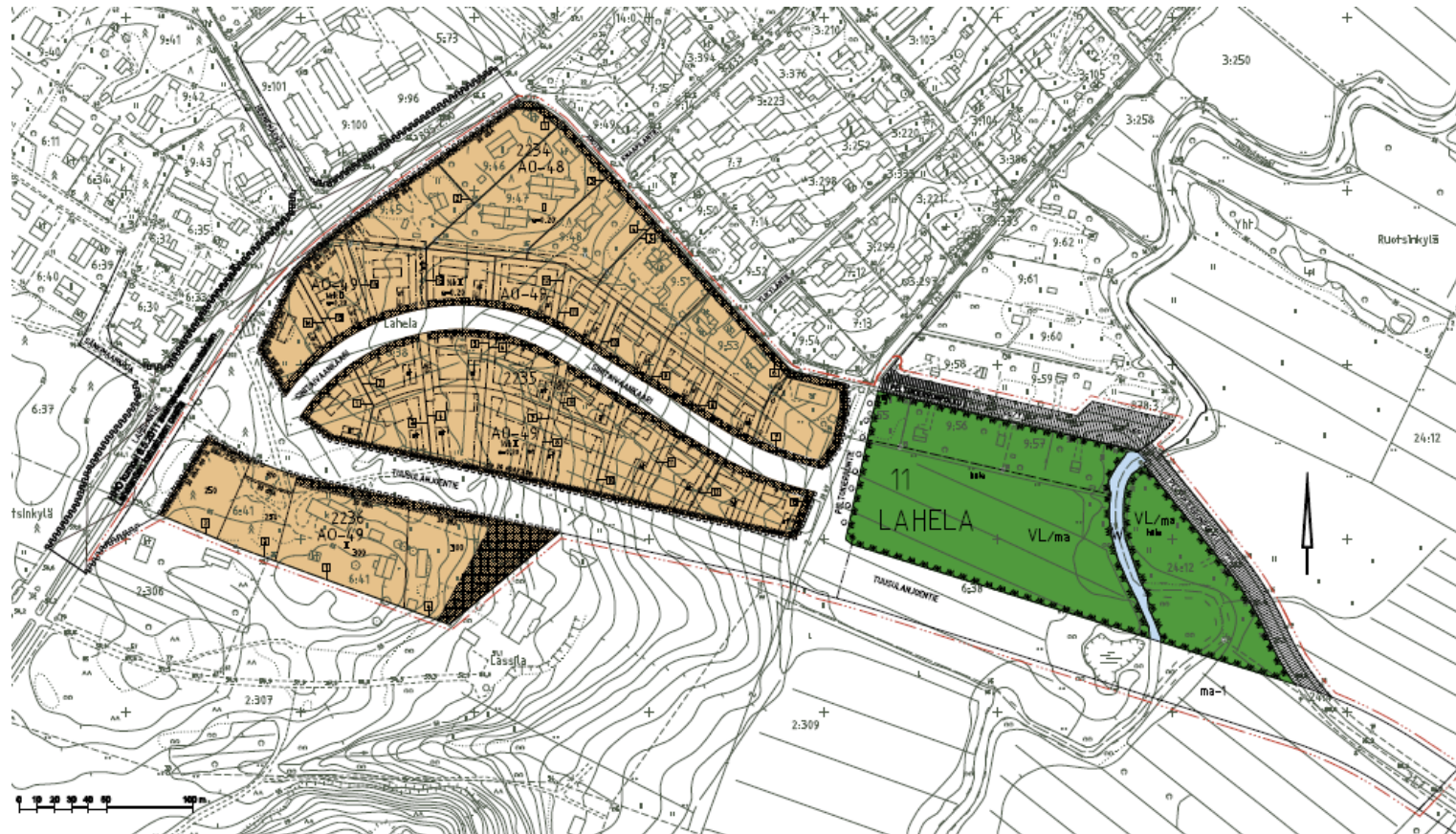


Kuntakehityslautakunta 12.6.2013



yhteystiedot

Maria Suutari-Jääskö
kaavasuunnittelija
puh. 040 314 3517
maria.suutari-jaasko@tuusula.fi

Asko Honkanen
kaavoituspäällikkö
puh. 040 314 2012
asko.honkanen@tuusula.fi

RAKENTAMISOHJEET

kortteli 2234; tontit 8-16 ja kortteli 2235
(kortteli 2234; tontti 1-7 ja kortteli 2236; suositukset)

STENBACKA			RAKENNUKSET							
kortteli	ton- tit	suurin sallittu kerros- luku	julkisivun materiaalit	julkisivun päävärikartta	vesikaton värikartta	vesikaton materiaali	Päära- kennuk- sen kat- tokulma	Pääraken- nuksen kat- tomuoto	Autosuojan/-katoksen kattomuoto (kattokul- ma)	Erityistä
2234	1-6	II	puu ;laudoitus yh- densuuntainen tiili ; sauma tiilen värinen tai harmaa rappaus	huomioitava olemassa oleva rakennuskanta	huomioitava ole- massa oleva raken- nuskanta	huomioi- tava ole- massa oleva rakennus- kanta	1:4-1:2 1:3(max)	-harjakatto -pulpettikatto	harjakatto (1:4-1:2) pulpettikatto max(1:3)	
2234	7-16	½kll	puu ;laudoitus yh- densuuntainen tiili ; sauma tiilen värinen tai harmaa, rappaus	Julkisivu tulee tehdä pääasiassa yhdellä pää- värillä, vähäisenä poik- keamana voidaan hyväk- syä tehtäväksi esim. si- sennykset värikartan toisella värillä.	musta tumman harmaa aurinkopaneelit/ keräimet sallittu	pelti tiili huopa	1:4-1:2 1:3(max)	-harjakatto -pulpettikatto; yksi- tai kak- sisuuntainen, kadulle päin laskeva suu- rempi lape -epäkesk. harjakatto	harjakatto(1:4-1:2) epäkesk. harjakatto, pulpettikatto max(1:3) yksi- tai kaksisuuntai- nen	
2235		½kll	puu ;laudoitus yh- densuuntainen tiili ; sauma tiilen värinen tai harmaa, rappaus	Julkisivu tulee tehdä pääasiassa yhdellä pää- värillä, vähäisenä poik- keamana voidaan hyväk- syä tehtäväksi esim. si- sennykset värikartan toisella värillä.	musta tumman harmaa aurinkopaneelit/ keräimet sallittu	pelti tiili huopa	1:4-1:2	-harjakatto --pulpettikatto; kaksisuuntai- nen -epäkesk. harjakatto	harjakatto(1:4-1:2) epäkesk. harjakatto, pulpettikatto max(1:3) kaksisuuntainen,	Kadunpuoleisten rakennusten katu- julkisivulta sisään- tulo ainoastaan sisennyksestä (esim kulmassa). Päädyistä sisään- tulo. Ei ulokkeita kadun puolelle.
2236		II	puu ;laudoitus yh- densuuntainen tiili ; sauma tiilen värinen tai harmaa, rappaus	Julkisivu tulee tehdä pääasiassa yhdellä pää- värillä.	musta tumman harmaa aurinkopaneelit/ keräimet sallittu	pelti tiili huopa	1:4-1:2	-harjakatto	harjakatto (1:4-1:2) pulpettikatto max(1:3)	
* Iisärakentamisoikeus §11 Lahelantien puoleisilla tonteilla 2235;15-16 ja 2234;1-2 tulee käyttää meluidan osana.										
Harjasuunta			Päärakennuksen ja autosuojien/katosten harjasuunta on sidottu kaavassa lähes kaikilla tonteilla. Mikäli rakennus on pulpettikattoinen, tulee katon laskea rinteeseen kanssa samaan suuntaan.							

