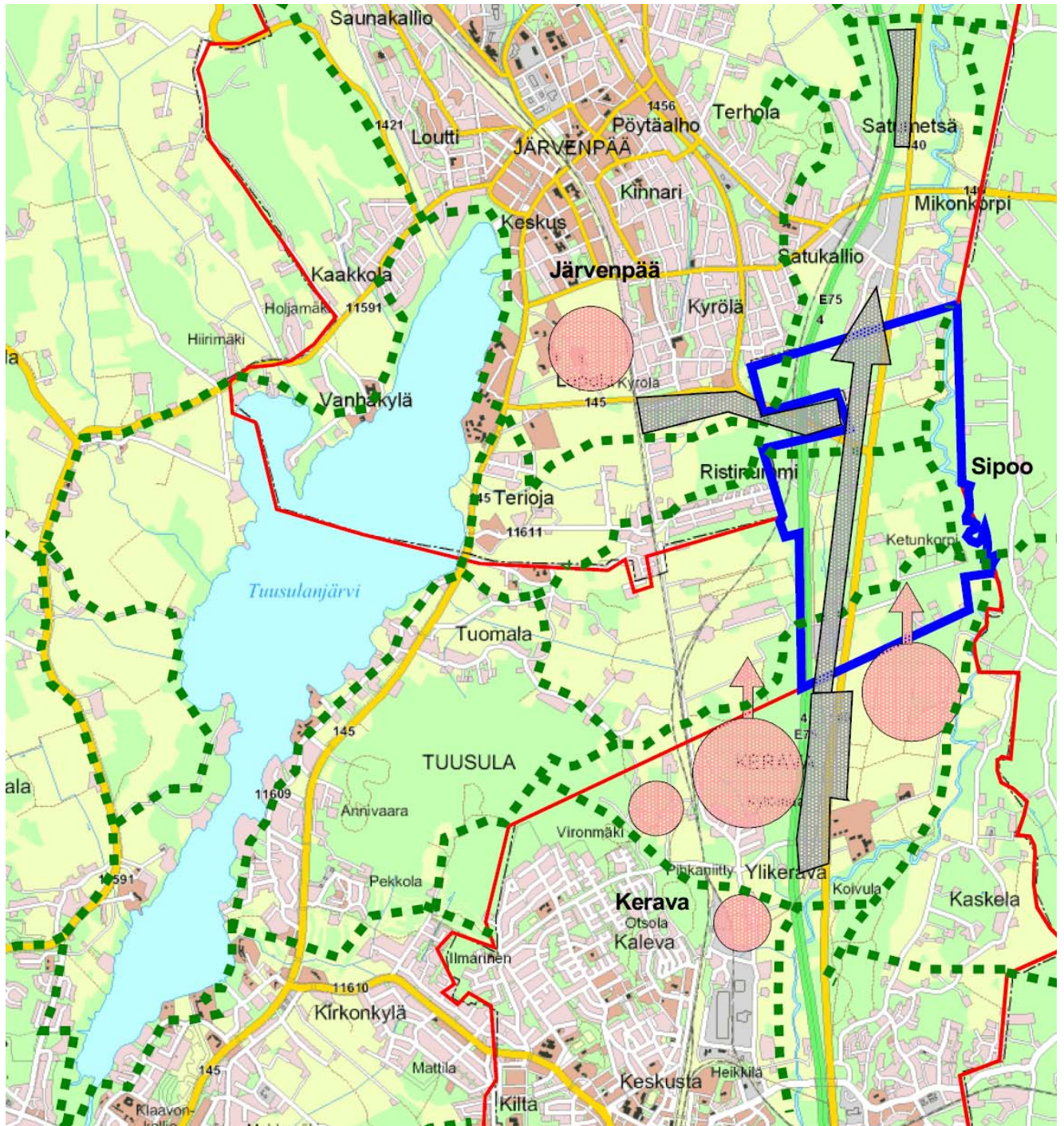




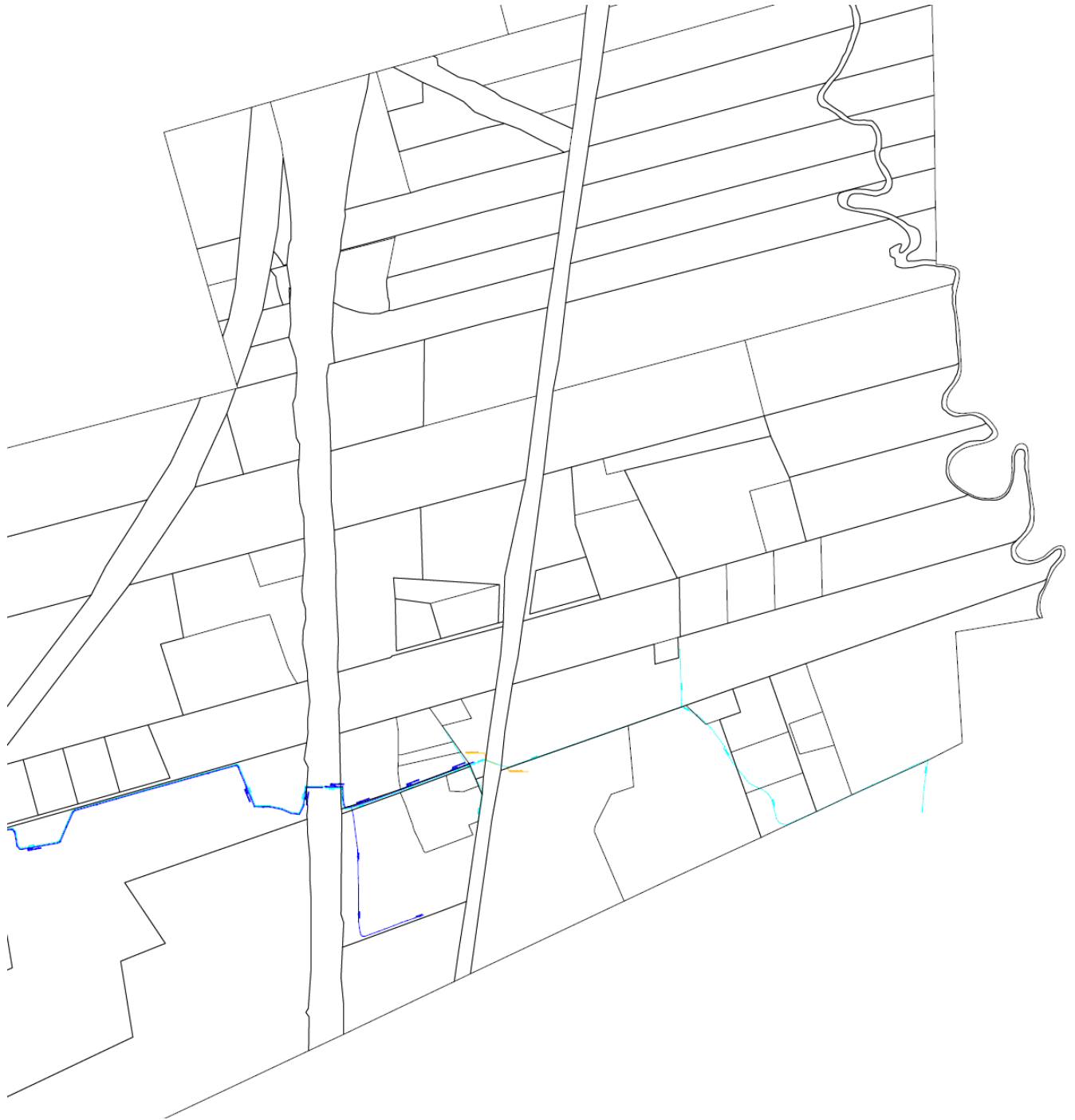
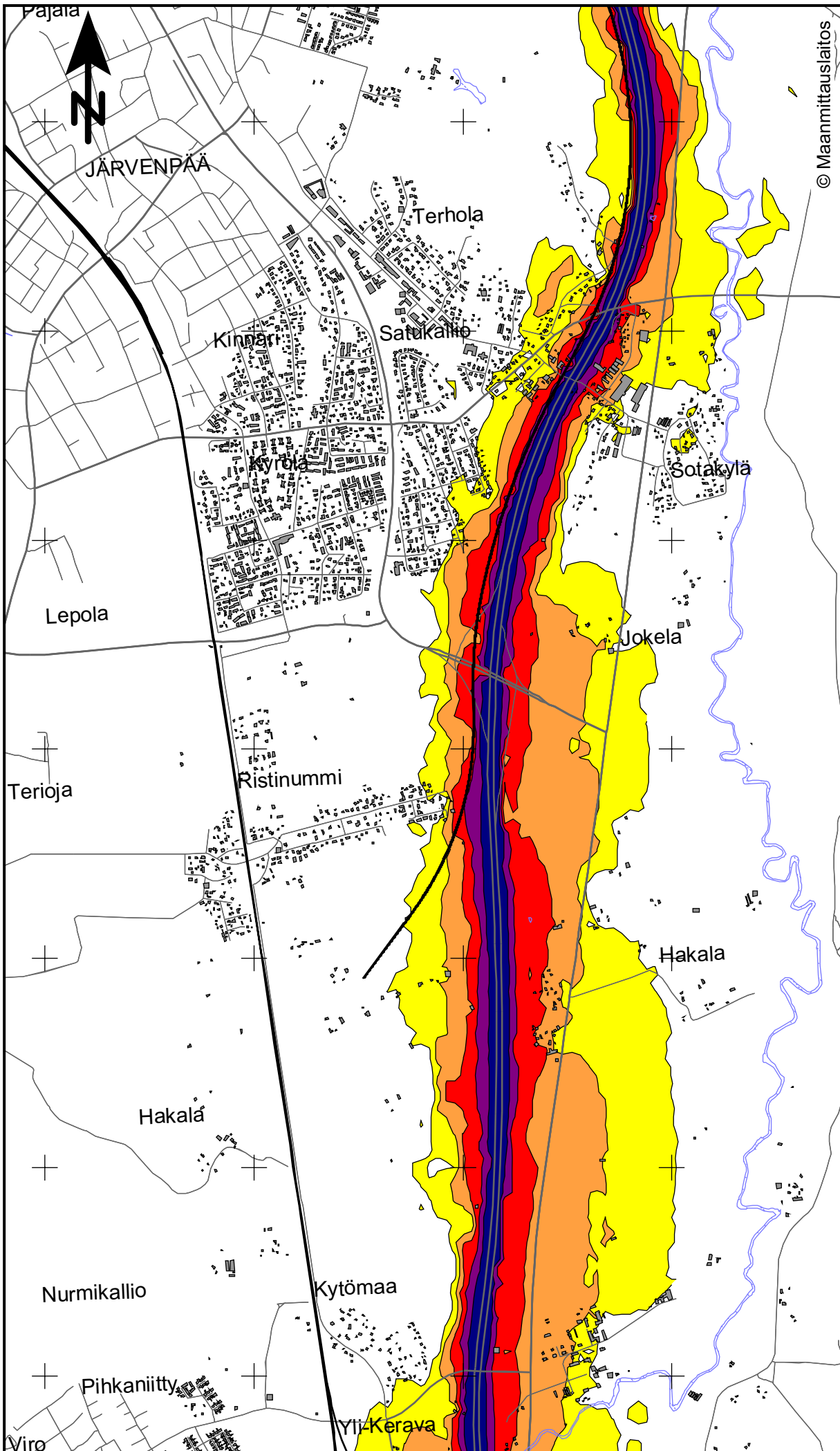


