

1. Hakija

Työttömien ay-jäsenten tukiyhdistys - TATSI ry

TATSI ry on asiantuntija- ja palveluorganisaatio joka on perustettu ja aloittanut toimintansa 1.1.1997. TATSI toimii työttömyyden vähentämiseksi ja työttömien aktivoimiseksi. Se tuottaa tukipalveluja työttömille joista keskeisimmät ovat:

-työttömien työllistymistä ja kouluttautumista edistävä neuvonta-, ohjaus- ja tiedotustoiminta.
-työttömien elämänhallintataitoja ja terveyttä edistävän, syrjäytymiskehitystä ennaltaehkäisevän, ammatillisia valmiuksia ylläpitävän sekä työttömien työelämään ja koulutukseen hakeutumiseen tähtäävän aktivointikoulutuksen järjestäminen.
-ja edellä mainittuja palveluja tukevaan, työllistymiskontakteja luovaan verkosto- ja projektiyhteistyöhön osallistuminen ja edistäminen sekä kansallisella että paikallistasolla.

TATSI ry:llä on kokemusta ja osaamista julkisten rahoitettujen projektien toteuttamisesta kuten RAY, ESR ja ELY-keskuksen rahoituksista. Esimerkkejä toteutetuista tai käynnissä olevista hankkeista: <http://valtaajat.fi/>, <http://tatsi.org/nuoret-tyottomat/>

Hakijalla on töissä viisi henkilöä ja projektien hallinointia osaava tilitoimisto.

TATSI ry:n jäsenenä on 16 eri liittoa ja yhdistystä. <http://tatsi.org/info/>

2. Hankkeen tarve ja tausta

Prijuutti on Tuusulan keskustan tuntumassa sijaitseva 1855–56 rakennettu hirsirakennus. Se toimi alunperin koko keskisen Uudenmaan ensimmäisenä kiinteänä kaupparakennuksena. Vuosina 1908–1967 rakennus oli venäläisen hyväntekeväisyysyhdistyksen kesäsiirtolana. Ensin se oli yhdistyksen lastenkodin kesäpaikka, sitten vanhustenkodin kesälomapaikka. Tämän lisäksi Prijuutti on ollut kahden keraamikon taiteilija-ateljeena vuosina 1976-2003. Sen jälkeen se on ollut jo lähes 15 vuotta tyhjillään.

Kerrosalaa on noin 180 m² ja aidan rajaama piha-alue on n. 2 635 m². Prijuutti on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö jonka omistaa Tuusulan kunta. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on vielä kunnostettavissa, mutta asiaan tulee tarttua nopealla aikataululla. Epäsiisti ympäristö houkuttelee ilkeille ja ankeuttaa aluetta.

Hankkeen avulla suojellaan, säilytetään ja siistitään Prijuutti ympäristöineen ja siitä tehdään elävä ja yhteisöllinen kulttuuripaikka. Hanke tukee kestävä kehityksen periaatteita, edistää yhteisöllisyyttä ja tekee asuinalueesta houkuttelevamman ja viihtyisemmän. Toiminta verkottaa samanlaisista asioita kiinnostuneita henkilöitä keskenään ja ehkäisee samalla myös syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla ja sillä on hyvät edellytykset tarjota enemmän aktiviteetteja lähialueen ja -kuntien asukkaille.

3. Hankkeen tavoitteet

1. Kunnostaa ja siistiä Prijuutin piha-alue yhteisölliseksi tilaksi
2. Tehdä suunnitelma kunnostetun Prijuutin tulevaksi toiminnaksi yhteisölliseen käyttöön. Tavoitteena on, että toiminta tulevaisuudessa pyörisi pääosin omavaraisesti.
3. Järjestää tapahtumia, työpajoja ja kursseja sekä saada tyhjillään ja ränsistyneen oloinen alue uuteen eloon. Tapahtumien ja toiminnan yhteydessä kerätään ideoita ja toiveita, jonka mukaan tulevaa toimintaa suunnitellaan.
4. Perustaa avoin käsityöverstas

4. Hankkeen toimenpiteet ja toteutustapa sekä riskit toteutuksessa

Toimenpiteet

Järjestetään kuukausittain tapahtumia sekä talkoita alueen asukkaille ja muille hankkeesta kiinnostuneille. Tapahtumissa kunnostetaan piha-alueesta yhteisöllinen ja avoin paikka sekä suunnitellaan yhdessä tulevaa toimintaa. Avataan kesällä 2018 avoin käsityöverstas, jossa pystyy tekemään itsenäisesti tai ohjatusti mm. kevyitä puutöitä/kunnostuksia sekä maton kudontaa. Lisäksi järjestetään kursseja puutarhan hoitoon, viljelyyn ja perinnekorjaukseen liittyen.

Toiminnan toteutuksesta vastaa Tatsi ry joka tekee tiivistä yhteistyötä taloa kunnostavan Kierrätystehdas ry:n, Tuusulan kunnan, vapaaehtoisten ja muiden yhteistyöorganisaatioiden kanssa.

Toteutustapa

Kiinteistön omistaja Tuusulan kunnan tilakeskus vuokraa kiinteistön Kierrätystehdas ry:lle joka vuokraa nimellisellä korvauksella pihan TATSI ry:n käyttöön. Tuusulan kunta vastaa 36 m² huoltotilan siirtämisestä tontille, sekä sen sähköistä, vedestä ja lvi:stä. Huoltotilan sekä tontin hoidosta, vastuista ja velvollisuuksista sovitaan tarkemmin em. osapuolien kesken kirjallisesti. Tatsi ry ottaa toiminnalle vastuuvakuutuksen.

Kestävän kehityksen periaatteet

Hankkeen avulla säilytetään merkittävää kulttuuripäristöä ja jaetaan tietoa ekologisesta puutarhahoidosta, viljelystä ja säilyttävästä rakennusten kunnostuksesta. Lähellä olevalla palvelulla on erittäin pieni hiilijalanjälki koska niihin ei tarvitse matkustaa kaukaa. Kulttuuripiha tarjoaa elintasoja parantavaa henkistä pääomaa ja mahdollisuuksia omaehtoiseen tekemiseen.

Riskit ja varautuminen

1. Huoltotilaa ei saada siirretyksi ensi kesän aikana jolloin toiminnan aloittaminen viivästyy tai sitä joudutaan supistamaan.

- *Tehdään kunnan kanssa tarkka kirjallinen ja aikataulu ennen hankkeen aloittamista*

2. Pöytäkirjat ei saada kunnostettua verstaalia hankkeen aikana korjauksessa tulevien yllätysten vuoksi.

- *Suunnitellaan korvaavaa aktiviteettia ja kursseja joilla toimintaa pystyy harjoittamaan ilman konkreettista tilaa.*

3. Järjestetty toiminta ei vedä tarpeeksi kävijöitä

- *Tiedotetaan aktiivisesti niin omien kanavien kuin median kautta ja otetaan alueen asukkaat mukaan suunnitteluun jolloin syntyy todellista sitoutumista hankkeeseen*

4. Ilkivalta

- *Toimintaympäristö tehdään turvalliseksi ja toiminta aktiiviseksi, jolla estetään ilkeiden tekojen mahdollisuuksia. Sitoutetaan alueen nuoria ja muita asukkaita toimintaa, jolloin ilkeiden tekojen tekemisen tarve vähenee.*

5. Yhteys Manner-Suomen maaseudun kehittämishjelmaan sekä alueelliseen ohjelmaan tai paikalliseen strategiaan. Miten aiemmat hankkeet on huomioitu

Hanke mahdollistaa Prijuutin alueen kehittämisen ja toiminnan aloittamisen tukee alueen sekä lisää maaseudun elinvoimaa ja elämänlaatua vahvistamalla paikallista omaehtoista toimintaa ja asukkaiden sekä toimijoiden välistä vuorovaikutusta

Hanke vastaa Emo ry:n stragegian seuraaviin painopisteisiin:

Sosiaalinen pääoma ja osallistavuus

- *kylien, kaupunginosien sekä yhdistysten osaamisen, yhteistyön ja verkostoitumisen lisääminen*
- *asukasvaikuttamisen, lähidemokratian sekä kylien ja kuntien välisen yhteistyön paraneminen*
- *yhteisen toiminnan mahdollistavien toimitilojen kunnostaminen tai rakentaminen*
- *paikallisen perinteen tai kulttuurin luominen, tallentaminen, monipuolistaminen, tuotteistaminen ja välittäminen*

Hyvä arki ja asuminen

- *eri ikäryhmien maaseudulla asumisen mahdollistaminen ja sitä tukevat palvelut*
- *liikkumisen tarvetta vähentävien palveluiden tai rakenteiden syntyminen ja säilyminen*
- *yhteisölliseen rakentamiseen liittyvän infran rakentaminen ja kunnossapito*
- *vesistöjen, ympäristön, luonnon sekä maisemien kunnostaminen, suojelu ja hoito*
- *maaseudun harrastus-, matkailu- ja luonnossaliikkumismahdollisuuksien parantaminen*
- *viihtyisä, turvallinen ja terveellinen asuinympäristö*
- *paremmat mahdollisuudet vaikuttaa asuinympäristön suunnitteluun*
- *edistää paikallisten tuotteiden ja palveluiden syntymistä*

Lapset ja nuoret osana yhteisöä

- *lasten ja nuorten saaminen mukaan oman yhteisönsä toimintaan*
- *lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien parantaminen*
- *nuorten työelämävalmiuksien parantaminen*

6. Toiminta-alue, kohderyhmä, hyödynsaajat sekä aikataulu

- Toiminta-alue : Tuusula, Vantaa, Järvenpää, Kerava
- Kohderyhmä
- lähialueen asukkaat
- 13-25 vuotiaat nuoret - kesätyöpaikka, tapahtumien järjestäminen
- Ohjelma suunnattu 25-50 vuotiaat perheellisille
- 65 + eläkeläiset jotka ovat kiinnostuneita puutarhanhoidosta
- paikallisyhdistykset

Hanke ajoittuu aikavälille 1.5.2017-31.12.2018 - tarkempi toteutusaikataulu ja toimintasuunnitelma liitteenä.

7. Miten hankkeen toteutumista arvioidaan? Miten hankkeessa syntyvää toimintaa jatketaan hankkeen päättymisen jälkeen?

Hankkeen toteutumista ja tuloksia seurataan toimintaan osallistuvien ihmisten lukumäärällä, tapahtumien kävijämäärillä, pihalla tapahtuvien kunnostustöiden etenemisellä ja viihtyvyyden parantumisella. Lisäksi lähialueen asukkaiden ja tapahtumien kävijöiden parissa tehdään kyselyitä jolla kartoitetaan toiminnan laatua sekä kerätään ideoita tulevaisuudeksi toiminnaksi.

Syntyneen suunnitelman innovatiivisuus, realistisuus ja omavaraisuus sekä paikallisten asukkaiden sitoutuminen sen toteuttamiseen on erittäin tärkeää. Hankkeen vaikuttavuus ja levinneisyys todetaan myös medianäkyvyyden, nettisivujen kävijämäärien ja sosiaalisen median kanavien seuraajien perusteella.

Hankkeessa kehitetään sellainen toimintamalli, jolla toiminta voisi pyöriä hankkeen jälkeen omavaraisesti ja/tai sitoutuneen vapaaehtoistoimijoiden voimin. Omavarainen toiminta on kestävä kehitys parhaimmillaan ja mahdollisesti saatava tuotto käytetään Prijuutin alueen kehittämiseen ja toiminnan laajentamiseen.

Suurin osa hankkeen dokumenteista ja suunnitelmista tullaan julkaisemaan omilla nettisivuilla, jolloin niiden avulla vastaavia hankkeita pystyisi käynnistämään helposti muissa kaupungeissa.

8. Tiedottaminen

Pääasiallisena tiedotuskanavana toimii omat sekä mukana olevien tahojen nettisivut ja Facebook. Hanketta pystyy seuraamaan myös Instagramissa. Hankkeen etenemisestä kirjoitetaan avoimesti ja mahdollisimman reaaliaikaisesti eri viestintäkanavissa.

Prijuutti-hanke on uudenlainen ja ainutlaatuinen kokeilu Uudellamaalla, josta myös ns. viralliset mediat ovat jo olleet kiinnostuneita.

Alueen kunnostus ja elävöittäminen dokumentoidaan alusta lähtien valokuvoin sekä videoiden muodossa. www.prijuutti.fi - sivustolle kirjoitetaan blogia projektin vaiheista. Prijuutin päärakennus toimii kunnostamisen aikana ja sen jälkeen elävänä oppimiskeskuksena, johon voi tulla seuraamaan ja tutustumaan vanhan talon korjaustapoihin.

9. Rahoitussuunnitelma

Hankkeelle haetaan Leader-tukea aikavälille 1.4.2016-31.12.2017 yhteensä 65 000 euroa. Tuki käytetään palkkakustannuksiin, huoltorakennuksen kunnostukseen ja kalustukseen, pihakalusteisiin ja -työkaluihin, pihan kunnostukseen, versta-tilan kalustukseen, ylläpitoon, hallintoon ja tapahtumien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin. Hankerahoituksesta n. 40 % kuluu investointeihin.

Hankkeeseen palkataan 50% työajalla oleva hankekoordinaattori, joka vastaa tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämisestä, taloudesta, raportoinnista ja viestinnästä. Koordinaattori työskentelee 1.5.2017-31.12.2018.

Tarvittava omarahoitusosuus toteutetaan talkootyöllä, tapahtumien ja kurssien tuotoilla sekä sponsoreilla ja lahjoituksilla. Tuusulan kunta vastaa piharakennuksen kustannuksista seuraavilta osin: Suunnitelmat, siirto, lupamaksut, perustukset, vesi-, viemäri ja sähköliitännät.

Rahoitussuunnitelma 1.4.2017-31.12.2018

Hinnat sis alv 24%. Tarkempi rahoituslaskelma liitteenä.

TULOT

Mitä	Euroa	%
Leader	65,000.00	65.03
Kahvilan tuotto	5,000.00	5.00
Talkootyöt	18,750.00	18.76
Tapahtumien ja kurssien tuotto	4,199.05	4.20
Sponsorointi ja lahjoitukset	7,000.00	7.00
Yhteensä	99,949.05	

MENOT

Mitä	Euroa	%
Palkkakustannukset	37,805.25	37.82
Huoltorakennus	4,814.90	4.82
Pihakalusteet ja -työkalut	7,677.00	7.68
Pihan kunnostus	13,600.00	13.61
Verstas	4,217.00	4.22
Ylläpito	6,400.00	6.40
Hallinto	6,484.90	6.49
Tapahtumat	18,950.00	18.96
Yhteensä	99,949.05	

Tulojen ja menojen erotus	0.00	
----------------------------------	-------------	--

Toimintasuunnitelma 1.4.2017-31.12.2018

VUOSI 2017

huhtikuu

- 1 x pihatalkoot
- pihasuunnitelman tekeminen

toukokuu

- 1 x pihatalkoot
- 1 x lavakausviljely kurssi (talkoot/adoptoi lavaviljelmä)
- kurssille osallistuat tekevät parityönä yhden oman lavakausviljelmän johon istuttavat haluamansa kasveja. Heillä on myös oikeus kerätä satoa ja tarkoituksena on sitouttaa heti kymmeniä lähialueen asukkaita mukaan toimintaan.
- alueelle suunnitellaan ja rakennetaan perinnekasvien puutarha josta saa ottaa mahdollisuuksien mukaan taimia ja pistokkaita omaan puutarhaan. Näin tuetaan ja levitetään arvokasta perinnekasvien kantaa ja varmistetaan sen säilyvyys tuleville sukupolville
- 2 x pihawc:n rakentaminen

kesäkuu

- huoltorakennuksen siirto (Tuusulan kunta)
- huoltorakennuksen kunnostus
- grillikatoksen rakennus ja pihakalusteita

heinäkuu-elokuu

2 kertaa kuussa tapahtuma, jossa

- talkoot
- pop-up ravintola
- tulevan toiminnan esittelyä
- Tuusulan taiteiden yö

syyskuu

- sadonkorjuutapahtuma ja viereisen muorinpuiston siistimistä
- workshop tulevan toiminnan kehittämiseksi ja kesätapahtumista saadun palautteen keruu

lokakuu-joulukuu

- kerran kuukaudessa workshop jossa suunnitellaan tulevaa toimintaa yhdessä asukkaiden ja paikallisyhdistysten kanssa
- pihan hoito ja ylläpito

VUOSI 2018

tammikuu-maaliskuu

- edistetään yhdessä suunniteltuja tapahtumia ja muita hankkeita
- toimintasuunnitelma valmis
- ESR-hakemuksen tekeminen
- pihan hoito ja ylläpito

huhtikuu

- pihatalkoot
- ikkunankunnostustyöpaja

toukokuu

- 1 x pihatalkoot
- 1 x lavakaulusviljely kurssi
- pihakalusteiden teko työpaja

kesä-elokuu

Tapahtumia joissa esimerkiksi

- talkoot
- pop-up ravintola
- tulevan toiminnan esittelyä
- työnäytöksiä
- mukana Tuusulan taiteiden yössä
- yhdessä kehitettyjen tapahtumien järjestämistä ja tulevan toiminnan testaamista

syyskuu

- Verstaatila toiminnassa Prijuutin rakennuksessa
- 1 kurssi verstaassa toiveiden mukaan
- alkuvuoden toiminnan palautteen analysointi
- toimintasuunnitelman muokkaus palautteen perusteella

lokakuu-joulukuu

- rahoituksen varmistuminen tuleville vuosille
- kursseja verstaassa
- hankkeen loppuraportointi
- pihan hoito ja ylläpito

Prijuutti Leader-hanke. Rahoituslaskelma 1.4.2017-31.12.2018 (yhteensä 20 kk). Summat sis alv 24%.

