

# Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä

## Pellavan päiväkoti

**Kokous 30.1.2023 klo 14- 14.50**

Osallistujat:

**Tiina Simons, sivistysjohtaja, puheenjohtaja**  
**Katja Elo, kehittämispäällikkö**  
**Riitta Katajamaa, sisäilma-asiantuntija, tilapalvelut**  
Mari Vilkmán, varhaiskasvatusyksikön varajohtaja  
**Tuula Ahtonen, varhaiskasvatusyksikön johtaja**  
**Pia Gummerus, terveystarkastaja**  
**Anna Yltävä, työsuojaletuvaluutettu**  
**Eija Laine, työterveyshoitaja**  
**Mika Mäkelä, isännöitsijä**  
Nea-Maria Haapanen, huoltajien edustaja  
**Essi Skönroos, huoltajien edustaja**  
**Mira Kankaanranta, henkilöstön edustaja**  
**Sanna Värri-Blomfelt, sihteeri**

## Muistio

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijat

Todettiin läsnäolijat ja puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Oireilijoiden laadun ja määrän kartoitus

- a. Työterveydenhuolto

Kaksi ilmoitusta on tullut tiloista 213, 224, 227, 249, 250, 254,257.

- b. Oppilaiden terveydenhuolto

-

- c. Esimiehen tieto

Muumien päädyssä on koettu erilaisia oireita ja ilman riittävyden kanssa ollut haasteita.

- d. Tarvitaanko kysely kohteesta

-

3. Kiinteistökatkaus ja toteutuneet toimenpiteet

- a. Tutkimukset

-

b. Korjaukset

-

c. Käyttäjät-toiminnan järjestely

-

d. Viestintä, tiedotus, koulutus

-

#### 4. Uudet toimenpiteet

##### **Isännöitsijä:**

Työterveyslaitoksen raportin suosituksen mukaisesti on nyt tehty vielä yhdeltä toimijalta selvitys.

Ideastructuran raportti käytiin lävitse kokouksessa ja kiinnitettiin erityistä huomiota raportissa suositeltuihin toimiin. Toimien toteuttamisesta, aikataulusta tai jatkosuunnittelusta ei ole vielä päätetty, sillä kiinteistö on siirtymässä osakeyhtiön purkuprosessin myötä kunnan omistukseen ja tilapalveluiden vastuulle. Sisäilmatyö hoidetaan jatkossa osana kunnan sisäilmaryhmää. Tähän siirtymään liittyen kunnan tilapalveluiden, sivistyksen toimijoiden ja nykyistä isännöintiä hoitavan tahon yhteinen suunnittelukokous pidetään 13.2.2023. Kokouksessa on tarkoitus käydä lävitse sekä sisäilmatyön organisointi jatkossa, että toimet, joihin Ideastructuran raporttiin pohjautuen ryhdytään.

Ideastructuran raportissa analysoidaan hyvin tässä kiinteistössä tehtyjä toimenpiteitä.

Raportissa on muutama kohta, joihin pohjautuen voi lähteä miettimään toimenpiteitä.

Kiinteistössä tulisi seurata oirehtijoiden määrää.

Nyt on näkemys, että oireet keskittyvät Muumien yläkerran nurkkaan, jossa on tehty osakorjauksia ja kiinteistö on korjannut omakustanteisena lattioiden uusimiset.

Huoltoyhtiö on käynyt tekemässä LVI yritys Caves Oyn kanssa viimeisimmät tarkastukset ilmapaihdon osalta. Ilma ei ilmeisesti kierrä riittävästi tilassa. Tilaan hankitaan oma ilmanvaihtokone, joka lisää ilmamäärää ja kierrättää ilmaa paikallisesti perusteellisemmin, kuin keskusilmastointi tekee. Lasten vaatteiden kuivauskaapit ovat yhteydessä poisto ilmanvaihtokanavaan ja ollaan pohdittu kuinka paljon tämä vaikuttaa ilmastointiin.

Ideastructuran raportissa mainitaan varastoja, joissa on askartelumateriaalia ja on mietitty, leviääkö näistä tuoksuja tiloihin.

##### **Terveystarkastajan havainnot:**

Uudet tutkimustulokset ovat vastaavat kuin aiemmatkin, eli muovimatoissa on paikoitellen vaurioita ja edelleen paikoitellen kohonnutta kosteutta mattojen alla. Esimerkiksi Muumien päätyyn on asennettu uusi muovimatto mutta lattiabetonia ei

ole käsitelty (esim jyrstetty) ja maton alla on yhä hajuhaittaa. Alakerrassa on yhä kosteuksia.

Ehdotuksena on, että tehdään tiloista raportin suosituksen mukaisesti FLEC-mittaukset sekä selvitys kosteuden syistä, erityisesti alakerran osalta. Selvitysten perusteella voidaan päättää tarvittavat toimenpiteet lattian korjaamiseksi (pinnoitus, uusiminen ym.) ja korjauksien laajuus.

### **Jatkotoimet**

Kehittämispäällikkö, isännöitsijä, terveystarkastaja ja sisäilma-asiantuntija pitävät tilapalveluiden asiantuntijoiden kanssa kokouksen 13.2.2023, jossa he käyvät läpi raporttiin liittyvät toimenpide-ehdotukset ja päättävät toimenpiteistä.

Tämän palaverin jälkeen tiedotetaan päiväkodin työntekijöitä sekä huoltajia ja pidetään uusi sisäilmatyöryhmän kokous, jonka Riitta Katajamaa kutsuu koolle.

Riitta Katajamaa jatkaa tämän sisäilmatyöryhmän puheenjohtajana ja vetäjänä. Kiinteistö siirtyy tilapalveluiden huoltoon, koska Kiinteistöosakeyhtiö fuusioidaan kunnalle. Perus päivittäiset tavalliset huollot jatkuvat vielä toistaiseksi osakeyhtiöllä ja häiriö ilmoitukset tehdään samaan tapaan kuin tähänkin asti.

#### 5. Viestintä

Isännöitsijä, sisäilma-asiantuntija ja kehittämispäällikkö laativat henkilöstölle ja huoltajille viestin siitä, miten edetään kiinteistön siirrossa Tuusulan kunnan tilapalveluiden vastuulle ja kuinka tiedotus Ideastrukturin raportissa suositeltujen toimenpiteiden mahdollisesta toteuttamisesta etenee.

#### 6. Seuraavan kokous laitetaan kalenterikutsuna myöhemmin.