- Koulut ja oppilaitokset
- Päiväkodit
- ▲ Terveyskeskukset

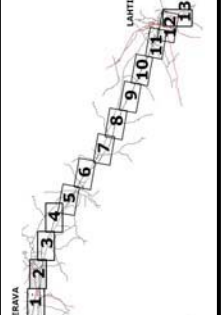
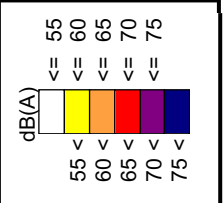
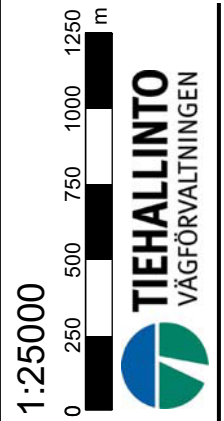


-  Tuomala II -osayleiskaava-alue
-  Viheryhteys
-  Naapurikaupunkien uusi asuinrakentaminen
-  Uudet teollisuus/työpaikka-alueet





© Maanmittauslaitos



Lden = iltayö painotettu koko vuorokauden melutas
 Laskenta 4 m korkeudella maan pinnasta
 Vuoden 2006 keskimääräinen liikenne- ja säätilanne

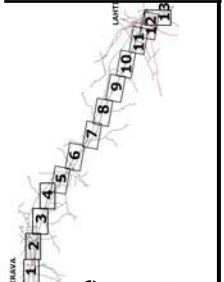
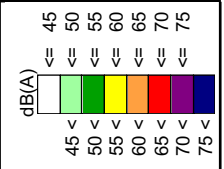
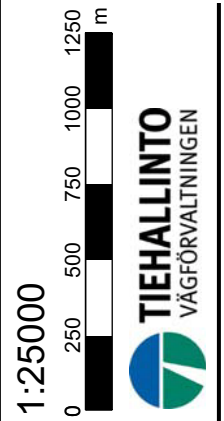
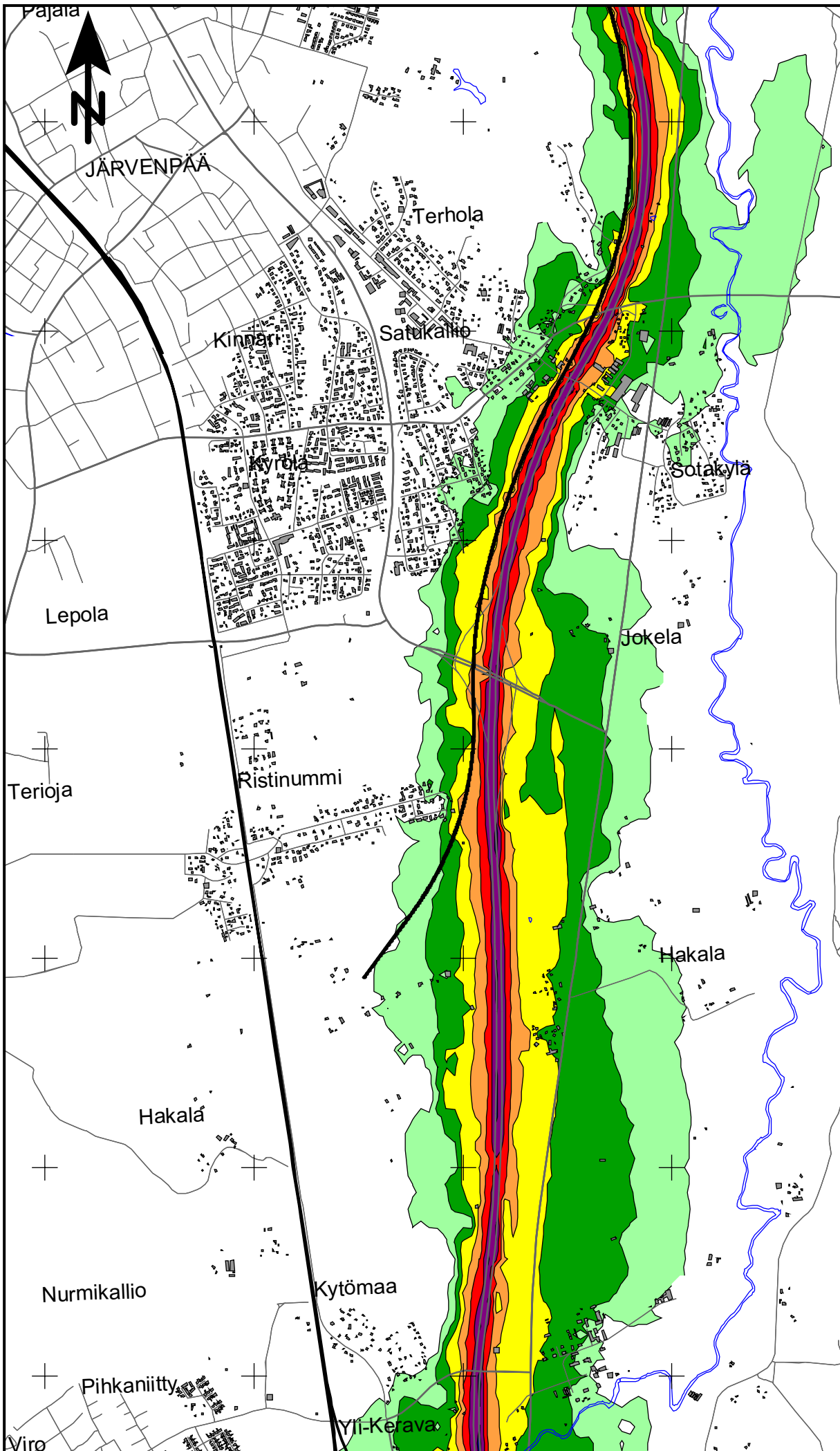
Meluselvitys 2007
 Vuorokausitaso Lden v. 2006
 VT 4 Kerava-Lahti 2/13