TULOT

Mitä	Euroa	%	Selite
Leader	65,000.00	65.03	
Kahvilan tuotto	5,000.00	5.00	Kahvila/ravintolatuotteiden sekä muiden oheistuotteiden myynti
Talkootyöt	18,750.00	18.76	Yhteensä 1250 talkootyötuntia * 15 e / h
Tapahtumien ja kurssien tuotto	4,199.05	4.20	Kurssien osallistumaksut, Tapahtumien myyntipaikat
Sponsorointi ja lahjoitukset	7,000.00	7.00	markkinointi, kalusteet, työkalut, keittiötarvikkeet, yksityishenkilöiden lahjoitukset
Yhteensä	99,949.05		

MENOT

Mitä	Euroa	%	Selite
Palkkakustannukset	37,805.25	37.82	
Huoltorakennus	4,814.90	4.82	
Pihakalusteet ja -työkalut	7,677.00	7.68	
Pihan kunnostus	13,600.00	13.61	
Verstas	4,217.00	4.22	
Ylläpito	6,400.00	6.40	
Hallinto	6,484.90	6.49	
Tapahtumat	18,950.00	18.96	
Yhteensä	99,949.05		

Tulojen ja menojen erotus

0.00

MENOT / TARKEMPI ERITTELY

Mitä	Euroa	%	Selite
Palkkakustannukset			
Hankekoordinaattori	28,500.00	75.39	50% työaika 1500 e / kk 1.5.2017-31.12.2018 (19kk)
Vuosilomakorvaus	1,425.00	3.77	0.05
Sairausvakuutusmaksu:	307.80	0.81	1,08%
Työeläkemaksu, työnantajan osuus:	7,153.50	18.92	25,1%
Tapaturmavakuutusmaksu:	171.00	0.45	0,60%
Työttömyysvakuutusmaksu:	228.00	0.60	0,80%
Ryhmähenkivakuutus:	19.95	0.05	0,07%
Yhteensä	37,805.25	%	

Huoltorakennus

Siivous	300.00	6.23	Talkootyö 20 h
Tiskikone	349.00	7.25	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/astianpesukoneet/ADPU201WH/whirlpo
Hana	128.90	2.68	https://www.netrauta.fi/kylpyhuone/hanat-ja-suihkut/keittiohanat/keittiohanat-apk-li
Keittiökaapistot	200.00	4.15	käytettynä
Tiskipöytä	50.00	1.04	käytettynä
Jääkaappipakastin	399.00	8.29	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/jaakaappipakastimet/BLF8001W/whirlpo
Liesi	299.00	6.21	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/liedet/RKL505/rosenlew-rkl-505-liesi
Mikro	89.00	1.85	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/mikroaaltouunit/MS23F301EAW/samsu
Varastohyllyt	300.00	6.23	Puutavara, talkootyö 10 h
Asennustyöt	300.00	6.23	Talkootyö 20 h
Sähkö- ja lvi-työt	900.00	18.69	60 e / h yht 15 h
Muut pientavarat	500.00	10.38	Astiat, ruoanlaittovälineet
Julkisivun kunnostus	1,000.00	20.77	Talkootyö 30 h, maalit ja muut materiaalit
Yhteensä	4,814.90	%	

Pihakalusteet ja -työkalut			
Huvimaja/grillikatot	2,600.00	33.87	http://www.rikosseuraamus.fi/fi/index/vankilat tuotteet/tuotteet/6FENfxzah.html
Lattia ja perustukset grillikatokseen	400.00	5.21	
Grilli/piippu/läpivienti	690.00	8.99	http://www.rikosseuraamus.fi/fi/index/vankilat tuotteet/tuotteet/6HrDbfNy3.html
Ulkowc 2 kpl	1,680.00	21.88	http://www.rikosseuraamus.fi/fi/index/vankilat tuotteet/tuotteet/6EkJRJulp.html
Talkootyöt pystytyksessä	450.00	5.86	30 h
Kottikärryt 2 kpl	198.00	2.58	https://www.puuilo.fi/epages/puuilo.sf/fi_FI/?ObjectPath=/Shops/2014011303/Proc
Siimaleikkuri / raivaussaha	515.00	6.71	http://www.siemenjakone.com/fi/tuote/raivaussahat-trimmerit-monitoimikoneet-oks
Moottorisaha	219.00	2.85	http://www.siemenjakone.com/fi/tuote/moottorisahat/9667618-02/husqvarna-135-1
Ruohonleikkuri	325.00	4.23	http://www.siemenjakone.com/fi/tuote/ruohonleikkurit/husqvarna/9672577-01/husq
Muut puutarha/talkoovälineet	600.00	7.82	Lapiot, haravat, hanskat, suojavälineet, työasut, kirves, saha
Yhteensä	7,677.00	%	
Pihan kunnostus			
Kaivinkonetyöt	900.00	6.62	10 h, 90 e / h
Roskien, maan ja risujen pois kuljetus	1,000.00	7.35	
Uuden mullan tuominen	700.00	5.15	
Uudet kasvit ja istutukset	1,200.00	8.82	
Puiden kaato	800.00	5.88	
Talkootyöt	9,000.00	66.18	600 tuntia. Raivaus, istutukset, pihan hoito
Yhteensä	13,600.00	%	
Verstas			
Höyläpenkki 4 kpl	800.00	18.97	https://www.karkkainen.com/verkkokauppa/sc-122cm-h%C3%B6yl%C3%A4penki
Speedheater	499.00	11.83	https://www.netrauta.fi/rakentaminen/maalit-ja-liimat/maalinpoisto/maalinpoistolait
Akkukonesarja	999.00	23.69	https://www.karkkainen.com/verkkokauppa/makita-dlx6038m-18v-4ah-akkukonesar
Pylväsporakone	519.00	12.31	http://www.ikh.fi/fi/pylvasporakone-14-1630mm-400v-mk2-woodtec-xw022
Huolto	500.00	11.86	
Muut työkalut	600.00	14.23	Sahoja, taltoja, puristimia, "skraboja", pensseleitä, hiomapaperia
Asennus	300.00	7.11	Talkootyö 20 h
Yhteensä	4,217.00	%	
Ylläpito			
Sähkö ja lämmitys	1,400.00	21.88	keskimäärin 70 e / kk / 20 kk
Polttopuut	1,000.00	15.63	10 kiintokuutiota
Vesi ja jätemaksut	600.00	9.38	keskimäärin 30 e / kk
Pihan ja huoltorakennuksen vuokra	1,000.00	15.63	50 e / kk / 20 kk
Siivous ja ylläpitotyöt	2,400.00	37.50	2h / vko x 20 kk
Yhteensä	6,400.00	%	
Hallinto			
Hankekoordinattorin tietokone	1,339.90	20.66	https://www.verkkokauppa.com/fi/product/45787/fnjmh/Apple-MacBook-Pro-13-Ret
Puhelinkulut	475.00	7.32	25 e / kk / 19 kk
Internetyhteys	570.00	8.79	30 e / kk / 19 kk
Sekalaiset toimistotarvikkeet	100.00	1.54	Paperit, postitus, musteet, kynät
Kirjanpito ja konsultointi	1,000.00	15.42	Ostotyöt
Vakuutukset	1,000.00	15.42	vastuuvakuutus, talkoovakuutus
Markkinointi, viestintä ja dokumentointi	2,000.00	30.84	nettisivut, mainokset, valokuvaus
Yhteensä	6,484.90	%	
Tapahtumat			
Talkootarjoilut	1,000.00	5.28	Ruoka ja juoma
Palkattu tapahtumohenkilökunta	2,000.00	10.55	Järjestyksenvalvonta, liikenteenohjaus, rakennus, purku
Talkootyö tapahtumissa	3,750.00	19.79	250 h
toiminnansuunnittelutalkoot	1,500.00	7.92	100 h
Ilmoitukset ja luvat	1,000.00	5.28	Ilmoitus yleisötillaisuudesta, teosto/gramex, käyttöoikeudet
Markkinointi ja viestintä	2,000.00	10.55	Tapahtumien mainokset, facebook-mainostus, graafinen suunnittelu
Ohjelma	2,000.00	10.55	Esiintyjät, työnäytökset
Kurssien vetäjät	3,000.00	15.83	
kalusteiden ja tekniikan vuokraus	2,500.00	13.19	Teltat, äänentoisto, valaistus
Pientarvikkeet	200.00		
Yhteensä	18,950.00		

Prijuutti -hankkeen toimintasuunnitelma, työllisyysasiat

Prijuutti -hankesuunnitelma pitää sisällään monia uusia mahdollisuuksia yhteistyöhön kunnan työllisyydenhoidon verkoston kanssa. Hankkeen puitteissa pyritäisiin työllistämään kuntalaisia tai tarjoamaan uramahdollisuuksia oppisopimusten ja työkokeilujen muodossa yhteistyössä te-palvelujen ja kunnan työllisyydenhoidon verkoston avulla. Korjaushankkeen tavoitteena on luoda Tuusulan keskustan tuntumaan kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, joka palvelee kuntalaisia yhteisöllisenä, useita toimijoita yhteentuvana avoimena tilana, jossa tulevaisuudessa voidaan tarjota neuvontapalveluja ja vertaistukea.

Hankkeen korjaus- ja kunnostusprojektissa sekä toiminnan pyörittämisessä voidaan hyödyntää Tuusulan kunnan tarjoamaa työllistämisen kuntalisää palkattaessa 12 kk työttöminä työnhakijoina olleita tai 300 pvä työmarkkinatukea saaneita henkilöitä yli 6 kk:n työsuhteeseen. Lisä voi olla enintään 500e/kk ja se myönnetään korkeintaan 10 kk:n ajalle. Tässä suunnitelmassa esitellään työllisyyteen liittyvä toiminta ajanjaksolla 2017-2018. Toimintasuunnitelmaa tullaan tarkentamaan vuoden 2017 lopussa.

Korjaus- ja kunnostusvaihe

Prijuutin kunnostushankkeen koordinoi Kierrätystehdas ry. Kunnostusvaiheeseen on mahdollista palkata 1 henkilö palkkatuettuna oppisopimukseen suorittamaan esimerkiksi rakennusalan perustutkinnon. Henkilön palkkaamiseen voidaan hyödyntää Tuusulan kunnan tarjoamaa työllistämisen kuntalisää. Lisä voi olla enintään 500e/kk ja kokonaisuudessaan 5000€/hlö.

Vuoden 2017 syksyille voidaan tarjota myös 1 työkokeilupaiikka kunnostustyön parista. Lisäksi Tuusulan kunta voi myös tarjota työpanosta kuntouttavan työtoiminnan alla tapahtuvana ohjattuna toimintana liittyen yksinkertaisiin kunnostustöihin. Kunnostustyötä voidaan tehdä työtoimintakeskuksella, jolloin työn ohjaus tulee kunnasta tai työtä voidaan tehdä Prijuutin alueella, jolloin ohjausresurssi tulee Kierrätystehdas Ry:n henkilöstöltä.

Yhteistyökumppanit korjaus- ja kunnostusprojektissa

Rakennusliitto ry. on osoittanut kiinnostusta Prijuutti -hanketta kohtaan. Yhteistyötä voidaan tehdä mm. asiakasohjauksen osalta: Rakennusliiton avulla voidaan saada yhteys tuusulalaisiin työttömiin rakennusalan ammattilaisiin, jotka voivat hyötyä hankkeen tuomista työllistymismahdollisuuksista.

Yhteistyötä tullaan tekemään myös Keudan kanssa. Perinnekunnostuksesta kiinnostuneille rakennusalan perustutkinto-opiskelijoille annetaan mahdollisuus tehdä

lopputyöhön kuuluva näyttötyö osana Prijuutti –rakennuksen kunnostusta tai korjausta. Myös työssäoppimisjaksoja voidaan tarjota alan opiskelijoille.

Työllistämisen- ja työkokeilumahdollisuuksien lukumääriä sekä uusia yhteistyökumppaneita tullaan tarkentamaan vuoden 2017 lopulla sen mukaan kuinka korjausprojekti etenee.

Toiminnan koordinointi

Prijuutin toiminnan koordinoinnin tulee hoitamaan toiminnan alkuvuosina TATSI ry.

TATSI ry:llä on kokemusta ja osaamista julkisten rahoitettujen projektien toteuttamisesta kuten RAY, ESR- ja ELY-keskuksen rahoituksista. TATSI toimii työttömyyden vähentämiseksi ja työttömien aktivoimiseksi. Se tuottaa tukipalveluja työttömille joista keskeisimmät ovat:

- työttömien työllistymistä ja kouluttautumista edistävä neuvonta-, ohjaus- ja tiedotustoiminta.
- työttömien elämänhallintataitoja ja terveyttä edistävän, syrjäytymiskehitystä ennaltaehkäisevän, ammatillisia valmiuksia ylläpitävän sekä työttömien työelämään ja koulutukseen hakeutumiseen tähtäävän aktivointikoulutuksen järjestäminen.

Toiminnan koordinoimiskuluihin TATSI ry on hakenut Leader-rahoitusta EMO ry:n avustuksella. Yhtenä hankkeen tavoitteena on saada aikaan toimintasuunnitelma Prijuutin käytöstä kuntalaisten yhteisöllisenä tilana. Rahoituksen avulla on tarkoitus palkata puolipäiväinen koordinaattori vuoden 2018 loppuun saakka. Leader-rahoitushakemus löytyy esityksen liitteenä.

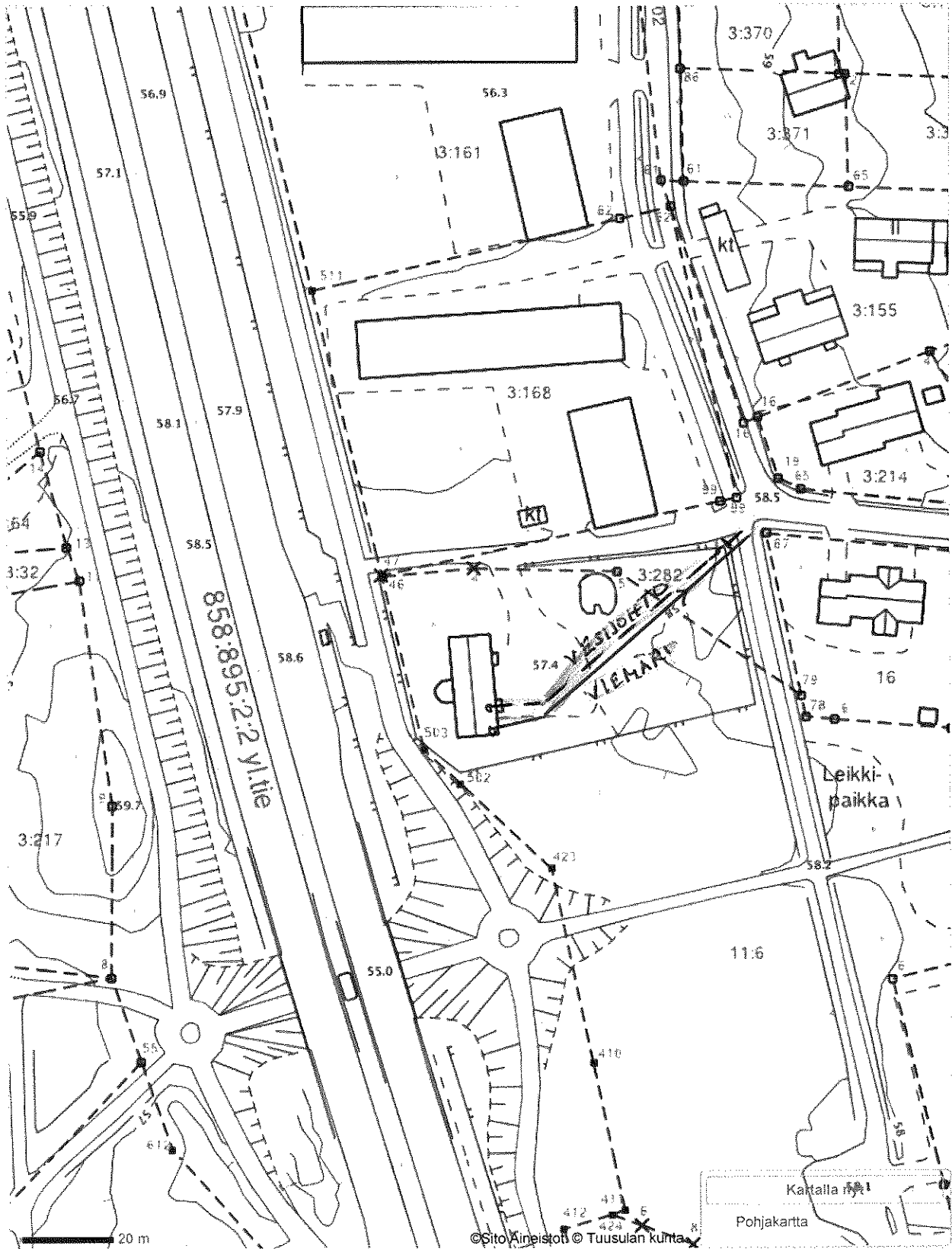
Vuoden 2017 aikana toiminnan pyörittämiseen tullaan tarjoamaan 1 osa-aikainen palkkatukitehtävä TATSI ry:n toimiessa työnantajana sekä etsimään 1-2 työkokeilusta hyötyvää kuntalaista kesäajan toiminnan tueksi. Lisäksi Tuusulan kunta voi myös tarjota työpanosta kuntouttavan työtoiminnan alla tapahtuvana ohjattuna toimintana liittyen piha-alueen hoitoon tai kahvilatoiminnan pyörittämiseen.

Tarkoituksena on kerätä kokemuksia toiminnasta, yhteistyömuodoista kunnan ja hankkeessa mukana olevien järjestötoimijoiden kesken, dokumentoida ne ja suunnitella mahdollinen ESR -hankehaku toiminnasta kerättyjen kokemusten pohjalta. Jos päädytään hakemaan ESR -hankerahaa, hankkeen tavoitteet tulevat kiinteästi liittymään työllisyyden edistämiseen rakennerahaston *Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020*-ohjelman mukaisesti.

Vuoden 2017 palkkausmenojen osalta pyritään täyteen kustannusneutraliteettiin, eli lähdetään oletuksesta, että toiminnan pyörittämisestä ei saada tuloja henkilöstöresursointiin.

Vuoden 2018 aikana on tarkoitus laajentaa toimintaa sitä mukaa, kun Prijuutti -rakennuksen kunnostaminen etenee, ja sisätiloja saadaan käyttökelpoiseen kuntoon. Alkuvuodesta 2018 tehdään myös päätös, lähdetäänkö perustamaan toiminnan oheen hanketta, johon haetaan ESR-rahoitusta. Tämä edellyttää toiminnan arvioinnin yhteenvetoa vuoden 2017 toiminnasta.