Räystäät		Rakennuksissa tulee olla räystäät, jotka ulottuvat vähintään 500 mm seinälinjan yli.
Ilmalämpöpumput		Ilmalämpöpumput koteloitava. Koteloiden väriin tulee sopia rakennuksen julkisivun väriytykseen.
Kattokulmat; pulpettikatto harjakatto epäkesk. harjakatto		ks. 'Katot' 1:3 maksimissaan 1:4 - 1:2 1:3 (max) loivempi osa, mutta auringon suuntainen lape voi olla jyrkempi; harjakorkeus tulee olla kohtuullinen viereisiin rakennuksiin nähden.
Sokkeli		Sokkelin näkyvän osan korkeuden tulee olla 300-800. Rakennusvalvonnan ohjauksessa maastomuodoiltaan jyrkimmissä kohdissa voi sokkelikorkeus olla max.1200 mm.
Lattian korko		Asuinrakennuksen 1. kerroksen lattiapinta vähintään 70 cm (keskimäärin) viereistä kadun pintaa ylempänä kadun puoleisten kulmapisteiden keskiväliltä kohtisuoraan kadun keskilinjaan mitattuna.
Alueleikkaus ja harjakorkeus		Rakennussuunnitelmasta tulee tehdä alueleikkauspiirros, jossa näkyy viereisten rakennusten lattiakorko (tai arvioitu korko taso) ja harjakorkeus. Vierekkäisten rakennuksen korkeuserot tulee pysyä kohtuullisina, rakennusvalvonta ohjaa korkeusasemia.
TONTTI		
Oleskelupihat		
Aidat	Katualuetta rajaavat aidat	Kadun varteen tulee rakentaa puurakenteinen aita ainakin niille tontin rajoille, joiden vierellä ei ole rakennusta. Katualueita rajaavan aidan enimmäiskorko on 120 cm. Katualueita rajaavien aitojen malli on kohdassa 'Aidat' ja väri Uula Kallio harmaa (RGB 98,104,107).
	Tonttien välillä	Tonttien välille saa rakentaa puurakenteisen, korkeintaan 120 cm korkean aidan. Vähäinen osa aidasta voi olla korkeampikin. Tontin välille tulevasta aidan rakentamisesta tulee sopia naapureiden kesken. On suositeltavaa, että aidan malli noudattelee katualuetta rajaavan aidan mallia. Puurakenteisten aitojen malli on kohdassa 'Aidat' Tonttien välisen aidan korvaamisesta istutuksilla osittain tai kokonaan suositellaan.
	Meluidat	Puurakenteisten aitojen malli on kohdassa 'Meluidat'
Puuistutukset		AO-kortteleissa vähintään 1 puu jokaista alkavaa tontin 200 m ² kohden. Vähintään yhden puun tulee olla havupuu. Istutettaessa lehtipuutaimien tulee olla vähintään 2 m mittaisia - havupuutaimien tulee olla vähintään 1,5 m. Tontin rajalle ei tule istuttaa suurikokoisiksi kasvavia puita. Suositeltavampia lajeja ovat pienikokoiset puut ja puumaiset pensaat, kuten mm. tuomet, pihlajat, mongolianvaahtera, koristekirsikat, omena-puut, syreenit ja tuomipihlajat. Havupuiden käyttöä suositellaan elävöittämään myös talvista maisemaa. Havupuidenkin kohdalla on kiinnitettävä huomiota kasvin lopulliseen kokoon.
Maastonmuotojen muokkaaminen		Maaston muokkauksista tulee esittää leikkauskuvat jossa näkyvät naapurirakennusten lattiakorot (tai rakentamattomien tonttien keskikorot), jotta kohtuuttomilta maanmuokkauksilta vältytään. Maiseman tulee säilyä laskevan peltomaiseman kaltaisena. Pihaterasseja tulee käyttää maaston porrastamiseen kuten 'Maastonmuodot' -ohjeessa luiskien ja tukimuurien rakentamisessa ohjeistetaan.
Autopaikat, liittymä		AO-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto. Auto tulee voida kääntää tontilla.
		Tonttiliittymän leveys enintään 5 metriä. Tonttiliittymiä suunniteltaessa tulee huomioida riittävät näkemäalueet. Tonttiliittymien sijaintien tulee noudattaa kunnallistekniikan suunnitelmaa, perustelluista syistä vähäisiä poikkeuksia voidaan hyväksyä.

Stenbacka
Asemakaavamerkinnot ja niihin liittyvät määräykset, 28.3.2012 (tekniset korjaukset *tähdellä)

AO-48 Erillispientalojen korttelialue.
Lisää määräyksiä § 2, 3, 5-11.

AO-49 Erillispientalojen korttelialue.
Lisää määräyksiä § 1-11.

VL Lähivirkistysalue.
** Lisää määräyksiä § 11, § 12.

W Vesialue.

Asemakaavamerkintöihin- ja määräyksiin liittyvät pykälät:

- 1 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- 2 § Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä auto-suojia, pihavarastoja sekä lasikatteista tilaa enintään 20 % kerrosalasta. Lasikatteinen tila voidaan tehdä kiinni asuinrakennukseen.
- 3 § Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.
- 4 § Korttelialueella saa rakentaa yhden asunnon tonttia kohden. Yli 2000 m² tonteille saa rakentaa 2 asuntoa.
- 5 § Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- 6 § Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä värykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.
- 7 § ******* Rakennuksen kalkkilenkkitien ja rakennusosien on sijaittava vähintään korkeudella +37.5 m.
- 8 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.
- 9 § Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.
Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla tai rakenteellisesti.
- 10 § Korttelissa 2234 tontit 7 sekä korttelissa 2235 tontit 12 ja 13 on varustettava kiinteistökohtaisella jätevesipumppaamolla.
- 11 § Lahelantien katualueeseen rajoittuvilla tonteilla voidaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni 80 k-m² asuintilaa tai talousrakennuksia piha-alueen meluntorjunnan tehostamiseksi.
- 12 § Alue on säilytettävä avoimena maisema-alueena.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

□ Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

11 Kunnanosan numero.

LAHE Kunnanosan nimi.

2235 Korttelin numero.

SINITAIVAAN Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Tontin rakennusolkeus kerrosalanellometreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

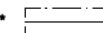
e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

/ m a Maisemallisesti arvokas alue.

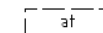
ma-1 Maisemallisesti arvokas alue, jolla rakentaminen on sovitettava ympäristöön.



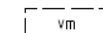
Rakennusala.



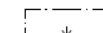
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Auton säilytyspalkan ja talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.



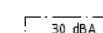
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



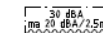
Rakennusalan raja, johon rakennus on rakennettava kiinni.



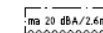
Istutettava alueen osa.



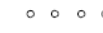
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



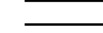
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Rakennusalan sivun niille osille, joille ei sijoiteta rakennuksia, tulee rakentaa rakenteellinen umplalla suojaamaan piha-alueita liikennemelulta. Meluaidan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 20 dBA. Luku merkinnän jäljessä osoittaa meluaidan korkeuden mitattuna kadun pinnasta tontin kohdalla.



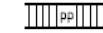
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle tulee rakentaa rakenteellinen umplalla suojaamaan piha-alueita liikennemelulta. Meluaidan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 20 dBA. Luku merkinnän jäljessä osoittaa meluaidan korkeuden mitattuna kadun pinnasta tontin kohdalla.



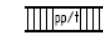
Istutettava puurivi.



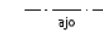
Katu.



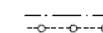
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla kiinteistöille ajo on sallittu.



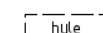
Ajoyhteys.



