

## SOPIMUS ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA

### Sopijapuolet

**Tuusulan kunta**  
**PL60**  
**04301 Tuusula**

**y-tunnus 0131661-3**

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

sekä  
\*\*\*\*\*

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

### Luovutuksen kohde

Noin 141 m<sup>2</sup> suuruinen, liitekartan mukainen määräala Tuusulan kunnan Paijalassa sijaitsevasta kiinteistöstä \*\*\*\*\*. Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

### Luovutuksen ehdot

#### **Vastike**

Luovutus on vastikkeeton osapuolten tekemän maankäyttösopimuksen perusteella. Kunnalle siirtyvän katualueen arvo on Oeuroa.

#### **Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kunnalle, kun Tuusulan kunnanhallituksen päätös aluetta koskevasta luovutuskirjan hyväksymisestä on saanut lainvoiman.

#### **Rakennukset, rakenteet, puusto**

Luovutuksen kohteella ei sijaitse rakennuksia. Alueilla oleva kasvillisuus ja puusto sisältyvät luovutettaviin alueisiin.

#### **Kiinnitykset, rasitukset, panttioikeudet**

Alueet luovutetaan vapaina kiinnityksistä, rasituksista ja panttioikeuksista.

#### **Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Sopijapuolet vastaavat määräalasta maksettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista omistus- ja hallinta-ajaltaan.

Kiinteistövero maksetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaisesti.

### **Kulkuoikeus kiinteistölle**

Allekirjoittavan Maanomistajan asuessa ja hallitessa sopimuksen kohteena olevaa kiinteistöä on hänellä oikeus kulkea, sopimuksen allekirjoitushetkellä jo rakennetulle kiinteistölle, aiemmin käyttämästään liittymästä, samoin tavoin kuin ennen kaavan voimaantuloa. Uudisrakentamiselle ja myöhemmille kiinteistöjen omistajille ja hallitsijoille, on kulku järjestettävä asemakaavan mukaisesti Rantaniitynkujalta.

### **Maaperän pilaantuminen**

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona Maanomistaja ilmoittaa, ettei tiedos-  
saan ole, että luovutuksen kohteena olevien alueiden maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantu-  
neet ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:ssä säädetyllä tavalla.

Maanomistaja vakuuttaa, ettei ole luovuttamallaan alueella harjoittanut sellaista toimintaa,  
joka on voinut aiheuttaa maaperän roskaantumista tai maaperän tai pohjaveden pilaantu-  
mista.

Sopijapuolet ovat tietoisia puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain  
(YSL 527/2014) mukaisesti.

**Tätä alueiden luovuttamista koskevaa sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kum-  
mallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.**

### **ALLEKIRJOITUKSET**

Tuusulassa 2.3.2017

### **TUUSULAN KUNTA**

Kunnanhallitus

Harri Lipasti  
henkilöstöjohtaja

Marko Härkönen  
kuntakehitysjohtaja

### **MAANOMISTAJA**

### **Kaupanvahvistajan todistus**

Kaupanvahvistajana todistan, että \*\*\*\*\* luovuttajana sekä henkilöstöjohtaja Harri Lipasti ja  
kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen Tuusulan kunnan puolesta luovutuk-  
sen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta  
allekirjoitettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että  
sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainittu

maanmittausinsinööri  
kaupanvahvistaja, tunnus 8581/8