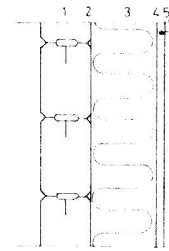
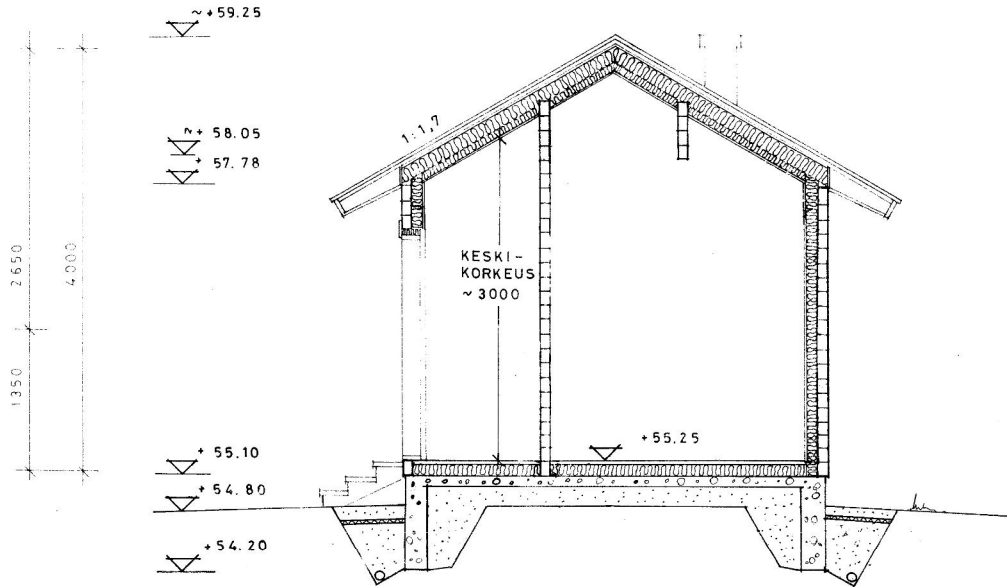
Vuoden 2018 palkkausmenojen osalta voidaan olettaa, että toiminnan pyörittämisestä, esim. kurssimaksut tai kahvilatoiminnasta saatavat tulot, luovat osan henkilöstöresursoinnin tulopohjasta. Esimerkkilaskelma palkattaessa pitkäaikaistyötön henkilö, joka on oikeutettu 50% palkkatukeen sekä 10 kk:n ajalle työllistämisen kuntalisään: Palkattava henkilö on ollut yli 12 kk työttömänä työnhakijana. Työntantajakulut 10 kk palkkasuhteessa ovat arvioituna 22 500€ (bruttopalkka tällöin n. 1500€/kk, vastaa hyvin esim. kahvilatyöntekijän tai isännöitsijän palkkaa), tästä palkkatuen 50% osuus 11 250€ ja työllistämisen kuntalisän osuus 5000€. Nettokustannukset toiminnalle 6250€ 10 kk:n ajan, (625€/kk).



PRINOOTIN VV-LINJAT (EI TARKKA) +
 KUST. ARVIO BOBAN SIIRROSTA VEDEN JA VIE-
 MÄRIN OSALTA: ~~20~~ 8000€ (ALV.0%) SII. KAI. 6.3.2017
 VUUT VAS.

RAKENTEET 1 / 10

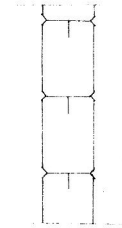
LEIKKAUS A-A 1/50



US 1

- 1 HÖYLAHIRSI 92 x 145
- 2 TUULENSUOJAPAPERI
- 3 KOOLAUS 50 x 125 k 600 + LÄMPÖERISTE 125
- 4 HÖYRYSULKU
- 5 VAAKAPANEELI 16 TAI LASTULEVY 12

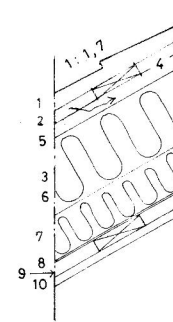
k - ARVO 0,28 W / m²K



US 2 (VARASTO) JA S 1 (LÄMPIMÄN TILAN VALISEINÄT)

HÖYLAHIRSI 92 x 145

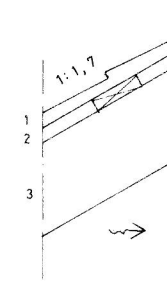
YP 1



- 1 PROFILOITU PELTI, TÄYSKATE
- 2 ALUSLAUDOITUS 22 x 100 k 350
- 3 VESIKATON KANTAVA RAKENNE 50 x 150 k 600
- 4 TUULETUSTILA VÄH. 20
- 5 TUULENSUOJAPAPERI
- 6 LÄMMÖNERISTE 125
- 7 KOOLAUS 50 x 75 k 600 + LÄMMÖNERISTE 75
- 8 HÖYRYSULKU
- 9 HARVA LAUDOITUS 22 x 100 k 200
- 10 VERHOUSLAUTA 16 TAI LASTULEVY 12

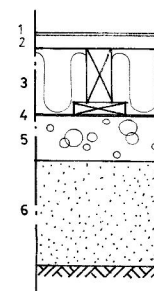
k - ARVO 0,21 W / m²K

YP 2 (VARASTO)



- 1 PROFILOITU PELTI, TÄYSKATE
- 2 ALUSLAUDOITUS 22 x 100 k 350
- 3 VESIKATON KANTAVA RAKENNE 50 x 150 k 600

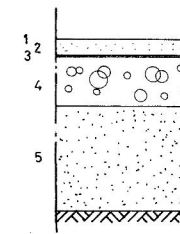
AP 1



- 1 MUOVIMATTO
- 2 LASTULEVY 22
- 3 KOOLAUS 50 x 100 k 600 JA ALUSLAUDOITUS 22 x 100 + LÄMPÖERISTE 125
- 4 KOSTEUSERISTYS, BITUMISIVELY
- 5 TERÄSBETONILAATTA VÄH. 80
- 6 TIIVISTETTY SORA VÄH. 200

k - ARVO 0,25 W / m²K

AP 2 (VARASTO)



- 1 PINTAKÄSITTELY TARVITTAESSA
- 2 TASAUSLAASTI 30
- 3 KOSTEUSERISTE, BITUMISIVELY
- 4 TERÄSBETONILAATTA VÄH. 80
- 5 TIIVISTETTY SORA VÄH. 200

Prijuutti - Yhteisöllinen työtila ja korjausrakentamiskeskus Tuusulassa

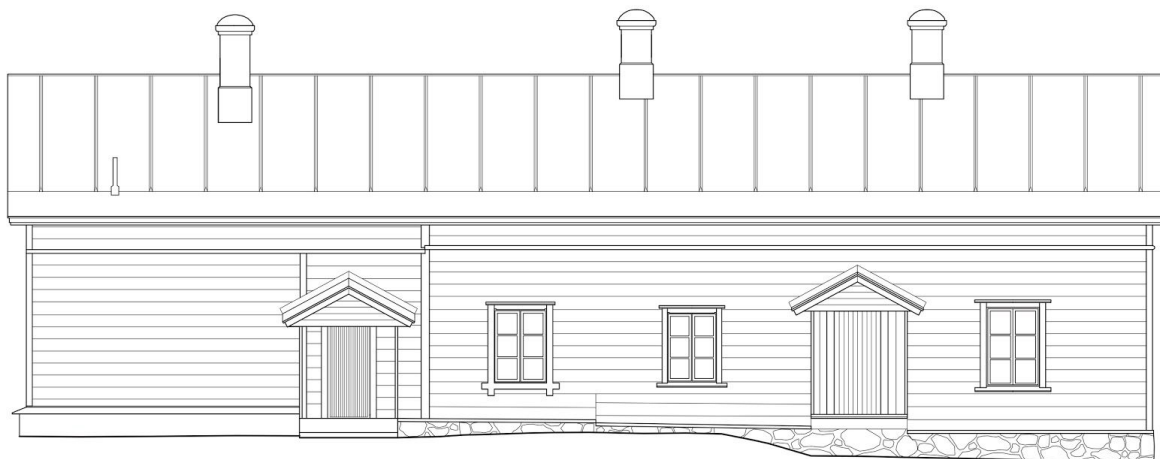
Prijuutti on Tuusulan keskustan tuntumassa sijaitseva 1855–56 rakennettu hirsirakennus. Tämä koko keskisen Uudenmaan ensimmäinen kauppa perustettiin Hyrylään hyvälle paikalle valtamaantien laitaan. Vuosina 1908–1967 rakennus oli venäläisen hyväntekeväisyysyhdistyksen kesäsiirtolana. Ensin se oli yhdistyksen lastenkodin kesäpaikka, sitten vanhustenkodin kesälomapaikka. Tämän lisäksi Prijuutti on ollut taiteilija-ateljeena vuosina 1976-2003. Sen jälkeen se on ollut tyhjillään. Kerrosalaa on noin 180 m².

Rakennuksen ja tontin omistaa Tuusulan kunta, joka keväällä 2016 etsi uusia ehdotuksia Prijuutin tulevaisuuden käyttötarkoitukseksi. Ehdottajista **Kierrätystehdas ry** ja **Työttömien ay-jäsenten tukiyhdistys TATSI ry** päättivät yhdistää voimansa ja ryhtyä suunnittelemaan hanketta, jossa talo kunnostetaan ja muutetaan yhteisölliseksi työtilaksi sekä korjausrakentamiskeskukseksi.

Yhteisöllinen työtila käsittää mm. kahvilan, puuverstaan ja avoimen työhuoneen työttömille ja läppäryöläisille. **Korjausrakentamiskeskus** tarjoaa yksityishenkilöille, yhteisöille ja yhdistyksille, yrityksille ja kunnille tietoa rakennussuojelusta ja vanhojen rakennusten kunnostamisesta.

Kunnostettua Prijuuttia vuokrataan myös tilapäiseen käyttöön esimerkiksi yhdistyksille ja kulttuurialan toimijoille. Alueella järjestetään myös erilaisia toimintaan soveltuvia tapahtumia sekä kursseja.

Tavoitteena on käynnistää hanke vuoden 2017 aikana ja avajaisia viettää viimeistään vuonna 2020.



Lisätiedot: <https://prijuutti.fi/>, <https://www.facebook.com/prijuutti>

Lauri Helle
Toiminnanjohtaja, Kierrätystehdas ry
050 309 6527, lauri.helle@kierratystehdas.fi
<http://www.kierratystehdas.fi/>

Jouni Gustafsson
Toiminnanjohtaja, TATSI ry
0400 805 394, jouni.gustafsson@sak.fi
<http://tatsi.org/>

Rahoitussuunnitelma ja toteutus

Kustannukset

Yhteensä 391 000 euroa vuosina 2017-2019. Korjauskustannukset ovat yhteensä n. 291 000 euroa ja toiminnan kustannukset n. 100 000 euroa.

Rahoitussuunnitelma 1.9.2017 - 30.8.2020

Leader-rahoitus toimintaan:	65 000 e 1.4.2017-31.12.2018
Oma rahoitus toimintaan:	35 000 e
Tuusulan kunta Prijuutti:	150 000 e vuodet 2017-2019
Tuusulan kunta Bomba:	20 000 e vuosi 2017
Tuusulan kunta muut:	20 000 e, vuodet 2017-2018
Oma rahoitus kunnostukseen:	46 000 e
Palkkatuki, kuntalisä ja oppisopimuksen koulutuskorvaus:	35 000 e
Muut avustukset:	20 000 e

Tarkempi rahoitussuunnitelma liitteenä.

Toteutus

Prijuutin kunnostuksesta vastaa Kierrätystehdas ry. Toiminnasta vastaa Työttömien ay-jäsenten tukiyhdistys TATSI ry.

Kierrätystehdas ry tekee vuokrasopimuksen Tuusulan kunnan tilakeskuksen kanssa Prijuutin rakennuksen sekä mahdollisesti pihalle siirrettävien muiden rakennusten vuokrauksesta ja pihan käyttöoikeudesta. Kierrätystehdas ry alivuokraa pihalle siirrettävän huoltorakennuksen ja piha-alueen TATSI ry:n käyttöön.



Toiminta

Yhteisöllinen työtila

Yhteisöllinen työtila käsittää mm. kahvilan, puuverstaan ja avoimen työhuoneen esimerkiksi työttömille ja kulttuurityöläisille. Kohderyhmänä ovat tuusulalaiset työttömät, lähialueiden asukkaat, kulttuurialan toimijat sekä paikallisyhdistykset.

Tilassa järjestetään viikkotapaamisia, esim. yhteisiä aamiaisia, joilla osallistujat kertovat mitä kunkin arjessa ja elämässä on meneillään. Työtila toimii help deskinä, mistä saa ammattilaisten ja vertaistukihenkilöiden apua työnhakuun, koulutukseen hakeutumiseen, viranomaisasiointiin tai esimerkiksi hankerahoituksiin. Tilassa voi edistää omia ideoitaan ja projekteja sekä harjoittaa verstaalla pienimuotoisia kunnostustöitä ja opetella kädentaitoja. Tila voi toimia työttömien työosuuskunnan kotipaikkana ja siellä voidaan järjestää kohderyhmälle merkityksellisiä koulutuksia sekä tapaamisia.

Työtila voi myös toimia moniammatillisena työtilakollektiivina, joka kokoaa yhteen eri alojen hanketyöntekijöitä, jotka työskentelevät saman kohderyhmän parissa. Tätä kautta muodostuu luonteva yhteys muihin järjestötoimijoihin.

Korjausrakentamiskeskus

Korjausrakentamiskeskus tarjoaa yksityishenkilöille, yhteisöille ja yhdistyksille, yrityksille ja kunnille tietoa rakennussuojelusta ja vanhojen rakennusten kunnostamisesta. Lisäksi myynnissä pieni valikoima perinnerakentamisessa käytettäviä tuotteita sekä mahdollisesti myöhemmässä vaiheessa myös vankiloissa tehtyjä tuotteita. Keskuksella on kattava alan käsikirjasto avoimessa käytössä ja jatkuva korjausrakentamisnäyttely jossa pystyy tutustumaan Prijuutin korjaustapoihin sekä käytettyihin materiaaleihin.

Viestintä ja dokumentointi

Hankkeelle on perustettu nettisivut sekä facebook-sivut. Myöhemmin tulee myös Instagram. Hankkeen etenemisestä kirjoitetaan avoimesti ja mahdollisimman reaaliaikaisesti eri viestintäkanavissa. Prijuutti-hanke on uudenlainen ja ainutlaatuinen kokeilu Uudellamaalla, josta myös ns. viralliset mediat tulevat kiinnostumaan.

Korjaushanke dokumentoidaan alusta lähtien valokuvien sekä videoiden muodossa. Tavoitteena on myös tehdä vanhan talon kunnostukseen liittyvä opetusvideoiden sarja erillisenä hankkeena. Prijuutti toimii kunnostamisen aikana ja sen jälkeen elävänä oppimiskeskuksena, johon voi tulla seuraamaan ja tutustumaan vanhan talon korjaustapoihin.

Hankkeen tavoitteena on myös synnyttää liiketoimintasuunnitelma sekä ns. materiaalipankki, josta löytyvien dokumenttien avulla vastaavia hankkeita pystyisi käynnistämään helposti muissa kaupungeissa.

Edut ja mahdollisuudet

- Arvokas rakennusperintökohde kunnostetaan
- Nostaa alueen arvoa ja tuottaa alueen asukkaille palveluita
- Tuusulan kunta saa positiivista näkyvyyttä
- Yhteistyö Suomi 100 -juhlavuosi -projektien kanssa
- Yhteistyö Tuusulan asuntomessujen kanssa vuonna 2020 (oheiskohde)
- Helsingin seudulla ei vastaavaa korjausrakentamiskeskusta (1,5 miljoonaa asukasta sekä paljon vanhoja rakennuksia)
- Kunnostukseen käytetään apuna rakennusalan opiskelijoita (Keuda / Kuntayhteistyö)
- Työllistää pitkäaikaistyöttömiä (oppisopimus/palkkatuki)
- Tonttia voidaan täydennysrakentaa esimerkiksi vanhoilla siirretyillä hirsirakennuksilla, jolloin alueelle saisi perustettua vanhojen talojen rakennusosien varaosapankin ja/tai toimitiloja käsityöläisille ja kulttuuritoimijoille.
- Jos toimintaa ei saada kannattavaksi jää kaupungille perusteellisesti ja oikein kunnostettu, sekä tarkoin dokumentoitu kulttuurihistoriallisesti arvokas kiinteistö jolle on helppo keksiä uusi käyttötarkoitus tai se voidaan myydä.

Keski-Uusimaa 23.10.2016

laajentaa Lemmenlaakson py- puistomainen frisbeegolfra- telualueen hiekkamontulla

4 - 5 / 28

herkellä noin 600, hän tietää.

Kesäkahvila jo ensi vuonna Pripjuuttiin?

Jos hyvin käy, Pripjuutissa hörpittää pihakahveja ensi kesänä.

Marianna Simo marianna.simo@media.fi

TUUSULA | Hyrylän vanhimpiin rakennuksiin kuuluvan Pripjuutin pihapiirissä saataan nauttia kesäkahveista jo ensi suvena. Näin toivovat Pripjuutin tulevaisuutta yhdes- sä suunnittelevat **Lauri Helle**

ja **Jouni Gustafsson**. Kaksikon suunnitelmassa on peruskor- jata Pripjuuti yhteisölliseksi työtilaksi ja korjausrakenta- miskeskukseksi.

– Haemme sitä varten EU:n hankerahaa. Ja tietysti toi- vomme, että Tuusula on mu- kana hankkeessa, Lauri Helle kertoo.

Helle vetää Kierrätysteh- das-nimistä yhdistystä, joka tuottaa kierrätykseen ja kes- tävään kehitykseen liittyviä tapahtumia ja hankkeita sekä jakaa tietoa aiheesta. Tietoa ja tapahntumia Helle toivoo myös

Hyrylän Pripjuuttiin.

– Uudellamaalla on paljon perinnerakentajia. Oikealle korjausrakentamistiedolle on kysyntää. Nyt sitä saadaksesen pitää lukea kymmeniä kirjoja ja viettää sata tuntia netissä, Helle sanoo.

Kysyntää on myös yhtei- söllisille työtiloille. Tatsi ry:n toiminnanjohtaja Jouni Gus- tafsson sanoo. Tatsi on työttö- mien ay-jäsenten tukiyhdistys.

– Pripjuutista voisi tulla myös työttömille ja kaikille kyläiläi- sille avoin työtila, Gustafsson ideoi.



MARIANNA SIMO

Pripjuutista tulisi oiva vierailukohde Tuusulan vuoden 2020 asuntomes- suille, Lauri Helle ja Jouni Gustaf- son sanovat.

– Tällä porukalla työt edisty- vät niin hyvin, että päivän ta- voite täyttyi jo tunnissa, Lauri Helle kiittelee.

” Perinnekohde asuntomessuille?

Pripjuutin aikataulua Helle ei uskalla arvailla, mutta yksi harras toive perinneraken- taja on.

– Tästä tulisi hyvä vierailu- kohde Tuusulan vuoden 2020 asuntomessuille. Kolmessa vuodessa ehtisi kyllä, Helle sanoo.

Kaksikon ideat saavat naa- purustossa tukea.

– On häpeällistä, että Pripjuu- ti on päästetty näin huonoon kuntoon. Meillä ei ole liikaa kulttuurihistoriallista perin- töä, Pripjuutin lähellä asuva

Riikka Hakala sanoo.

Hakala tuli miehensä ja naa- purinsa kanssa lauuantaina Pripjuutin pihatakoisiin kanta- maan kortensa kekoon talon tulevaisuuden hyväksi. Niin tuli kymmenkunta muutakin.

