



Asemakaavamerkinnyt- ja määräykset:

KTY-16

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhaitoita aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Lisää määräyksiä § 1, 2, 3, 4, 5 ja 6.

VL

Lähivirkistysalue. Alueella saa rakentaa puistomuuntamoita.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Kunnanosan numero.

JOKE

Kunnanosan nimi.

6024

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

VALLUNTIE

Kadun, tien tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Istutukset eivät saa aiheuttaa tonttiliittymissä ja risteyksialueilla näkemäestettä.

Istutettava alueen osa jolle voi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Istutukset eivät saa aiheuttaa tonttiliittymissä ja risteyksialueilla näkemäestettä.

o o o o o

Istutettava puuviiva.

Katu.

Ohjeellinen jalankulkureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

o o o o o

Uikoilureitti. Sijainti ohjeellinen.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen Päijänne-tunneli.

Päijänne-tunnelin suoja-alue. Alueella on kielletty kaikki Päijänne-tunnelin rakennetta ja veden leittä ja määrää tekehtävät toimenpiteet.

Alueella ei saa sijoittaa ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:ssä tarkoitettua ympäristöolosuhteita edellyttävää toimintaa eikä säilyttää Päijänne-tunnelin vedelle vaaraa aiheuttavia kemikaaleja, välimateriaaleja tai jätteitä.

Lämmityspolttonestesäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle nestetähtäviin suoja-alueeseen, jonka tilavuus on suurempi kuin säiliön mahtiluvan nesteen enimmäismäärä.

Alue on rakennettava ja maanmuokkaustoimenpiteet tehtävä niin, että ne eivät aiheuta haittaa Päijänne-tunnelille. Maanmuokkauksesta ja rakentamisesta tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän pyytää lausunto Päijänne-tunnelin omistajalta hyvissä ajoin ennen rakennusluvun myöntämistä tai toimenpiteiden suorittamista.

Päijänne-tunnelin molemmin puolin 50 metriä leveällä vyöhykkeellä kaivon ei saa porata lämpöpumppukaivoja, porakaivoja ym. vastaavia syviä reikiä.

Yllä olevat määräykset koskevat soveltuvin osin myös katualueita.

Asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin liittyvät pykälät:

- 1 § Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 h-m² kokoisien asunon korttelin käyttöarvoon mukaiselle toiminnalle ja kiinteistön hoitoon välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoa varten on järjestettävä muusta toiminnasta erotettu piha leikkikä ja oleskelua varten. Pihaa on oltava vähintään 100 m² asuntoa kohti. Asuntoon on järjestettävä turvallinen huolto- ja asiointi liikenestestä erotettu käynti.
- 2 § Ulkovarastointialueet ja katokset on aidattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle virkistysreiteille tai naapuritonttien käyttöpiirien suuntaan.
- 3 § Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa melua eikä ilman, veden tai maaperän saastumista. Toiminta saa aiheuttaa raskasta liikennettä.
- 4 § Autopaikkoja on vartava seuraavasti:
- liikelätk: 1 ap / 35 k-m²
- toimistotilat: 1 ap / 50 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m²
- asunnot: 2 ap / asunto
Autopaikat on erotettava muusta pihaluueesta istutuksilla.
- 5 § Alueelle ei saa sijoittaa automarket-tyyppistä suurmymälää. Päivittäistavaraymälän huoneistoala saa olla enintään 75 k-m².
- 6 § Korttelien rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen.

Tuusulan kunta
Kirkkonkylä, Pajjalan kylä
RIDASJÄRVENTIEN TYÖPAIKKA-ALUE II
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS
2. kunnanosa, JOKELA
EHDOTUS 1 : 2 0 0 0

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 6024, 6025, 6026 ja 6027 sekä lähivirkistys- ja katualueet. Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus 19.6.2012
Veli-Pekka Ristimäki, kaavasuunnittelija / Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö
Pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. (23.12.1999/1284)

Jukka Valjakka, kiinteistöinsinööri
Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.
Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnarvaston tekemän päätöksen kanssa todistaa:
Tuusulassa
Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnarvaston pöytäkirjanpitiäjä

Kl. 16.10.2010, § 103	
MRL 30 § 21.7.2010-16.1.2011	
KK 19.6.2012, § 61	
	3/64