

# RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

LUPATUNNUS \_\_\_\_\_

## YHTEYSTIEDOT

Rakennuttaja _____	Puhelin _____
Nimi _____	
Osoite _____	
Vastaava työnjohtaja _____	Puhelin _____
Erytysalan vastaava työnjohtaja _____	Puhelin _____
KVV-vastaava työnjohtaja ulkop. _____	Puhelin _____
KVV-vastaava työnjohtaja sisäp. _____	Puhelin _____
IV-vastaava työnjohtaja _____	Puhelin _____
Pääsuunnittelija _____	Puhelin _____
Päärakennesuunnittelija _____	Puhelin _____
KVV-suunnittelija _____	Puhelin _____
IV-suunnittelija _____	Puhelin _____
Sähkösuunnittelija _____	Puhelin _____
Pääurakoitsija _____	Puhelin _____
KVV-urakoitsija _____	Puhelin _____
IV-urakoitsija _____	Puhelin _____
Sähköurakoitsija _____	Puhelin _____
Kosteudenhallinnasta vastaava _____	Puhelin _____

**Tarkastusasiakirjaa täytetään työn edistymisen mukaan.** Viranomaiskatselmusten yhteydessä tarkistetaan tarkastusasiakirjan merkintöjen ajantasaisuus. Tarkastusmerkinnästä on käytävä ilmi tarkastuksen suorittaja ja ajankohta. Tarkastuksia voivat suorittaa vastaavat työnjohtajat ja aloituskokouksessa nimetyt muut henkilöt, kuten esimerkiksi erityissuunnittelijat.

Rakennushankkeen ollessa suuri ja useassa osassa tehtävä, voidaan työmaalla pitää lisäksi erillistä rakennuttajan hankkimaa omaa tarkastusasiakirjaa (esim. Ympäristöministeriön julkaisut), josta kaikki tarkastukset ilmenevät ja lopuksi viimeisenkin ko. rakennusvaiheen valmistuttua merkintä suoritetaan tähän viranomaisen tarkastusasiakirjaan.

**Tarkastusasiakirja liitetään Lupapiste.fi-palveluun aina uutena versiona, kun tarkastusasiakirjaan tehdään merkintöjä.** Ennen lopullista loppukatselmusta tai välittömästi sen jälkeen liitetään kokonaan täytetty tarkastusasiakirja. Tarkastusasiakirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti Lupapiste.fi-palvelussa.

**RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA JA ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET**

Olen tarkastanut, että

- rakennuspaikka ja sen korkeusasema on mitattu ja merkitty maastoon
- rakennukset ovat oikeassa suhteessa ympäröivään maastoon, kallistukset tehtävissä oikein, pintavedet on johdettavissa sadevesiviemäriin tai avo-ojaan
- rakennustyön aloittamisen edellytykset täyttyvät ja tarvittavat tarkastukset suoritettu, suunnitelmat ja työnjohtajat on hyväksytetty
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Huomautukset \_\_\_\_\_

**PERUSTAMINEN JA ALAPOHJA**

Olen tarkastanut, että

- ennen louhintaa on pidetty tarpeelliset katselmuksesi
- maapohja vastaa pohjatutkimuksessa ja pohjarakennussuunnitelmissa edellytettyä, pohjan kallistukset oikein / pvm \_\_\_\_\_
- perustamistaso oikea, pohjan vahvistukset, täytöt ja tiivistykset tehty oikein, perustusten raudoitukset ovat oikein, antura ja sokkeli riittävät / pvm \_\_\_\_\_
- sokkeliin tehty vedeneristys suunnitelmien mukaisesti ja salaojat on tarkastettu ennen niiden peittämistä / pvm \_\_\_\_\_
- routasuojaukset on tarkastettu ennen niiden peittämistä / pvm \_\_\_\_\_
- radonsuojaukset tehty, kapillaarisen veden nousu katkaistu / pvm \_\_\_\_\_
- maanvaraisen lattian alla ei painuvia kerroksia ja tarvittavat painumakoheet suoritettu lämmöneristykset ja raudoitukset oikein / pvm \_\_\_\_\_
- tuulettuvassa alapohjassa riittävä tuuletus, ryömintätilan korkeus vähintään 0,80 m, vesien pääsy ryömintätilaan estetty, kulkuaukot (min.0,6m x 0,6m) alustatilaan tehty
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Huomautukset \_\_\_\_\_