Tästä on kyse

- ▶ Tuusula myönsi kaksikolle **Lauri Helle** ja **Jouni Gus- tafsson** suunnitteluvara- uksen Pripjuuttiin tammi- kuun loppuun 2017.
- ▶ Kaksikon pitää esittää siihen mennessä suunni- telmansa Pripjuutin varalle. Tuusula päättää sen jälkeen kiinteistön kohtalosta.
- ▶ 160-vuotiaassa talossa sijaitisi Keski-Uudenmaan ensimmäinen kauppa. Talossa on toiminut myös venäläisen lastenkodin kesäsiirtola.
- ▶ 15 vuotta tyhjiällä olleen rakennuksen hirsirungot ovat enimmäkseen hyvässä kunnossa.

PRIJUUTTI - Rahoituslaskelma KUNNOSTUS 1.4.2017-31.12.2019 (yhteensä 33 kk)

Summat alv 0%. Palkka sis työnantajan sivukulut 35%

Kustannuslaskelmassa on käytetty Saatsi-arkkitehtien tekemää kustannuslaskelmaa

TULOT

Mitä	Euroa	%	Selite
Tuusulan kunta / Prijuutti	150 000,00	51,4	50 000 e / vuosi
Tuusulan kunta / Bomba	20 000,00	6,9	
Tuusulan kunta / muut	20 000,00	6,9	Tonttiliittymät, rakennusluvat, kiinteistövero, vastaava työnjohtaja
Ely-keskus	10 000,00	3,4	https://www.ely-keskus.fi/web/ely/avustukset-rakennusperinnon-hoitoon#_WJkFmBJ941L
Museovirasto	10 000,00	3,4	http://www.nba.fi/fi/avustukset/rakennusten_entistamisavustukset
Paikkatuki oppisopimukseen	24 300,00	8,3	1.1.2018-31.12.2019 (50% palkkakustannuksista 24kk)
Kuntalisä	5 000,00	1,7	500 e / kk / 10kk
Koulutuskorvaus	6 000,00	2,1	250 e / kk / 24kk
Talkootyö	19 500,00	6,7	15 e / h, yht 1300 tuntia
Tilavuokra Tatsi ry	1 800,00	0,6	100 e / kk yht 18 kk
Tapahtumat ja kurssit	1 000,00	0,3	
Sponsorit ja yhteistyökumppanit	12 000,00	4,1	Materiaalit ja hankinnat
Tukijat	12 000,00	4,1	Nimikko-osien myynti (vrt. Mäntsälän pitäjätupa)
Yhteensä	291 600,00		

MENOT

Mitä	Euroa	%	Selite
Pihasuunnitelma	5 500,00	1,9	Saatsi-arkkitehdit
Bomban siirtosuunnitelma ja piirustukset	4 500,00	1,5	Saatsi-arkkitehdit
Bomban siirto, perustukset ja lvisa-liitännät	15 500,00	5,3	
Prijuutin korjaussuunnitelma, kuvat ja valvonta	10 500,00	3,6	Saatsi-arkkitehdit
Tuusulan kunta / muut	20 000,00	6,9	Tonttiliittymät, rakennusluvat, kiinteistövero, vastaava työnjohtaja
LVI SA-suunnitelmat	5 000,00	1,7	
Hankekoordinointi ja dokumentointi	33 000,00	11,3	1000 e / kk / Kierrätystehdas ry
Vastaava työnjohtaja / Kierrätystehdas ry	5 000,00	1,7	Vastaa kunnostustöiden etenemisestä ja opastuksesta sekä tekemisestä. Lupaprosesseissa vastaava on erillinen henkilö
Kaivurityöt	2 000,00	0,7	
Jätelavat, kuljetukset ja maksut	4 000,00	1,4	
Suurtehoimurointi	2 000,00	0,7	
Hirsikorjaukset	17 000,00	5,8	
Lattioiden kunnostus	8 000,00	2,7	
Eristeet	2 250,00	0,8	
Ikkunoiden kunnostus	5 000,00	1,7	
Ovien kunnostus	3 000,00	1,0	
Sisäänkäyntikatokset	2 500,00	0,9	
Julkisivun kunnostus	9 000,00	3,1	
Julkisivun maalaus	10 000,00	3,4	
Katon korjaus, rännit ja kattoturvatuotteet	2 000,00	0,7	
Sähköasennukset	12 000,00	4,1	
LVI	5 000,00	1,7	
Muut työt ja materiaalit	15 000,00	5,1	
LVIS	3 000,00	1,0	
Ylläpitokulut	9 900,00	3,4	lämmitys, sähkö, vesi, jätemaksut. 300 e / kk
vakuutukset	2 200,00	0,8	800 e / vuosi
Talkoot ja kurssit	8 000,00	2,7	
Oppisopimustyöntekijä palkka	48 600,00	16,7	palkka 1500 e / kk + 35% sivukulut
Sekalaiset muut kulut	10 000,00	3,4	remonttiyllätykset
2 tulisijaa ja 1 savupiippu	12 000,00	4,1	4000 e / kpl
Yhteensä	291 450,00		
Tulojen ja menojen erotus	150,00		

PRIJUUTTI - KUNNOSTUSAIKATAULU

Kunnostusaikataulu tarkentuu laadittujen kunnostussuunnitelmien mukaan.

VUOSI 2017

helmi-maaliskuu

- rahoituksen hankkiminen sekä yhteistyösopimus kunnan kanssa

huhtikuu

- pihasuunnitelman tekeminen
- tarkemman korjaussuunnitelman tekemisen käynnistys

toukokuu

- katosten purku ja kunnan portaiden tekeminen
- katteen vuotokohdan tukkiminen
- 1 x pihatalkoot
- huoltorakennuksen siirron suunnittelu
- 2 x pihawc:n rakentaminen

Kesäkuu

- kaivinkonetöiden tekeminen
- Vesi, sähkö ja viemärointi
- Huoltorakennuksen perustusten teko ja rakennuksen siirto
- Huoltorakennuksen kunnostaminen
- grillikatoksen rakennus ja pihakalusteita

heinäkuu-elokuu

2 kertaa kuussa tapahtuma, jossa

- talkoot
- pop-up ravintola
- tulevan toiminnan esittelyä
- 1-2 koulutus ja kurssipäivää
- mukana Tuusulan taiteiden yössä

syyskuu

- korjaussuunnitelma valmis
- Yläpohjan purun imurointi
- sadonkorjuutapahtuma ja muorinpuiston siistimistä

Lokakuu

- taloon kuulumattomien koolausten ja levytysten purkaminen
- 1 kpl talkoot
- muut purkutyöt
- säästävät korjaustyöt

Marraskuu

- 1 kpl talkoot
- betonisen alapohjan purku

Joulukuu

- ulko-ovien kunnostus

VUOSI 2018

Tammikuu-huhtikuu

- hirsivaurioiden ja muiden runkovaurioiden korjaus
- ikkunoiden kunnostus

Toukokuu-elokuu

- tapahtumia, talkoita ja muuta toimintaa

Syyskuu

- Piijuutin pohjoinen puoli jossain käytössä

lokakuu-joulukuu

- eteläisen päädyn kunnostuksen aloitus
- vesikourujen ja syöksytörvien asentaminen

VUOSI 2019

- hormien ja uunien korjaus
- sisätilojen viimeistelytyötä, kuten listoitusta, maalausta
- toimintojen testausta ja palautteen keruuta
- Eteläisen päädyn kunnostus valmis

Vuosi 2020

- kaikki tilat käytössä
- Avajaistapahtumia viimeistään asuntomessujen aikaan elokuussa

1. Hakija

Työttömien ay-jäsenten tukiyhdistys - TATSI ry

TATSI ry on asiantuntija- ja palveluorganisaatio joka on perustettu ja aloittanut toimintansa 1.1.1997. TATSI toimii työttömyyden vähentämiseksi ja työttömien aktivoimiseksi. Se tuottaa tukipalveluja työttömille joista keskeisimmät ovat:

-työttömien työllistymistä ja kouluttautumista edistävä neuvonta-, ohjaus- ja tiedotustoiminta.
-työttömien elämänhallintataitoja ja terveyttä edistävän, syrjäytymiskehitystä ennaltaehkäisevän, ammatillisia valmiuksia ylläpitävän sekä työttömien työelämään ja koulutukseen hakeutumiseen tähtäävän aktivointikoulutuksen järjestäminen.
-ja edellä mainittuja palveluja tukevaan, työllistymiskontakteja luovaan verkosto- ja projektiyhteistyöhön osallistuminen ja edistäminen sekä kansallisella että paikallistasolla.

TATSI ry:llä on kokemusta ja osaamista julkisten rahoitettujen projektien toteuttamisesta kuten RAY, ESR ja ELY-keskuksen rahoituksista. Esimerkkejä toteutetuista tai käynnissä olevista hankkeista: <http://valtaajat.fi/>, <http://tatsi.org/nuoret-tyottomat/>

Hakijalla on töissä viisi henkilöä ja projektien hallinointia osaava tilitoimisto.

TATSI ry:n jäsenenä on 16 eri liittoa ja yhdistystä. <http://tatsi.org/info/>

2. Hankkeen tarve ja tausta

Prijuutti on Tuusulan keskustan tuntumassa sijaitseva 1855–56 rakennettu hirsirakennus. Se toimi alunperin koko keskisen Uudenmaan ensimmäisenä kiinteänä kaupparakennuksena. Vuosina 1908–1967 rakennus oli venäläisen hyväntekeväisyysyhdistyksen kesäsiirtolana. Ensin se oli yhdistyksen lastenkodin kesäpaikka, sitten vanhustenkodin kesälomapaikka. Tämän lisäksi Prijuutti on ollut kahden keraamikon taiteilija-ateljeena vuosina 1976-2003. Sen jälkeen se on ollut jo lähes 15 vuotta tyhjillään.

Kerrosalaa on noin 180 m² ja aidan rajaama piha-alue on n. 2 635 m². Prijuutti on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö jonka omistaa Tuusulan kunta. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on vielä kunnostettavissa, mutta asiaan tulee tarttua nopealla aikataululla. Epäsiisti ympäristö houkuttelee ilkeille ja ankeuttaa aluetta.

Hankkeen avulla suojellaan, säilytetään ja siistitään Prijuutti ympäristöineen ja siitä tehdään elävä ja yhteisöllinen kulttuuripaikka. Hanke tukee kestävä kehityksen periaatteita, edistää yhteisöllisyyttä ja tekee asuinalueesta houkuttelevamman ja viihtyisemmän. Toiminta verkottaa samanlaisista asioita kiinnostuneita henkilöitä keskenään ja ehkäisee samalla myös syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla ja sillä on hyvät edellytykset tarjota enemmän aktiviteetteja lähialueen ja -kuntien asukkaille.

3. Hankkeen tavoitteet

1. Kunnostaa ja siistiä Prijuutin piha-alue yhteisölliseksi tilaksi
2. Tehdä suunnitelma kunnostetun Prijuutin tulevaksi toiminnaksi yhteisölliseen käyttöön. Tavoitteena on, että toiminta tulevaisuudessa pyörisi pääosin omavaraisesti.
3. Järjestää tapahtumia, työpajoja ja kursseja sekä saada tyhjillään ja ränsistyneen oloinen alue uuteen eloon. Tapahtumien ja toiminnan yhteydessä kerätään ideoita ja toiveita, jonka mukaan tulevaa toimintaa suunnitellaan.
4. Perustaa avoin käsityöverstas

4. Hankkeen toimenpiteet ja toteutustapa sekä riskit toteutuksessa

Toimenpiteet

Järjestetään kuukausittain tapahtumia sekä talkoita alueen asukkaille ja muille hankkeesta kiinnostuneille. Tapahtumissa kunnostetaan piha-alueesta yhteisöllinen ja avoin paikka sekä suunnitellaan yhdessä tulevaa toimintaa. Avataan kesällä 2018 avoin käsityöverstas, jossa pystyy tekemään itsenäisesti tai ohjatusti mm. kevyitä puutöitä/kunnostuksia sekä maton kudontaa. Lisäksi järjestetään kursseja puutarhan hoitoon, viljelyyn ja perinnekorjaukseen liittyen.

Toiminnan toteutuksesta vastaa Tatsi ry joka tekee tiivistä yhteistyötä taloa kunnostavan Kierrätystehdas ry:n, Tuusulan kunnan, vapaaehtoisten ja muiden yhteistyöorganisaatioiden kanssa.

Toteutustapa

Kiinteistön omistaja Tuusulan kunnan tilakeskus vuokraa kiinteistön Kierrätystehdas ry:lle joka vuokraa nimellisellä korvauksella pihan TATSI ry:n käyttöön. Tuusulan kunta vastaa 36 m² huoltotilan siirtämisestä tontille, sekä sen sähköistä, vedestä ja lvi:stä. Huoltotilan sekä tontin hoidosta, vastuista ja velvollisuuksista sovitaan tarkemmin em. osapuolien kesken kirjallisesti. Tatsi ry ottaa toiminnalle vastuuvakuutuksen.

Kestävän kehityksen periaatteet

Hankkeen avulla säilytetään merkittävää kulttuurimpäristöä ja jaetaan tietoa ekologisesta puutarhanhoidosta, viljelystä ja säilyttävästä rakennusten kunnostuksesta. Lähellä olevalla palvelulla on erittäin pieni hiilijalanjälki koska niihin ei tarvitse matkustaa kaukaa. Kulttuuripiha tarjoaa elintasoja parantavaa henkistä pääomaa ja mahdollisuuksia omaehtoiseen tekemiseen.

Riskit ja varautuminen

1. Huoltotilaa ei saada siirretyksi ensi kesän aikana jolloin toiminnan aloittaminen viivästyy tai sitä joudutaan supistamaan.

- *Tehdään kunnan kanssa tarkka kirjallinen ja aikataulu ennen hankkeen aloittamista*

2. Pöytäkirjat ei saada kunnostettua verstaalia hankkeen aikana korjauksessa tulevien yllätysten vuoksi.

- *Suunnitellaan korvaavaa aktiviteettia ja kursseja joilla toimintaa pystyy harjoittamaan ilman konkreettista tilaa.*

3. Järjestetty toiminta ei vedä tarpeeksi kävijöitä

- *Tiedotetaan aktiivisesti niin omien kanavien kuin median kautta ja otetaan alueen asukkaat mukaan suunnitteluun jolloin syntyy todellista sitoutumista hankkeeseen*

4. Ilkivalta

- *Toimintaympäristö tehdään turvalliseksi ja toiminta aktiiviseksi, jolla estetään ilkeiden tekojen mahdollisuuksia. Sitoutetaan alueen nuoria ja muita asukkaita toimintaa, jolloin ilkeiden tekojen tekemisen tarve vähenee.*

5. Yhteys Manner-Suomen maaseudun kehittämishjelmaan sekä alueelliseen ohjelmaan tai paikalliseen strategiaan. Miten aiemmat hankkeet on huomioitu

Hanke mahdollistaa Prijuutin alueen kehittämisen ja toiminnan aloittamisen tukee alueen sekä lisää maaseudun elinvoimaa ja elämänlaatua vahvistamalla paikallista omaehtoista toimintaa ja asukkaiden sekä toimijoiden välistä vuorovaikutusta

Hanke vastaa Emo ry:n strategian seuraaviin painopisteisiin:

Sosiaalinen pääoma ja osallistavuus

- *kylien, kaupunginosien sekä yhdistysten osaamisen, yhteistyön ja verkostoitumisen lisääminen*
- *asukasvaikuttamisen, lähidemokratian sekä kylien ja kuntien välisen yhteistyön paraneminen*
- *yhteisen toiminnan mahdollistavien toimitilojen kunnostaminen tai rakentaminen*
- *paikallisen perinteen tai kulttuurin luominen, tallentaminen, monipuolistaminen, tuotteistaminen ja välittäminen*

Hyvä arki ja asuminen

- *eri ikäryhmien maaseudulla asumisen mahdollistaminen ja sitä tukevat palvelut*
- *liikkumisen tarvetta vähentävien palveluiden tai rakenteiden syntyminen ja säilyminen*
- *yhteisölliseen rakentamiseen liittyvän infran rakentaminen ja kunnossapito*
- *vesistöjen, ympäristön, luonnon sekä maisemien kunnostaminen, suojelu ja hoito*
- *maaseudun harrastus-, matkailu- ja luonnossaliikkumismahdollisuuksien parantaminen*
- *viihtyisä, turvallinen ja terveellinen asuinympäristö*
- *paremmat mahdollisuudet vaikuttaa asuinympäristön suunnitteluun*
- *edistää paikallisten tuotteiden ja palveluiden syntymistä*

Lapset ja nuoret osana yhteisöä

- *lasten ja nuorten saaminen mukaan oman yhteisönsä toimintaan*
- *lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien parantaminen*
- *nuorten työelämävalmiuksien parantaminen*

6. Toiminta-alue, kohderyhmä, hyödynsaajat sekä aikataulu

- Toiminta-alue : Tuusula, Vantaa, Järvenpää, Kerava
- Kohderyhmä
- lähialueen asukkaat
- 13-25 vuotiaat nuoret - kesätyöpaikka, tapahtumien järjestäminen
- Ohjelma suunnattu 25-50 vuotiaat perheellisille
- 65 + eläkeläiset jotka ovat kiinnostuneita puutarhanhoidosta
- paikallisyhdistykset

Hanke ajoittuu aikavälille 1.5.2017-31.12.2018 - tarkempi toteutusaikataulu ja toimintasuunnitelma liitteenä.

7. Miten hankkeen toteutumista arvioidaan? Miten hankkeessa syntyvää toimintaa jatketaan hankkeen päättymisen jälkeen?

Hankkeen toteutumista ja tuloksia seurataan toimintaan osallistuvien ihmisten lukumäärällä, tapahtumien kävijämäärillä, pihalla tapahtuvien kunnostustöiden etenemisellä ja viihtyvyyden parantumisella. Lisäksi lähialueen asukkaiden ja tapahtumien kävijöiden parissa tehdään kyselyitä jolla kartoitetaan toiminnan laatua sekä kerätään ideoita tulevaksi toiminnaksi.

Syntyneen suunnitelman innovatiivisuus, realistisuus ja omavaraisuus sekä paikallisten asukkaiden sitoutuminen sen toteuttamiseen on erittäin tärkeää. Hankkeen vaikuttavuus ja levinneisyys todetaan myös medianäkyvyyden, nettisivujen kävijämäärien ja sosiaalisen median kanavien seuraajien perusteella.

Hankkeessa kehitetään sellainen toimintamalli, jolla toiminta voisi pyöriä hankkeen jälkeen omavaraisesti ja/tai sitoutuneen vapaaehtoistoimijoiden voimin. Omavarainen toiminta on kestävä kehitystä parhaimmillaan ja mahdollisesti saatava tuotto käytetään Prijuutin alueen kehittämiseen ja toiminnan laajentamiseen.

