

**JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 7/2011**

Aika Maanantai 21.11.2011 klo 19:00  
Paikka Jokela-talo, kokoustila Dojo

Osanottajat

Toimikunta: Ranta-aho Markku, puheenjohtaja  
Harmanen Repe  
Heiskanen Sari  
Kankimäki Maarit  
Kylliäinen Marjut  
Laitila Reijo  
Lindqvist Katri  
Pirttioja Tiina  
Sarenius-Salmenkivi Erja  
Vainio Erkki  
Valonen Esko

Sihtteri: Ojala Saara

Muut: Mika Heikkilä, kaavasuunnittelija/Tuusulan kunta

**1. KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtaja Markku Ranta-aho avasi kokouksen. Todettiin paikallaolijat. Esityslistaan lisättiin kohta 5 "Muut asiat".

**2. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

**Päätös:** Edellisen kokouksen pöytäkirjaan ei ollut lisättävää. Päätettiin hyväksyä edellisen kokouksen pöytäkirja (6/2011).

**3. KAAVOITUSASIA**

**a) kaavasuunnittelija Mika Heikkilä**

Tuusulan kunnan kaavasuunnittelija Mika Heikkilä vieraili Jokelan kehittämistoimikunnan kokouksessa kertomassa Tuusulan yleiskaavatyön etenemisestä ja esittelemässä laadittuja rakennemallivaihtoehtoja. Mika Heikkilän Power Point -esitys on nähtävillä pöytäkirjan liitteenä **(LIITE 1)**.

Kehittämistoimikunnan jäsenillä oli mahdollisuus keskustella ja esittää kysymyksiä yleiskaavatyötä ja rakennemalleja koskien myös erityisesti Jokelan tulevan kehityksen näkökulmasta.

## **b) Jokelan kehittämistoimikunnan lausunnon valmistelu**

Jokelan kehittämistoimikunta kokee tärkeänä muiden kehittämistoimikuntien tavoin antaa lausuntonsa Tuusulan yleiskaava 2040:tä koskien. Lausunto työstettiin siten, että puheenjohtaja Markku Ranta-aho laati yleiskaavaa koskevan lausuntorungon, joka lähetettiin kaikille kehittämistoimikunnan jäsenille sähköpostitse ennakkoon kommentoitavaksi ja muokattavaksi. Lopullisen lausunnon työstämisen ja hyväksymisen sovittiin tapahtuvan Jokelan kehittämistoimikunnan kokouksessa kaavasuunnittelija Mika Heikkilän esityksen jälkeen. Mika Heikkilä oli valmistelutilanteessa läsnä vastaamassa lausunnon työstämisen yhteydessä esiin nousseisiin kysymyksiin.

**Päätös:** Jokelan kehittämistoimikunta päätti antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman rakennetta noudattaen Tuusulan yleiskaavatyötä koskien seuraavanlaisen lausunnon:

### **TUUSULAN YLEISKAAVA 2040 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

#### **Suunnittelualue ja suunnittelun tarkoitus**

*Jokelan kehittämistoimikunta pitää kannatettavana ilmaistua tavoitetta, jonka mukaan tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava koko kunnan alueelle tavoitevuoteen 2040.*

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus**

*Koska tavoitteena on varsin pitkäaikainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, Jokelan kehittämistoimikunta edellyttää, että kaavasuunnittelussa otetaan huolellisesti huomioon kunnan eri alueiden tasapuolinen kehittäminen ja taataan kuntalaisille riittävät vaikutusmahdollisuudet suunnittelun aikana. Suunnittelun tulee olla kaikilta osiltaan avointa ja sen eri vaiheista tulee tiedottaa siten, että kuntalaisilla on mahdollisuus helposti ja riittävän aikaisessa vaiheessa saada tarpeelliset tiedot heitä koskevista asioista.*

#### **Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet**

*Jokelan kehittämistoimikunta pitää suunnittelulle asetettuja tavoitteita tärkeinä ja merkittävänä kunnan pitkäjänteisen kehittämisen kannalta.*