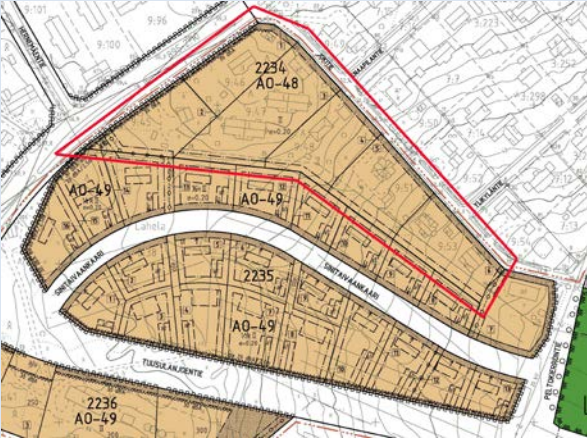
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



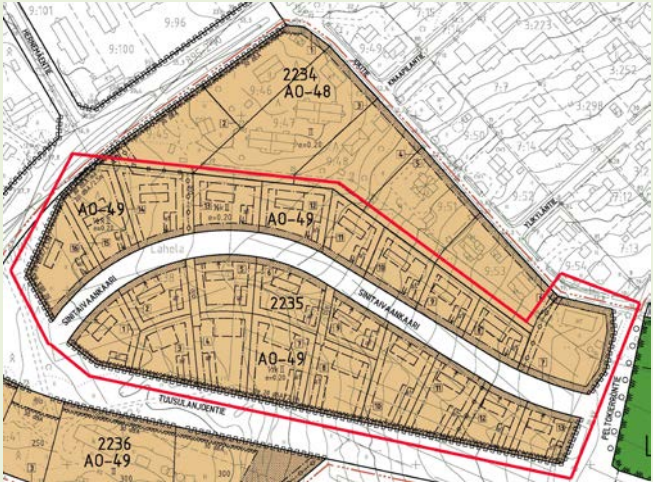
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa hule- ja pintavesien johtamista ja vilyttämistä varten allas- ja ojarakenteita.

Kortteli 2234; tontit 1-6	Asemakaavamerkinntät ja niihin liittyvät määräykset
Kortteli 2234; tontit 1-6	AO-48, erillispientalojen korttelialue. Lisäksi pykälät § 2, 3, 5-11.
	<p>2 § Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä autosuojia, pihavarastoja sekä lasikatteista tilaa enintään 20% kerrosalasta. Lasikatteinen tila voidaan tehdä kiinni asuinrakennukseen.</p> <p>3 § Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.</p> <p>5 § Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.</p> <p>6 § Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väritykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.</p> <p>7 § Rakennuksen kaikkien tulvaherkkien rakenteiden ja rakennusosien on sijaittava vähintään korkeudella +37.5m.</p> <p>8 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.</p> <p>9 § Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla tai rakenteellisesti.</p> <p>10 § Korttelissa 2234 tontti 7 sekä korttelissa 2235 tontit 12 ja 13 on varustettava kiinteistökohtaisella jätevesipumppaamolla.</p> <p>11 § Lahelantien katualueeseen rajoittuvilla tonteilla voidaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kadun puoleiseen rakennusalaan kiinni 80 k-m2 asuintilaa tai talusrakennuksia piha-alueen meluntorjunnan tehostamiseksi.</p>

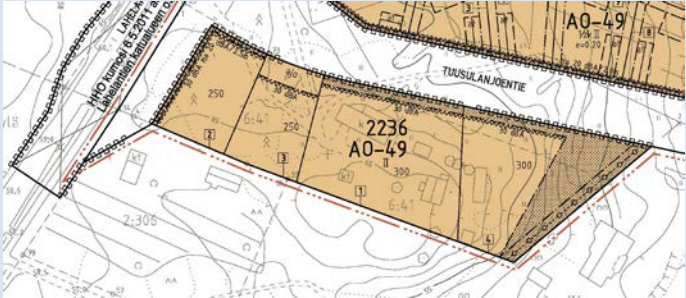
Kortteli 2234; tontit 1-6		Rakentamishjeet <i>Korttelin 2234tonttien 1-6 osalta rakentamishjeet eivät ole sitovia vaan suuntaa antavia suosituksia.</i>
Kattomuoto		Rakentamisen on sovelluttava olemassa olevaan rakennuskantaan.
Kattokulma		Kattokulman on noudatettava olemassa olevaa rakennuskantaa.
Julkisivu	pääväri	Materiaali- ja värimaailman on sovelluttava olemassa olevaan rakennuskantaan.
	tehostevärit	
	päämateriaali	
Vesikate	väri	Vesikatteen materiaalien ja värien on sovelluttava olemassa olevaan rakennuskantaan.
	materiaali	
Aidat ja aitaukset	Tontin rajaaminen katualueesta	Tontin rajaamisessa suositellaan käytettävän kasvillisuutta. Puuaidan rakentaminen on sallittu. Tukimuurit tarvittaessa. Esimerkkikuvia aidan toteuttamistavoista on esitetty kohdassa "Aidat".
	Tonttien välinen aita	Tonttien välille suositellaan pensasaitaa. Puuaidan rakentaminen tonttien välille on sallittua. Aidan on materiaaleiltaan ja väreiltään sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan. Aidan voi rakentaa myös tukimuurin päälle. Esimerkkikuvia aidan toteuttamistavoista on esitetty kohdassa "Aidat".
	Meluaita	Lahelantien puoleiselle tontin rajalle tulee rakentaa meluaita. Meluidan tulee olla korkeudeltaan 250 cm Lahelantien keskilinjan tasosta. Meluidan pääasiallisena materiaalina tulee käyttää pystysuuntaista lautaverhousta. Yli 10 metriä pitkiin meluidat tulee jaksottaa syvennyksillä. Meluidan tulee täyttää kaavassa vaadittu melumääräys. Esimerkkikuvia meluidan toteuttamistavoista on esitetty kohdassa "Meluidat".
Autosuojat ja muut talousrakennukset		Autosuojien ja talousrakennusten on sovelluttava olemassa olevaan rakennuskantaan.
Pysäköinnin järjestäminen		Auto tulee voida kääntää tontilla. Auton kääntämistä kadulle peruuttamalla tulee välttää.
Jätekatos/-aita		Jätekatos/-aita tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kortteli 2234; tontit 7-16 Kortteli 2235	Asemakaavamääräykset ja niihin liittyvät pykälät
Kortteli 2234; tontti 7	AO-48, erillispientalojen korttelialue. Lisäksi pykälät § 2, 3, 5-11.
Kortteli 2234: tontit 8-16 Kortteli 2235	AO-49, erillispientalojen korttelialue. Lisäksi pykälät § 1-11.
	<p>1 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.</p> <p>2 § Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä autosuojia, pihavarastoja sekä lasikatteista tilaa enintään 20 % kerrosalasta. Lasikatteinen tila voidaan tehdä kiinni asuinrakennukseen.</p> <p>3 § Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.</p> <p>4 § Korttelialueella saa rakentaa yhden asunnon tonttia kohden. Yli 2000 m² tonteille saa rakentaa 2 asuntoa.</p> <p>5 § Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.</p> <p>6 § Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä värykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.</p> <p>7 § Rakennuksen kaikkien tulvaherkkien rakenteiden ja rakennusosien on sijaittava vähintään korkeudella +37.5m.</p> <p>8 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolletussa kunnossa.</p> <p>9 § Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla tai rakenteellisesti.</p> <p>10 § Korttelissa 2234 tontti 7 sekä korttelissa 2235 tontit 12 ja 13 on varustettava kiinteistökohtaisella jätevesipump-paamalla.</p> <p>11 § Lahelantien katualueeseen rajoittuvilla tonteilla voidaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni 80 k-m² asuintilaa tai talousrakennuksia piha-alueen meluntorjunnan tehostamiseksi.</p>