Suurin osa hankkeen dokumenteista ja suunnitelmista tullaan julkaisemaan omilla nettisivuilla, jolloin niiden avulla vastaavia hankkeita pystyisi käynnistämään helposti muissa kaupungeissa.

8. Tiedottaminen

Pääasiallisena tiedotuskanavana toimii omat sekä mukana olevien tahojen nettisivut ja Facebook. Hanketta pystyy seuraamaan myös Instagramissa. Hankkeen etenemisestä kirjoitetaan avoimesti ja mahdollisimman reaaliaikaisesti eri viestintäkanavissa.

Prijuutti-hanke on uudenlainen ja ainutlaatuinen kokeilu Uudellamaalla, josta myös ns. viralliset mediat ovat jo olleet kiinnostuneita.

Alueen kunnostus ja elävöittäminen dokumentoidaan alusta lähtien valokuvoin sekä videoiden muodossa. www.prijuutti.fi - sivustolle kirjoitetaan blogia projektin vaiheista. Prijuutin päärakennus toimii kunnostamisen aikana ja sen jälkeen elävänä oppimiskeskuksena, johon voi tulla seuraamaan ja tutustumaan vanhan talon korjaustapoihin.

9. Rahoitussuunnitelma

Hankkeelle haetaan Leader-tukea aikavälille 1.4.2016-31.12.2017 yhteensä 65 000 euroa. Tuki käytetään palkkakustannuksiin, huoltorakennuksen kunnostukseen ja kalustukseen, pihakalusteisiin ja -työkaluihin, pihan kunnostukseen, versta-tilan kalustukseen, ylläpitoon, hallintoon ja tapahtumien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin. Hankerahoituksesta n. 40 % kuluu investointeihin.

Hankkeeseen palkataan 50% työajalla oleva hankekoordinaattori, joka vastaa tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämisestä, taloudesta, raportoinnista ja viestinnästä. Koordinaattori työskentelee 1.5.2017-31.12.2018.

Tarvittava omarahoitusosuus toteutetaan talkootyöllä, tapahtumien ja kurssien tuotoilla sekä sponsoreilla ja lahjoituksilla. Tuusulan kunta vastaa piharakennuksen kustannuksista seuraavilta osin: Suunnitelmat, siirto, lupamaksut, perustukset, vesi-, viemäri ja sähköliitännät.

Rahoitussuunnitelma 1.4.2017-31.12.2018

Hinnat sis alv 24%. Tarkempi rahoituslaskelma liitteenä.

TULOT

Mitä	Euroa	%
Leader	65,000.00	64.84
Kahvilan tuotto	5,000.00	4.99
Talkootyöt	18,750.00	18.70
Tapahtumien ja kurssien tuotto	4,500.00	4.49
Sponsorointi ja lahjoitukset	7,000.00	6.98
Yhteensä	100,250.00	

MENOT

Mitä	Euroa	%
Palkkakustannukset	37,805.25	37.82
Huoltorakennus	4,814.90	4.82
Pihakalusteet ja -työkalut	7,677.00	7.68
Pihan kunnostus	13,600.00	13.61
Verstas	4,217.00	4.22
Ylläpito	6,400.00	6.40
Hallinto	6,484.90	6.49
Tapahtumat	18,950.00	18.96
Yhteensä	99,949.05	

Tulojen ja menojen erotus	300.95	
----------------------------------	---------------	--

Toimintasuunnitelma 1.4.2017-31.12.2018

VUOSI 2017

huhtikuu

- 1 x pihatalkoot
- pihasuunnitelman tekeminen

toukokuu

- 1 x pihatalkoot
- 1 x lavakausviljely kurssi (talkoot/adoptoi lavaviljelmä)
- kurssille osallistuat tekevät parityönä yhden oman lavakausviljelmän johon istuttavat haluamansa kasveja. Heillä on myös oikeus kerätä satoa ja tarkoituksena on sitouttaa heti kymmeniä lähialueen asukkaita mukaan toimintaan.
- alueelle suunnitellaan ja rakennetaan perinnekasvien puutarha josta saa ottaa mahdollisuuksien mukaan taimia ja pistokkaita omaan puutarhaan. Näin tuetaan ja levitetään arvokasta perinnekasvien kantaa ja varmistetaan sen säilyvyys tuleville sukupolville
- 2 x pihawc:n rakentaminen

kesäkuu

- huoltorakennuksen siirto (Tuusulan kunta)
- huoltorakennuksen kunnostus
- grillikatoksen rakennus ja pihakalusteita

heinäkuu-elokuu

2 kertaa kuussa tapahtuma, jossa

- talkoot
- pop-up ravintola
- tulevan toiminnan esittelyä
- Tuusulan taiteiden yö

syyskuu

- sadonkorjuutapahtuma ja viereisen muorinpuiston siistimistä
- workshop tulevan toiminnan kehittämiseksi ja kesätapahtumista saadun palautteen keruu

lokakuu-joulukuu

- kerran kuukaudessa workshop jossa suunnitellaan tulevaa toimintaa yhdessä asukkaiden ja paikallisyhdistysten kanssa
- pihan hoito ja ylläpito

VUOSI 2018

tammikuu-maaliskuu

- edistetään yhdessä suunniteltuja tapahtumia ja muita hankkeita
- toimintasuunnitelma valmis
- ESR-hakemuksen tekeminen
- pihan hoito ja ylläpito

huhtikuu

- pihatalkoot
- ikkunankunnostustyöpaja

toukokuu

- 1 x pihatalkoot
- 1 x lavakaulusviljely kurssi
- pihakalusteiden teko työpaja

kesä-elokuu

Tapahtumia joissa esimerkiksi

- talkoot
- pop-up ravintola
- tulevan toiminnan esittelyä
- työnäytöksiä
- mukana Tuusulan taiteiden yössä
- yhdessä kehitettyjen tapahtumien järjestämistä ja tulevan toiminnan testaamista

syyskuu

- Verstaala toiminnassa Prijuutin rakennuksessa
- 1 kurssi verstaassa toiveiden mukaan
- alkuvuoden toiminnan palautteen analysointi
- toimintasuunnitelman muokkaus palautteen perusteella

lokakuu-joulukuu

- rahoituksen varmistuminen tuleville vuosille
- kursseja verstaassa
- hankkeen loppuraportointi
- pihan hoito ja ylläpito

Prijuutti Leader-hanke. Rahoituslaskelma 1.4.2017-31.12.2018 (yhteensä 20 kk). Summat sis alv 24%.

TULOT

Mitä	Euroa	%	Selite
Leader	65,000.00	64.84	
Kahvilan tuotto	5,000.00	4.99	Kahvila/ravintolatuotteiden sekä muiden oheistuotteiden myynti
Talkootyöt	18,750.00	18.70	Yhteensä 1250 talkootyötuntia * 15 e / h
Tapahtumien ja kurssien tuotto	4,500.00	4.49	Kurssien osallistumaksut, Tapahtumien myyntipaikat
Sponsorointi ja lahjoitukset	7,000.00	6.98	markkinointi, kalusteet, työkalut, keittiötarvikkeet, yksityishenkilöiden lahjoitukset
Yhteensä	100,250.00		

MENOT

Mitä	Euroa	%	Selite
Palkkakustannukset	37,805.25	37.82	
Huoltorakennus	4,814.90	4.82	
Pihakalusteet ja -työkalut	7,677.00	7.68	
Pihan kunnostus	13,600.00	13.61	
Verstas	4,217.00	4.22	
Ylläpito	6,400.00	6.40	
Hallinto	6,484.90	6.49	
Tapahtumat	18,950.00	18.96	
Yhteensä	99,949.05		

Tulojen ja menojen erotus

300.95

MENOT / TARKEMPI ERITTELY

Mitä	Euroa	%	Selite
Palkkakustannukset			
Hankekoordinaattori	28,500.00	75.39	50% työaika 1500 e / kk 1.5.2017-31.12.2018 (19kk)
Vuosilomakorvaus	1,425.00	3.77	0.05
Sairausvakuutusmaksu:	307.80	0.81	1,08%
Työeläkemaksu, työnantajan osuus:	7,153.50	18.92	25,1%
Tapaturmavakuutusmaksu:	171.00	0.45	0,60%
Työttömyysvakuutusmaksu:	228.00	0.60	0,80%
Ryhmähenkivakuutus:	19.95	0.05	0,07%
Yhteensä	37,805.25	%	

Huoltorakennus

Siivous	300.00	6.23	Talkootyö 20 h
Tiskikone	349.00	7.25	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/astianpesukoneet/ADPU201WH/whirlpo
Hana	128.90	2.68	https://www.netrauta.fi/kylpyhuone/hanat-ja-suihkut/keittiohanat/keittiohanat-apk-li
Keittiökaapistot	200.00	4.15	käytettynä
Tiskipöytä	50.00	1.04	käytettynä
Jääkaappipakastin	399.00	8.29	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/jaakaappipakastimet/BLF8001W/whirlpo
Liesi	299.00	6.21	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/liedet/RKL505/rosenlew-rkl-505-liesi
Mikro	89.00	1.85	http://www.gigantti.fi/product/kodinkoneet/mikroaaltouunit/MS23F301EAW/samsu
Varastohyllyt	300.00	6.23	Puutavara, talkootyö 10 h
Asennustyöt	300.00	6.23	Talkootyö 20 h
Sähkö- ja lvi-työt	900.00	18.69	60 e / h yht 15 h
Muut pientavarat	500.00	10.38	Astiat, ruoanlaittovälineet
Julkisivun kunnostus	1,000.00	20.77	Talkootyö 30 h, maalit ja muut materiaalit
Yhteensä	4,814.90	%	

Pihakalusteet ja -työkalut			
Huvimaja/grillikatot	2,600.00	33.87	http://www.rikosseuraamus.fi/fi/index/vankilat tuotteet/tuotteet/6FENfxzah.html
Lattia ja perustukset grillikatokseen	400.00	5.21	
Grilli/piippu/läpivienti	690.00	8.99	http://www.rikosseuraamus.fi/fi/index/vankilat tuotteet/tuotteet/6HrDbfNy3.html
Ulkowc 2 kpl	1,680.00	21.88	http://www.rikosseuraamus.fi/fi/index/vankilat tuotteet/tuotteet/6EkJRJulp.html
Talkootyöt pystytyksessä	450.00	5.86	30 h
Kottikärryt 2 kpl	198.00	2.58	https://www.puuilo.fi/epages/puuilo.sf/fi_FI/?ObjectPath=/Shops/2014011303/Proc
Siimaleikkuri / raivaussaha	515.00	6.71	http://www.siemenjakone.com/fi/tuote/raivaussahat-trimmerit-monitoimikoneet-oks
Moottorisaha	219.00	2.85	http://www.siemenjakone.com/fi/tuote/moottorisahat/9667618-02/husqvarna-135-1
Ruohonleikkuri	325.00	4.23	http://www.siemenjakone.com/fi/tuote/ruohonleikkurit/husqvarna/9672577-01/husc
Muut puutarha/talkoovälineet	600.00	7.82	Lapiot, haravat, hanskat, suojavälineet, työasut, kirves, saha
Yhteensä	7,677.00	%	
Pihan kunnostus			
Kaivinkonetyöt	900.00	6.62	10 h, 90 e / h
Roskien, maan ja risujen pois kuljetus	1,000.00	7.35	
Uuden mullan tuominen	700.00	5.15	
Uudet kasvit ja istutukset	1,200.00	8.82	
Puiden kaato	800.00	5.88	
Talkootyöt	9,000.00	66.18	600 tuntia. Raivaus, istutukset, pihan hoito
Yhteensä	13,600.00	%	
Verstas			
Höyläpenkki 4 kpl	800.00	18.97	https://www.karkkainen.com/verkkokauppa/sc-122cm-h%C3%B6yl%C3%A4penki
Speedheater	499.00	11.83	https://www.netrauta.fi/rakentaminen/maalit-ja-liimat/maalinpoisto/maalinpoistolait
Akkukonesarja	999.00	23.69	https://www.karkkainen.com/verkkokauppa/makita-dlx6038m-18v-4ah-akkukonesar
Pylväsporakone	519.00	12.31	http://www.ikh.fi/fi/pylvasporakone-14-1630mm-400v-mk2-woodtec-xw022
Huolto	500.00	11.86	
Muut työkalut	600.00	14.23	Sahoja, taltoja, puristimia, "skraboja", pensseleitä, hiomapaperia
Asennus	300.00	7.11	Talkootyö 20 h
Yhteensä	4,217.00	%	
Ylläpito			
Sähkö ja lämmitys	1,400.00	21.88	keskimäärin 70 e / kk / 20 kk
Polttopuut	1,000.00	15.63	10 kiintokuutiota
Vesi ja jätemaksut	600.00	9.38	keskimäärin 30 e / kk
Pihan ja huoltorakennuksen vuokra	1,000.00	15.63	50 e / kk / 20 kk
Siivous ja ylläpitotyöt	2,400.00	37.50	2h / vko x 20 kk
Yhteensä	6,400.00	%	
Hallinto			
Hankekoordinattorin tietokone	1,339.90	20.66	https://www.verkkokauppa.com/fi/product/45787/fnjmh/Apple-MacBook-Pro-13-Re
Puhelinkulut	475.00	7.32	25 e / kk / 19 kk
Internetyhteys	570.00	8.79	30 e / kk / 19 kk
Sekalaiset toimistotarvikkeet	100.00	1.54	Paperit, postitus, musteet, kynät
Kirjanpito ja konsultointi	1,000.00	15.42	Ostotyöt
Vakuutukset	1,000.00	15.42	vastuuvakuutus, talkoovakuutus
Markkinointi, viestintä ja dokumentointi	2,000.00	30.84	nettisivut, mainokset, valokuvaus
Yhteensä	6,484.90	%	
Tapahtumat			
Talkootarjoilut	1,000.00	5.28	Ruoka ja juoma
Palkattu tapahtumohenkilökunta	2,000.00	10.55	Järjestyksenvalvonta, liikenteenohjaus, rakennus, purku
Talkootyö tapahtumissa	3,750.00	19.79	250 h
toiminnansuunnittelutalkoot	1,500.00	7.92	100 h
Ilmoitukset ja luvat	1,000.00	5.28	Ilmoitus yleisötillaisuudesta, teosto/gramex, käyttöoikeudet
Markkinointi ja viestintä	2,000.00	10.55	Tapahtumien mainokset, facebook-mainostus, graafinen suunnittelu
Ohjelma	2,000.00	10.55	Esiintyjät, työnäytökset
Kurssien vetäjät	3,000.00	15.83	
kalusteiden ja tekniikan vuokraus	2,500.00	13.19	Teltat, äänentoisto, valaistus
Pientarvikkeet	200.00		
Yhteensä	18,950.00		

Matias Korkiavuori

Prijuutti - keltaisen talon monet vaiheet

Kauppapuoti, hoitokoti, taidetalo ... arvostettu ja
hyödynnetty vanhus?

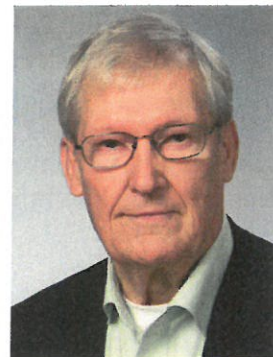
Taustaksi

Hyrylän alkuvaiheista itsenäisessä
Tuusulassa

Tuusulan itsenäistyessä omaksi kunnaksi
Hyrylän talot olivat ryhmittyneet kylän
pohjoiskolkkaan Hämeentien ja Heinolan-
tien risteyksen tuntumaan.

Isojaon myötä talonpojat saivat oikeuden pe-
rintötiloihin, mikä oikeus aatellisilla oli ollut jo

*Matias Korkiavuori
Tuusula-Seuran pj 1996 - 2004
Kotiseutuneuvos*



Prijuutti kesäasussaan 1970-luvun lopussa, osoite Muorinkuja Kuva Tuusulan museo

aikaisemmin. Kantatiloina säilyivät rekisterinumerojärjestyksessä 1 Gästgivars, 2 Jussila, 3 Väähä-muori, 4 Peltola (Winqvist), 5 Posti (Knuuttila) ja 6 Paturi (Mikkola, Rekola). Gästgivars halottiin ja siten muodostuivat Ylitalo (Övergård, Eho) ja Yli-Rustholli. Vuonna 1805 Hyrylässä oli kymmenen taloa. Rustholli oli jaettu kolmeen osaan, mutta omistajuus pysyi suvussa.

Hyrylän väkiluku lähti hiljalleen kasvamaan, kun 1748 annetun lain mukaan talot saivat oikeuden jakaa tilan osiin ja ottaa torppareita. Liiketoiminta Hyrylässä alkoi, kun Gästgivars, isännään Simo Martinpoika 1646 asti, sai majatalon pito-oikeuden. Tästä talokin sai nimensä. Vuonna 1757 Gästgivarsin isännäksi tuli Skogster-suvun edustaja. Suku oli tunnetuimpia rusthollareita 1800-luvulla. Kun he vielä avioituivat naapuritalon lasten kanssa, Hyrylän talojen omistussuhteet kiharoituivat, mutta omistus säilyi suvussa.

Kestikievareissa piti tarjota ruoka ja juoma pientä korvausta vastaan sekä yösi ja kyyti seuraavalle etapille. Vuonna 1862 Hyrylän kievarissa oli näitä hollikyytejä varten 16 kyytihevosta ja yhdeksän varahevosta naapuritaloista, mm. Peltolasta. Lähinnä Hyrylää sijaitsi Siltamäen kievari ja myöhemmin Järvenpään, Keravan ja Rusutjärven kestikievarit. Kyyditysjärjestelmä lakkasi 1931.

Venäläinen varuskunta tuo eloa

Krimin sota synnytti venäläisen varuskunnan Hyrylään. Kasarmien rakentaminen mullisti kylän elämän ja muutti maisemat. Parhaimmillaan rakennustöissä oli noin 300 suomalaista kirvesmiestä lähiseudulta ja aina Pohjanmaata myöten. Jotkut heistä olivat töissä vain kesän palaten sitten kotiseudulleen, mutta monet jäivät paikkakunnalle pysyvästi.

Varuskunnan miesvahvuus nousi noin neljään tuhanteen (4000), mikä vilkastutti seudun elämää. Mitään liikekeskuksen tapaista toimintaa ei Hyrylään vielä kuitenkaan syntynyt. Kylien isännät myivät tuotteitaan edelleen Helsinkiin ja markkinoilla ja ostivat vähäisiä talouksissaan tarvittavia tavaroita näillä retkillään. Väestö kuitenkin lisääntyi ja kaupallisia palveluja alettiin kaivata.

