

TIEDOTE LEPOLAN KOULU

28.10.2020

Lepolan koulurakennuksen vanhassa osassa nk. kivikoulussa on tehty kesällä sisäilmatutkimuksia. Tutkimuksessa koulun liikuntasalin lattiarakenteista on todettu materiaalinäyttein paikallisia mikrobivaurioita, jotka todennäköisesti johtuvat alapohjan rakenteista nousevasta kosteudesta. Tutkimuksia jatkettiin syksyllä. Lisätutkimusten tarkoituksena oli rakenneavausten ja porareikämittauksen avulla selvittää vaurioiden laajuus ja syy. Tutkimusraportti on valmistunut 15.10.2020.

Valmistuneet tutkimukset ja huomiot tutkimustuloksista:

- Liikuntasalin lattian pintamateriaaleissa ei havaittu silmämääräisesti kosteuden aiheuttamia vaurioita.
- Rakenneavauskohdissa lattian puurakennusmateriaalit olivat kuivia ja hyvässä kunnossa.
- Lattian mineraalivillaeristeissä on mikrobivaurioita. Villat ovat tummuneet sekä haisivat homeille. Lisäksi eristeen kosteuspitoisuus on hieman korkeampi kuin sisäilman kosteus. Maanvaraisen alapohjan ja lattian välitilan eristeet ovat vaurioituneet oletettavasti suljetun rakenteensa seurauksesta. Eristetila ei tuuletu ja maavaraisen laatan kapillaarinen kosteuden nousu tiivistyy eristeeseen, jolloin olosuhteet ovat sopivat mikrobikasvulle.
- Aistivaraisesti liikuntasalin sisäilmassa on havaittu myös mikrobiperäinen haju. Todennäköisesti vaurioituneesta mineraalivillasta johtuva mikrobiperäinen haju pääsee liikuntasalin sisäilmaan alapohjasta ilmavuotojen mukaan, jotka todettu edellisessä tutkimuksessa.
- Porareikämittauksilla saatiin kuvaa lattia kosteusprofiilista. Kosteusprofiili tulokset osoittavat, että kosteuden suunta on alhaalta ylöspäin, eli kosteus tulee maaperästä.
- Porareikämittausten perusteella liikuntasalin alapohjarakenteissa ei kuitenkin havaittu kohonneita kosteuspitoisuuksia. Kaikissa porareikämittauskohdissa kosteusarvot olivat alle kriittisen kosteusraja-arvon, joka 85 % RH.

Terveystarkastajan suosittelemat toimenpiteet liikuntasalin käytöstä (raportti 21.10.2020)

Liikuntasalin sisäilman aiheuttamaa altistumista mahdollisesti terveyshaittaa aiheuttaville mikrobeille voidaan tässä vaiheessa hallita siten, että oleskeluaika tilassa on esim. 1-2 tuntia viikossa. Jos sisäilma aiheuttaa käyttäjälle oireita, tulee hänen välttää tilassa oleskelua. Terveysvalvonta suosittelee, että koulu ja päiväkotijärjestävät liikuntatunnit mahdollisuuksien mukaan ulkona tai muissa tiloissa.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072
www.tuusula.fi

Tulevat korjaustoimenpiteet:

- Mikrobivaurioitunut liikuntasalin lattian korjataan. Korjauksesta laaditaan suunnitelma ja sen jälkeen päätetään töiden aikataulutuksesta.
- Liikuntasalin lattian ja ikkunaliittymien tiiveyskorjaus
- Sähkökeskus 126: lattian läpivientien tiivistäminen sekä katon eristeen höyrynsulkurakenteen asennus ja levytys
- Käytävä 118: katon höyrynsulkurakenteen korjaukset sekä eristevillojen kuitujen pinnoittaminen
- Ilmavaihdon parantaminen (psyk./kuraattorin tila 113 ja erityisopetustila 112 sekä käytävä 139 ja 115, työt on jo aloitettu)
- Invahissin pohjan hydraulioöljyn jäljet puhdistetaan ja mahdolliset vuodot korjataan.
- Porrashuone 102 lattiakaivon tiiveys ja vesilukon toiminta tarkastetaan ja korjataan tarvittaessa.

Tarkempi työn aikataulutus sovitaan yhteistyössä koulun johdon kanssa ja tiedotus tapahtuu koulun rehtorin toimesta.

Lisätietoja:

Esa Koskinen, rakennuspäällikkö
Beata Kluczek-Turpeinen, sisäilma-asiantuntija