Kortteli 2234; tontit 7-16 Kortteli 2235		Rakentamishjeet <i>Korttelin 2234 tontin 7 osalta rakentamishjeet eivät ole sitovia vaan suuntaa antavia suosituksia.</i>
Kattomuoto		Korttelissa 2234 sallittuja kattomuotoja ovat harjakatto tai yksi- tai kaksisuuntainen pulpettikatto tai epäkeskeinen harjakatto. Korttelissa 2235 sallittu kattomuoto on harjakatto, kaksisuuntainen pulpettikatto tai epäkeskeinen harjakatto. Räystäiden on ulotuttava vähintään 500 mm seinälinjan yli. Pulpettikaton kadunpuoleisen lappeen on laskettava kadulle päin. Esimerkkikuvia kattojen toteuttamistavoista on esitetty kohdassa "½ kll" ja "Katot".
Kattokulma		Harjakatto 1:4 – 1:2, pulpettikatto korkeintaan 1:3. Epäkeskeinen harjakatto ks. 'Katot' Esimerkkikuvia kattojen toteuttamistavoista on esitetty kohdassa "½ kll" ja "Katot".
Sisäänkäynti		Korttelissa 2235 rakennuksen kadun puoleiselta muodoltaan suorakaiteen muotoinen, ei ulokkeita. Kadun puolelta sisäänkäynti vain sisään vedoista (esim. nurkkasisennys) , muutoin päädyistä.
Julkisivu	pääväri	Julkisivuissa tulee käyttää yhtä päävärisävyä. Vähäisenä poikkeamana voidaan hyväksyä tehtäväksi sisennykset tai ulokkeet toisella värikartan värillä. Tonttikohtaiset julkisivujen värimallit on osoitettu taulukossa "Julkisivujen värimallit".
	päämateriaali	Julkisivun päämateriaalina tulee käyttää lauta- tai tiiliverhousta tai rappausta. Laudoituksen tulee olla yhdensuuntainen sokkelista räystääseen. Muuraussauaman tulee noudattaa tiilen sävyä, tai olla harmaa.
Vesikate	väri	Katon tulee olla musta tai tummanharmaa. Vesikatteen värin tulee olla yhtenäinen tonttikohtaisesti.
	materiaali	Pelti-, tiili- tai huopakate. Yhtenäisiä aurinkopaneeli/keräinpintoja voidaan sallia kattopinnoille. Aurinkopaneeleita/-keräimiä käytettäessä on kattomuotoon kiinnitettävä huomiota, paneelit/keräimet eivät saa nousta harjakorkeuden yli.
Aidat ja aitaukset	Tontin rajaaminen katualueesta	Tontti tulee rajata katualueesta pensas- ja puuistutuksin tai 60 – 120 cm korkealla puurakenteisella aidalla tai näiden yhdistelmällä. Lyhyeltä osin aita saa olla korkeampikin esim. maastonmuotojen niin vaatiessa. Tonttien kadun puoleisten puurakenteisten aitojen on noudatettava yhtenäistä käytäntöä. Tukimuurien käyttämistä katualuetta rajaavana ohjataan rakennusvalvonnassa, lähimpänä katua oleva tukimuri ei saa korkeudeltaan ylittää 50cm. Ks. Aidat", "Maastonmuodot"
	Tonttien välinen aita	Tonttien rajaamiseksi toisistaan suositellaan pensas- ja puuistutusryhmiä. Puurakenteisen aidan rakentaminen on sallittua. Aita tulee sijoittaa joko tonttien rajalle tontinomistajien niin sopiessa tai kokonaan tontin puolella kuitenkin siten, ettei samalle rajalle sijoiteta kahta erillistä aitaa vierekkäin. Puurakenteinen aita saa olla korkeintaan 120 cm korkea. Lyhyeltä osin aita


		saa olla korkeampikin esim. maastonmuotojen niin vaatiessa. Aidan voi rakentaa myös tukimuurin päälle. 150 cm korkeaan pensasaitaan suositellaan tehtävän madalluksia tai aukotuksia. Ks. "Aidat" ja "Maastonmuodot". Yli
	Meluaita	Tuusulanjoentien ja Lahelantien puoleiselle tontin sivulle tulee rakentaa meluaita. Tuusulanjoentien varren meluaidan tulee olla korkeudeltaan 200 cm Tuusulanjoentien kadun keskilinjan korkeustasosta. Lahelantien varren meluaidan tulee olla korkeudeltaan 250 cm Lahelantien keskilinjan korkeustasosta. Meluaidan pääasiallisena materiaalina tulee käyttää pystysuuntaista lautaverhousta. Yli 10 metriä pitkiin meluaidat tulee jaksottaa syvennyksillä. Meluaidan tulee täyttää kaavassa vaadittu melumääräys. Meluaidan väri Uula Kallio(harmaa) tai Tikkurila Poro. Ks. ohjeet "Meluaidat".
Autosuoja ja muut talousrakennukset		Autosuojan ja muiden talousrakennusten tulee olla ilmeeltään, materiaaleiltaan ja väreiltään yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa. Korttelin 2234 ja 2235 autokatosten sallittuja kattomuotoja ovat harjakatto sekä yksi- tai kaksisuuntainen pulpettikatto. Korttelissa 2234 ja 2235 on sallittu harjakatto tai epäkeskeinen harjakatto. Harjan suunta on kaavassa määrätty. Pidempi lape on laskevan rinteeseen suuntaisesti. Autokatoksen harjan suuntaisten julkisivujen korkeusero tulee olla maksimissaan 1,2m, mikäli tätä ei saavuteta rakennuksessa tulee tehdä porrastuksia maaston mukaan. Autosuojaa tai talousrakennusta voi käyttää korttelissa 2235 osana meluaitaa.
Jätesuoja		<p>Korttelin 2234 tontilla 2 tulee jätesuoja sijoittaa ensisijaisesti tonttiliittymän läheisyyteen. Korttelissa 2235 tontilla 2 tulee tontin koilliskulmaan toteuttaa yhteinen paikka korttelin 2235 tonttien 2,3 ja 4 jäteastioille. Korttelin 2235 tontilla 6 tulee tontin koilliskulmaan toteuttaa yhteinen paikka korttelin 2235 tonttien 6, 7 ja 8 jäteastioille. Jätesuojan tulee olla näissä paikoissa yhtenäinen. Jäteastia ei saa aiheuttaa näkemäestettä tonttiliittymässä.</p> <p>Jätesuojan on noudatettava muiden rakennusten värejä tai rakenteelliseen aitaan yhdistettynä aidan väriä. Korttelin 2235 tontille 2 sijoitettavien jätesuojien suositellaan noudattavan yhtenäistä ilmettä. Myös korttelin 2235 tontille 6 sijoitettavien jätesuojien suositellaan noudattavan yhtenäistä ilmettä.</p> <p>Jätesuojan kadun puoleisen sivun tulee olla aidattu. Yksisuuntaisen pulpettikaton lappeen on laskettava kadulle päin tai rinteeseen suuntaisesti. ks. ohjeet "Jätesuojat".</p>
Pysäköinnin järjestäminen		Kutakin asuntoa kohden tulee varata kaksi autopaikkaa. Auto pitää voida kääntää tontilla, kadulle peruuttaminen ei ole sallittu. Ajoyhteys tontille tulee toteuttaa siten, että se vie tonttialaa mahdollisimman vähän. Tonttiliittymän leveys saa olla enintään 5 metriä. Tonttiliittymän suunnittelussa on huomioitava riittävät näkemäalueet liikenneturvallisuuden takaamiseksi. Liittymäsuunnitelma tulee tehdä katusuunnitelman mukaisesti.

Maastonmuodot;	Penkereet ja tukimuuri	<p>Tontin sisällä tasoerot suositellaan ensisijaisesti toteutettavan maapenkereillä ja vasta toissijaisesti tukimuurilla. Tontin rajalla tasoerot suositellaan toteutettavan ensisijaisesti tukimuurein ja vasta toissijaisesti penkereillä. Esimerkkikuvat penkereiden ja tukimuurien sekä niihin mahdollisesti liittyvien kaiteiden ja aitojen toteuttamisesta on esitetty kohdassa "Maastonmuodot". Porrastettuja terasseja suositellaan yhdistettävään tukimuureihin.</p> <p>Tukimuurien ja penkereiden kohdalla tulee putoamisen ja harhaan astumisen estämisen osalta noudattaa Suomen rakennusmääräyskokoelman F2 määräyksiä ja ohjeita.</p> <p>Tukimuureissa on sallittua käyttää luonnonkiveä tai harmaita betonisia muurikiviä. Värillisten materiaalien käyttö ei ole sallittu. Luiskien maisemointia sekä kasvillisuuden yhdistämistä tukimuureihin suositellaan. Maastonmuokkauksissa on huolehdittava tontin pintavesien ohjaamisesta tontin puolella sadevesiviemäriin.</p>
	Korkeuserot	<p>Rakennussuunnitelmasta tulee tehdä alueleikkauspiirros, jossa näkyy viereisten rakennusten lattiakorko (tai arvioitu korko taso) ja harjakorkeus. Vierekkäisten rakennuksen korkeuserot tulee pysyä kohtuullisina, rakennusvalvonta ohjaa korkeusasetmia.</p>
Kasvillisuus	<p>Tontille on istutettava vähintään 1 puu jokaista 200 m² kohden. Vähintään yhden puun tulee olla havupuu. Suurikokoisten puiden sijoittamisessa lähelle tontin rajaa on huomioitava juuriston ja latvuksen koko. Istutettaessa lehtipuutaimen korkeuden on oltava vähintään 2 metriä ja havupuutaimen vähintään 1 metriä.</p>	