Lähikylien väkiluvut henkikirjan mukaan

KYLÄ	1840	1865	1890	1920
PAIJALA	156	150	298	416
HYRYLÄ	171	202	223	368
HYÖKKÄLÄ	60	78	76	98
KIRKONKYLÄ	207	240	348	332

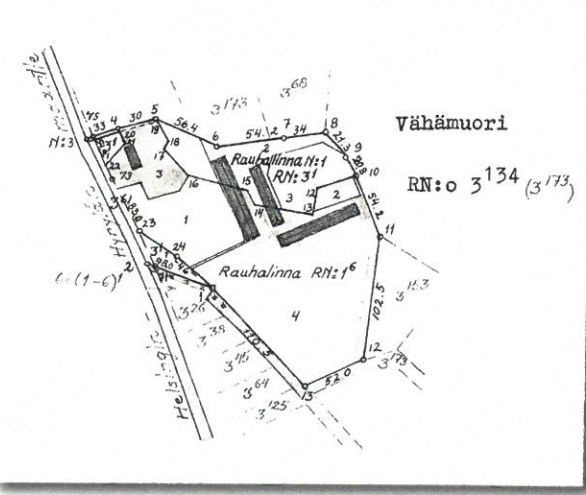
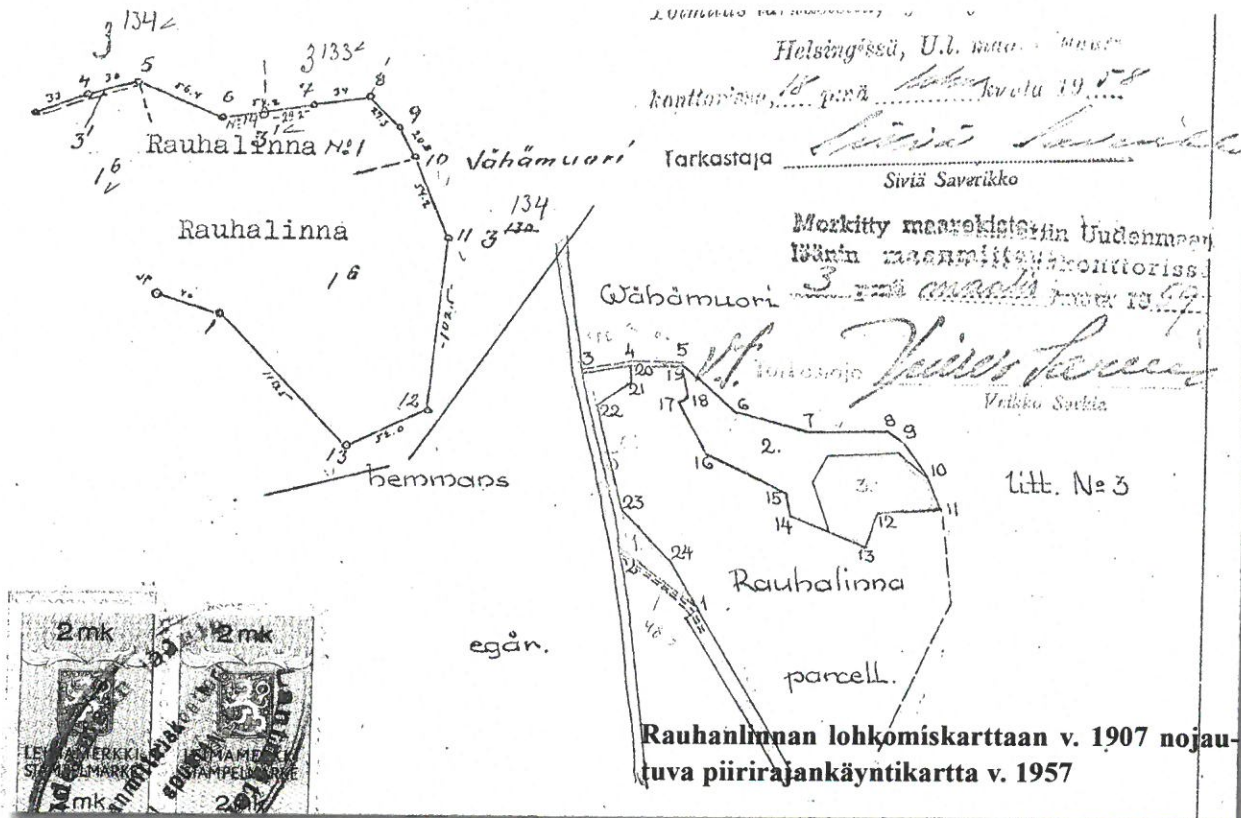
Rauhanlinna

Asunto ja kauppahuoneisto

Säämingistä muutti Kuopion, Savonlinnan, Helsingin ja Turun kautta Tuusulaan vuonna 1848 Aleksander Pehrsson Karttunen (25.1.1823–14.2.1877). Samoihin aikoihin tuli Sipoon kirkonkylästä Gästgivarsiin Amanda Sofia Lindberg (1827–1908) pitämään kestikievaria. Hänet tunnettiin hyvänä järjestyksen ja kurin pitäjänä. Karttunen ja Lindberg avioituivat 1849 ja Aleksander Karttunes-ta tuli kievarinpitäjä ja isännyydestä vastaava. Hän toimi myös helsinkiläisen kauppaneuvos

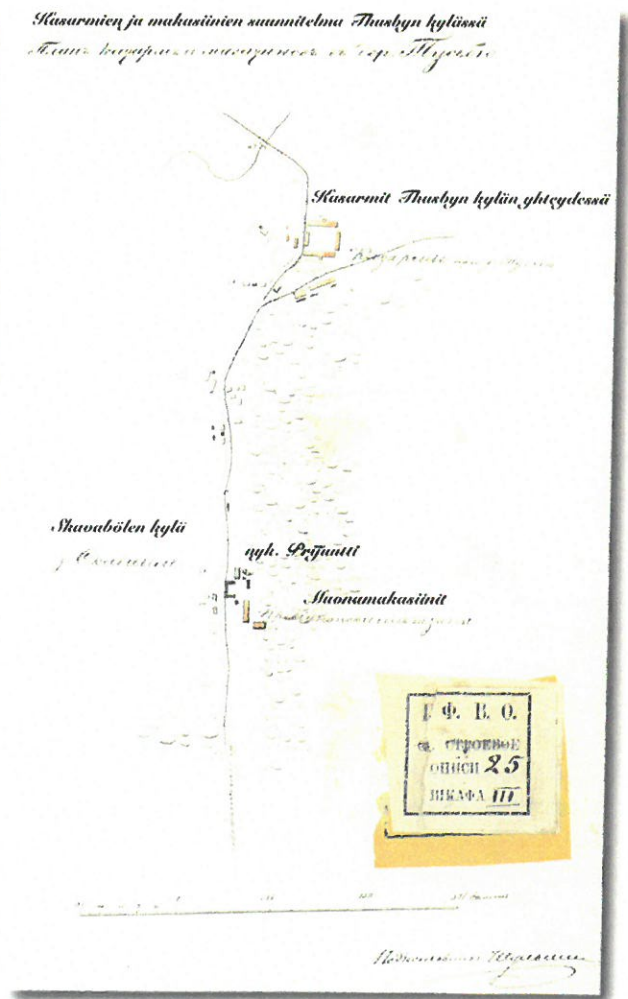


Rauhanlinnan–Prijuutin kaikissa kahdeksassa huoneessa oli puulämmitteiset kaakeliuunit. Kuvan uuni on tuusulalaisen toisen polven savenvalaja Johan Grönroosin tekemä. Uunin mustat pilkut ovat nokea ja johtuvat ns. matalalämpöpoltosta. Uunit lämmitettiin talvella aamuisin ja iltaisin. Kuva Tuusulan museo, alkuperäinen kuva Toivo Lumme



Vuoden 1870 kartassa näkyvät Rauhalinnan isot varistorakennukset ovat hävinneet, yllä Kuva Tuusulan museo

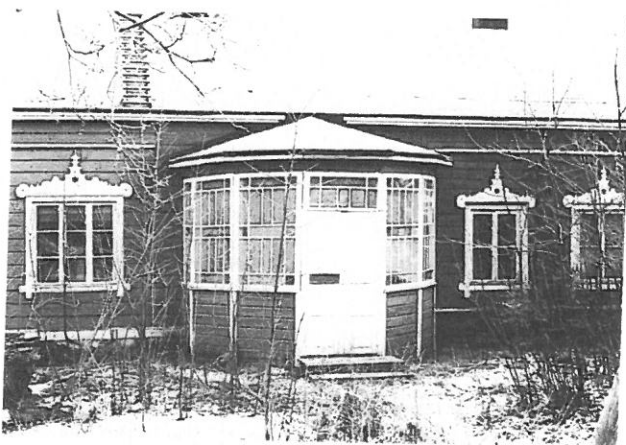
Karttusella oli toimivat suhteet varuskuntaan, jota osoittaa hänen muonavarastojensa ja kasarmien yhteinen suunnitelmakartta, oikealla Kuva Tuusulan museo



F. A. Gaddin asiamiehenä ja hoiti tämän tavara-
ratoimitukset Hyrylän venäläisen varuskunnan
sairaalalle.

Karttuset vuokrasivat 1854 2,44 hehtaarin
palstatilan Gästgiversista Maria Skogsterilta ja
rakensivat oman talon, Rauhanlinnan, 1855-56.
Pariskunta lunasti tilan omakseen 1870 maksaen
siitä 300 markkaa. Myöhemmin he ostivat Vähä-
muorin perintötilasta 0,92 hehtaaria lisämaata,
jonka nimeksi tuli Rauhanlinna I.

Asunto- ja kauppahuoneistotilaa laajennettiin
myöhemmin, mikä näkyy mm. päärakennuksen
ikkunatyypistä. Uudemmassa osassa eteläpäässä
rakennusta on neli- ja pohjoispäässä kuusiruutui-
set ikkunat. Talon pinta-ala on 189 m² ja kahdek-
san huonetta. Talon tienpuoleiselle länsisivulle
rakennettiin ilmeisesti myöhemmin seitsenkul-
mainen lasiveranta.



Lasikuisti länteen

Maakauppa

Karttusilla oli huoneisto, joka oli liikemiehen sil-
mällä ja vaistolla rakennettu valtavyöhykseen,
lähelle asutusta ja potentiaalisen liikekumppanin,
varuskunnan tuntumaan. Aleksander Karttusel-
la olikin tavoitteena oman kaupan perustaminen
Tuusulaan. Hänellä oli liike-elämän kokemusta
toimittuaan kauppa-apulaisena ja kirjanpitäjänä
eri kaupungeissa, viimeksi Turussa. Maaseudulla
kaupankäynti elinkeinona kiinteästä kauppapai-
kasta oli lailla kielletty. Sitä ei kuitenkaan pystyt-
ty valvomaan, joten vähitellen säännöksiä höllen-
nettiin. Vuonna 1859 annetun asetuksen mukaan
kaupan perustaminen sallittiin, jos kauppapaikka
sijaitti vähintään 50 virstan päässä kaupungis-
ta. Tästäkin rajoituksesta tingittiin parin vuoden
päästä.

Suur-Tuusulan historian mukaan:

Ensimmäisenä riensi Tuusulassa kauppalupaa
anomaa Hyrylän kestikievarin pitäjä Aleksan-
der Karttunen. Kesällä 1860 lääninhallitukseen
jättämässään anomuksessa Karttunen perusteli
kaupan tarvetta sillä, että Hyrylässä oli runsaasti
väkeä ja erityisesti sillä, että siellä oli kruunun
kasarmit ja sairaala. Sekä talonpoikaisväestölle
että paikkakunnalla asuville sotilasvirkamiehil-
le, ylemmille ja alemmille tuotti huomattavia
kustannuksia ja vaivoja hankkia jokapäiväiset
tarvetavarat kaupungista saakka. Anomuksen
liitteenä oli kruununvouti Nordenskiöldin, ni-
mismies Olinin, varuskunnan päällikön, eversti
Tammelanderin ja kuuden muun upseerin sekä
herastuomari Heikki Kotun ja rusthollari Karl
Nyqvistin allekirjoittama lausunto, jossa luvan
myöntämistä ja ”avoimen puodin” saamista Hy-
rylään mainituista syistä puollettiin.

Lääninhallituksessa Karttusen anomus kuiten-
kin hylättiin, kun Hyrylä ei ollut vähintään 50
virstan päässä kaupungeista, niin kuin voimassa
ollut asetus edellytti. Karttunen valitti päätökses-
tä senaattiin, joka palauttikin asian lääninhalli-
tukseen viitaten tällä välin vuonna 1861 annettuun
armolliseen julistukseen, jonka mukaan puodin
perustaminen 50 virstaa lähemmäs kaupunkia oli
mahdollista, jos ”erinäiset asianhaarat ja suhdet
siihen aihetta antavat”. Näistä seikoista, toisin
sanoen kaupan tarpeellisuudesta Hyrylässä oltiin
asianosaisten kesken nyt kuitenkin eri mieltä.
Kun lääninhallitus tiedusteli asiassa Helsingin ja
Porvoon kauppamiesten mieltä, nämä olivat yk-
simielisiä kaupan tarpeettomuudesta. Helsingin
kaupunginvanhimmat totesivat, että aiottu kaup-
pa sijaitti yleisen maantien varrella ja vain 28 ja
½ virstan päässä pääkaupungista, jonne kaikista
kauppapaikkaa lähellä ja kauempanakin olevis-
ta kylistä johtaa hyvä maantie ja jossa kylien
asukkaat siten kaikkina vuodenaikoina voivat
kaupata tuotteensa ja hankkia tarvetavaransa.
Porvoolaiset puolestaan todistelivat, että myöskin
Porvooseen johtaa Hyrylästä yleisiä maanteitä,
jotka kautta vuoden ovat hyvässä kunnossa. Kun
lääninhallitus kaikesta huolimatta antoi Karttu-
selle luvan kaupan perustamiseen, valittivat Hel-
singin porvarit päätöksestä senaattiin perustel-
len kaupan tarpeettomuutta nyt erityisesti sillä,
että vastavalmistunut Helsingin-Hämeenlinnan
rautatie kulki läheltä Hyrylää ja että väestö ra-
danvarren kylistä saattoi rautateitse mukavasti
ja helposti käydä Helsingissä ja siellä toimittaa
kauppa-asiansa. Senaatti jätti vastaväitteet kui-
tenkin huomiotta ja niin Karttunen vihdoinkin 1863
sai kauppalupansa.

Näin syntyi Keski-Uudellemaalle ensimmäinen maakauppa eli maaseudulla sijaitseva kauppa-liike.

Karttusen maakaupassa oli tarjolla tavaraa laidasta laitaan sokeria, tupakkaa, polttoöljyä jne. Se oli sekatavarakauppa.

Karttusella oli suorat kauppayhteydet pietarilaisiin kauppahuoneisiin. Niille hän myi mm. dritteleittäin voita, jota osti maalaistaloista, ja vastaavasti osti toppasokeria, suolaa, vehnä jauhoja jne. Kauppasuhteiden luomisessa auttoi hänen sisarensa Anna Katharina (s. 1807), joka kolmen muun siskonsa kanssa muutti Pietariin 1827. Anna oli naimisissa eversti Osipovin kanssa. Kaupankäynnin menestymisestä kertoo mm., että Karttuset ostivat puolet Postin (Knuuttilan) talosta 1870. Karttunen sai lisäksi 1876 luvan perustaa sivuliikkeen Sipoon kirkonkylään.

Aleksander Karttusta arvostettiin omassa pitäjässä ja niinpä hänet valittiin 1875 perustetun Tuusulan Säästöpankin isännistöön, missä tehtävässä hän oli kuolemaansa eli vuoteen 1877 asti. Amanda Karttunen piti kauppaliikettä miehensä kuoleman jälkeen vielä ainakin kymmenen vuotta.

Suurta ryntäystä kauppojen perustamiseen ei heti säädösten höllyttyä syntynyt. Tuusulaankin tuli vain kaksi kauppa seuraavan vuosikymmenen kuluessa. Hyrylässä Aleksander Hollo sai 1874 luvan harjoittaa maakauppaa Peltolan talosta vuokraamallaan tontilla. Hollo kuoli kuitenkin jo 1880. Hollonkin leski jatkoi miehensä kuoltua kaupantekoa, joskin pienissä puitteissa, kunnes ajautui vararikoon. Varuskunnan houkuttelemina Hyrylään muuttaneet venäläiset perustivat pieniä kauppa-, leipomo- ym. liikkeitään. 1870-luvun puolivälistä lähtien kauppojen määrä alkoi kasvaa nopeasti. Melkein joka vuosi kuntakokous antoi kuvernöörille lausuntoja kauppalupa-anomuksista. Muutamassa vuodessa maakaupat levittäytyivät yli koko pitäjän. Jo 1880-luvulla Tuusulassa oli maakauppoja parikymmentä eli enemmän kuin missään muussa Uudenmaan läänin pitäjässä.

Amanda Karttusen elämänvaiheista

Amanda Karttunen oli 50-vuotias miehensä kuollessa. Vauraan kauppiaan leskenä hänellä oli kysyntää avioliittomarkkinoilla. Keskinäisen testamentin mukaan hän peri koko perheen omaisuuden. Monenlaiset puheet hänen kopeudesta ja kipakkuudestaan kulkivat kansan suussa. Vihdoin vuonna 1891 hän solmi uuden avioliiton leskeksi

jääneen Hyrylän varuskunnan entisen komentajan everstilutnantti Jefim Bourschtynin (toinen lähde: Burštejnin) kanssa. Vuonna 1839 syntynyt eversti kuului 90. Onegan ratsurykmenttiin, jonka sijoituspaikka oli Hyrylässä. Hänet oli kirkonkirjoissa merkitty Hyrylän ortodoksisen seurakunnan jäseneksi.

Everstin rouvana Amandasta tuli kovin mahtava. Salongin ikkunoissa oli pitsiverhot, ruokasalissa porisi samovaari ja köksä kokkasi venäläisiä ruokia. Talonmies teki pihatyöt ja sotilaspalvelija kiillotti everstin saappaat, tiesi kansa ehkä hie-man kateellisena kertoa.

Eversti ja rouva Bourschtyn kuolivat molemmat alkupuolella vuotta 1908. Aleksander Karttunen on haudattu Tuusulan kirkkopuistoon läpikäytävän ja kellotapulin välille. Samassa haudassa lepää myös puoliso Amanda. Hautakiven etusivulla on Alexander Karttusen nimi ja hänen syntymä- ja kuolinpäivämääränsä. Kiven sivustassa on teksti Amanda Sofia Bourschtyn 1827–1908.

Eversti Bourschtyn on haudattu Hyrylän ortodoksiselle hautausmaalle. Arkistoissa esiintyvä 18.3.1908 on joko hänen kuolin- tai hautauspäivänsä.

