

# Puustellinmetsän asemakaava-alue

Vuoden 2020 asuntomessualueen tonttiluettelo ja hinnat

## Tuusulan kunta, kunnanosa 15

kaava- määräys	Kortteli 5701	ala m <sup>2</sup>	k-m <sup>2</sup>	e	kauppa- hinta / e	Vuosi- vuokra / e	
A-2, III	1	438	130	0,30	55 250	4 420	
A-2, III	2	552	165	0,30	70 125	5 610	
A-2, III	3	552	165	0,30	70 125	5 610	
A-2, III	4	609	180	0,30	76 500	6 120	
A-2, III	5	8264	4560	0,55	1 117 200	89 376	
<b>5702</b>							
AO, II	1	605	230	0,38	92 000	7 360	
AO, II	2	669	260	0,39	104 000	8 320	
AO, II	3	672	260	0,39	104 000	8 320	
AO, II	4	625	240	0,38	96 000	7 680	
AO, II	5	546	210	0,38	84 000	6 720	
AO, II	6	752	290	0,39	116 000	9 280	
AO, II	7	765	295	0,39	118 000	9 440	
AO, II	8	819	315	0,38	126 000	10 080	
<b>5703</b>							
AO, II	1	575	240	0,42	96 000	7 680	
AO, II	2	575	240	0,42	96 000	7 680	
AO, II	3	575	240	0,42	96 000	7 680	
AO, II	4	712	305	0,43	122 000	9 760	
AO, II	5	575	240	0,42	96 000	7 680	
AO, II	6	575	240	0,42	96 000	7 680	
AO, II	7	575	240	0,42	96 000	7 680	
AO, II	8	599	255	0,43	102 000	8 160	
<b>5704</b>							
		4555	2000	e tuottajamuotoisena hinta		706 000	56 480
AO, II	1	558	240	0,43	96 000	7 680	
AO, II	2	558	240	0,43	96 000	7 680	
AO, II	3	558	240	0,43	96 000	7 680	
AO, II	4	692	305	0,44	122 000	9 760	
AO, II	5	536	240	0,45	96 000	7 680	
AO, II	6	536	240	0,45	96 000	7 680	
AO, II	7	536	240	0,45	96 000	7 680	
AO, II	8	581	255	0,44	102 000	8 160	
<b>5705</b>							
A-2, III	1	791	420	0,53	157 500	12 600	
A-2, III	2	750	395	0,53	150 000	12 000	
A-2, III	3	750	395	0,53	150 000	12 000	
A-2, III	4	750	395	0,53	150 000	12 000	
A-2, III	5	750	395	0,53	150 000	12 000	

<b>5706</b>						
A-2, III	<b>1</b>	2698	1590	0,59	389 550	31 164
A-2, III	<b>2</b>	554	220	0,40	88 000	7 040
A-2, III	<b>3</b>	525	210	0,40	84 000	6 720
A-2, III	<b>4</b>	606	240	0,40	96 000	7 680
A-2, III	<b>5</b>	606	240	0,40	96 000	7 680
<b>5707</b>						
A-2, III	<b>1</b>	687	270	0,39	108 000	8 640
A-2, III	<b>2</b>	622	250	0,40	100 000	8 000
A-2, III	<b>3</b>	622	250	0,40	100 000	8 000
A-2, III	<b>4</b>	600	240	0,40	96 000	7 680
A-2, III	<b>5</b>	2579	1590	0,62	389 550	31 164
<b>5708</b>						
A-2, III	<b>1</b>	2354	1500	<b>0,64</b>	367 500	29 400
<b>5710</b>						
A-2, III	<b>1</b>	3079	2000	0,65	490 000	39 200
<b>5712</b>						
A-1, IV½	<b>1</b>	9141	9000	0,98	2 205 000	176 400

alle e=0,3 tehokkuudella on hinta 425 e/k-m<sup>2</sup>

yli e=0,3, mutta alle e=0,5 on hinta 400 e/k-m<sup>2</sup>  
yli e=0,5 on hinta 375-380 e/k-m<sup>2</sup>

tuottajamuotoiset A-tontit 281 e/k-m<sup>2</sup>

tuottajamuotoisena kortteli 5704, hinta on 353 e/k-m<sup>2</sup>

