

## KELLOKOSKEN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Kokousaika: 4.12.2012 klo 18.03 – 19.45  
Paikka: Ravintola Ruukki

Osallistujat: Kyösti Lehtonen (pj.)  
Salme Nepponen (vpj.)  
Kari Leppiaho  
Antti Seppälä  
Ari Maskonen  
Teijo Pyykönen  
Ritva Kinnunen  
Aila Koivunen  
Anni Helasvuo  
Asko Honkanen (siht.)

Poissa: Heta Lähteenaro  
Merja Soosalu

### ASIALISTA

#### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.03.

#### 2. Kellokosken keskustan asemakaavanmuutos, lähtökohdat

Kellokosken keskustan asemakaavanmuutos on tullut vireille. Prosessin ensimmäisessä vaiheessa laaditaan ja asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS, jossa määritellään kaavahankkeelle tavoitteita ja tapaa, jolla prosessi halutaan vietävän läpi. Suunnittelualue kattaa tässä vaiheessa kaupallisen keskustan, HUS:lta ostetun maan ja HUS:n sairaalan alueen.

Asemakaavan verkkosivuilta on saatavilla osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen.

#### Lausunto

Kellokosken keskustan asemakaavanmuutos on erittäin tärkeä hanke Kellokosken kannalta. Toimikunta esittää kaavam muutoksen suunnittelun tavoitteiksi tai lähtötiedoiksi seuraavia seikkoja:

1. Keskustan kehittymisen kannalta on tärkeää, että rakennusoikeutta kaavoitetaan runsaasti.
2. Kaupallisen kehittämisen kannalta tulee ohjeena olla liiketilojen keskittäminen olevan kaupallisen keskukseen tai sen välittömään läheisyyteen. Toimikunnan näkemyksen mukaan asemakaavanmuutoksen tulisi mahdollistaa yhden uuden päivittäistavarakaupan rakentaminen keskustaan. Toivottavaa on, että päivittäistavarakauppakin voitaisiin toteuttaa kerrostalon 1. kerrokseen.
3. Valtakunnallisesti merkittävät HUS:n rakennukset sekä käytössä oleva liikuntahalli tulee säilyttää. Uuden keskusta-alueen arkkitehtuuria määriteltäessä tulee lähtökohdaksi ottaa valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, eli sairaala-alueen arkkitehtuuri. Todennäköisimmin hyvään tulokseen päästään perinteisillä arkkitehtuurin keinoilla: harjakatto, räystäät, hillitty arkkitehtuuri ja vaaleat värit. Kerrostalojen kerrosluvun tulisi olla 3-5.
4. Ranta-alueella on sairaalan potilaiden rantasauna, mikä rajoittaa rannan ottamista yleiseen käyttöön. HUS on hoitanut viheralueensa esimerkillisesti, eikä tämänkään johdosta ole syytä osoittaa olevia viheralueita yleiseen käyttöön.

5. Toimela voidaan purkaa. Sen sijaan ruusupuisto ja ylihoitaja Anna Packalénin patsas tulee säilyttää paikallaan. Muunkin Toimelan puistoalueen säilyttämistä tulee pitää varteenotettavana vaihtoehtona, mutta vaihtoehtoisesti tulee myös tutkia, miten Toimelan purkamisen jälkeen osaa alueesta voitaisiin hyödyntää rakentamiseen. Mahdollisen toiminnan olisi suotavaa olla muuta kuin tavanomaista asumista, eli julkista tai puolijulkista, mutta toisaalta vähäisestä käytettävissä olevasta tilasta johtuen vain vähän pysäköintipaikkoja edellyttävää. Esimerkiksi palveluasumisen sijoittamista ko. kulmaan voisi selvittää.
6. Toimiva liikenneverkko tulee varmistaa kaavatyön yhteydessä. Liittymien toimivuus tulee selvittää huomioiden erityisesti Vanhan Valtatien liikennemäärän kasvun. Kevyen liikenteen väylästä tulee varata tilaa ja verkon tulee olla yhtenäinen. Pysäköinnin osalta tulee selvittää sopiva mitoitus ja mahdollisuudet toteuttaa pysäköinti joko maanalaisena tai muutoin katukuvallisesti tyylikkäästi.
7. Vaikkei varsinaista toria tarvita, Antti Vainion aukio on syytä kaavoittaa keskusta-alueelle.
8. Energiaratkaisua tulee pohtia jo kaavatyön yhteydessä.