Rauhanlinna venäläisomistukseen

Rauhanlinnan ja koko omaisuuden peri testamentin nojalla eversti Bourschtynin edellisestä avioliitosta syntynyt poika Sergei, joka oli lääketieteen tohtori. Amandan molemmat avioliitot olivat lapsettomia. Sergei toimi lääkärinä Welskin kaupungissa Pietarin lähellä. Hän ei ollut kiinnostunut Hyrylän kiinteistöistä ja niin se pantiin myyntiin. Sen osti Venäläinen Hyväntekeväisyysyhdistys Suomessa r.y. 10.500 markalla. Kauppa tehtiin 22.3.1908. Kesänviettopaikan hankinta oli ollut vireillä jo keväästä 1907 alkaen. Hankinta-toimikunnan puheenjohtajana toimi rouva Yu. A. Boeckman.

21.3.1908 kaupasta sopimista kiirehditettiin huomioon ottaen paikalliset olot ja perijän laaja sukulaispiiri, jotka saattavat aiheuttaa asian hoidon viivästymistä. Ehdotettiin heti maksettavaksi 2.500 markan käsiraha, jotta lastenkodin ja vanhushoitolan asukit voitaisiin viedä kesänviettopaikkaan jo kuluvana vuonna. Käsirahaa maksettiin 5.000 markkaa (VHS 100 v, ks. lähteet).

Lainhuutoa haettiin. Eräissä lähteissä kerrotaan, että kun lainhuutoistunto 20.4.1910 alkoi, huomattiin lautamiesten Karl Edvart Åvall, Ernst Lund ja Felix Tammilehto puuttuvan. He eivät



Alexander Karttunen
22.5.1823 - 14.2.1877



Amanda Sofia Bourschtya
1827 - 1908
Kuvat Matias Korkiavuori

olleet ilmoittaneet mitään laillista tai muuta-
kaan syytä poissaoloonsa. Istunto ei näin ollen
olisi lainvoimainen, koska kaksi jäsentä voi olla
poissa, mutta kolmannen poissaolevan tilalle on
hankittava sellainen varamies, joka on vannonut
tuomarinvalan. Kihlakunnan tuomari kutsui nyt
asiamiehen ominaisuudessa varalautamieheksi
käräjille saapuneen hovioikeudenauskultantti,
vapaaherra Ernst von Bornin, joka oli luonnol-
lisesti jo virkaansa valmistuttuaan tehnyt tuo-
marin valan. Miksi tunnollisiksi tiedetyt lauta-
miehet eivät saapuneet oikeuden istuntoon, jää
arvailujen varaan. Ehkä he eivät halunneet olla
myötävaikuttamassa perustuslakiemme kanssa
ristiriidassa olevan päätöksen syntyyn. Venä-
läinen hyväntekeväisyysyhdistys sai kuitenkin
lainhuudon. Pala maata Tuusulassa siirtyi näin
venäläisomistukseen. Lainvoimaiset omistus-
asiakirjat tulivat yhdistykselle 12.4.1910 (VHS
100 v).

Rauhanlinnasta venäläinen lastenkoti Prijut

Venäläinen Hyväntekeväisyysyhdistys Suomessa
r.y. oli perustettu 1872. Se toimi, sanottiin sään-
nöissä, Hänen Ylhäisyytensä Suomen kenraali-
kuvernöörin, joka vierailikin Prijuutissa kaksi
kertaa, sekä ortodoksisen arkkipiispan ja Viipu-
rin piispan erikoissuojeluksessa. Yhdistyksen
tarkoitus oli auttaa eritoten varattomia venäläisiä
perheitä perustamalla kouluja, lastentarhoja ja
lastenkirjastoja. Myös vanhainkotien työsken-
telyn tukemiseen oli mahdollisuus. Varattomien
perheiden lapset saivat koulusta vaatteet, jalki-
neet, oppikirjat ja muun tarvittavan koulumate-
riaalin. Heille kuului myös ilmaiset kouluateriat
ja lääkärinhoito, toiselta paikkakunnalta tulevalle
täysihoito. Paikkakuntalaiset alkoivat kutsua Hy-
rylän toimipaikkaa Prijuutiksi lastenkodin venä-
läisen nimen mukaan. Prijut-sanana alkuperä on
venäjän *приют*, joka tarkoittaa suojaa, suoja- tai
hoivapaikkaa, suojakotia. Sanan toissijainen mer-
kitys on lastenkoti. Yhdistyksellä oli 1914 valmis-
tunut Prijut-niminen lastenkoti myös Helsingissä.
Hyrylässä oli aluksi kolme rakennusta.

Heti keväällä 1908 ryhdyttiin korjaamaan ra-
kennuksia kesäkodiksi. Työt valmistuivat samana
vuonna. VHS 100 v mukaan: Rauhanlinna-nimi-
sen maatilain sijainti oli onnistunut ja se tarjosi
hyvät mahdollisuudet lastenkodin ja vanhusten

asuntolan asukkien kesänviettoon. Maapohja oli hiekkaa, ympäristönä mäntymetsä ja lähellä suurikokoinen järvi. Läheisessä varuskunnassa oli ortodoksinen kirkko, ja ostotoimikunnan jäsenet olivat ehtineet jo keskustella sotilaspapin, puutarhastaan ja kasvimaastaan tunnetun isä Razumovskijn kanssa, joka lupautuikin avustamaan kotipuutarhatalouden perustamisessa. Pöytäkirjaan on kirjattu lisäksi, että pappi ohjaa lapsia pelto- ja puutarhatalouteen liittyvissä töissä.

Hankinnan tuloksena yhdistyksen käytössä oli iso tonttialue rakennuksineen ja kasvimaaineen. Asuminen Tuusulassa oli sekä lasten, henkilökunnan että vanhusten mieleen. Kaikki rakennukset joutuivat käyttöön, ja pian jouduttiin keskustelemaan lisärakentamisesta riittävän huonepinta-alan saamiseksi. Vaikka rakennukset olivat vanhoja ja niiden pohjaratkaisut soveltuivat huonosti lasten asuinhuoneiksi, terveellinen ympäristö korvasi tämän haitan.

Asiakirjoista ilmenee, että 50 vuotta ennen kaupan tekoa tällä paikalla oli sijainnut maatalo, ja sen ympärillä olevat pellot olivat hyvin lannoitettuja. Huomattavaa on, että vielä tänä päivänä (1970) hyväkuntoisena valkorunkoisten koivujen katveessa seisova rakennus, ns. Valkoinen piharakennus (kartta seur. sivulla) on päärakennusta vanhempi. Se vuorattiin laudoituksella ulkoa ja sisältä sekä katettiin sin-kityllä peltikatolla, minkä jälkeen vanhasta piharakennuksesta tuli olemukseltaan päärakennusta modernimpi.

Mielenkiintoinen tieto sisältyy rovasti D. Troitskijn vuoden 1915 toimintakertomukseen: ...tärkeänä tekijänä viihtymiseen kesänviettopaikassa oli ortodoksisen kirkon läheisyys. Elämä kesäkodissa oli siinä suhteessa samanlaista kuin kaupungissa, ettei täällä oltu toimeettomia, hoitajat sen enempää kuin lapsetkaan. Tosin elämä täällä ei ollut yhtä tarkkaan ohjelmoitua. Vaikka oppitunteja ei ollut, harjoituksia kuitenkin pidettiin, jotta lapset eivät kesän aikana tyystin unohtaisi oppimaansa. Juhlapäivinä ja niiden aattoiltoina käytiin jumalanpalveluksissa, jossa yleensä lauloi lastenkodin kuoro. Käsitöille ei ollut erikseen varattua aikaa, mutta käsityön harrastajat tekivät niitä vapaa-aikanaan ja näin heidän työnsä ja taitonsa koituivat lastenkodin hyväksi.

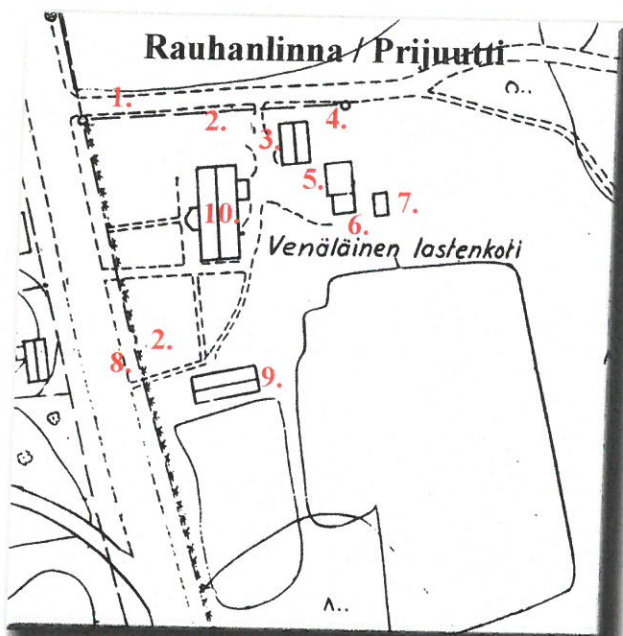
Tärkein kesäaikainen toimi oli työ pellolla, kasvimaalla ja puutarhassa. Jokainen kynnelle

kykenevä teki työtä voimiensa mukaan paikallisen papin johdolla, joka oli innokas kasvimaan- ja puutarhanhoidon harrastaja. Kesänaikaisia huveja olivat oleskelu luonnossa, soutelu veneillä, marjojen ja sienten poiminta. Tällä kaikella oli tärkeä merkitys ja siihen oli tarjolla runsaasti aikaa. Lastenkodissa toimi ainakin 1920-30-luvuilla oma partiolippukunta.

Kesäasunnossa 1926-27 tehtiin korjaustöitä 23.000 markalla. Tontille rakennettiin uusi perunakellari, ruokalarakennus vuorattiin ja sen yläkertaan rakennettiin kaksi asuinhuonetta. Kasvimaataloutta parannettiin: 1927 sato oli 100 hl perunaa, 13 hl porkkanoita, 1500 kg lanttua ja 25 kg punajuurta.

..... Sodan aikaisesta elintarvikepulasta johtuen Hyrylässä harjoitettiin laajaa perunan ja vihannesten viljelyä. Siemenperunaa säilytettiin kevääseen saakka suljetussa kellarissa. Keväällä 1943 tänne tultiin perunanistutukseen ja kellari avattiin 15.5. Ensimmäisenä sinne laskeutui vanhustenkodissa asunut Uljana Kalašnikova. Talven aikana kaasunmuodostus oli niin voimakasta, että hän pyörtyi ja Elena Dmitrievna Podgurskaja kiirehti alas auttamaan häntä, mutta menetti heti tajuntansa. Apuun rientäneet nostivat molemmat ylös. Kalašnikova tuli tajuihinsa, mutta Podgurskaja menehtyi. Hän oli kuollessaan vasta 51-vuotias. Tämä johtajattaren traaginen ja odottamaton kuolema järkytti kaikkia. Tarmokkaan ja pidetyn johtajattaren menehtyminen vaikeassa tilanteessa oli suuri menetys. Kalašnikova toipui ja eli Helenan-kodissa vuoteen 1962 saakka.

..... Keväisin koulujen loputtua lapset saapuivat Prijuuttiin ja viettivät siellä koko kesän palaten Helsinkiin taas koulujen alkaessa. Kesäsunnuntaisin vaellettiin ohjattuna jonona ortodoksikirkkoon. Isommat lapset työskentelivät kasvimaalla ja auttoivat keittiössä. Kerrotaan, että monessa Hyrylän talossa oli myös paimenina Prijuutin poikia. Lapset marssivat joka päivä kello neljäntoista maissa säännöllisissä riveissä Sahan rantaan uimaan. Eräs lähde kertoo, että hoitajattaret olivat kauniita tyttöjä, jotka sievät esiliinat edessään kulkivat rivien vieressä kuin joukkueenjohtajat. He olivat mieluista silmänruokaa tykkipojille, jotka harjoittelivat kasarmin kentällä, sillä lastenkodin toiminta jatkui vielä sotien jälkeenkin. Loppuvaiheessa Prijuuttiin oli sijoitettuna venäläisiä emigranttivanhuksia.

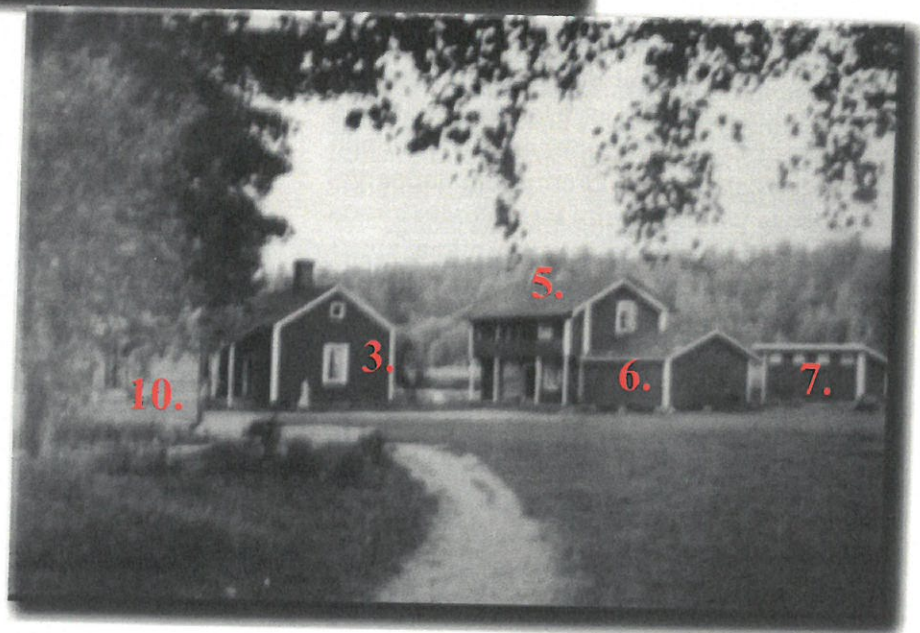


- 1. tie mm. Lemmelän ja Tuusulan Hiekan montuille
- 2. kaivo
- 3. keittiö
- 4. maakellari
- 5. aitta
- 6. vaja
- 7. puuceet
- 8. sauna
- 9. pikkulasten talo
- 10. Prijuutti



Lentokuva vuodelta 1950

Kuvat VHS 100 v historiasta



Talvisodan aikana lastenkoti ja vanhusten hoitola oli evakuoitu Helsingistä Rekolaan. Jatkosodassa 1944 kaikki talon asukkaat ja osa kappelista (kirkko) oli evakuoitu Tuusulaan. Talon lämpöeristyksiä jouduttiin parantamaan. Tuusulassa asuttiin vuoden 1945 syksyyn asti, kunnes kaupungissa oleva rakennus saatiin asumiskuntoiseksi.

Tarve Tuusulan Prijuutin käyttöön väheni. Toiminta hiipui ja loppui kesällä 1967. Kiinteistö jäi tyhjilleen. Se oli hoitamattomana surullinen näky kehittyvän Tuusulan keskuksessa. Se tulikin myyntiin.



Koulukuva vuodelta 1944



Kevättalvi 1944, oikeassa reunassa näkyvät varasto ja puuceet. Kuvan rakennukset olivat punamullalla maalattuja.

Kuvat Viktor Boehmen albumista

Rauhanlinna kunnan omistukseen

Tuusulan kunta osti Rauhanlinna ja Rauhanlinna n:o 1 -nimiset tilat 9.1.1973. Kauppahinta oli 283.000 markkaa.

Kauppaehtojen mukaan:

”Tiloilla sijaitsevat rakennukset, aittarakennusta lukuunottamatta, kuuluvat kauppaan ja siirtyy niiden omistus ostajalle.

Myyjällä on oikeus käyttää alueella olevaa päärakennusta irtaimiston säilyttämistä varten 31.8.1973 saakka.

Myyjä sitoutuu tyhjentämään lähinnä Tuusulantietä olevan ns. harmaan rakennuksen siellä olevasta irtaimistosta 1.2.1973 mennessä.

Jos kauppaan kuulumatonta aittarakennusta ei ole siirretty pois alueelta 1.6.1973 mennessä, on myös mainittu rakennus ostajan omaisuutta.

Myyjällä on oikeus saada alueelta kaksi (2) autokuormaa (10 m³) multaa.”

Lainhuuto kaupalle saatiin 2.5.1973.

Kunnanhallitus antoi vuoden 1974 tammikuussa kunnan matkailu- ja kotiseutulautakunnan ja kulttuurilautakunnan nimeämien edustajien tehtäväksi yhdessä rakennustoimiston edustajan kanssa tutustua ns. venäläisen lastenkodin rakennukseen, arvioida sen kunto ja rakennushistoriallinen arvo ja tehdä kunnanhallitukselle esitys rakennuksen mahdollisesta kunnostamisesta sopivaan käyttötarkoitukseen.

Päärakennus todettiin melko hyväkuntoiseksi ja sille esitettiin monenlaista käyttöä. Ympäröivää puistoa esitettiin mm. lastenpuistoksi. Keittiönä toiminut piharakennus kunnostettaisiin asunnoksi. Muut rakennukset purettaisiin ja hävitettäisiin.

Lautakunnat esittivät:

- Rakennus olisi ehdottomasti säilytettävä nykyisellä paikallaan.

- Se olisi kunnostettava arvonsa mukaiseen ja tyyliin sekä ympäristöön sopivaan kuntoon.

- Katto olisi kunnostettava kiireesti 1975.

Museovirasto oli antanut samansisältöisen lausunnon.

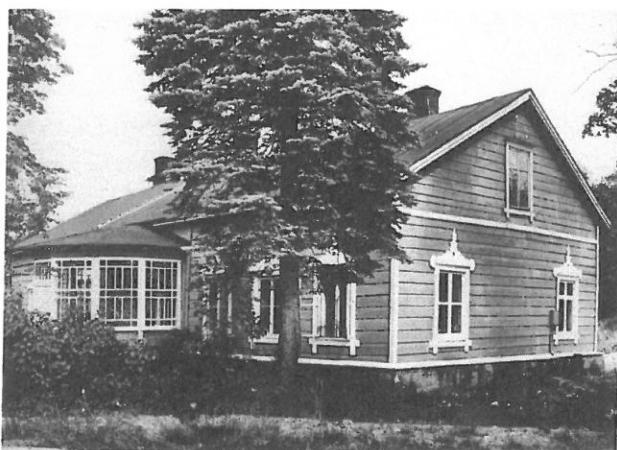
Näin esitettiin 37 vuotta sitten!

Alueelle suunniteltiin vuokra-asuntorakentamista. Valtuusto käsitteli asiaa ainakin kuudessa kokouksessaan pääsemättä yksimielisyyteen. Sen sijaan Prijuutin purkutuomiota poliitikot ajoivat innokkaina. Siitä kunnanhallitus tekikin päätöksen.

Syksyllä 1976 kunta päätyi kuitenkin yllättäen edellä mainittujen lautakuntien ja kuntalaisten painostuksesta tarjoamaan taloa vuokralle.

