulosalueella toimivassa Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikössä, joka aloitti toimintansa 1.9.2004. Yksikkö tuottaa toimialueellaan holhoustoimen yleisen edunvalvojan palvelut sekä talous- ja velkaneuvonta-, potilasasiamies- ja sosiaaliasiamiespalvelut. Järvenpään ja Keravan kaupungit tilaavat kuntien välisten yhteistoimintasopimusten nojalla palvelut Tuusulan kunnalta lukuun ottamatta holhoustoimen edunvalvontapalveluja, joita koskee 1.1.2009 lukien Järvenpään (1.1.2014 alkaen Keski-Uudenmaan) oikeusaputoimiston ja 1.10.2016 lukien Etelä-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiirin ja Tuusulan kunnan välinen ostopalvelusopimus.

Vuonna 2016 sosiaaliasiamiehen tehtävää on jossain määrin leimannut katkonaisuus. Pääosan vuotta tehtävää vakinaisen sosiaaliasiamiehen poissaolon aikana hoiti 2. julkinen edunvalvoja oman toimensa ohella ja 10.10.2016 lukien tämän selvityksen laatija. Katkonaisuus on jonkin verran näkynyt tehtävän toteutumisessa, esim. tilastoinnin osalta, verrattuna aiempiin vuosiin.

Sosiaaliasiamies on laatinut lain edellyttämän selvityksen.

Selvityksessä ilmenevät olennaisimmat tapahtumat vuodelta 2016 ovat:

- Toimeentulotuen perusosan käsittely siirtyi Kelalle 1.1.2017
- Toimeentulotukihakemukset käsiteltiin joulukuussa 2016 82 prosenttisesti määräajassa
- Lastensuojelun lastensuojeluntarpeen selvittäminen on pystytty toteuttamaan laissa säädetyssä määräajassa
- Vammaispalvelun palvelutarpeen selvittäminen on pystytty toteuttamaan laissa säädetyssä määräajassa
- Omaishoidontukea myönnettiin 43 hakijalle 67:sta. Omaishoidontuen piirissä oli 232 asiakasta, joista omaishoitajan vapaita käytti 158.

Liite nro 316

Lisätiedot: vs. sosiaaliasiamies Arto Nätkynmäki, 040 314 3015

Ehdotus	
Kap	Kunnanhallitus päättää
	– merkitä tiedoksi selvityksen sosiaaliasiamiehen toiminnasta sekä sosiaalihuollon asiakkaan oikeuksien ja aseman kehityksestä vuonna 2016.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikkö
sosiaali- ja terveyslautakunta

Dno KESH:414 /2017

317 § HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS EDUSKUNNALLE LAIKSI TALOUS- JA VELKANEUVONNASTA, LAUSUNTO

Khall § 317/12.6.2017 Lausuntopyyntö

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa liitteenä olevasta hallituksen esitysluonnoksesta laiksi talous- ja velkaneuvonnasta 19.6.2017 mennessä. Lausuntoa ei ole pyydetty Järvenpään tai Keravan kunnungeilta.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki talous- ja velkaneuvonnasta. Samalla kumottaisiin voimassa oleva samanniminen laki talous- ja velkaneuvonnasta (713/2000).

Hallitus on linjannut kehysriihessä huhtikuussa 2017, että talous- ja velkaneuvonta siirretään oikeusaputoimistojen tehtäväksi.

Esityksessä ehdotetaan, että talous- ja velkaneuvonnan järjestäminen siirretään aluehallintovirastoilta ja kunnilta oikeusapu- ja edunvalvontapiirien tehtäväksi. Palvelua tuottaisivat oikeusapu- ja edunvalvontapiireissä oikeusaputoimistot. Oikeusapu- ja edunvalvontapiirit voivat myös hankkia talous- ja velkaneuvonnan palveluja ostopalveluina. Palvelun yleinen ohjaus ja valvonta siirrettäisiin Kilpailu- ja kuluttajavirastolta oikeusministeriölle. Esitys liittyy valtion vuoden 2018 talousarvioesitykseen sekä maakuntaudistukseen, jonka yhteydessä aluehallintovirastot lakkaavat vuoden 2019 alusta lukien.

Talous- ja velkaneuvonnan tehtävään ja sisältöön ei esitetä muutoksia.