**RUNKORAKENNE JA ULKOSEINÄ**

Olen tarkastanut, että

- puurakenteet eivät tule betonivalun alapuolelle, puu eristetty betonista esim. bitumikermillä
- kantavat rakenteet, liitokset ja jäykistävät rakenteet tehty hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, rakenteilla riittävät tukipinnat / pvm \_\_\_\_\_
- palavien rakenteiden ja hormien väli riittävä / pvm \_\_\_\_\_
- lämmöneristeet ja tuulensuoja asennettu suunnitelmien mukaisesti / pvm \_\_\_\_\_
- rakenteet todettu riittävän kuiviksi ennen pinnoitustöitä / pvm \_\_\_\_\_
- höyryn/ilmansulut oikein, läpiviennit tiivistetty / pvm \_\_\_\_\_
- julkisivuverhouksen alla riittävä ja yhtenäinen ilmarako ja veden poistuminen järjestetty
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Huomautukset \_\_\_\_\_

### **YLÄPOHJA JA VESIKATTO**

Olen tarkastanut, että

- tarvittavat vesikaton rakenteet tehty hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti
- ristikoiden tuennat, painumavarat, tuuli- ja nurjahdussiteet / pvm \_\_\_\_\_
- yläpohjan tuuletus riittävä / pvm \_\_\_\_\_
- vesikaton jiirit tuulettuvat ja vesitiiviit sekä katon läpiviennit tiiviit / pvm \_\_\_\_\_
- mahdolliset palo-osastoinnit tehty suunnitelmien mukaisesti / pvm \_\_\_\_\_
- veden poistaminen katolta hoidettu räystäskouruin ja syöksytorvin asianmukaisesti
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Huomautukset \_\_\_\_\_

### **MÄRKÄTILAT**

Olen tarkastanut, että

- rakenteisiin ei muodostu kahta tiivistä kerrosta
- alustan kosteus mitattu ja todettu riittävän kuivaksi ennen vedeneristystöitä / pvm \_\_\_\_\_
- lattian kaltevuudet oikein, lattiakaivojen tiivistykset oikein, läpiviennit tiiviit
- työt tehty hyväksytyjen märkätilasuunnitelmien mukaisesti sertifioituilla tuotteilla
- vedeneristykset tehty tuotteen valmistajan ohjeen mukaisesti / pvm \_\_\_\_\_
- ontelotilojen tuuletus on järjestetty (alaslasketut katot, poreammeiden alustat)
- saunan höyrynsulut (alumiinitiiivistyspaperi) on tiiviit ja ehjät / pvm \_\_\_\_\_
- mahdolliset puuverhoukset ovat tuulettuvia
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Huomautukset \_\_\_\_\_

### **VESILAITTEISTOT**

Olen tarkastanut, että

- vesilaitteistot on tehty hyväksytyjen suunnitelmien ja lupaehtojen mukaisesti
- käytetty ko. tarkoitukseen Suomeen hyväksytyjä tuotteita
- ulkopuolen jätevesitarkastuskaivot ja -viemärit on asennettu / pvm \_\_\_\_\_
- pintavesikaivot ja – viemärit on asennettu / pvm \_\_\_\_\_
- vesivuotojen esilletulo on järjestetty (esim. jakotukit, astianpesukoneen alustat)
- vesilaitteiston käyttöönottotarkastus ja painekoe suoritettu (kunnallistekniikan alueella yhdessä vesilaitoksen kanssa) / pvm \_\_\_\_\_
- vesilaitteiston käyttöönottotarkastuksessa todetut puutteet on korjattu / pvm \_\_\_\_\_
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja vesilaitteistojen asennustyönjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

