

## KELLOKOSKEN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Kokousaika: 30.10.2012 klo 18.05 – 20.16

Paikka: Ravintola Ruukki

Osallistujat: Kyösti Lehtonen (pj.)  
Kari Leppiaho  
Antti Seppälä  
Ari Maskonen  
Teijo Pyykönen  
Ritva Kinnunen  
Aila Koivunen  
Anni Helasvuo  
Asko Honkanen (siht.)

Vierailija: liikuntapäällikkö Risto Kanerva (§2)

Poissa: Salme Nepponen (vpj.)  
Heta Lähteenaro  
Merja Soosalu

### ASIALISTA

#### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.05.

#### 2. Liikuntapaikkasuunnitelma

Kellokosken liikuntapaikkasuunnitelman laadinta on käynnissä. Suunnittelua varten on perustettu työryhmä, johon kuuluu suunnittelijan ja liikuntapalveluiden sekä lautakunnan edustajan lisäksi kaavoituksen, Kellokosken kehittämistoimikunnan, paikallisten urheiluseurojen, koulun ja nuorisovaltuuston edustaja. Suunnitelman laatii Airix Ympäristö Oy, joka on laatinut työryhmän ohjauksessa luonnoksen.

Kuultiin liikuntapäällikkö Risto Kanervan pitämä esitys liikuntapaikkasuunnitelmaluonnoksen ratkaisuisista. Esitys ilman vielä työstettäviä kartoja on pöytäkirjan liitteenä.

Keskusteltiin hevosreitistöistä. Reittien toteuttaminen on heidän keskinäisesti sovittava asia. Suunnitelma ei sinällään oikeuta tai velvoita. Hevosreitti tulisi olla mahdollisuuksien mukaan katkeamaton ja reitinomainen. Kunta avustaa ja koordinoi reitin suunnittelua. Todettiin, että toteutuminen edellyttää maanomistajien ja harrastajien sujuvaa vuorovaikutusta.

Talviuintipaikalle on toimikunnan tietojen mukaan kysyntää. Todettiin, että kunnalla voi olla rooli talviuintipaikan varustajana, mutta toimiva palvelu vaatii pitkäjänteisen suunnitelman ja paikallisen järjestäjän.

Uimapaikoista puhuttaessa todettiin, että uimakopit ovat tarpeen. Kioskitoimintaa ei kunta voi järjestää, vaan tarvitsisi rittäjän. Keskusteltiin toteutettavien rakenteiden kestävydestä säätä ja ilkeävaltaa vastaan. Todettiin, että jokiolosuhteissa uimarannan järjestäminen sinällään on haastavaa ja rannan sukeltamalla puhdistaminen on jatkuvaa.

Keskusteltiin siitä onko kahdelle uimarannalle tarvetta. Useat toimikuntalaiset olivat sitä mieltä, että kahdelle rannalle on tarvetta. Perusteina esitettiin mm., että rannat ovat erilaisia. Rivieeran ranta soveltuu paremmin lapsille. Rivieeran rannan kunnostaminen tai ylläpito ei ole kovin kallista. Todettiin, että lisähiekkan toimittaminen olisi tarpeen.

Reitistöä todettiin, että jokivarsi on reitistön selkäranka, johon asuntoalueet tulee liittää omilla yhteyksillään. Liikuntapaikat tulee sijoittaa näiden pääreittien varsille, mikäli mahdollista. Latuyhteys Paavon polulle Järvenpään suuntaan on toivottava parannus. Toteutusmahdollisuuksista tulee neuvotella maanomistajien kanssa.

Keskusteltiin lisäksi siitä, olisiko ulkokuntosali mahdollinen Suomen olosuhteissa. Kanerva kertoi, että oman painon avulla toimivat laitteet ovat mahdollisia ja kestäviä.

Keskusteltiin tekonurmen hyvistä ja huonoista puolista. Tekonurmi ei-kunnallisena hankkeena lisää merkittävästi jalkapallo-olosuhteiden käyttöastetta ja koulun käyttöä.

Kanervan mukaan Toimelantien varressa oleva tenniskenttä ei ole hyvässä kunnossa ja perusparannus olisi tarpeen lähivuosina. Tuolloin tulee pohtia, tulisiko tennis siirtää urheilukeskuksen yhteyteen.

Lopuksi Kanerva kertoi, että skeittiparkille on merkitty määräraha vuodelle 2014. Muita parannuksia ei ole vielä aikataulutettu. Liikuntapaikkasuunnitelmaan sisällytetään kustannusarviot eri toiminnoille ja parannuksille.

Frisbeegolfrataa on ideoitu Ohkolan sairaalan puistoalueelle Linjatien pohjoispuolelle. HUS maanomistajana on suhtautunut myönteisesti hankkeeseen.

### 3. Koulujen remonti ja Kellokoski-talo

Koulujen keittiöt tulee uusia niin pian kuin mahdollista. Tarve on käynnistänyt laajemman koulujen tilojen kehittämisen selvityksen - mahdollisuudet yhdistää Kellokosken ylä-asteen ja lukion sekä Ruukin koulun toiminta yhtenäiskouluksi on selvittävänä. Tässä yhteydessä tutkitaan myös Kellokosken kokoontumistilarpeeseen ratkaisua. Kokoontumistilan toteuttaminen koulujen yhteyteen antaisi kokoontumistilalle paremman käyttöasteen kuin erillisenä rakennuksena. Kunnan tilakeskus laatii hankeselvitystä, jonka pohjalta vuonna 2013 laaditaan hankesuunnitelma.

Yhtenäiskoulun toteuttamiseksi koulujen välistä kulkeva Koulutie tulisi rakentaa uudelleen, niin että koulujen yhdistäminen olisi mahdollista. Kaavoitustoimi käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan, jonka myötä selvitetään vaihtoehdot kadun siirrolle. Samassa yhteydessä suunnitellaan rajautuvien kortteleiden maankäyttöä.

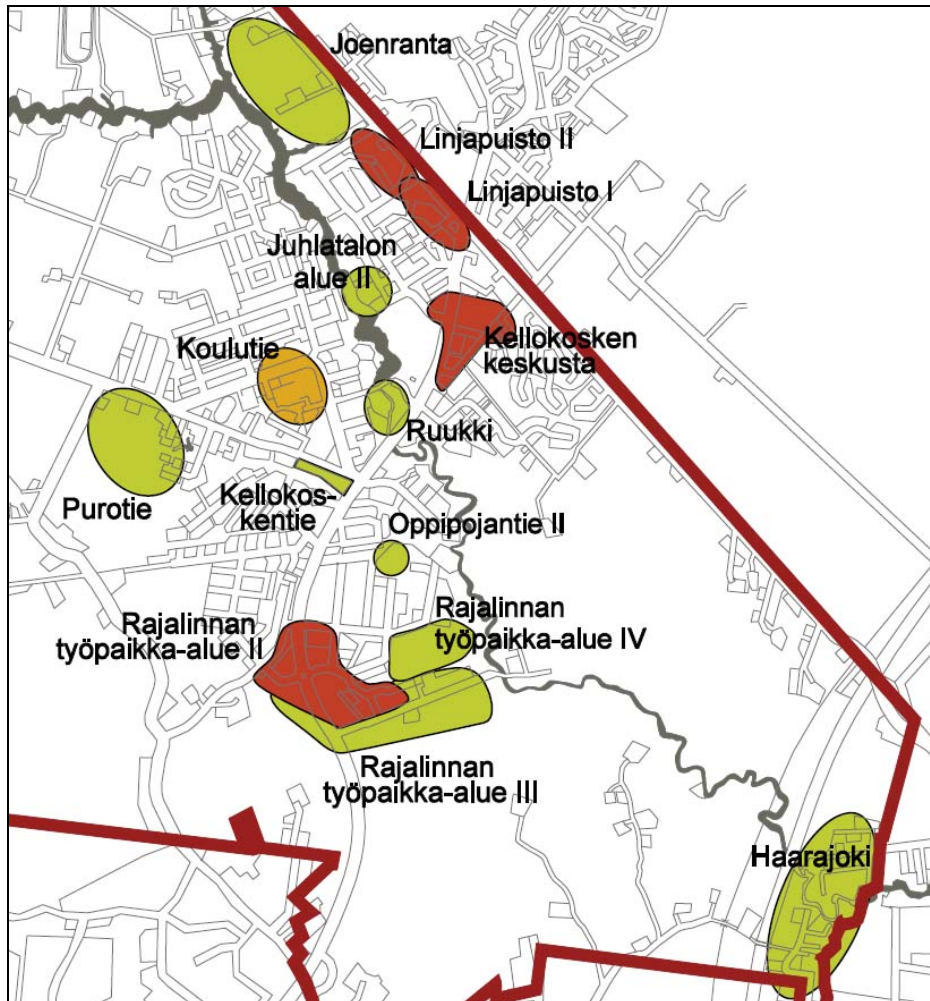
Kellokosken päiväkodin elinkaari lienee tulossa päätteeseensä, eikä tuolloin korjaaminen ole järkevä ratkaisu. Koulujen tontille päiväkodin rakentaminen ei onnistune tonttien ahtaudesta johtuen. Uuden päiväkodin vaihtoehtoisena sijoituspaikkana on ainakin Roinilanpelto, jossa soveltuva tontti on valmiina..

Kommentit ja kysymykset:

- Tulisiko kirjastotoiminta siirtää koulujen yhteyteen ja kirjastotiloihin tehdä kokoontumistiloja?
- Kellokoski-tiloja suunniteltaessa tulee huomioida, että mm. eläkeläisten tilatarve, eli n. 150 henkeä. Lisäksi yhdistykset tarvitsevat säilytystiloja.
- Erityisesti eläkeläisten kokoontuessa samaan aikaan koulujen ollessa käytössä, tulee tilojen yhteiskäyttöä vielä pohtia.
- Roinilanpellon asukkailta saadun palautteen mukaan Roinilanpellon päiväkodille tulee tarvetta lähivuosina. Alueella on runsaasti lapsia, jotka eivät vielä ole päivähoidon piirissä, mutta tilanne voi muuttua.

tiedoksi: tilakeskus

#### 4. Ajankohtaiset kaavat



##### 4.1 Tuusulan yleiskaava 2040

Koko kunnan kattavan yleiskaavan 1. vaihe alkaa valmistua: rakennemallivaihtoehdot on laadittu. Luonnoksen pohjaksi valittava vaihtoehto ratkaistaan piakkoin luottamuselimissä. Yleiskaava ei muuttane Kellokosken tilannetta, vaan kehittäminen jatkuu Kellokosken osayleiskaavan puitteissa.

##### 4.2 Roinilanpelto (+ Tähkäpää)

Roinilanpellon lähes kaikki omakotitontit on myyty. Neljä oli vielä myymättä 24.10. Roinilanpellon kaavassa olevalle Tähkäpää-kadulle joudutaan tekemään pieni kaavamuuos katualueen leventämiseksi.

##### 4.3 Kellokosken keskusta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan vuoden vaihteen paikkeilla. Varsinainen kaavan suunnittelu alkaa vuoden 2013 alussa.

##### 4.4 Rajalinnan työpaikka-alueen kehittäminen

Rajalinnan työpaikka-aluetta laajennetaan useassa vaiheessa. Ensimmäisen laajennuksen kaavaehdotuksen laadintaa jatketaan.

## 4.5 Linjapuisto I

Kaavan viimeistely käynnissä. Työkiireiden vuoksi hanke on odottanut etenemistä.

## 4.6 Linjapuisto II

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten. Kts. liite. Toimikunta voi niin halutessaan antaa mielipiteen. Ehdotus toimikunnan lausunnoksi:

*Toimikunta toteaa, että kaavan nopea valmistelu ja päätöksenteko on tärkeää Kellokosken omakotitalotonttitarjonnan turvaamiseksi nyt Roinilanpellon tonttien käytyä kaupaksi. Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.*

Lausuntoehdotus hyväksyttiin.

## 4.7 Joenranta ja Purotie

Asemakaavoja ryhdytään valmistelemaan, kun valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaiset ehdot täyttyvät. Kaavoja laaditaan ensisijaisesti kunnan maalle.

## 4.8 Kirvesmiehentie eli ns. S-marketin kaava

Kaavatyö on keskeytetty. Liikerakentamista suunnitellaan jatkossa keskustaan.

## 4.9 Haarajoki

Täydennetään haja-asutusaluetta osayleis-kaavan mukaisesti

## 4.10 Juhlatalon alue II

Juhlatalon ja viereisen puistoalueen asema-kaavan muutos hankekaavana.

## 4.11 Kellokoskentie

Vähäinen kaavamuuotos, jossa selvitetään tonttijakoa ja mahdollisuuksia tehostaa korttelia.

## 4.12 Oppipojantie II

Työpaikka-alueen vähäinen laajennus, menee hyväksyttäväksi piakkoin lautakuntaan.

## 4.13 Ruukki

Marieforsin ruukin alueen asemakaavaa ajanmukaistetaan pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyen. Maaperän kunnostustaso ja rakennussuojelukysymykset määrittävät olennaisesti kaavan sisältöä.

## 4.14 Koulutie

Koulujen yhdistämistä yhtenäiskouluksi selvitetään. Edellyttää Koulutien siirtämistä, mikä vaikuttaa usean korttelin rakentamismahdollisuuksiin. Kts. myös pöytäkirjan kohta 3.

## 4.15 Keskustakolmio

Keskusteltiin Keskustakolmion toteuttamisen vauhdittamisesta – jälleen. Honkanen kertoi, että Asuntosäätiön vetäytyttyä hankkeesta alueelle laaditaan rakentamistapaohjeet, jotta useiden toteuttajien laadun ja samankaltaisuuden varmistamiseksi olisi selvät pelisäännöt. Keskusteltaessa toiveista alueen ilmeen suhteen todettiin, että Kartanonkosken alueen ilme on hyvä tavoite. Kartanonkoskella on onnistuneesti rakennettu uusi alue, jolla on ns. vanhaa fiilistä, mutta moderneja ratkaisuja. Tämän nähtiin olevan hyvä tavoite myös Keskustakolmion alueelle.

**5. Muut asiat**

Ei muita asioita.

**6. Seuraavat kokoukset**

4.12. klo 18 Ravintola Ruukilla laaditaan saatesanat seuraavalle toimikunnalle

**7. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.16.

muistion laati 31.10.2012  
Asko Honkanen  
toimikunnan sihteeri

Jakelu:

toimikunnan jäsenet  
liikuntapäällikkö Risto Kanerva  
kellokoskelaiset valtuutetut  
kunnanhallituksen jäsenet  
kunnanvaltuuston pj:t  
kuntakehitysryhmän jäsenet  
kunnan verkkosivut / Leena Eno  
Kellokosken kirjasto  
Keski-Uusimaa / Leena Joensuu