Kortteli 2236	Asemakaavamerkinnät ja niihin liittyvät määräykset
	AO-49, erillispientalojen korttelialue. Lisäksi pykälät § 1-11.
	<p>1 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelialueen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.</p> <p>2 § Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä autosuojia, pihavarastoja sekä lasikatteista tilaa enintään 20 % kerrosalasta. Lasikatteinen tila voidaan tehdä kiinni asuinrakennukseen.</p> <p>3 § Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.</p> <p>4 § Korttelialueella saa rakentaa yhden asunnon tonttia kohden. Yli 2000 m² tonteille saa rakentaa 2 asuntoa.</p> <p>5 § Alueen olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.</p> <p>6 § Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.</p> <p>7 § Rakennuksen kaikkien tulvaherkkien rakenteiden ja rakennusosien on sijaittava vähintään korkeudella +37.5m.</p> <p>8 § Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolletussa kunnossa.</p> <p>9 § Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla tai rakenteellisesti.</p> <p>10 § Korttelissa 2234 tontti 7 sekä korttelissa 2235 tontit 12 ja 13 on varustettava kiinteistökohtaisella jätevesipumppaamolla.</p> <p>11 § Lahelantien katualueeseen rajoittuvilla tonteilla voidaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni 80 k-m² asuintilaa tai talousrakennuksia piha-alueen meluntorjunnan tehostamiseksi.</p>

Kortteli 2236		Rakentamishjeet <i>Korttelin 2236 osalta rakentamishjeet eivät ole sitovia vaan suuntaa antavia suosituksia korttelin 2235 kanssa yhtenäisen rakennuskannan muodostamiseksi</i>
Kattomuoto		Kattomuotona suositellaan käytettävän ensisijaisesti harjakattoa, mutta myös muut kattomuodot on sallittu. Räystäiden on suositeltavaa ulottua vähintään 500 mm seinälinjan yli. Tarkemmat ohjeet suositeltavista kattomuodoista kohdassa ”½ kII” ja ”Katot”.
Kattokulma		Kattokulman suositellaan noudattavan korttelin 2235 kattokulmia; harjakatto 1:4 – 1:2, pulpettikatto korkeintaan 1:3. Tarkemmat ohjeet suositeltavista kattokulmista kohdassa ”½kII” ja ”Katot”.
Julkisivu	pääväri	Julkisivuissa on suositeltavaa käyttää yhtä päävärisävyä. Tonttikohtaiset julkisivujen värimallit on osoitettu taulukossa ”Julkisivujen värimallit”.
	päämateriaali	Julkisivun päämateriaalina suositellaan käytettävän lauta- tai tiiliverhousa tai rappausa. Laudoituksen on suositeltavaa olla yhdensuuntainen sokkelista räystääseen. Muuraussauman suositellaan noudattavan tiilen sävyä, mutta olla vaaleampi.
Vesikate	väri	Katon sävyksi suositellaan mustaa tai tummanharmaata. Vesikate on suositeltavaa toteuttaa yhtenäisesti materiaaleiltaan ja sävyiltään tonttikohtaisesti.
	materiaali	Katemateriaaliksi suositellaan pelti-, tiili- tai huopakatetta. Katolle on sallittua kiinnittää aurinkopaneeleita.
Aidat ja aitaukset	Tontin rajaaminen katualueesta	Tontti tulee rajata katualueesta pensas- ja puuistutuksin tai 60 – 120 cm korkealla puurakenteisella aidalla tai näiden yhdistelmällä. Lyhyeltä osin aita saa olla korkeampikin esim. maastonmuotojen niin vaatiessa. Tonttien kadun puoleisten puurakenteisten aitojen on noudatettava yhtenäistä käytäntöä. Tukimuurien käyttämistä katualuetta rajaavana ohjataan rakennusvalvonnassa, lähimpänä katua oleva tukimuuri ei saa korkeudeltaan ylittää 50cm. Ks. Aidat”, ”Maastonmuodot”
	Tonttien välinen aita	Tonttien rajaamiseksi toisistaan suositellaan pensas- ja puuistutuksia. Puurakenteisen aidan rakentaminen on sallittua. Aita tulee sijoittaa joko tonttien rajalle tontinomistajien niin sopiessa tai kokonaan tontin puolella kuitenkin siten, ettei samalle rajalle sijoiteta kahta erillistä aita vierekkäin. Puurakenteinen aidan korkeudeksi suositellaan korkeintaan 120 cm. Aidassa suositellaan käytettävän Uula-värikartan sävyä Helmi. Myös muiden valmistajien vastaava sävy käy. Yli 150 cm korkeaan pensasaitaan suositellaan tehtävän madalluksia tai aukotuksia. Aidan voi rakentaa myös tukimuurin päälle. Korkeudeltaan 50 cm tai korkeampi tukimuuri on varustettava suojaiteella tai aidalla, jonka korkeuden on oltava vähintään