*Elinkeinoelämän toimintaedellytysten vahvistamisessa on tärkeää ottaa huomioon kunnan eri alueet tasapuolisesti siten, että työpaikkaomavaraisuutta voidaan kehittää eri alueille parhaiten sopivalla tavalla huomioiden ne elinkeinoelämän toiminnot, jotka kullekin alueelle parhaiten soveltuvat. Tämä tulee ottaa huomioon mm. liikenneväyliä suunniteltaessa, jolloin voidaan taata yritystoiminnan kannalta tärkeä logistiikka sekä työssäkäyntimahdollisuudet. Esimerkiksi tietoliikennepalvelujen kehittäminen siten, että korkea teknologiaa käyttävät yritykset pystyvät sijoittumaan Tuusulan alueelle. Edellytetään, että suunnitteluajankänteen ollessa pitkä, huomioidaan elinkeinoelämän ja pääkaupunkiseudun rakenteelliset muutokset, siten että Tuusulasta kehittyisi visionäärinen ja vetovoimainen alue vastata muuttuviin tarpeisiin.*

*Asumisen osalta suunnittelussa tulee huomioida kunnan eri alueiden erityispiirteet siten, että tuleva asuntorakentaminen on monimuotoista, viihtyvyttä ja luontoarvoja korostavaa sekä energiataloudellista. Eri alueiden omaleimaisuus tulee säilyttää. Tulevan kehityksen kannalta on tärkeää, että sekä julkiset että yksityisesti tuotetut tai julkisin varoin tuetut palvelut ovat mahdollisimman helposti kaikkien kuntalaisten saavutettavissa. Niitä ei tule keskittää liiaksi kuntakeskukseen, vaan on huomioitava tarve ja erityisesti saavutettavuus kunnan kaikista osista.*

*Yhtenä tavoitteena tulee olla myös turvallinen asuinympäristö, jossa huomioidaan eri-ikäiset asukkaat sekä elinkeinoelämän tarpeet. Rakentamisessa tulee käyttää sellaisia ratkaisuja, jotka sellaisenaan ehkäisevät rikollisuutta ja häiriökäyttäytymistä. Huomioon tulee ottaa myös vammaisten ja liikuntarajoitteisten tarpeet.*

*Rakennemallissa on todettu kasvun kohdentuvan pääosin Etelä-Tuusulaan, Hyrylän ympäristöön (80 %). Vain viidennes on suunnitelman mukaan suuntautumassa Pohjois-Tuusulan alu-*

eelle, lähinnä Jokelaan (15 %) ja Kellokoskelle (5%). Jokelan maantieteellinen ja liikenteellinen sijainti mahdollistaa alueen voimakkaamman kasvun kuin suunnitelmassa on esitetty. Pohjois-Tuusulan kehittämisessä tulee huomioida joukkoliikenteen vaikutus, erityisesti raideliikenteen tuomat edut. Esimerkiksi Jokelan ja Kellokosken aluetta olisi mahdollista kehittää rakenteeltaan yhtenäisemmäksi. Syöttöliikenteen parantaminen raideliikennettä tukevaksi lisää mahdollisuuksia rakentamisen eheyttämiseen näissä kuntakeskuksissa ja niiden välillä, mahdollistaa molempia keskuksia tukevan palvelurakenteen kehittämisen sekä parantaa huomattavasti palvelujen tavoitettavuutta.

Rakennemallissa tarkastellaan myös neljännen kuntakeskuksen avaamista. Suunnittelukauden alussa tulisi kuitenkin ensisijaisesti painottua olemassa olevien kuntakeskusten kehittämiseen ja myöhemmässä vaiheessa mahdolliseen uuden kuntakeskuksen avaamiseen. Tavoitteeksi asetettu 2 %:n kasvu olisi tällä tavalla hyvin hallittavissa. Mielestämme neljännen taajaman avaaminen ei ole tarpeen, vaan kaiken kehittämisen tulisi perustua olemassa olevien taajamien laajenemiseen.

