

**KLAAVONKALLION PK JA PK MAININKI**

Maaliskuussa 2021 Pk Klaavonkallion ja Mainingin tiloihin tehtiin kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus ja syyskuussa 2021 alapohjarakenteen/maanvastaisen seinän tiiveysmittaukset. Tutkimuksissa tehtiin kosteusmittauksia, sisäilman mineraalikuitumittauksia, sekä rakenneavauksia, joista otettiin näytteet mikrobitutkimuksiin. Lisäksi tutkittiin rakenteiden tiiveyttä merkkiainekokeilla ja lattianpäällysteiden kuntoa VOC-materiaalinäyttein, sekä alakattojen yläpuolisia osia pistokokein. Sisäilman olosuhteita (hiilidioksidi, lämpötila ja kosteus) seurattiin rakennuksessa olevan Freesi-järjestelmän avulla.

Tutkimuksessa ei havaittu kohonneita pinta- tai rakennekosteuksia. Ryhmähuoneessa 003 havaittiin kohonnut TVOC-pitoisuus (haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus). Yksittäisistä yhdisteistä olivat koholla 2-etyyli-1-heksanoli ja C9-alkoholit jotka viittaavat muovimaton ja/tai liiman vaurioitumiseen. Merkkiainekokeissa havaittiin ilmanvuotokohtia lattian ja seinän liittymissä, ikkunaliittymissä ja pistorasioiden kohdalla. Ulkoseinärakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvua. Toimistohuoneessa 117 mineraalikuitupitoisuus ylitti Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan. Tilan 018 lämpötilan havaittiin olevan melko matala. Toimenpide-ehdotuksina tutkimusraporteissa esitettiin muovimaton pintaemissiomittausta (Flec-mittaus), ilmanvaihdon lisäämistä tilassa 003, avointen mineraalikuitulähteiden poistoa tai pinnoitusta, ikkunoiden vesipeltien kallistuksen tarkastamista/korjaamista, rakenteiden tiivistyskorjauksia ja sisäilman lämpöolosuhteiden parantamista tilassa 018.

Päiväkodissa tullaan tekemään korjaustoimenpiteitä tutkimuksissa havattujen puutteiden osalta. Korjaustoimenpiteistä on sovittu urakoitsijan kanssa. Työt tullaan tekemään iltaisin ja viikonloppuisin, joten päiväkodin toiminnalle ei korjaustoimenpiteistä aiheudu häiriötä.

**Lisätietoja:**

Pertti Elg, rakennusmestari

Riitta Katajamaa, sisäilma-asiantuntija