### 3. Saatesanat seuraavalle Kellokosken kehittämistoimikunnalle

Kellokosken kehittämistoimikunta on ollut aktiivinen. Kokouksissa on ollut rakentava ja keskustelevalta ote. Kehittämistoimikunta on antanut lausuntoja ja ohjeistanut virkamieskuntaa varsin osuvasti. Saadakseen Kellokosken asioita eteenpäin, on oltava aktiivinen kaikissa luottamuselimissä ja yhdistyksissä. Keskustelufooruminkin kehittämistoimikunta on tärkeä. Valtuudet ovat avainasemassa kunnan budjettia laadittaessa valtuusto- ja lautakuntatyöskentelyssä.

Kehittämistoimikunta esittää toiveena seuraavalle valittavalle kehittämistoimikunnalle, että se pitäisi huolen kellokoskelaisille tärkeistä kehittämiskysymyksistä aktiivisella otteella kyläläisiä kuullen. Seuraavia asioita tulee pitää keskustelussa toimikuntatyöskentelyssä:

1. Keskustakolmion rakentaminen
2. Kellokoski-tilat eli kokoontumistilojen järjestäminen
3. Ruukin kunnostaminen
4. Keskustan kehittäminen ja siisteys
5. Kaavahankkeiden seuraaminen ja ohjaaminen
6. Liikenneverkon parantaminen (kts. toimikunnan aiempi kartoitus). Erityisesti Vanhan Valtatien osalta turvalliset suojatieylitykset, liittymät ja koululaisten reitit - minkä lisäksi tulee huomioida erityisesti keskusta-alueella liikkuvien potilaiden huomiointikyky.
7. Kellokosken kehittämisen lähtökohtana on HUS:n toiminta keskellä kylää.
8. Kirjaston, terveyskeskuksen ja perhekeskuksen toiminta
9. Kevyen liikenteen väylä välille Roinilanpellolta Olanderintielle (Valintatalon ja postin väliin), huomioiden Olanderintien liikenneturvallisuuden parantamisen.
10. Toimela-kysymyksen ratkaiseminen
11. Kellokosken yhteisöllisen brändin jatkojalostaminen
12. Kouluverkon säilyttäminen
13. Liikuntapaikkasuunnitelman toteuttaminen
14. Rantasaunan pitäminen kyläläisille tai kyläyhteisöille avoimena
15. Nuorison työpajatoiminnan tarvitsemat tilat koko Tuusulaa ajatellen

#### **4. Muut asiat**

##### **4.1 Vesihuoltolaitoksen palvelualltius**

Toimikuntalainen esitti, että vesihuoltolaitoksen asiakaspalvelu on ollut rakennushankkeen osalta varsin joustamatonta toimintaa.

tiedoksi: vesihuoltolaitos

##### **4.2 Pohjapato**

Merkittiin tiedoksi, että pohjapadon rakentaminen on viivästymässä. Maanomistaja on valittanut saadusta luvasta.

##### **4.3 Olanderintien ja pysäköintialueiden rajaaminen**

Olanderintien katualuetta ole rajattu viereisistä pysäköintialueista mitenkään. Ajoneuvoliikenne ja kevyt liikenne liikkuvat sekaisin. Erityisesti mopoilu on villiä. Vaaratilanteista johtuen toimikunta esittää tekniselle toimelle, että se suunnittelisi ja toteuttaisi Olanderintielle tarpeelliset muutokset – reunakiveyksen tms.

tiedoksi: tekninen toimi

#### **5. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

muistion laati 5.12.2012  
Asko Honkanen  
toimikunnan sihteeri

Jakelu:

toimikunnan jäsenet  
vesihuoltolaitos, § 4.1  
tekninen toimi, § 4.3  
kellokoskelaiset valtuutetut  
kunnanhallituksen jäsenet  
kunnanvaltuuston pj:t  
kuntakehitysryhmän jäsenet  
kunnan verkkosivut / Leena Eno  
Kellokosken kirjasto  
Keski-Uusimaa / Leena Joensuu