Rauhanlinna keramiikkapajaksi

14.4.1977 Anna-Maria Osipow ja Leena Paloheimo vuokrasivat Rauhanlinnan ja erillisen keittiörakennuksen 25 vuodeksi keramiikkapajaksi. Sopimuksen mukaan he kunnostavat ja maalaavat talon itse. Kunta puolestaan rakensi tontin rajalle asti vesi- ja viemärijohtot.



Prijuutin vuokraajien kädenjälki näkyi ulospäinkin, talon väri muuttui keltaiseksi. ”Kesä siinä meni ja kalliiksi tuli”, totesivat vuokraajat.

Kuvan omistaja Anna-Maria Osipow

Savi ja talo elivät. Paikallislehdet, kuten mm. Keski-Uusimaa ja monet valtakunnalliset aikakauslehdet esimerkiksi Me naiset, Uusi nainen, Kauneus ja terveys hehkuttivat palstoillaan näiden rohkeiden naisten uhkarohkeakin yritystä, työtä ja toimintaa Prijuutissa, ja sen tilojen kunnostamista. Avajaiset pidettiin 20.9.1977. Maailmalle lähti arvostettua keramiikkataidetta näyttelyihin ja myyntiin. Taidepaja oli myös suosittu matkailukohde. Vuokrasopimus ja toiminta keramiikkapajassa päättyivät 2003.

Talo jäi jälleen tyhjilleen. Alkoi järjetön vandalismi. Savenpolttuuni ja osa kaakeliuuneista rikottiin, nuotiota poltettiin lattialla ja ikkunoita särjettiin, ennen kuin kunta suojsi talon ulkoapäin.



*Prijuutin tytöt Leena Paloheimo ja Anna-Maria Osipow tauolla.
Kuvan omistaa Leena Paloheimo*

Prijuutin suojelu

Tuusula-Seura esitti 4.4.2003 Prijuutin suojelua rakennussuojelulain nojalla rakennuksen erityisten historiallisten arvojen perusteella.

Seura perusteli hakemustaan toteamalla mm.:

Prijuutti on olennainen osa Hyrylän, Tuusulan ja Keski-Uudenmaan historiaa alkaen ajalta, jolloin venäläinen varuskunta oli pitäjässä ja vakiinnutti alueelle muutakin venäläisasujaimistoa. Alueella ei ole säilynyt muita puurakennuksia tuolta ajalta. Talon suojelutarvetta vahvistaa sen monipuolinen historia, sen kolme erilaista toimintajaksoa: pitäjän ensimmäinen kauppa, venäläinen lastenkoti ja taiteilijoiden työtila.

Prijuutti on historiansa valossa nähtävä valtakunnallisestikin merkittävänä rakennuksena ja sen vuoksi sen suojelu rakennussuojelulain nojalla on Tuusula-Seuran mielestä perusteltua.

Jo 3.3.2003 seura esitti tyhjillään olevan Prijuutin pikaista korjaamista. Rakennustarkastaja kehotti kunnanhallitusta korjaamaan rakennus 12 kuukauden kuluessa lahovikojen, sisääntulokatosten ja maalauksen osalta.



*Tunnettu ja tunnustusta saanut Anna-Maria Osipow ahkeroi Prijuutissa 1977
Kuvan omistaa Anna-Maria Osipow*



Uudenmaan museon edustajat Prijuutissa 2.6.2004. Heidän lisäksi kuvassa vasemmalla Tuusula-Seuran puheenjohtaja Matias Korkiavuori ja oikealla kulttuuritoimenjohtaja Marke Naski-Multanen. Kuva Saara-Maria Paakkinen Tuusula-Seuran sihteerinä

2.6.2004 maakuntamuseon edustajat kävivät Tuusulan kunnan ja Tuusula-Seuran edustajien kanssa paikalla ja antoivat lausuntonsa.

Tuusulan tilakeskus teetti keväällä 2002 Rakennuttajakonsultti Karino Oy:llä Prijuutin kosteus- ja kuntokartoituksen. Päärakennuksen



Keittiö-ruokalarakennus ränsistyneenä ja haisevana. Se purettiin viimeisenä vuonna 2002.

Kuva Riitta Laurila

korjauskustannukset olisivat olleet n. 100.000 euroa ja vaativatasoinen korjaus n. 160.000 euroa arvonlisäveroineen. Talo todettiin hyväkuntoiseksi ja korjauskelpoiseksi. Kunta on viime aikoina esittänyt Prijuutin kustannusarvioiksi arvonlisäveroineen 300.000–360.000 euroa paikalle kunnostettaessa ja 425.000–550.000 euroa muualle siirrettynä.

Prijuutin suojeluasia lähti hitaasti liikkeelle. 3.11.2004 Uudenmaan ympäristökeskus pyysi museoviraston lausuntoa. Sen jälkeen asiaa on käsitelty kunnan eri lautakunnissa ja hallituksessa useita kertoja. Lautakuntien kanta on muuttunut useita kertoja erityisesti kulttuurilautakunnassa ja myös kaavoituslautakunnassa. Milloin suojelua on kannatettu milloin taas vastustettu erilaisin syin.

17.3.2009 saatiin vihdoon Uudenmaan

”YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Uudenmaan ympäristökeskus määrää Prijuutin suojeltavaksi rakennussuojelulain nojalla.

Samalla ympäristökeskus antaa seuraavat suojelumääräykset:

Rakennus on säilytettävä alkuperäisellä paikallaan.

Rakennus tulee kunnostaa siten, että rakennuksen julkisivuja, sisätiloja, rakenteita ja täydentäviä rakennusosia korjataan ja tarvittaessa uusitaan siten, että käytetään rakenteita, materiaaleja ja työtapoja, jotka vastaavat rakennusten olemassa olevia rakenteita, pinnoitteita ja kulttuurihistoriallista ominaisuutta eivätkä teknisesti uhanalaista rakennuksen säilymistä.

Tonttia on hoidettava ja kehitettävä viherympäristönä, mieluummin sen aiempaa ilmettä vastaavalla tavalla. Myös tontin täydennysrakentaminen on mahdollista.

Rakennusta on käytettävä sen kulttuurihistoriallista arvoa vastaavalla tavalla.

Kaikissa rakennusta koskevissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa, joka antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita.

Perustelut

Prijuutilla on rakennussuojelulain 2§:n tarkoittamaa kulttuurihistoriallista merkitystä.

Tuusulan kunnan laatimassa Kulttuurimaisema ja rakennuskantaselvityksen luonnoksessa vuodelta 2005 rakennus on luokiteltu I-luokkaan. Rakennusta on inventoinnissa luonnehdittu rakennushistoriallisesti poikkeuksellisen arvokkaaksi kohteeksi.

Rakennuksen käyttö liittyy maakaupan ja sosiaalisen hyväntekeväisyystoiminnan historiallisesti kiinnostaviin ilmiöihin ja Prijuutti on niiden edustava esimerkki.

Käytön historialle antavat erityistä sisältöä maakaupan ilmeinen yhteys Hyrylän taajaman ja varuskunnan kehitykseen sekä lasten- ja vanhustenhuollon liittyminen maamme venäjänkielisen vähemmistön oloihin.

Rakennuksen todennäköinen siirtäminen toiselle paikalle heikentää oleellisesti rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa ja paikkaan sidottua merkitystä.

Rakennuksen suojeluun rakennussuojelulain nojalla on erityisiä syitä.

Päätös alistetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖS
10.6.2010

Ympäristöministeriö ei vahvista Uudenmaan ympäristökeskuksen alistamaa suojelupäätöstä.

Perustelut

Asiassa saadun selvityksen perusteella Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä tilalla Rno 3:282 sijaitsevaa Prijuutti-nimistä rakennusta voidaan pitää kulttuurihistoriallisen merkityksensä vuoksi sellaisena kansallisen kulttuuriperinnön säilyttämiseksi suojeltavana kohteena, jota rakennussuojelulain 1 ja 2 §:ssä tarkoitetaan.

Rakennussuojelulain 3 §:n 1 momentin mukaan rakennussuojelusta asemakaava-alueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslaisa. Asemakaava-alueella rakennus voidaan määrätä suojeltavaksi rakennussuojelulain nojalla vain, milloin siihen on rakennussuojelulain 3 §:n 2 momentissa tarkoitettuja erityisiä syitä.

Asiakirjoista saadun selvityksen perusteella sisätilojen osalta ei ole suojelun tarvetta. Koska rakennuksen säilyminen ja suojelu voidaan selvittää maankäyttö- ja rakennuslain säännösten nojalla asemakaavassa, sen suojelemiseen rakennussuojelulain nojalla ei ole erityisiä syitä.

Jan Vapaavuori, asuntonministeri”

Tuusula-Seuran aloittama Tuusulan kulttuuripitäjässä enää harvinaisena löytyvän suojelukohteen puolesta tekemä työ on nyt kestänyt runsaat seitsemän vuotta. Kaikkiaan Prijuutin suojelu on ollut käsittelyssä 37 vuotta.



Viktor Boehme Prijuutin pihalla 2010

Viktor Boehme muistelee elämää Prijuutissa

Isäni kuoli 1932 ja lähdin äitini kanssa Kuokkalasta sotaa pakoona 1939. Yksinhuoltajaäidin lapsena pääsin Prijuuttiin tätini avustamana. Hän oli siellä johtajattarena. Vuonna 1940 pääsin kesäsiirtolaan ja sitten oppilaaksi 1943. Oppilasaikaa jatkui vielä sodan jälkeen vuoteen 1945 saakka. Seuraavana vuonna muutin Prijuuttiin asumaan äitini ja hänen uuden miehensä kanssa, joka toimi siellä talonmiehenä. Avustin häntä jonkin verran talonmiehen tehtävissä. Myös äitini työskenteli siellä. Helsingin koulu oli vaurioitunut pommituksissa ja sinne palattiin korjaustöiden valmistuttua 1945.

Kouluopetus tapahtui suomen ja venäjän kielellä. Venäjän kieli oli myös oppiaineena. Koulupäivän pituus oli viitisen tuntia.

Meitä isompia poikia oli 14-15 samoin isompia tyttöjä, jotka asuivat pikkulasten talossa 7-8-vuotiaiden kanssa. Näitä oli kymmenkunta. Isommat pojat asuivat päärakennuksessa. Muistan, että



Vasemmalla ”klanipää” Viktor Boehme
Kuva Viktor Boehmen albumista



Prijuutin eteishuone. Boehme muistaa, kun vanhuksset turisivat oven vasemmalla puolella olevalla penkillä. Oikealla puolella oli kuivamuonavarasto.
Kuva: VHS 100 v

nukuin mm. kahden vanhan miehen kanssa samassa huoneessa.

Koulunkäynnin lisäksi meitä opetettiin tekemään työtä. Kun olin 16-vuotias pääsin rengiksi Peltolaan ennen autoalalle ryhtymistä. Muistan mm. kyntäneeni Peltolan hevosilla Prijuutin pellon, jossa viljeltiin perunaa ja juurikasveja Helsingin laitoksellekin.

Yksi mukava muisto on, kun ajoin Peltolan hevosella soraa maakellarin katolle kummuksi. Emännöitsijä pyysi soraa keittolan oven eteen kuralammikon tasoittamiseksi. Kait se oli vastoin ohjetta. Kippasin kuitenkin kuorman siihen ja sain makoisat pullakahvit palkaksi.

Uimaan mentiin joka päivä jonossa kävelen Sahan rantaan, joskus Rusutjärvellekin. Ohjaajat olivat vanhempia ja tukevahkoja. Eivät sotapojat heitä katselleet vaan isompia tyttöjä. Ne olivat ainakin minun mielestäni komeita.

Paikalliset kyllä tekivät uimareille jotain pientä jäynää. Kerrankin tyttöjen vaatteet heitettiin muurahaispesään ja sitten pakoona. Ei kuitenkaan mitään pahempaa, muistelee puolestaan eräs Skavabölen poika.

Viktor Boehmen kertoman mukaan pallokentän reunalla oli jopa kesäsuihku, lakanakankaalla erotettu tytöille ja pojille omansa.

Kaksi traagista tapahtumaa on jäänyt Boehmen muistiin Prijuutin ajalta. Pikkutyttö juoksi kielloista huolimatta harmaan saunarakennuksen



Kesäkuva 1943 Taustalla keskellä näkyy valkoinen
suihkuverho
Kuva Viktor Boehmen albumista

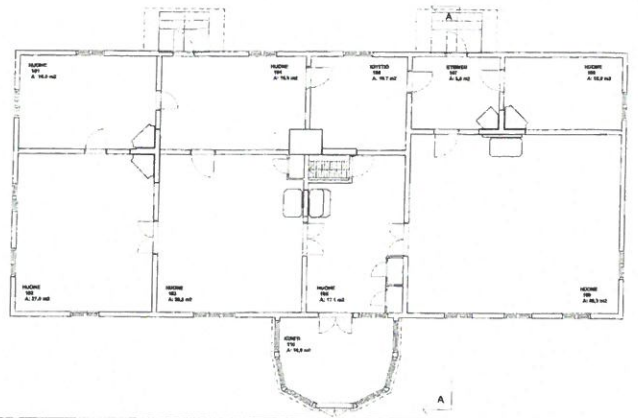
ohi vievää polkua isolle maantielle ja jäi auton alle menehtyen. Toinen tapaus sattui keväällä 1943, kun työntekijä meni hakemaan perunoita maakellarista tuupertuen sinne. Myös auttamaan mennyt johtajatar kaatui kellariin. Paikalle hälytettiin armeijan ambulanssi. Miehet pelastivat ensin kevyemmän uhrin, joka virkosi. Tukevampi johtajatar saatiin myös ylös ja häntä lähdettiin kuljettamaan Helsinkiin, mutta hän kuoli. Kellarissa olleet aivan valkoisilta näyttäneet perunat olivat ilmeisesti paleltuneet ja kaasuuntuneet tappavan myrkyllisiksi.

Jossain olen nähnyt mainittavan, että Prijuutissa nukuttiin lattialla, mutta oli meillä sängyt ja niissä oljilla täytetyt patjat. Olkipatjoja käytettiin silloin yleisesti muuallakin.

En muista koskaan kuulleen ryssittelyjä, vaan minulla on omasta Prijuutin ajastani vain hyviä muistoja, päättää Viktor Boehme tarinointinsa.



Prijuutti uinuu villiintyneessä puistossa. Toivoa on.
Kuva Matias Korkiavuori 9/2011



Prijuutin pohjapiirustus. Arkkitehti Olli Kumpulaisen
laatima alustava kaavailu jatkosuunnittelulle.

Nykytilanne

Tuusulan kunta laatii parhaillaan alueelle asema-
kaavan muutosta,

Kunnanhallituksen toistaiseksi viimeinen päätös 14.4.2009 on asettaa Prijuutin korttelin kaavamuutoksen tavoitteeksi

muuttaa korttelin käyttötarkoitus asuinkäyttöön

mahdollistaa täydennysrakentaminen pientaloilla suojeluarvot huomioiden.

Toivoa sopii, että kulttuuriaan arvostava ja korostava Tuusula ratkaisee Prijuutin suojeluasian historiaansa kunnioittaen, kun siihen vielä on mahdollisuus.

Lähteet:

Tuusulan kunnan arkistot
Suur-Tuusulan historia I-IV
Pyhän Nikolaoksen kirkkokirja
Venäläinen Hyväntekeväisyysyhdistys Suomessa r.y. 100-vuotishistorian lyhennelmä (tekstissä VHS 100 v), suomennos Sergei Pogreboff
Kulttuurimaisema ja rakennettu ympäristö, Tuusulan kunta
Tekstissä mainittujen lehtien asiaa koskevat artikkelit
Julkaisemattomat kirjalliset lähteet
Henkilöhaastattelut
Omat kokoelmat

Prijuutti aikajanalla

1848	Amanda Lindberg ja Aleksander Karttunen muuttavat Tuusulaan ja avioituvat 1949
1854	Karttuset vuokraavat Gästgivarsista 2,44 ha:n palstan
1855- 56	Karttuset rakentavat Rauhanlinnan
1863	Karttuset saavat luvan perustaa maakaupan Tuusulaan
1870	Karttuset lunastavat palstatilan
1871	Karttuset ostavat Vähämuorista lisämaata 0,92 ha
1877	Aleksander Karttunen kuolee
1891	Amanda Karttunen ja Jefim Bourschtyn avioituvat
1908	Bourschtynit kuolevat ja Jefimin poika Sergei perii Rauhanlinnan 22.03. Venäläinen Hyväntekeväisyysyhdistys Suomessa r.y. ostaa Rauhanlinnan kiinteistöt
1967	Emigranttivanhuksetkin poistuvat Rauhanlinnasta
1973	02.01. Tuusulan kunnanhallitus päättää ostaa Rauhanlinna ja Rauhanlinna n:o 1 tilat 09.01. Kauppakirja 15.01. Valtuuston päätös 02.05. Lainhuuto, kauppahinta 283 000 mk
1974	15.01. Kunnanhallitus pyytää matkailu- ja kotiseutulautakuntaa ja kulttuurilautakuntaa yhdessä rakennustoimiston kanssa tekemään esityksen venäläisen lastenkodin käytöstä Em. lautakunnat esittävät talon kunnostamista paikalla ja katon kunnostamista kiireellisesti
1976	Em. lautakunnat pitävät edelleen kiinni päärakennuksen suojelusta. Sitä kannattivat kansalaiset ja lehdistö julkaisi puoltavia kirjoituksia. Alueelle suunnitellaan vuokrataloja Kunta peräännytty purkamisesta ja julkaisee vuokraamista koskevan ilmoituksen
1977	14.04. Anna-Maria Osipow ja Leena Paloheimo vuokraavat Rauhanlinnan keramiikkapajaksi 25 vuodeksi ja kunnostavat sen omalla kustannuksellaan. Nimi Prijuutti otetaan käyttöön
2002	Kunnan tilakeskus teettää Prijuutin kosteus- ja kuntokartoituksen. Rakennus todetaan hyväkuntoiseksi ja korjauskelpoiseksi kohtuullisin kustannuksin
2003	Keramiikkapaja lopettaa toimintansa Prijuutissa 03.03. Tuusula-Seura esittää tyhjillään olevan Prijuutin pikaista korjaamista 04.04. Tuusula-Seura esittää Prijuutin suojelua rakennussuojelulain perusteella
2009	17.03. Uudenmaan ympäristökeskus päättää suojella Prijuutin paikalla rakennussuojelulain nojalla ja alistaa päätöksen ympäristöministeriön vahvistettavaksi 14.04. Kunnanhallitus asettaa Prijuutin korttelin kaavam muutoksen tavoitteeksi asutokäytön ja täydennysrakentamisen suojeluasiat huomioon ottaen
2010	10.06. Ympäristöministeriö, ympäristöministerinä Jan Vapaavuori, ei vahvista ympäristökeskuksen päätöstä, koska säilyminen ja suojelu voidaan selvittää asemakaavassa
2011	Asemakaavamuutos on työn alla