Talous- ja velkaneuvonnan siirtyminen on ehdotettu tapahtuvaksi vuoden 2019 alusta. Siihen asti nykyinen organisointi- ja rahoitusmalli säilyvät ennallaan.

Ehdotus on valmisteltu oikeusministeriön ja työ- ja elinkeinoministeriön yhteistyönä. Tavoitteena on antaa hallituksen esitys syyskuussa budjettilakina. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2019.

Kuvaus nykytilanteesta

Talous- ja velkaneuvonta on järjestetty aluehallintoviraston kanssa kuntalain (365/1995) 2 §:n 2 momentissa tarkoitettulla sopimuksella, jossa Tuusula on isäntäkuntana sitoutunut huolehtimaan talous- ja velkaneuvontapalvelujen järjestämisestä tuusulalaisille, järvenpäälaisille ja keravalaisille. Talous- ja velkaneuvontaa on annettu Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluista, jonka muina tehtävinä talous- ja velkaneuvonnan lisäksi ovat

– yleisen edunvalvojan tehtävät järvenpäläisille, keravalaisille, mäntsäläläisille, pornaislaisille ja tuusulalaisille,

– Järvenpään, Keravan ja Tuusulan terveystieteiden potilasasiain miehen tehtävät ja

– Järvenpään, Keravan ja Tuusulan sosiaaliamiehen tehtävät.

Talous- ja velkaneuvonnassa työskentelee päätoimisesti 4 henkilöä, mikä on mahdollistanut asiantuntevan palvelun, jatkuvuuden ja toimintaa vakiinnuttavan organisaation. Talous- ja velkaneuvonnalle on kuntalaisten keskuudessa jatkuva kysyntä ja niiden avulla voidaan vaikuttaa velkaantuneen tai ylivelkaisen henkilön yleiseen hyvinvointiin ja hillitsevästi mm. sosiaalitoimen menoihin. Talous- ja velkaneuvonnassa on vakiintuneet työprosessit. Uusia asiakkaita talous- ja velkaneuvonnalla oli 359 vuonna 2016 ja 318 vuonna 2015 asiakkaiden jakautuessa varsin tasan kolmen (3) kunnan osalle. Talous- ja velkaneuvonnalle asetettu tavoite neuvontapalvelun piiriin pääsemisajasta on saavutettu (27 pv/60 pv).

Talous- ja velkaneuvonnan järjestämisestä on maksettu korvaus valtion varoista niiden perusteiden mukaan, jotka työ- ja elinkeinoministeriö Kilpailu- ja kuluttajaviraston esityksestä vahvistaa.

Tilinpäätöserittelyn mukaan talous- ja velkaneuvonnan henkilöstömenot olivat vuonna 2016 203 000 euroa ja menot yhteensä 233 000 euroa. Valtion maksama asukasluvuun ja luottohäiriömerkintöihin perustuva korvaus oli 97 000 euroa. Erotuksen 136 000 kattoi kunnat asukasluvun mukaisessa suhteessa (Järvenpää 48 000, Kerava 42 000 ja Tuusula 46 000 euroa. Hallituksen esityksen perusteluiden mukaan talous- ja velkaneuvontaan koko maassa käytettiin vuonna 2015 8,8 miljoonaa euroa, josta valtion osuus oli 5,7 miljoonaa euroa ja kuntien osuus 3,1 miljoonaa euroa. Hallitus on kehyspäätöksessään vuosille 2018- 2021 linjannut, että toiminta toteutetaan 7,7 miljoonan euron valtion rahoituksella.

Lausunnon antaminen

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuihin lausuntopyyntöön. Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Tuusulan kunnan lausunto/vastaukset

Onko esitysluonnos mielestänne hyväksyttävissä?

Kyllä, sellaisenaan.

Talous- ja velkaneuvonnan järjestäminen ja tuottaminen 2 §

Ei kommenttia

Ostopalvelut 5 ja 6 §

Mahdollisuutta ostaa talous- ja velkaneuvontapalveluita pidetään hyvänä vaihtoehtona, jotta olemassa olevien toimijoiden osaaminen ja kokemus palvelun tuottamisesta voidaan hyödyntää. Tuusulan kunnan isännöimä Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalvelut tuottaa talous- ja velkaneuvontapalveluita Järvenpäässä, Keravalla ja Tuusulassa. Yksiköllä on vakiintuneet työprosessit ja kokenut asiantunteva henkilökunta, joka tuottaa jatkuvaa kysyntää omaavaa palvelua Keskiuudellamaalla. Valmiin organisaation ja osaavan henkilökunnan panosta kannattaa muutostilanteessa hyödyntää.