\_\_\_\_\_  
ulkopuolisten töiden vesilaitteiston työnjohtaja

\_\_\_\_\_  
sisäp. töiden vesilaitteiston työnjohtaja

Huomautukset

**ILMANVAIHTOLAITTEET**

Olen tarkastanut, että

- ilmanvaihtolaitteet on asennettu hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti
- ilmanvaihtokone on asennettu valmistajan ohjeiden mukaisesti
- lämmöneristykset sekä palo- ja äänieristykset on tehty
- palo- ja säätöpeltien sekä puhdistusluukkujen paikat on merkitty
- tarvittavat kynnyksraot on jätetty
- ilmanvaihtokanavien tiiveys on tarkastettu, ilmanvaihdon mittaus on suoritettu, laitteisto on toimintakunnossa ja iv-mittauspöytäkirja ja iv-suunnitelma ovat yhdenmukaiset
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja ilmanvaihtolaitteistojen asennustyönjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Huomautukset

**RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO**

Olen tarkastanut, että

- rakennustyöt on tehty hyväksytyjen suunnitelmien ja rakennuslupaehdojen mukaisesti
- sähkö-, putki- ja lämmityslaitteistojen tarkastukset on pidetty
- ilmanvaihtokanavien tiiveys, ilmanvaihtovaihtolaitteet ja ilmamäärät on tarkastettu
- palovaroittimet, palo-ovet ja alkusammutuskalusto on asennettu, läpiviennit on tiivistetty
- savupiiput on asennettu oikein (YM 745/2017 ja CE-merkintä) ja suojaetäisyydet täyttyvät
- turvajärjestelyt esim. lumiesteet, lapetikkaat, kattosillat, talotikkaat on asennettu
- portaat, kaiteet ja käsijohteet ovat määräysten ja ohjeiden mukaiset (YM 1007/2017)
- hätäpoistumistiet (kiinteät kahvat ja tikkaat) on suunnitelmien ja lupaehtojen mukaiset
- pihat ja kulkutiet ovat turvalliset, mahdolliset työmaa-alueeksi jätetyt osat erotettu aidoin
- tarvittavat jäteastiat löytyvät tontilta
- osoitenumero on asennettu ajotieltä näkyvään paikkaan
- energiaselvitys on päivitetty
- muut tarvittavat rakennuslupaehdojen mukaiset viranomaiskatselmukset on pidetty
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Päiväys ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Huomautukset

**LOPPUKATSELMUS**

Olen tarkastanut, että

- viranomaiskatselmuksissa todetut puutteet on korjattu
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on valmis ja luovutettu rakennuksen omistajalle
- pihat, aidat, istutukset valmiit, pintavedet eivät valu naapuriin
- kattovedet ja pihavedet johdettu sadevesiviemäriin (avo-ojaan)
- kaikki vaaditut suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan
- rakennus ja sen ympäristö on valmis ja tehty suunnitelmien mukaisesti
- tuotekansio on koottu ja luovutettu rakennushankkeeseen ryhtyvälle
- tarkastusasiakirjasta otettu kopio rakennushankkeeseen ryhtyvälle
- tarkastusasiakirja tai yhteenveto luovutettu rakennustarkastajalle arkistoitavaksi
- kosteudenhallintasuunnitelmassa todetut toimet on tehty \_\_\_\_\_  
työvaiheen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

Käytetty tarkastusasiakirja, jos jokin muu kuin tämä asiakirja: \_\_\_\_\_

Käytetyt tarkastusasiakirjat arkistoi rakennushankkeeseen ryhtyvä.

Päiväys, vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_