

JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2010

Aika Keskiviikko 20.01.2010 klo 18.30
Paikka Rautajokelan kokoustila

Osanottajat

Toimikunta: Tapio Tammilehto, puh. joht.
Matti Harjumäki
Maarit Kankimäki
Tarja Kärkkäinen
Reijo Laitila
~~Katri Lindqvist~~
~~Marika Mäkelä~~
Tiina Pirttioja
~~Markku Ranta-aho~~
~~Erja Sarenius-Salmenkivi~~
Esko Valonen

Sihteeri: Antti Heikkilä

Kutsutut: Jokelan jäähallihankkeen edustajat

Pekka Paavola, Suomen Jääkiekkoliitto
Risto Sten, Kaukasten voima
Lauri Sten, Kaukasten voima

1. KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Päätös: Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. JOKELAN JÄÄHALLIHANKKEEN ESITTELY

Risto Sten, Lauri Sten ja Pekka Paavola esittelivät Jokelan jäähallihanketta sekä muita vastaavia jo toteutettuja ja toteutuksessa olevia hankkeita.

Yleisesti ottaen n. 15 000 asukas pohja on riittävä käyttäjämääriä ajatellen. Jokela ja lähialueet huomioiden kyseinen asukasmäärä täyttyy jo nyt. Keskimääräinen vastaavan kokoisien hallin rakentamiskustannus on noin 1,8 milj. euroa. Opetusministeriön veikkausvoittovaroista tuleva avustus on yleensä noin kolmasosa rakentamiskustannuksista. Jokelan jäähallin toteuttaminen edellyttää aluksi valtionavun saamista ja L2-tason arkkitehtisuunnitelmia. Kunnan tulisi luovuttaa tarkoitukseen sopiva tontti ja taata rakentamista varten otettava laina. Jääkiekkoliitto laatii hankkeen kustannusarvion.

Keskustelu

Keskustelussa tuotiin esille mm. seuraavat asiat.

Päätökset valtionavusta tehdään aina maaliskuuhun vaihteessa. Seuraava Jokelan kannalta mahdollinen ajankohta hakea valtionapua olisi näin ollen maaliskuun 2011.

Jokelan ja ympäristön alueen asukasohja on riittävä hallin käyttöä ajatellen. Kellokosken, Hyvinkään ja molempien Hyrylän hallien käyttöaste on 100 %. Hallin suunniteltu sijainti Kolsan urheilukenttien alueella on hyvä, esim. etäisyys asemaan on lyhyt. Jääkiekkoliiton tilastojen valossa hallien käyttöajasta 60 % menee jääkiekkoliiton.

Lähialueen asukkaissa hanke saattaa herättää vastustusta. Liikennekysymysten huolellinen suunnittelu vähentäisi potentiaalista vastustusta. Uutta liittymää radanvarsi-tielle tulee tutkia.

Jäähallin rakentaminen kohentaisi Jokelan imagoa, se lisäisi Jokelan vetovoimaa mm. lapsiperheiden muuttamista ajatellen. Myös koulut ja päiväkodit saisivat päivävuoroja käyttöönsä.

Jäähallihanketta tulee esitellä valtuustoinfossa. Lisäksi tulee mahdollisimman varhaisessa vaiheessa järjestää lähialueen asukkaille avoin infotilaisuus.

Päätös: Merkittiin kuultu esittely ja käyty keskustelu tiedoksi. Puheenjohtaja selvittää mahdollisuutta esitellä jäähallihanketta valtuustoinfossa.

4. KARTANON ALUEEN KAAVATILANNE

Antti Heikkilä esitteli Kartanon alueen kaavatilanteen. Kaavaehdotus on hyväksytty kaavoituslautakunnassa 22.10.2008. Ennen kunnanhallituksen käsittelyä tulee laatia maankäyttösopimukset yksityisten maanomistajien kanssa. Sopimuksia ei ole toistaiseksi saatu valmiiksi. Kartanon alueella on käynnistetty selvitystyö maaperän pilaantuneisuudesta.