Ramboll Finland Oy 26.4.2007

6708000
6707000
6706000
6705000
6704000
6703000
6702000

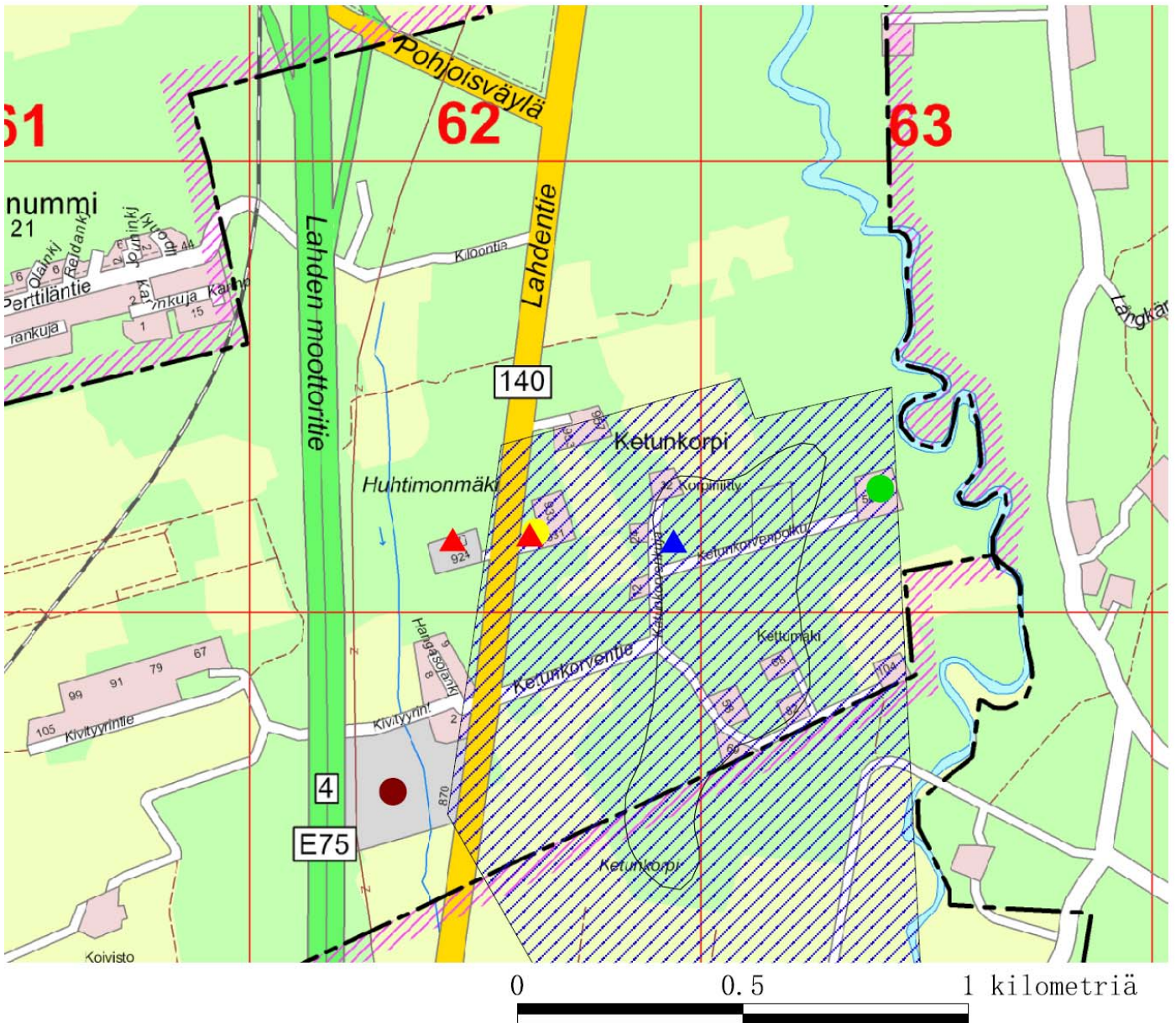
6708000
6707000
6706000
6705000
6704000
6703000
6702000

2560000
2561000
2562000
2563000
2564000
2565000



Laskenta 4 m korkeudella maan pinnasta
Vuoden 2006 keskimääräinen liikenne- ja säätilanne

Meluselvitys 2007
 Lyö v. 2006
 VT 4 Kerava-Lahti 2/13
 Ramboll Finland Oy 27.4.2007



- ▲ Saastunut maa-alue: entinen nahkatehdas ja Fe-Romu Oy
- ▲ Pilaantunut maa-alue: maanläjitys
- Ympäristöluvat:
- Toiminnassa: Kennel Juppsquard
- Vireillä/toimenpiteissä: Honkarakenne Oy, jäteveden puhdistamo
- Lopettaneet/ei aloittaneet: Fe-Romu Oy, romuttamo
- ▨ Marjamäen pohjavesialue

Tuomala II -osayleiskaavan tarkistus															LIITE 16.	
Kantatilaselvitys Tuomala osayleiskaavan mukaan (kunnanvaltuuston hyväksymä 16.10.2000 § 148)																
Taulukkoon on poimittu Tuomala II -osayleiskaavan alueella sijaitsevat kantatilat. Tuomala II -alueen ulkopuolella sijaitsevat lohkotilat on esitetty taulukossa <i>harmaalla kursivoitulla tekstillä</i> . Päivitykset huom-sarakkeessa ja käytetyt Tuomalan osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat merkitty "käytetty"																
Kantatila = 1.7.1959 mukainen tila																
Talo	Ent. RN:o	Nyk. R:No	p-a ha	rek. vuosi	palstat kpl	Nyk. RN:o	palstat kpl	p-a ha	rek. vuosi	rakennus	kpl	II vyöhd.	mit	suhdeluku	uusia	huom.
1	47	47	32,19	1929	3					rak.	1	32,19	4		3	Tuomala II ulkopuolella 1 käytetty rp. Uudet rp voidaan käyttää ak-alueella.
1	50	50	6,76	1929						-		6,77	1		(1*)	*Tuomalan oyk:ssa rakennusoikeus siirretty tilalle 3:120
1	57		26,73	1936		136		2,33	1992	ikenteen rakennus		2,33		0,31		
						137	4	23,215	1992	rak	1	20,40		2,69	1	Tuomala II ulkopuolella 1 käytetty rp ja 1 uusi rp
								25,545				22,73	3	3,00		
1	68		24,82	1952		102		0,835	1964	-		0,84		0,09		1 rp siirretty tilalta 1:104
						103		4,208	1964	-	0	4,21		0,46		
						104	2	19,644	1964	-	1	13,10		1,44	(1*)	*Rp siirretty tilalle 1:102, osa alueen ulkopuolella, osa suota
								24,687		0		18,15		2,00		
1	78		58,15	1955		87		1	1960	rak.	1	1,00				Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella
						96		0,637	1963	-		0,64				teollisuuden tuotantorakennus
						105		3,431	1971	-		3,43				kielteinen poikkeuslupa
						110		1,033	1979	rak.	1	1,03				asuinrakennus
						113		0,73	1980	-		0,73				kielteinen poikkeuslupa
						117	2	3,466	1984	-		3,47				
						118		3,5045	1984	-		3,50				
						120		0,7625	1987	-		0,76				
						126		2,693	1988	-		2,69				kielteinen poikkeuslupa
						129		1,329	1988	rak.	1	1,33				teollisuushalli
						130		1,03	1988	rak.	1	1,03				asuinrakennus
						131	2	4,4023	1991	-		4,40				maa-ainesoton välivarastointi
						142		1,783	1995	rak.	1	1,78				teollisuushalli
						143	2	29,375	1995	rak.	1	29,38			1	Tuomala II ulkopuolella 1 käytetty rp ja 1 uusi rp
								55,176		5 (6)		55,18	5			
1	82		25,52	1958		128	2	25,24	1989	rak.	1	22,10	3		2	Tuomala II ulkopuolella 1 käytetty rp ja 2 uutta rp