Siirtymäsäännökset 11 §

Ei kommenttia.

Muut mahdolliset kommentitne esitysluonnoksesta.

Ei muuta kommenttia.

Jatko

Lausuntoa ei ole pyydetty Järvenpään tai Keravan kaupungeilta. Oikeusaputoimistolta eikä oikeusministeriön oikeusapu- ja edunvalvontapiiriltä ei ole toistaiseksi saatu tietoa niistä suunnitelmista, miten ne suunnittelevat palvelun järjestää, mikäli lakiehdotus toteutuu ehdotuksen mukaan.

Virallisen lausunnon lisäksi ehdotetaan, että

- kunta ilmaisee oikeusaputoimistolle ja oikeusapu- ja edunvalvontapiirille periaatteellisen valmiuden myöhemmin määräytyvillä/sovittavilla ehdoilla jatkaa talous- ja velkaneuvontapalvelun tarjoamista ostopalveluna
- kunta ilmoittaa Järvenpään ja Keravan kaupungeille lakiesityksestä ja sen perusteella antamastaan lausunnosta sekä ilmaisee periaatteellisen valmiuden jatkaa palvelun tarjoamista ostopalveluna isäntäkuntaperiaatteella myöhemmin määräytyvillä/sovittavilla ehdoilla
- kunta seuraa oikeusaputoimiston tai oikeusapu- ja edunvalvontapiirin myöhemmin ilmaisemia suunnitelmia ja
- kunnanhallitukselle valmistellaan myöhemmin oikeusaputoimiston tai oikeusapu- ja edunvalvontapiirin suunnitelman täsmentyessä asianmukainen esitys palvelun jatkamisesta, muuttamisesta tai palvelun päättämiseen vaadittavista työnantajavelvoitteista yms.

Liite nro 317

Lisätiedot: vs. asiamies Arto Nätkynmäki, p. 040 314 3015

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

- antaa yllä olevan lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle
- ilmaista oikeusaputoimistolle ja oikeusapu- ja edunvalvontapiirille periaatteellisen valmiuden myöhemmin määräytyvillä/sovittavilla ehdoilla jatkaa talous- ja velkaneuvontapalvelun tarjoamista ostopalveluna
- ilmoittaa Järvenpään ja Keravan kaupungeille lakiesityksestä ja sen perusteella antamastaan lausunnosta sekä ilmaisee periaatteellisen valmiuden jatkaa palvelun tarjoamista ostopalveluna isäntäkuntaperiaatteella myöhemmin määräytyvillä/sovittavilla ehdoilla
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

toimenpiteet
vs. asiamies

**318 § SITOUTUMINEN KL KUNTAHANKINTOJEN SIIVOUSAINEET JA -
VÄLINEET SOPIMUKSEEN 2016–2020**

Khall § 318/12.6.2017 Tuusulan kunta irtisanoi Nurmijärven hankintapalvelukeskuksen kilpailuttaman siivousaineet ja -välineet sopimuksen 28.12.2016 kunnansihteerin viranhaltijapäätöksellä §17/2016. Päätös perustui toimialojen esittämään toiveeseen liittyä KL Kuntahankintojen kilpailuttamaan sopimukseen. Irtisanomisessa oli kuuden kuukauden irtisanomisaika.

KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut sopimuksessa KLKH 103 seuraavat osa-alueet: Pehmopaperit, Siivous ja puhdistusaineet, henkilökohtaisen hygienian aineet, roskapussit ja -säkit, siivousvälineet sekä suurkeittiöiden astiapesuaineet ja niihin liittyvät palvelut.

KL-Kuntahankinnat Oy on Suomen Kuntaliitto ry:n omistama vuonna 2008 perustettu valtakunnallinen yhteishankintayksikkö, joka kilpailuttaa asiakkaiden puolesta puitesopimuksia ja vastaa niiden sopimushallinnasta. Asiakkaita voivat olla suomalaiset kunnat, kuntayhtymät, hankintarenkaat, kunnalliset liikelaitokset sekä kuntien omistamat konserniyhtiöt.

Puitesopimukseen KLKH 103 on ollut mahdollisuus liittyä kaikkien osa-alueiden tai vain tiettyjen osa-alueiden osalta. Sopimukseen liittymisestä on pehmopapereiden osalta kunnansihteerin päätös § 14/2016.