Päätös: Merkittiin kuultu esittely tiedoksi. Kehittämistoimikunta esittää, että kiinteistöinsinööri Timo Laiho käy yksityisten maanomistajien kanssa nopean neuvottelukierroksen ja informoi Jokelan kehittämistoimikuntaa neuvottelutilanteesta 11.2.2010 kokoukseen mennessä.

5. JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN TOIMINTASUUNNITELMA 2010

Päätös: Lopullinen toimintasuunnitelma päätetään seuraavassa kokouksessa.

6. JOKELAN KERROSTALO- JA TEOLLISUUSTONTTIEN MARKKINOINTI

Tonttien markkinointia tulee tehostaa. Jokelan työpaikkaomavaraisuutta tulee kasvattaa. Samalla vähennettäisiin liikenteen aiheuttamia päästöjä.

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunta esittää, että Jokelan kerrostalo- ja teollisuustonttien markkinointia tulee tehostaa. Kunnan tulee käynnistää tonttien tehostettu markkinointikampanja. Markkinointitaulu Nukarintien ja Jokelantien risteyksen tuntumassa on uusittava ja sille on löydettävä näkyvämpi sijainti. Mikäli markkinoinnin tehostaminen ei onnistu kunnan nykyisten henkilöstöresurssien puitteissa, tulee palkata ulkopuolinen konsultti.

7. NAAPURIPÄIVÄ

Euroopassa vietetään Naapuripäivää pe 28. toukokuuta 2010. Myös Tuusulaa on pyydetty mukaan viettämään Naapuripäivää. Asiaa käsitellään alueellisissa kehittämistoimikunnissa. Tuusulan kunta maksaisi osallistumismaksun ja auttaisi Naapuripäivään liittyvässä tiedottamisessa. Alueen ihmiset suunnittelisivat ja toteuttaisivat itse Naapuripäivän.

Päätös: Otetaan seuraavan kokouksen esityslistalle.

8. MUUT ASIAT

8.1 Kuuma-ilmastostrategia

KUUMA-kunnat laativat yhteistä ilmastostrategiaa. KUUMA-ilmastostrategialla tavoitellaan hiilineutraalia KUUMA-aluetta vuonna 2050 ja pyritään leikkaamaan kasvihuonekaasupäästöjä viidenneksen/asukas vuoteen 2020 mennessä.

Keskustelussa todettiin, että tavoitteiden saavuttaminen on Tuusulankin osalta haasteellista. Asiaan palataan myöhemmissä kokouksissa.

8.2 Jokelan kehittämistoimikunnan pöytäkirjojen jakelu

Pöytäkirjojen jakelua tulee nopeuttaa.

Päätös: Nopeutetaan Jokelan kehittämistoimikunnan pöytäkirjojen jakelua siten, että sihteeri laittaa pöytäkirjan heti sen valmistuttua sähköpostilla toimikunnan jäsenille. Muutokset tulee tehdä 1 vuorokauden sisällä. Tämän jälkeen pöytäkirja laitetaan jakeluun.

8.3 Asuntomessut Hyvinkäällä 2013


Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus on päättänyt järjestää asuntomessut yhteistyössä Hyvinkään kaupungin kanssa vuonna 2013. Asuntomessut aloittavat Hyvinkäällä Yli-Jurvan alueen kehittämisen 4000 – 5000 asukkaan osakeskukseksi.

Päätös: Selvitetään mahdollisuutta osallistua messuille Tuusulan kunnan omalla markkinointiosastolla. Mietitään keinoja, joilla messuvieraat saadaan vierailemaan myös Jokelassa.

9. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:38.

Tapio Tammilehto
puheenjohtaja


Antti Heikkilä
sihteeri

Jakelu Osanottajat
Hannu Joensivu
Kaija Hapuoja
Seija Lahtinen
Riikka Uusikulku

kunnanhallitus
lautakuntien puheenjohtajat
johtoryhmä
toimialajohtajat
Jokelan kirjasto