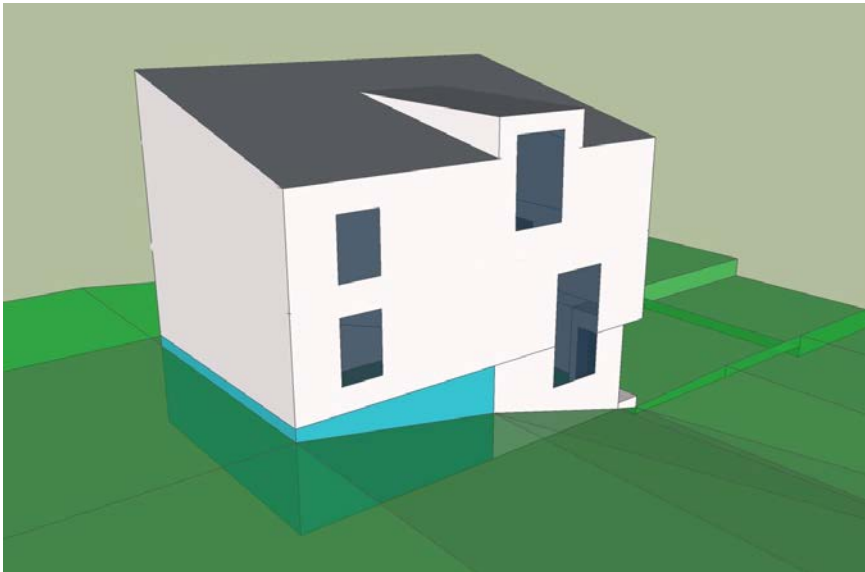
		90 cm. Aita tai kaide ei suositella ylittävän 120 cm korkeutta. Yhtenäisen elementin korkeuden ei suositella ylittävän 190 cm.
Autosuojat ja muut talousrakennukset		Autosuojan ja muiden talousrakennusten suositellaan olevan ilmeeltään, materiaaleiltaan ja väreiltään yhdenmukainen asuinrakennuksen kanssa. Pulpettikaton pidemmän lappeen on suositeltavaa laskea kadulle päin.
Jättesuoja		Rakenteellisen puuaidan yhteyteen rakennetun jättesuojan on suositeltavaa noudattaa laudoitukseltaan ja väriykseltään aidan materiaaleja, osana talousrakennusta jättesuojan tulee sopia väriykseltään ja materiaaleiltaan talousrakennukseen. Yksisuuntaisen pulpettikaton lappeen on suositeltavaa laskea kadulle päin.
Pysäköinnin järjestäminen		Kutakin asuntoa kohden tulee varata kaksi autopaikkaa. Mahdollisuutta kääntää auton tontilla suositellaan, kadulle peruuttaminen ei ole suositeltavaa. Ajoyhteys tontille on suositeltavaa toteuttaa siten, että se vie tonttialaa mahdollisimman vähän. Tonttiliittymän leveyden on suositeltavaa olla enintään 4 metriä. Tonttiliittymän suunnittelussa on suositeltavaa huomioida riittävät näkemäalueet liikenneturvallisuuden takaamiseksi.
Maastonmuodot	Penkereet ja tukimuuri	<p>Tontin sisällä tasoerot suositellaan ensisijaisesti toteutettavan maapenkereillä ja vasta toissijaisesti tukimuurilla. Tontin rajalla tasoerot suositellaan toteutettavan ensisijaisesti tukimuurein ja vasta toissijaisesti penkereillä.</p> <p>Tukimuuri tai pengerrakenteineen tulee sijoittaa kokonaisuudessaan tontille. Tukimuuri tai pengerrakenteineen voidaan sijoittaa tonttien rajalle tontinomistajien niin sopiessa. Rajalle ei kuitenkaan saa ilman erityistä syytä muodostua yli 50 cm:n tasoeroa. Istutettavalla tontinosalla tulee muuriin yhdistää kasvillisuutta. Tukimuurien ja penkereiden kohdalla tulee putoamisen ja harhaan astumisen estämisen osalta noudattaa Suomen rakennusmääräyskokoelman F2 määräyksiä ja ohjeita. Tukimuureissa on sallittua käyttää luonnonkiveä tai harmaita betonisia muurikiviä. Värillisten materiaalien käyttö ei ole sallittu. Maastonmuokkauksissa on huolehdittava tontin pintavesien imeyttämistä tai ohjauksesta sadevesiviemäriin oman tontin puolella. Ks. ”Maastonmuodot”.</p>
Kasvillisuus		Tontille on suositeltavaa istuttaa vähintään 1 puu jokaista 200 m ² kohden. Vähintään yhden puun on suositeltavaa olla havupuun. Suurikokoisten puiden sijoittaminen lähelle tontin rajaa ei suositella. Suurikokoisten puiden sijoittamisessa lähelle rajaa tulisi huomioida puun lopullinen latvuksen ja juuriston koko. Istutettaessa lehtipuutaimen korkeuden on suositeltavaa olla vähintään 2 metriä ja havupuutaimen vähintään 1 metriä.

Lähivirkistysalue	Asemakaavamääräys
	<p>VL Lähivirkistysalue. / ma Maisemallisesti arvokas alue</p> <p>hule Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa hule- ja pintavesien johtamista ja viivytystä varten allas ja ojarakenteita.</p> <p>12 § Alue on säilytettävä avoimena maisema-alueena.</p>

Lähivirkistysalue VL	Rakentamishoje
VL	Tulvavesikorkeudet tulee selvittää ennen toimenpiteitä.

Julkisivujen värimallit				
KORTTELI 2234 Parilliset tontit	UULA 8506 HELMI (219, 215, 206)	VINHA 2686 TUULIKKI (234,233,224)	VINHA 2687 KUUTAR (215,213,200)	PUUTALO 603X (218,215,210)
KORTTELI 2234 KORTTELI 2235 Parittomat tontit	YKI AITOKIVI KP16 KPC (146, 141, 131) TIKKURILA 4977	UULA 5409 KAAKAO (181,163,146)	VINHA 2665 SAMPO (92,78,69)	UULA 1110 MYRSKY (94,98,101)
KORTTELI 2235 Parilliset tontit	KIVITALOT 4942 (152,147,127)	YKI AITOKIVI KP24KPC (127, 121, 98)	UULA 8500 SAMMAL (96,98,90)	PUUTALO 574X (150,143,126)

Huom. Tulostustavasta ja tulostimesta johtuen värimallit saattavat olla erilaisia, kuin alkuperäisissä värikartoissa.



Kellarin sijaintiesimerkki; 50% kellarikerroksen tilavuudesta ja kerroksen ulkoseinien pinta-alasta on oltava maapinnan alla.

1/2kII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kattorakenteen ja ylimmän kerroksen yläpohjan väissä olevaa tilaa ei lueta kerrosalaan, jos vapaa korkeus on alle 1600 mm.

Kylmäullakon rakentaminen on sallittua, ja se ei ole kerrosalaan luettavaa tilaa.

Kellarikerroksen rakentaminen on mahdollista. Murtoluku ja kirjain k roomalaisen numeron **edessä** osoittaa, kuinka suuri kellarin sijoittuvan kerroksen kerrosalaan luettava pinta-ala saa olla suhteessa rakennuksen suurimpaan kerrokseen.

Kellarikerroksella tarkoitetaan sellaista kerrosta, joka on kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Eli vähintään 50% kellarikerroksen tilavuudesta ja kerroksen ulkoseinien pinta-alasta on oltava maapinnan alla.

Kellarissa saa kaavan mukaisesti sijaita pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa $\frac{1}{2}$ suurimman kerroksen alasta. Kerrosalaan kuulumattoman kellaripinta-alan ikkunoiden ala on rajoitettu. Kerrosala määräytyy tilojen käyttötarkoituksen mukaan. Kellarin käyttötarkoitusta määritetään MRL 115.2§.

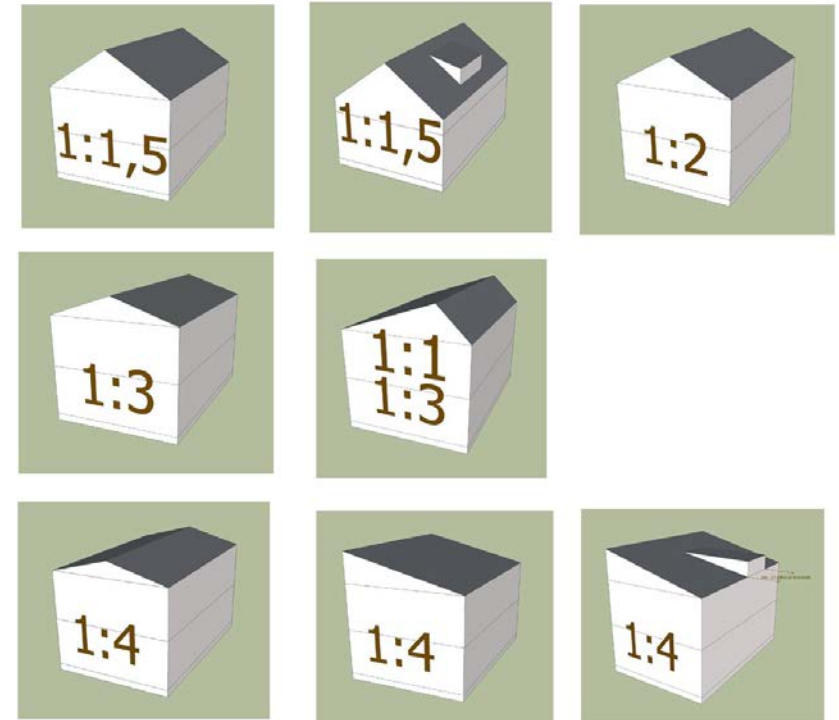
Julkisivun ja maanpinnan välinen perustuksen julkisivulta näyttävä osa saa olla maksimissaan 1,2 metriä. Alarinteen puolella lattiakorkeus saa olla korkeammalla kuin julkisivun ja perustuksen rajapinta. Kellarin julkisivun tulee sopeutua julkisivuun ja olla mielellään julkisivun kaltainen yli 1, 2 metriä maanpinnan osalla.