Talo	Ent. RN:o	Nyk. R:No	p-a ha	rek. vuosi	palstat kpl	Nyk. RN:o	palstat kpl	p-a ha	rek. vuosi	rakennus	kpl	II vyöhd.	mit	suhdeluku		
2	33		41,01	1932		94		1,026	1987	rak.	1	1,03		0,1		
						96	2	23,523	1987	rak.	1	23,52		2,32	käytetty	*Tuomala II ulkopuolella 1 rp jäänyt Oikoradan alle, käytetty 1 uusi
						97		1,154	1987	-		1,15		0,11		kielteinen poikkeuslupa
						98		1,14	1987	-		1,14		0,11		kielteinen poikkeuslupa
						99		1,138	1987	-		1,14		0,11		tilapäinen varasto
						100		5,05	1987	rak.	1	5,05		0,50		asuinrakennus ja kennel
						103		1	1988	rak.	1	1,00		0,10		Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella, jossa käytetty lisäksi 4 rp
						104		1,24	1988	rak.	1	1,24		0,12		
						109		1,195	1993	rak.	1	1,20		0,12		
						110		4,051	1993	-		4,05		0,40		
								40,517				40,52		4,00		
2	44	44	0,685	1952						rak.	1	0,69	1			asuinrakennus
2	45		0,79	1952		80		0,286	1965	rak.	1	0,29		0,36		asuinrakennus
						81		0,504	1965	rak.	1	0,50		0,64		asuinrakennus
								0,79				0,79	1	1,00		
2	55	55	1,8	1955						-		1,80	1		(1)	ei voida toteuttaa, tiemelu, poikkeuslupa (P5708-74)
2	56		50,42	1955		72		2,14	1961			-				Tuomala II ulkopuolella, suoalue
						84		0,27	1969	rak.	1	0,27		0,02		asuinrakennus
						85		0,964	1969	rak.	1	0,96		0,08		asuinrakennus
						86		0,2	1972	rak.	1	0,20		0,02		asuinrakennus
			yhdistetty 10:0 kanssa			12:0		3,552	1990	-		3,55		0,31		Honkarakenne, siirto talolle 12:0
			yhdistetty 5:24 kanssa			13:0		40,9	1992	-		40,90		3,57	3	tilaa Tuomala II ulkopuolella, siirto talolle 13:0, yht. 3 uutta rp:aa,
								48,026				45,88	4	4,00		joitka voidaan toteuttaa Ares-alueella tai tulevan Tuomala III puolella
3	19		5,09	1922		127		2,555	1979	-		2,56		0,51	1	Uutta rp ei voida toteuttaa ak-alueella, osittain MY-aluetta
						139		1	1989	-		1,00		0,20		kielteinen poikkeuslupa
						140		1,495	1989	rak.	1	1,50		0,30		asuinrakennus
								5,05				5,06	1	1,00		
3	21		9,111	1922		128		2,42	1979	rak.	1	2,42		0,26		
						130		1,047	1979	rak.	1	1,05		0,11		
						132		0,763	1979	rak.	1	0,76		0,08		
						133		0,018	1984	-		0,02		0,00		2:93 kanssa rp
						135		1,06	1998	rak.	1	1,06		0,12		Nykyinen 3-144 (1998, 1,4 ha)
						136	1 (1)	1,3325	1998	-		1,33		0,15		Nykyinen 3-145 (1998, 0,99 ha)
						137		1,3265	1987	rak.	1	1,33		0,14		asuinrakennus
						138		1,1975	1987	rak.	1	1,20		0,13		
								9,1645				9,16	1	1,00		
3	46		7,349	1928		120		2,283	1978	-		2,28		0,30	1*	*Rp siirretty tilalta 1:50, ei voida toteuttaa ak-alueella
						121	2	5,349	1978	-		5,35		0,70	käytetty	Nykyinen 3-152 (yhd. 3-124) ja 3-154. Osittain Tuomala II ulkopuolella.
								7,632				7,63	1	1,00		Rp käytetty: myönt. poikeuslupa omakotitalolle (3-154)
3	85		5,415	1951		142		2,67	1993	-		2,67		0,53	1	kielteinen poikkeuslupa, ASEMAKAAVOITETTAVAA
						143		2,3971	1993	rak.	1	2,40		0,47		
								5,0671		1 (1)		5,07	1	1,00		

Talo	Ent. RN:o	Nyk. R:No	p-a ha	rek. vuosi	palstat kpl	Nyk. RN:o	palstat kpl	p-a ha	rek. vuosi	rakennus	kpl	II vyöhd.	mit	suhdeluku		
3	97	97	5,318	1955						-		5,32	1		1	ASEMAKAAVOITETTAVAA
3	98	98	2,09	1955						rak.	1	2,09	1			
3	99	99	1,597	1955						-		1,60	1		(1*)	*Rakennusmahdollisuus siirretty tilalle 1:94, joka käytetty (1:145)
3	100	100	11,05	1955						-		11,05	2		1 (2*)	1 rp siirretty tilalle 1:94, jossa käytetty (1:144), osa ASEMAKAAVOITETTAVAA
3	106		6,565	1957		115		4,182	1972	-		6,57	1		(1)	lumenkaatopaikka
3	109		21,88	1959		116		0,25	1973	rak.	1	0,25		0,034		
						118		3,3016	1976	-		3,30		0,43		kielt.pl.lohk.
						122	2	6,06	1978	-		6,06		0,79	1	uusi rp Tuomala II ulkopuolella
						123	2	8,714	1978	-		8,71		1,13	1	uusi rp Tuomala II ulkopuolella
						124		4,712	1978	-		4,71		0,61	1	yhd. Nykyisin 3-152
								23,038				23,04	3	3,00		
4	61		15,5	1952		86	2	2,644	1979	-		2,64		0,46		ASEMAKAAVOITETTAVAA, suojaviheraluetta
						87	4	8,161	1979	-		8,16		1,43	1	Osa ASEMAKAAVOITETTAVAA
						101		0,6	1988	rak.		0,60		0,11		pl 15.1.97 §3 ok-talo
					osa	102		4,268	1988	-						suoalue
								15,673				11,41	2	2,00		4:112, Lunastusyksikkö, yhdistetty 2008
4	67	67	8,015	1954	3					-		8,02	1		1	Kantatilaa kaava-alueen ulkopuolella, osa ASEMAKAAVOITETTAVAA 4:112, Lunastusyksikkö, yhdistetty 2008
4	69		31,63	1955		82		0,23	1973	-		0,23		0,02		
						96	5	27,73	1983	-		18,30		1,98	1	Tilaa kaava-alueen ulkopuolella, jossa uusi rp ja vanha rp
4	71	71	13,75	1955	6					-		10,30	2		2	Osa ASEMAKAAVOITETTAVAA, osa Tuomala II ulkopuolella, osa suota 4:112, Lunastusyksikkö, yhdistetty 2008
5	7		20,65	1919		97		1,93	1981	rak.	1	1,93		0,23		Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella, myös 5-139
						98		1,09	1981	rak.	1	1,09		0,13		4:112, Lunastusyksikkö, yhdistetty 2008
						99	2 (4)	13,919	1981	pl	1	13,92		1,64		
								16,939				16,94	2	2,00		
5	32	32	2,675	1927						-		2,68	1		käytetty	Nykyisin 5-137 ja 5-138, jolla vapaa-ajan asunto (v. 2000)
	43		19,77	1934		83		0,2625	1963	rak.	1	0,26		0,03		
						85	2	0,366	1964	rak.	1	0,37		0,04		
						87		0,137	1964	-		0,14		0,02		Nykyisin 5-141 (v. 2002) yhd. 5-12 ja 5-87
						100		0,36	1982	rak.	1	0,36		0,04		pl 4.3.1997 § 34 ok-talo
						101		0,27	1982	rak.	1	0,27		0,03		
						129		0,3202	1994	rak.	2	0,32		0,04		
						130	6	17,382	1994	rak.	2	15,20		1,80		Osa Tuomala II ulkopuolella, osa suota
								19,098				16,92	2	2,00		
5	52	52	18,08	1946	5					rak.	1	16,80	2		1	Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella, jossa 1 käytetty rp ja 1 uusi rp.
5	66	66	1,556	1954	2					-		1,56	1		1	Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella, jonne osoitettu 1 uusi rp

Talo	Ent. RN:o	Nyk. R:No	p-a ha	rek. vuosi	palstat kpl	Nyk. RN:o	palstat kpl	p-a ha	rek. vuosi	rakennus rak.	kpl	II vyöhd.	mit	suhdeluku		
5	69	69	0,25	1956							1	0,25	1			
5	72		16,03	1956		81		0,23	1961	rak.	1	0,23		0,03		Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella, uusi rp käytetty 5:143
						91		0,274	1972	rak.	1	0,27		0,04		
						105		0,063	1983			0,06		0,01		
						106		0,247	1983	rak.	1	0,25		0,03		
						111		0,26	1985	rak.	1	0,26		0,03		
						112	4	14,172	1985	-		14,17		1,86	käytetty	lohkottu 5-143 (v. 2005), jossa käytetty 1 uusi rp
								15,246				15,25	2	2,00		
5	73	73	0,25	1958						rak.	1	0,25	1			
5	74			1958		75		0,25	1960	rak.	1	0,25		0,04		Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella
						116	2	15,442	1985	rak.	1	15,00		2,13	1	Osa ASEMAKAAVOITETTAVAA. Tilaa Tuomala II ulkopuolella, suolla
						119		0,252	1988	rak.	1	0,25		0,04		
						120		5,672	1988	rak.	1	5,67		0,80		
								21,616				21,17	3	3,00		
6	49		10,93	1955		77		1	1978	rak.	1	1,00		0,18		Nykyisin 6-94 (0,5 ha v. 1998 jolla 1 rakennus) ja
						79		1,27	1978	rak.	1	1,27		0,23		6-95 (1,77 ha v. 1998, jolla 1 rakennus)
						80		8,66	1979	rak.	1	8,66		1,58		
								10,93				10,93	2	2,00		
6	52	52	87,3	1955	4					rak.	2	77,70	6		4	Kantatilaa Tuomala II ulkopuolella, jossa käytetty 2 rp ja 4 uutta rp Tilasta lohkottu 6-100 (v.2002, 0,63 ha 1 rak.), 6-102(v. 2005 8,18 ha), 6-103 (v. 2005 9,91 ha)
8	0		10,3	1955		1		1,1	1991	rak.	1	1,10		0,21		
						2		1,1	1991	-		1,10		0,21		kielteinen poikkeuslupa
						3		1,255	1991	-		1,26		0,24		
						4		1,1	1991	rak.	1	1,10		0,21		
						5		5,74	1991	rak.	1	5,74		1,12		
								10,295				10,30	2			
9	0		1,881	1955						rak.	1	1,88	1			Nykyisin 9-0 (1,65 ha, jolla eläinsuoja) ja 9-2 (v. 2004 0,23 ha, 1 rak.)

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI, TUUSULAN KUNTA JÄRVENPÄÄN KORTTELIN 2190 JA SITÄ YMPÄRÖIVIEN ALUEIDEN LIIKENTEELLISET TARKASTELUT

1 YLEISTÄ

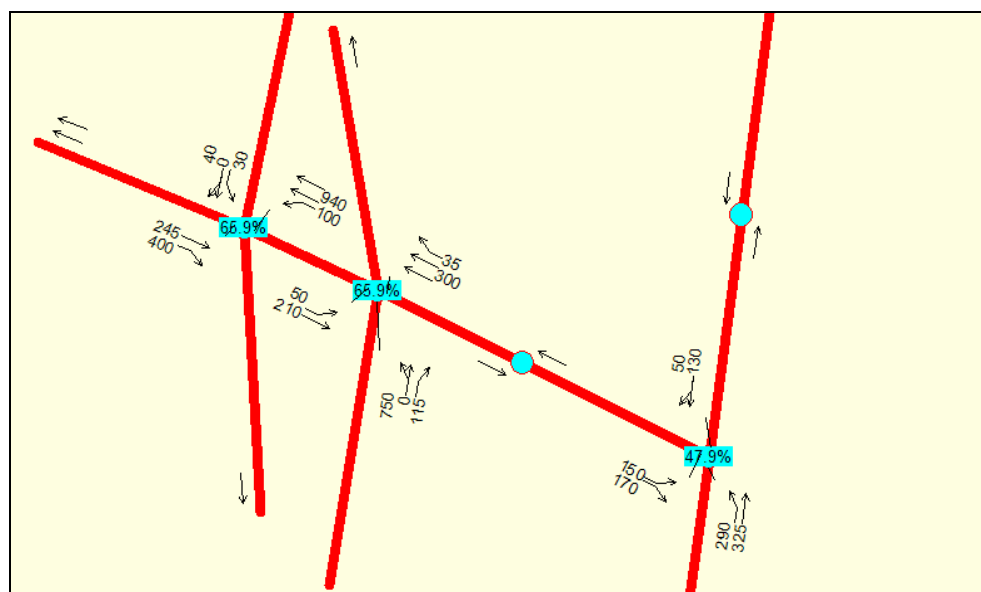
Tämä selvitys on laadittu Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan toimeksiantosta mt 145 (Pohjoisväylän) ja mt 140 (Vanha Lahdentie) liittymäalueelle uusin maankäyttötoimintojen sijoittamiseksi alueelle. Selvitys on laadittu Suunnittelukeskus Oy:ssä, jossa työstä on vastannut Heikki Leppänen. Lisäksi työhön on osallistunut dipl.ins. Pirjo Salo. Selvityksen aikana on neuvoteltu Uudenmaan tiepiirin kanssa, jossa yhteyshenkilönä on ollut ins. Hannu Palmén.

2 LÄHTÖKOHDAT

Järvenpään kortteliin 2190 ja sitä ympäröiviin alueisiin liittyvät liikenteelliset tarkastelut on laadittu samanaikaisesti Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan teettämien osayleiskaava- ja asemakaavatarkastelujen kanssa. Liikennetarkastelujen lähtötietoina ovat olleet tekeillä olevat kaavaluonnokset ja tiehallinnon nykytilanteen liikennemäärätiedot tieverkolla.

2.1 Liikennemäärät

Pohjoisväylän nykyinen liikennemäärä on moottoritien liittymän itäpuolella 6500 ajon/vrk KVL (keskimääräinen vuorokausiliikenne) ja liittymän länsipuolelle 11 000 ajon/vrk KVL. Vanhan Lahdentien liikenne on 8000 ajon/vrk KVL.



Kuva 1. Nykytilanteen liikennemäärät huipputuntina.

2.2 Maankäyttö

Tarkastelualueelle on esitetty sijoitettavaksi ensimmäisessä vaiheessa Järvenpään kortteliin 2190 Fortumin lämpövoimalaitos, huoltoasematiloja ja 5000 - 7000 k-m² kaupallista kerrosalaa. Tämä toteutusvaihe on ajateltu liikenteellisesti liittyvän nykyiselle Pohjoisväylälle alueelle johtavan nykyisen liittymäpaikan kautta (liittymälupa myönnetty).

Myöhemmin tämän ensimmäisen vaiheen yhteyteen on esitetty toteutettavaksi lisää kaupallista kerrosalaa noin 20000 k-m², jolloin myös Pohjoisväylän liittymä siirtyisi Vanhan Lahdentien puolelle. Lisäksi alueen pohjoisosaan on esitetty noin 46500 k-m² KTY-aluetta ja Pohjoisväylän eteläpuolelle noin 75000 k-m² logistisiin toimintoihin liittyviä tiloja ja 8000 k-m² nykyisen yritystoiminnan alueelle.

2.3 Liikenne-ennusteet

Uusien toimintojen liikenteellistä kuormitusta on arvioitu kokemukseräisten matkatuotoslukujen perusteella siten, että kaupallisten palvelujen tuotoslukuna on käytetty 0.24 matkaa/k-m² (sekä saapuva että lähtevä). Vastaavasti KTY-kortteleille matkatuotos on arvioitu 0.11 matkaa/k-m² ja huoltoasemalle 0.35 matkaa/k-m².

Uuden maankäytön osalla on oletettu kaupallisen toiminnan osalla, että osa matkoista on jo nykyisin väylillä olevaa liikennettä ja noin 70 % matkoista on uutta liikennettä. Työpaikkojen osalla kerrosalan tuottama liikenne on oletettu olevan kokonaan uutta liikennettä. Matkojen suuntautumisen osalla oletuksena on ollut 50 % Pohjoisväylän suunnasta ja 30 % Vanhalta Lahdentieltä etelästä ja 20 % pohjoisesta. Liittymissä uuden liikenteen on oletettu jakautuvan nykyisten liikennemäärien suhteessa.

Ennusteiden laskennallisena arviona on käytetty noin 30 % yleistä liikennemäärän kasvua ohjevuodelle.

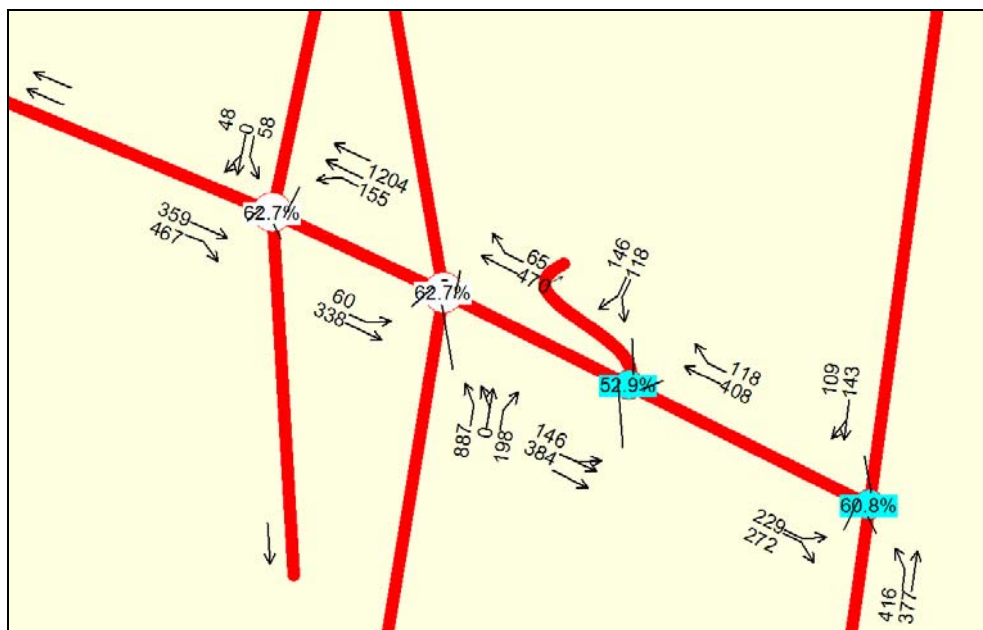
3 LIIKENTEELLINEN TOIMIVUUS

Liikenteelliset toimivuustarkastelut on suoritettu Synchro 6®-laskentaohjelmalla ja SimTraffic-mikrosimulointiohjelmalla. Tarkastelujen tavoitteena on ollut varmistaa väylillä ja liittymissä tarvittavat tilavaraukset ja liittymäjärjestelyt ohjetilanteessa, jolloin koko uusi kerrosala on toteutunut. Laskennalliset tarkastelut on suoritettu uusien liittymien toimivuuden kannalta ennustetilanteen iltahuipputuntin liikenteessä.

3.1 Ensimmäinen toteutusvaihe

Ensimmäisen toteutusvaiheen tarkastelu on suoritettu 12 %:n huipputuntiarvion ja 6 – 7 vuoden liikenteen kasvun (kasvu 3 % / vuosi) mukaisesti. Ensimmäisen vaiheen ennustetilanteen liikennemäärät huipputuntina ja kaistakaavio on esitetty seuraavissa kuvissa. Tarkastelussa nykyiset ramppien liittymät Pohjoisväylälle

on oletettu liikennevalo-ohjatuiksi, jolloin varmistetaan etelästä Pohjoisväylälle liittyvän liikenteen toimivuus. Uusi liittymä voimalaitos / kauppakeskusalueelle (nykyinen liittymälupa) on esitetty Pohjoisväylälle pääsuunnassa kanavoituna liittymänä. Toimivuustarkastelun perusteella tilapäinen liittymä toimii varsin hyvin ilman liikennevaloja (käytösuhde 52.9 %). Vanhan Lahdentien liittymä toimii myös ensimmäisessä vaiheessa ilman liikennevaloja (käytösuhde 60.8 %).



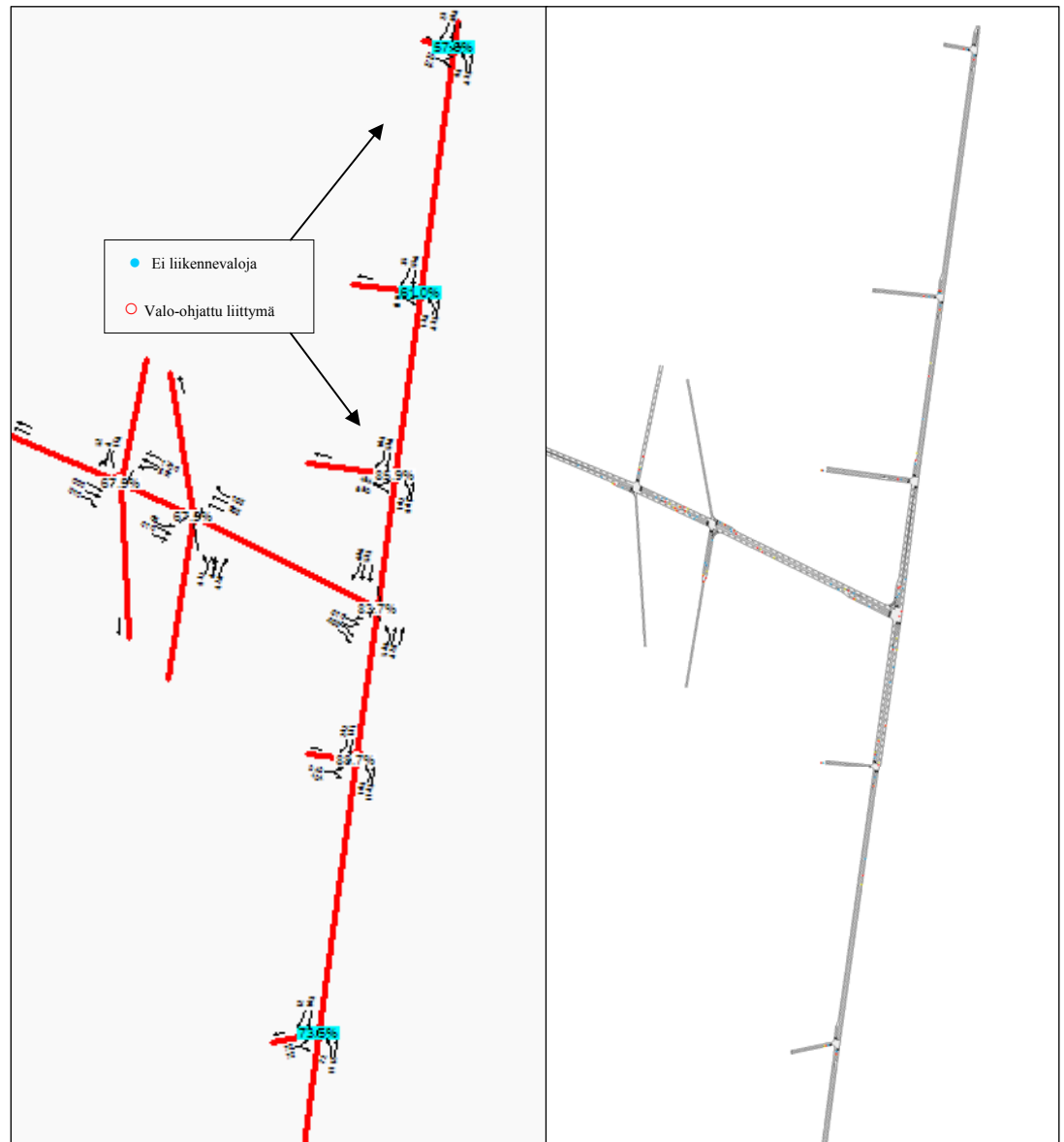
Kuva 2. Ensimmäisen vaiheen liikennemäärät ja liittymien toimivuus huipputuntina.



Kuva 3. Liittymän kaistajärjestelyt ensimmäisessä vaiheessa ja simuloinnin jonopituudet huipputunnin liikenteellä

3.2 Toimivuus ennustetilanteessa

Tässä yhteydessä Vanhan Lahdentien liittymiä on tarkasteltu tilanteessa, jolloin tarkastelualueen kaikki uusi kerrosala on toetutunut. Liikenne-ennusteena on käytetty iltapäivän huipputunnin liikennettä (10 % KVL) ja 30 % liikenteen kasvua (vastaa noin v. 2020 tilannetta).



Kuvat 4 ja 5. Lopputilanteen huipputuntiliikenne, kaistakaaviot, liittymien käyttösuhde ja huipputuntiliikenteen suurimmat laskennalliset jonopituudet liittymittäin.

Lopputilanteen tarkasteluissa on Vanhalla Lahdentiellä myös Pohjoisväylän ja sen sekä pohjois- että eteläpuolinen liittymä oletettu liikennevalo-ohjatuiksi. Liittymien laskennallinen käyttösuhde on ennustetuilla liikennemäärillä huipputun-

tina tyydyttävä. Liittymäkohtaista jonoutumista Vanhan Lahdentien eteläpuolisilla tulohaaroilla on mahdollista vähentää liikenteen valo-ohjausta parantamalla liikenteen kysynnän perusteella.

4 TILAVARAUKSET

Kaava-alue rajautuu Vanhan Lahdentien ja moottoritien väliselle alueelle. Liikenteellisesti kaava-alue liittyy lopputilanteessa Vanhan Lahdentien (maantie 140) kautta liikenneverkkoon. Vanha Lahdentie ja moottoritille (sekä Järvenpään) johtava Pohjoisväylä (maantie 145) ovat yleisiä teitä, jotka sijoittuvat liikennealueille (LT-alue). Liittyminen LT-alueelle sallitaan vain kaavassa merkityissä paikoissa.

Kaavassa liittymätäisyydet ovat yli 300 m ja liittymien lopputilanteen toimivuustarkastelut esitetty edellä (3.2).

Vanhalla Lahdentiellä Pohjoisväylän pohjoispuolella ja Pohjoisväylällä Järvenpään suuntaan on toteutettu erillinen kevyenliikenteen väylä ajoradasta erillisenä. Kaava-alueen eteläosalla tulee varautua liikennealueen puitteissa myös kevyenliikenteen väylän toteuttamiseen. Kaava-alueilla varaudutaan sisäisillä kaduilla kevyen liikenteen kulkemiseen kadun yhteyteen toteutetulla yhdistetyllä jk-/pp-tiellä. Kaupallisen alueen osalla on varauduttu myös alueen kautta kulkevaan diagonaaliseen kevyen liikenteen yhteyteen.

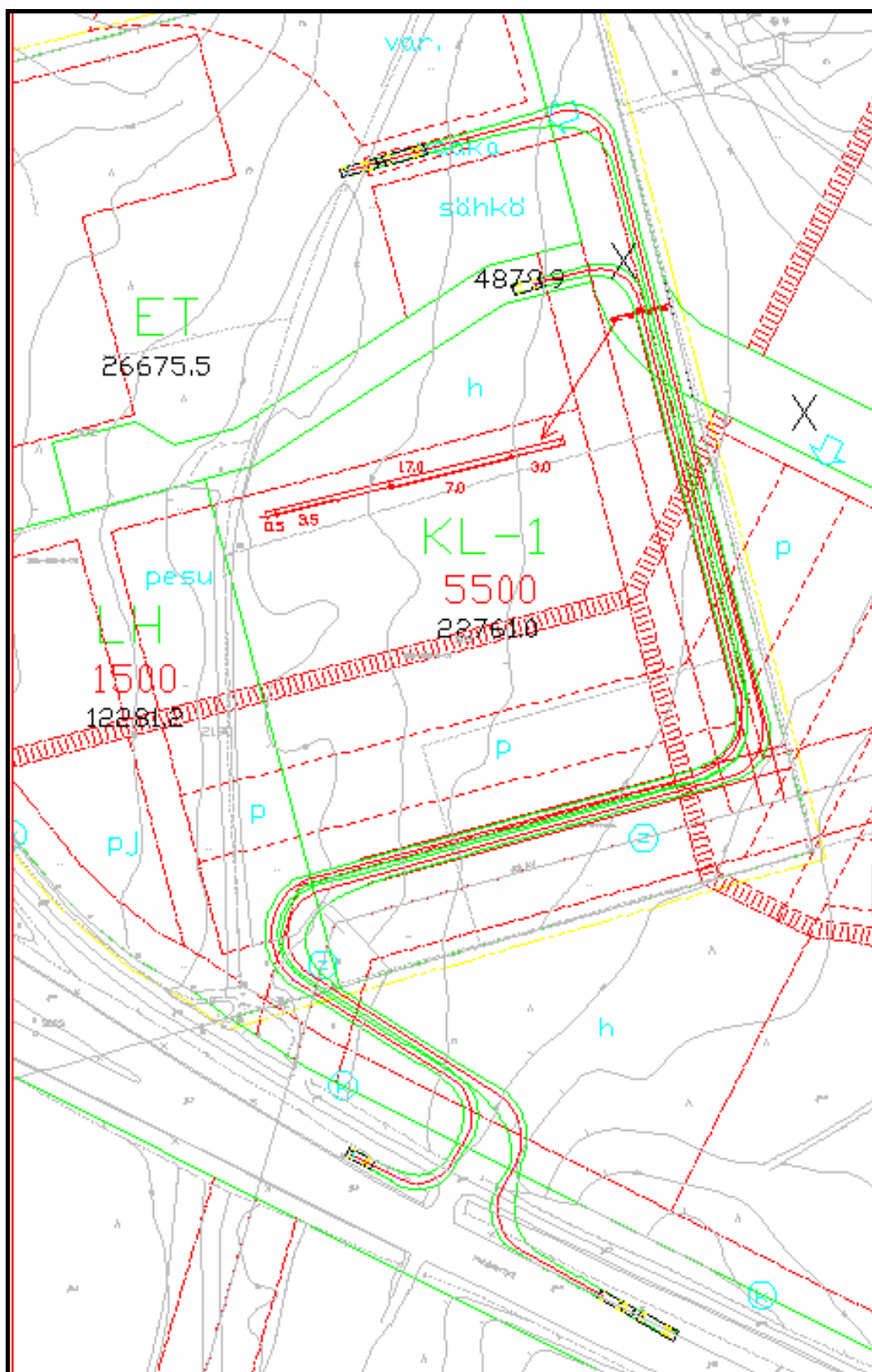
Kaava-alueen sisäisillä väylillä on varauduttu 17 m katualueeseen, jossa on mahdollista toteuttaa erillinen kevyen liikenteen väylä (3.5 m) ja tarvittavat kuivatusjärjestelyt katutilassa. Teollisuus alueen ajoratamitoitus on 7 m.

4.1 Ensimmäisen vaiheen ajoreitti

Voimalaitoksen toteutusaikataulun vuoksi rakentamisessa on varauduttu alkuvaiheessa johtamaan ajoneuvoliikenne alueelle Pohjoisväylältä voimassaolevan vanhan liittymäluvan perusteella. Tilapäinen liittymä palvelee myös mahdollisesti toteutuvaa kaupallista toimintaa (liiketontti ja huoltoasema). Myöhemmin alueen rakentuessa liikenne johdetaan alueelle Vanhan Lahdentien kautta.

Tilapäisen ajoreitin toteutuksessa varaudutaan voimalaitoksen hakekuljetuksen turvaavaan täysperävaunuun (mitoituksessa ”eurorekka” 25.25 m) ja samanaikaiseen kuorma-auton (8 m ka) kulkemiseen (kuva 5).

Tilapäisen liittymäjärjestelyn toimivuustarkastelut edellä kohdassa(3.). Uudelleen tiepiirin edustajalla ei ole ollut huomautettavaa ensimmäisen vaiheen ratkaisuihin.



Kuva 5 Ensimmäisen toteutusvaiheen ajourat kaavaluonnoksen mukaisesti.

TUOMALA II, OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS OASIN MIELIPITEET

1. TUUSULA-SEURA RY

Suunnittelualue on laaja 3,6 km² alue, joka rajoittuu Järvenpään pohjoisessa, Sipooseen idässä ja Keravaan etelässä. Tuusula-Seura ei ota tässä vaiheessa kantaa ehdotuksen sisältöön, mutta toteaa, että tämän tärkeän alueen ottaminen kaavoitusprosessin piiriin on hyvin perusteltua.

2. TUUSULAN ITÄINEN OMAKOTIYHDISTYS RY

Yleistä:

Tuomala II — osayleiskaavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 km² ja se sijoittuu Tuusulan kunnan Tuomalan kylän itäosaan, rajoittuen pohjoisessa Järvenpään, idässä Sipoon ja etelässä Keravan kunnarajoihin. Lännessä se rajoittuu Lahden moottoritien alueeseen. Suunnittelualue on pääosin maaseutu- maista pelto- ja metsäaluetta, jolla sijaitsee jonkin verran asuinrakennuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja arvioinnin periaatteet ja tavat.

Tuusulan kunnan tavoitteet osayleiskaavan laadinnassa:

Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä ja sovittaa yhteen erilaisia toimintoja. Kaavassa esitetään tarpeelliset alueet rakentamisen ja muun suunnittelun sekä maankäytön perustaksi. Osayleiskaavatyössä tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja tutkitaan myös raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. Tavoitteena on Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jolle voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa.

Kestävä kehitys ja ekologia:

Omakotiyhdistys pitää tärkeänä, että tämän merkittävän yritysalueen suunnittelussa pyritään kestävän kehityksen mukaiseen ympäristöön. On pyrittävä vähäpäästöiseen, energiatehokkaaseen ja ekologisesti kestäväan ratkaisuun. Ilmastonmuutoksen hillitseminen on huomioitava kaavoituksessa, rakentamisessa ja energiahuollossa.

Vaiheittain rakentaminen:

Koska alue tulee todennäköisesti toteutumaan pitkän ajan kuluessa, on osayleiskaavassa varauduttava siihen, että asemakaavoitus ja kunnallistekniikan rakentaminen voivat tapahtua vaiheittain.

Asumispainotteiset alueet:

Omakotiyhdistys ehdottaa, että täydennysrakentamista sallitaan suunnittelualueen eteläpäässä Ketunkorven alueella sekä pohjoisosassa Tuulentie — Tuulenkujan omakotialueilla. Kunnanvaltuuston 16.10.2000 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Tuomalan osayleiskaavassa on käyttämättömiä hajarakennuspaikkoja 17 kpl jotka tulee huomioida uutta osayleiskaavaa laadittaessa.

Liikenne ja pysäköinti:

Koko suunnittelualueelle on laadittava kattava kevytliikenneverkko. Omakotialueilta on tehtävä kevytliikenneväylät Keravanjoelle. Rekka-autoille on varattava riittävästi pysäköintitilaa.

Meluntorjunta:

Suunnittelualueen sijainnista johtuen on meluntorjunta huomioitava sekä kaavoitus- että rakennusvaiheessa. Myös katupölyn ja muiden pienhiukkasten torjunta on otettava huomioon ainakin asemakaavoitusvaiheessa.

Hulevesiselvitys:

Alueen pintavesien johtamista sellaisenaan Keravanjokeen tulee estää. Suunnittelualueelle tai osalle suunnittelualuetta tulee laatia hulevesiselvitys.

Virkistys- ja viheralueet:

Maakuntakaavassa osoitetut viheryhteystarpeet Keravanjoen ja Keravanjoelta Tuusulanjärveä kohti on toteutettava riittävän leveinä vihervyöhykkeinä. Myös runsaita puuistutuksia istutettaville tontin osille ja katualueen reunoille tulee suosia yritysalueella.

Jatkotoimenpiteet:

Olemme jatkossakin kiinnostuneita osallistumaan Tuomala II alueen kehittämiseen.

3. MAATALOUSYHTYMÄ KOIVISTO 13

Mielestämme Ketunkorven alue sopisi sijaintinsa vuoksi tehokkaampaan ja tiiviimpään pientalorakentamiseen. Ketunkorvenpolun ja Ketunkorventien välinen alue on tällä hetkellä pientalo haja-asutusalueetta. Tiiviimmällä rakentamisella saataisiin kunnallinen tekniikka ja palvelut paremmin hyödynnettyä sekä myös alkuperäinen asutus palveluiden piiriin. Runkotieyhteydet ovat jo valmiina helpottaen lisärakentamista. Keravanjoen rakentaminen virkistys/ulkoilukäyttöön palvelisi hyvin tiiviimpääkin asujaimistoa. Liikenneyhteydet valmiina, raideliikenteen mahdollisuudet käytettävissä asuinalueen hyväksi. Yleiskaavassa huomioitava kauppa- ym. palvelut alueella. liitteenä kartta

4. Eurokaivuu & Kuljetus Oy**Ketunpesä RN:o 2:98**

Kaavoitus pienteollisuus sekä varastoalue.

5. Markku Kujala**Korpivainio RN:o 8:2**

Mielestäni alueen voisi kaavoittaa pienteollisuus ja varastoalueeksi.

6. Juha Berner**Korvenlehto RN:o 5:120**

Kokonaisuudessaan en ole kovin innostunut kaavamuutoksesta alueellamme. Tilani kokonaispinta-ala on noin 5,5 ha, jolla sijaitsee perheeni koti, yritykseni sekä työpaikkani. Tilani osittainkin pilkkominen ei vastaisi enää vaatimustasoamme kotina, yrityksenä sekä työpaikkana. Mielipiteeni kaavamuutoksesta ei ole ehdoton ei, mutta sitä laatiessa tulisi ehdottomasti ottaa huomioon alueen maanomistajat sekä asukkaat. Myös maan hankinnassa tulisi ottaa maanomistajien intressit vakavasti huomioon.

7. Mikko Ukkola

Asiaan liittyen jo alkuvaiheessa keskustelimmekin ja toin silloin muutamia näkemyksiä esille asian tiimoilta. Muutama kuitenkin vielä lisättäväksi asiaan.

Tuulenkujusta ei tehdä läpiajettavaa katua, eikä sitä levennetä nykyisestä mihinkään suuntaan.

Jonkinlainen puistokaistale olisi mielestäni järkevä Tuulenkujan pohjoispuolelle tulevan rakennusalan ja nykyisen asuinalueen väliin -> Jos kuitenkin kaavan tarkoituksena on säilyttää tuo asuinalue tuossa edelleen. Itse asun kyseisen kujan ensimmäisessä talossa.