### **Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat**

Suunnittelun pohjana ovat OAS:n mukaan varsin kattavasti aiemmat kaavat sekä muut mainitut suunnitelmat. Ne on kuitenkin joiltain osin tarpeen päivittää, että ne mahdollisimman hyvin tukisivat strategista ja tavoitteellista maankäyttöä kunnassa. Esimerkkinä voi mainita vuodelta Mikkö Härön jo 1988 tekemä Kulttuurimaiseman ja rakennuskannan inventointi.

Jokelan kehittämistoimikunta pitää tärkeänä, että nyt aloitettava suunnittelutyö pohjautuu mahdollisimman uuteen tietoon ja tuoreisiin selvityksiin.

### **Osalliset**

Koska suunniteltu aikajänne on varsin pitkä (vuoteen 2040) ja vaikuttaa kunnan maankäyttöön sekä kaavoitukseen pitkälle tulevaisuuteen, Jokelan kehittämistoimikunta pitää tärkeänä sitä, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaista menettelyä noudatetaan ja ne, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, saavat ajantasaista tietoa riittävän ajoissa voidakseen ilmaista kantansa. Kynnystä ei tule asettaa liian korkealle ja käsitettä "huomattavasti vaikuttaa" tulee tulkita mahdollisimman laajasti. Hyvällä ja avoimella suunnittelulla voidaan varmistaa muuttohalukkuus kuntaan sekä elinkeinoelämän hyvät toimintamahdollisuudet.

### **Vaikutusten arviointi**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on varsin kattavasti otettu huomioon vaikutusten arvioinnin eri osa-alueet. Jokelan kehittämistoimikunta esittää, että yhdeksi arviointikriteeriksi lisätään demografisia tietoja, jotka liittyvät suunnitelman tavoitteisiin. Kunnan kehittäminen ja rakentuminen muuttavat nykyisiä liikennevirtoja ja ihmisten liikkumista sekä kunnan sisällä että sieltä ulos. Näiden vaikutusten huomioiminen on merkityksellistä asukkaiden viihtyvyyden, asukaskehityksen ja elinkeinoelämän toimivuuden kannalta. Huomioiden pitkän suunnittelujänteen, pidämme hyvänä, että jatkosuunnittelussa huomioidaan avarakatseisesti myös kuntarajoja ylittäviä ratkaisuja.

## **4. YHTEISKOKOUS JOKELAN VALTUUTETTUJEN JA LAUTAKUNTIEN JÄSENTEN KANSSA**

### **a) paikka ja aika**

Jokelan kehittämistoimikunta näkee tärkeäksi sen, että kehittämistoimikunnan jäsenten sekä Jokelalaisten valtuutettujen ja lautakunnan jäsenten olisi mahdollista tavata yhteiskokouksen merkeissä. Tämän johdosta sovittiin, että yhteiskokouksen järjestelyt käynnistetään jo vuoden 2011 puolella.

**Päätös:** Kehittämistoimikunta päätti, että yhteiskokous Jokelan valtuutettujen ja lautakuntien jäsenten kanssa tullaan järjestämään helmikuussa 2012 ja, että tarkempi ajankohta tullaan sopimaan myöhemmin.

## **b) asialista**

Sovittiin, että kehittämistoimikunta päättää yhteiskokouksen asialistan sisällöstä joulukuun kokouksessaan.

### **5. MUUT ASIAT**

- Sovittiin, että joulukuun kokouksessa laaditaan kokousaikataulu vuodelle 2012.

### **6. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21:15.

Markku Ranta-aho  
puheenjohtaja

Saara Ojala  
sihteeri

Jakelu

Toimikunnan jäsenet  
Osanottajat  
Hannu Joensivu  
Kaija Hapuoja  
Seija Lahtinen  
Riikka Uusikulku

valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat  
kunnanhallitus  
lautakuntien puheenjohtajat  
johtoryhmä  
toimialajohtajat  
Jokelan kirjasto