Katot:

Harjakattoisen katon kattokulman tulee olla 1:4 ja 1:2 väliltä. Kattolyhtyjen käyttäminen on mahdollista ja suositeltavaa, mikäli kattolapteen jyrkkyys on 1:2 tai jyrkempi. Kattolyhty tulee olla lappeen suuntaisesti maisemaan avautuva ikkunarivi, jonka leveys saa maksimissaan olla 1/3 lappeen koko leveydestä. Kattolyhdyn kattokulma saa olla loivimmillaan 1:4.

Yksisuuntainen pulpettikatto vain alarinteen suuntaan laskeutuvana, niin autokatoksessa kuin päärakennuksessa. (kortteli 2234).Pulpettikaton maksimi jyrkkyys on 1:3, mutta kuitenkin niin että maksimi harjakorkeus ei ylitä 10,5 metriä maanpinnan keskimääräisestä asemasta. Pulpettikatto (kortteli 2235) on oltava kaksisuuntainen.

Jos rakennuksen harja on epäkeskeisesti, on toisen lappeen jyrkempi kattokulma mahdollinen, kun toinen lape on maksimissaan 1:3 kulmassa ja rakennuksen harjakorkeus maksimissaan 10,5 metriä rakennuksen maanpinnan keskimääräisestä asemasta. Jyrkemmän sivun käyttö etelään suuntautuvana aurinkopaneelialustana pidetään suositeltavana.



Esimerkkejä kattokulman vaikutuksesta rakennukseen.

Maastonmuodot:

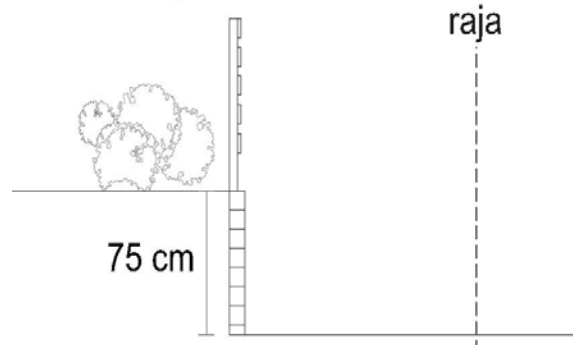
Tonteilla ei ole sallittua tehdä voimakkaita maastonmuokkauksia, vaan pihat tulee toteuttaa maastonmuotoja mukaillen. Vierekkäisten tonttien on liityttävä maastonmuodoiltaan luontevasti toisiinsa. Tontin sisällä tasoerot suositellaan tehtävän ensisijaisesti pengertämällä maaluisilla ja vasta toissijaisesti rakenteellisella tukimuurilla.

Tontin rajalla tasoerot suositellaan toteutettavan ensisijaisesti tukimuurilla ja toissijaisesti pengertämällä. Rakenteen tulee sijaita kokonaisuudessaan tontilla maanalaiset rakenteet huomioon ottaen. Penger tai tukimuri voidaan sijoittaa tonttien rajalle tontinomistajien niin sopiessa. Tonttien rajalla ei kuitenkaan ilman erityistä syytä saa olla yli 50 cm tasoeroa. Pihan pintavesiä ei saa johdtaa naapurin puolelle, vaan ne tulee imeyttää omalla tontilla.

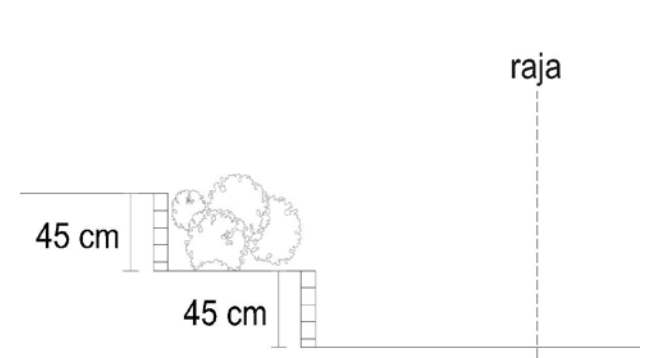
Korkeiden (100cm) tukimuurien sijoittamista peräkkäin kannattaa välttää, porrastus tulee toteuttaa usealla matalalla tukimuurilla. Tukimuureissa on sallittua käyttää luonnonkiveä tai harmaita betonisia muurikiviä. Värillisten materiaalien käyttö ei ole sallittua.

Tukimuurit tulee sijoittaa noin metrin etäisyydelle toisistaan, jotta porrastuksiin voidaan luontevasti sijoittaa kasvillisuutta. Istutettavalla tontinosalla tulee muuriin yhdistää kasvillisuutta. Luiskiin ja tukimuureihin suositellaan yhdistettävän mm. erilaisia maanpeittokasveja sekä pieniä pensaita ja perennoja.

suojakaide/ -aita

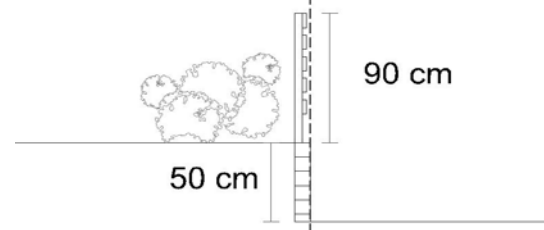


Vähintään 50 cm korkea tukimuri on varustettava suojakaiteella tai aidalla kulun ja putoamisen estämiseksi. Yksittäisen tukimuurin suurin sallittu korkeus on 100cm. Tukimuriin tulee yhdistää kasvillisuutta rakenteen pehmentämiseksi.

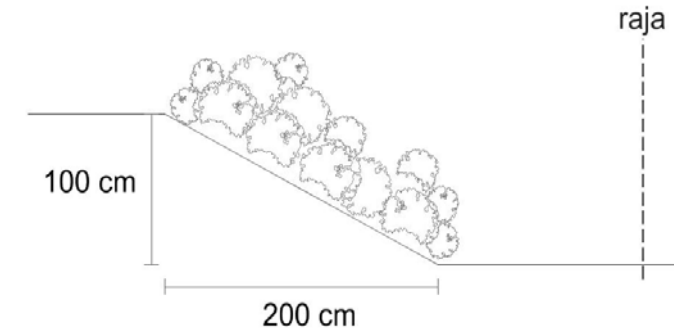


Alle 50 cm:n tukimuurein käsitelty tasoero ei vaadi suojaavan kaiteen tai aidan liittämistä tukimuriin. Porrastuksiin on suositeltavaa yhdistää kasvillisuutta.

suojakaide/ -aita



Jos tukimuri sijoitetaan tonttien rajalle, on muodostuvan tasoeron suurin sallittu korkeus 50 cm. Vähintään 50 cm:n tasoero vaatii putoamisen ja kulun estävän, vähintään 90 cm korkean suojakaiteen tai aidan. (Suomen rakentamismääräyskokoelma F2)



Penkereen suurin sallittu kaltevuus on 1:2. Yksittäisen luiskan suurin sallittu korkeusero on 100 cm.

Aidat:

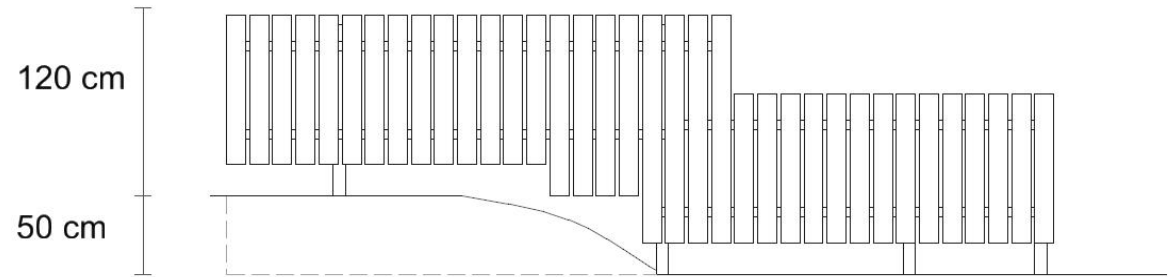
Sinitaivaankaaren ja Peltokierrontien varren tontit rajataan katualueesta ensisijaisesti puu- ja pensasistutuksiin, myös rakenteellisten puuaitojen käyttö on sallittu. Niihin suositellaan yhdistettävään istutuksia.. Kadun puoleisten rakenteellisten aitojen tulee noudattaa yhtenäistä käytäntöä.