Irtisanomisaika on päättynyt, joten Tuusulan kunnalla on mahdollisuus liittyä KL Kuntahankintojen puitesopimukseen myös muilta osin.

Materiaalihallinto ja hankinnat -yksikkö on vertaillut KuntaPron ja KL Kuntahankintojen sopimusten hintoja ja todennut, että kunnalle on edullisempaa liittyä KL-Kuntahankinnat Oy:n siivousaineiden ja siivousvälineiden puitesopimukseen kaikkien sopimuksen osa-alueiden osalta. KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimus on voimassa 31.7.2020 asti.

Tuoteryhmä siivousaineet ja -välineet on iso ja työläs kilpailuttaa suuren tuotemäärän vuoksi eikä kilpailutus itse toteutettuna tuota Tuusulan kunnalle kokonaiskustannukset huomioiden etua verrattuna KL-Kuntahankinnat Oy:n toteuttamaan yhteiskilpailutukseen.

Tuusulan kunta maksaa tarvikkeista käytön ja tilausten mukaisesti eikä sitoudu vähimmäisostoihin. Sopimus perusteella hankittujen tuotteiden arvioitu arvo sopimuskaudella on 450 000 e.

Lisätiedot: Marja-Leena Virta, p. 040 314 3145

Ehdotus	
Kap	Kunnanhallitus päättää
	– merkitä tiedoksi, että Tuusulan kunta on jo aiemmin liittynyt KL-Kuntahankinnat Oy:n Siivousaineet, siivousvälineet ja pehmopaperit 2016–2020 puitesopimukseen pehmopapereiden osalta
	– että Tuusulan kunta liittyy em. sopimukseen myös muilta osin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

ote
hankintasuunnittelija
hankintakoordinaattori
toimialat

319 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 319/12.6.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

TALOUSJOHTAJA

Hankintapäätökset

- 1.6.2017 nro 1: Puitejärjestelyyn liittyminen, Palvelimet, verkon laitteet, tallennus- ja valmistusratkaisut
- 1.6.2027 nro 2: Levyjärjestelmän, isäntäpalvelimien ja kuitukytkimien hankinta
- 5.6.2017 nro 3: Osallistumismallin luominen Tuusulaan, yhteistyökumppanin valinta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

320 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA

Khall § 320/12.6.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

–	kasvatus- ja koulutuslautakunta	16.5.2017
–	kuntakehityslautakunta	31.5.2017
–	tekninen lautakunta	30.5.2017
–	rakennuslautakunta	30.5.2017

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

321 § ILMOITUSASIAT

Khall § 321/12.6.2017 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1 SUOMEN KUNTALIITTO

[Yleiskirjeet](#)

1.6.2017 nro 15: Kunnan verkkotiedottaminen sekä henkilötietojen käsittely ja julkisuus - kuntalain 1.6.2017 voimaan tulevat säännökset

2 OPETUS- JA KULTTUURIMINISTERIÖ

31.5.2017: Erityisavustus esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin, erityisopetuksen laadun kehittämiseen, siihen liittyviin koulunkäynninavustajien palkkaamiseen ja opetusryhmäkoon pienentämiseen

3 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

24.5.2017: Eritysavustus Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka -hankkeelle

4 TAITEEN EDISTÄMISKESKUS

30.5.2017: Päätös erityisavustuksesta prosentti rakennuskustannuksista taiteeseen - hankkeelle

5 ELÄKELÄISLIITTOJEN ETUJÄRJESTÖ EETU RY

24.5.2017: Edustava ja toimiva vanhusneuvosto jokaiseen kuntaan -kirje

6 MÄNTSÄLÄN VALTUUSTO

22.5.2017: Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustaminen

7 KOKOUSKUTSUJA

KuntaPro, ylimääräinen yhtiökokous 29.6.2017

8 PÖYTÄKIRJOJA

HUS hallitus 5.6.2017

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 22.5.2017

Uudenmaan liitto, valtuusto 24.5.2017

Päätös Merkittiin tiedoksi.

322 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Khall § 322/12.6.2017 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.50. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

KESKUSTELUASIAT

- Työhyvinvointikyselyn tulokset

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 309, 310, 312, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: 311, 313, 315
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät 311, 313, 315

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

20.6.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät -

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

20.6.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus
