
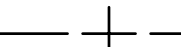

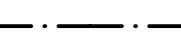
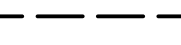
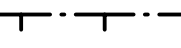



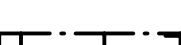
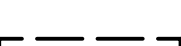



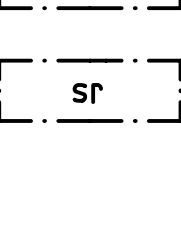
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

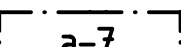

A-12	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja, rivitaloja sekä pienkerrostaloja. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§
AP-24	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§
AR-8	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 9§
AO-40	Erillispientalojen korttelialue. Tontin pinta-alan ollessa alle 1400 m2 tontille saa rakentaa yhden asunnon ja tätä palvelevia talousrakennuksia. Tontin pinta-alan ollessa vähintään 1400 m2 tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja näitä palvelevia talousrakennuksia. Asunnot voivat sijaita eri rakennuksissa. <p>Tontin kerrosalaan laskettavan erillisen talousrakennuksen tai auton säilytyspaikan enimmäiskerrosala on 50 kem2.</p> <p>Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 5§, 8§, 11§</p>
K-23	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä aiittaa 45 dBA. Varastointialueet on sijoitettava rakennuksen sisälle. Mahdollinen huoltopiha on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin. Liikennealueen puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunki-kuvallisiin seikkoihin. Rakentamisen laadun tulee korostaa alueen merkitystä kuntakeskuksen pääsisääntuloalueena. Korttelialuetta varten on varattava autopaikkoja seuraavasti: 1 autopaikka / 35 kem2 liikekerrosalaa 1 autopaikka / 50 kem2 toimistokerrosalaa <p>Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§</p>
YL-9	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 kem2. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 10§
PL-1	Lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 kem2. Lisäksi määräykset 1§, 2§, §3
E-2	Erityisalue. Alueelle saa rakentaa virkistysalueiden kunnossapittoa palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sosiaalituloja.
VP	Puisto
VL	Lähevirkistysalue
LI	Yleisen tien alue
LP	Yleinen pysäköintialue
LPA-13 (74,17/1,2 ja VP)	Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville korttelialueille. Suluisa osoitetaan ne korttelit/tontit ja virkistysalue, joiden autopaikoille alue on varattu.


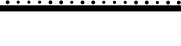

1§	Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
2§	Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väritykseltän sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30% avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.
3§	Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.
4§	Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteista tilaa enintään 10% kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
5§	Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteista tilaa enintään 20% kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
6§	Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.
7§	Autopaikkoja on varattava A-12 ja AP-24 -korttelialueilla seuraavasti 1 ap / 75 kem2 tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1.5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän. Vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettuja.
8§	Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto.
9§	Korttelialueelle on rakennettava asumista palvelevaa varastotilaa vähintään 6 kem2 / asunto.
10§	Väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset jätehuoltoja ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.
11§	Katualueen viereiseen rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 700 mm viereistä tienpintaa korkeammalla.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

31	Kunnanosan numero.
ROIN	Kunnanosan nimi.
7400	Korttelin numero.
NYSTENINTIE	Kadun tai puiston nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

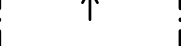
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee sopeuttaa ympäristöön julkisivuväriytyksen ja istutusten avulla.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksia
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
	Rakennuspaikenne tai alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidollisesti tarpeelliset toimenpiteet.
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kulttuurimaiseman säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa tai siinä suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tulevat tumelemaan julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa. Suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia ei lasketa kuuluviksi kokonaiskerrosalaan.

	Auton säilytyspaikkojen rakennusala, jolle rakennettavien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Vähintään 50 % autojen säilytyspaikoista tulee olla katettuja. Autojen säilytyspaikan rakennusosalalle saa rakentaa asuntoja palvelevia katoksia ja varastoja.
	Pysäköintialue, joka on jaettava puu- ja pensasistutuksiin enintään 600 m2 osiin.



	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A)

	Ohjeellinen puilla ja pensaila istutettava alueen osa. Alueella on sallittu maantäyttäminen ja muotoilu.
---	--




	Nuoli osoittaa rajan, johon tulee rakentaa kiinni asuinrakennus.
---	--


	Aaltoviiva osoittaa rakennusalan rajan, johon ei saa suunnata asuinhuoneiden pääikkunoita, mikäli rakennus sijaitsee alle 4 metriä merkinnän puoleisen tontin rajasta.
---	--


	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---	---


	Ajoyhteys
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti
---	---

LAAKSOTIE	Katualue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

KOIRAPUISTO	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja ja käyttötarkoitus
	Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	--

	Osa-alueen raja.
---	------------------

	Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	------------------------------

	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	--

	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
---	--

31	Kunnanosan numero.
ROINILANPELTO	Kunnanosan nimi.
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Korttelin numero.
31. kunnanosa, Roinila	Kadun tai puiston nimi.
EHDOTUS	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tuusulan kunta Kaava nro 3403	
----------------------------------	--

ROINILANPELTO	
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	
31. kunnanosa, Roinila	
EHDOTUS	1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 51, 52, 70003, 70050, 70053, 70318, 70319 ja 70320, virkistys-, tori-, katu- ja liikennealuetta.	
--	--

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 7400-7432 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueet.	
---	--

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Tonttijako on sitova.	
---	--

Tuusulan kunta kaavoitus . . .2005	
---------------------------------------	--

Asko Honkanen, kaava-arkkitehti	Pertti Kyyhkynen, kaavapäällikkö
---------------------------------	----------------------------------

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. (23.12.1999/1284)	
--	--

Tuusulassa	
------------	--

Jukka Laitila, kiinteistöinsinööri	
------------------------------------	--

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.	
---	--

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:	
Tuusulassa	

Sanna Mattilainen-Mahlamäki, vs. kunnansihtööri Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä	
---	--

KL 9.2.2005 §11	NÄHT MRA 27§ 22.7. – 26.8.2005
-----------------	--------------------------------

KH 28.2.2005 §137	KL 19.10.2005 §
-------------------	-----------------

NÄHT MRA 30§ 11.3. – 11.4.2005	KH
--------------------------------	----

KL 14.6.2005 §138	VALT
-------------------	------

KH 20.6.2005 §353	LV	3403
-------------------	----	------