Tonttien rajaamiseksi toisistaan suositellaan ensisijaisesti pensasaitoja, mutta rakenteellisen puuaidan rakentaminen on sallittu. Aita tulee sijoittaa kokonaan tontin puolelle kuitenkin siten, ettei samalle rajalle sijoiteta kahta aitaa vierekkäin. Aita voidaan sijoittaa myös tonttien rajalle tontinomistajien niin sopiessa. Tontinomistajien on keskenään sovittava aidan mallista.

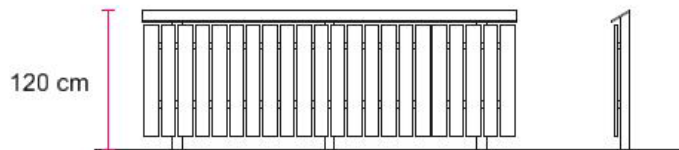
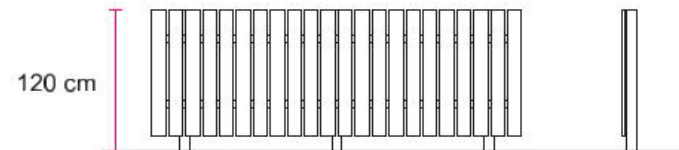
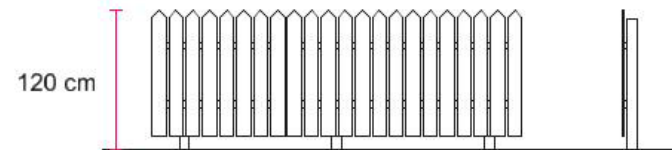
Rakenteellisen puuaidan suurin sallittu korkeus on 120 cm maanpinnasta. Aita voi olla paikoin hieman korkeampi esimerkiksi maastonmuotojen niin vaatiessa.

Rakenteellisen puuaidan tulee olla väriltään Uula-värikartan harmaa Kallio. Myös muiden valmistajien vastaavan sävyinen peittomaali käy esim Tikkurila kuultomaali Poro 5087..

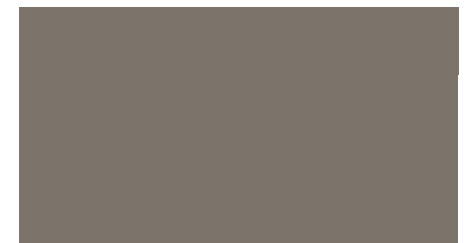
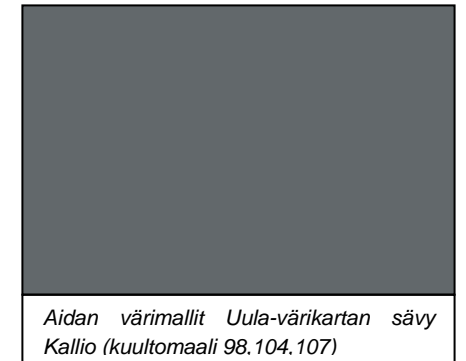
Yli 150 cm korkeaa pensasaitaa ei tulisi toteuttaa kokonaan yhtenäisenä, vaan aitaan suositellaan tehtävän aukotuksia ja madalluksia.



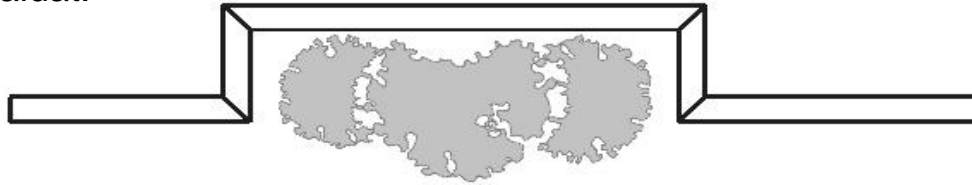
Aita voi olla paikoin yli 120 cm korkea esimerkiksi aidan porrastuessa maastonmuotojen mukaisesti.



Aitamallit. Aidoissa tulee käyttää pystysuuntaista laudoitusta. Aita saa olla korkeintaan 120 cm korkea.

Värimalli


Tikkurila 5087 Poro (kuultomaali; 124,116,107)

Meluidat:


Meluita. Meluidan sisäänvetoihin ja syvennyksiin on meluidan kadun puoleiselle tontin osalle istutettava kasvillisuutta, kuten puita, pensaita ja köynnöksiä.

Tietoa tiesuunnitteluun nro 60

<http://alk.tiehallinto.fi/thohje/tts60.pdf>

Puun käyttö melusteissa / TIEL 2140016 / 20.5.1999

<http://alk.tiehallinto.fi/thohje/pdf2/puunkayttomelusteissa2140016.pdf>

Teiden suunnittelu V 3. Melusteet / TIEL 2140013 / 22.12.1997

http://alk.tiehallinto.fi/thohje/pdf2/teiden_suunnittelu_v_melusteet_3.pdf

Melusteperustukset / TIEL 2140007-94 / 16.5.1994

<http://alk.tiehallinto.fi/thohje/pdf2/melusteperustukset.pdf>

Tuusulanjoentien ja Lahelantien puoleisille tontin sivuille tulee rakentaa meluita, joka voi liittyä rakennukseen. Meluitojen äänieristysluku ilmoitetaan kaavassa, tärkeintä on, että aidassa ei ole rakoja tai reikiä. Luiskaan tai tukimuriin yhdistettynä meluidan ja luiskan tai tukimuurin yhteiskorkeus ei saa ylittää Tuusulanjoentien varrella 200 cm ja Lahelantien varrella 250 cm kadun keskilinjan korkeusasemasta. Meluidan pääasiallisen verhouksena tulee käyttää pystysuuntaista laudoitusta ja väri kuten edellä.

Yli 10 metriä pitkiin meluidan jaksoihin tulee tehdä sisäänvetoja tai muita aita jäsentäviä yksityiskohtia, joilla umpinainen meluita saadaan katukuvallisesti riittävän tasokkaaksi. Meluita tulee toteuttaa maaston mukaisesti laskevissa jaksoissa.



Meluidan tulee olla korkeudeltaan Tuusulanjoentien varrella 200 cm Tuusulanjoentien keskilinjan korkeusasemasta tontin kohdalla. Lahelantien varren meluidan tulee olla korkeudeltaan 250 cm Lahelantien keskilinjan korkeusasemasta tontin kohdalla. Aita tulee porrastaa maastonmuotojen mukaisesti.

Jätesuojat:

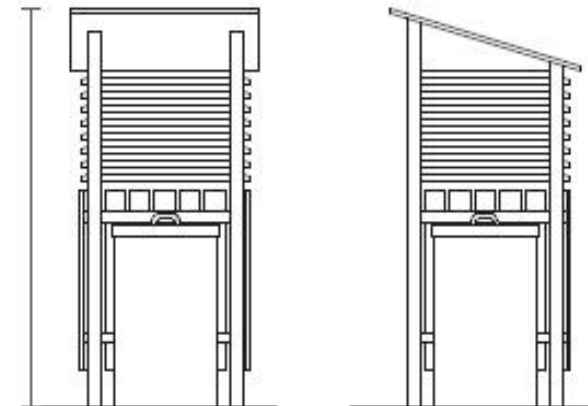
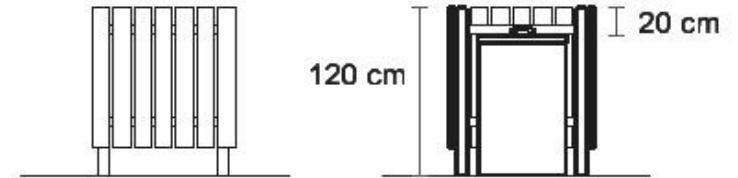
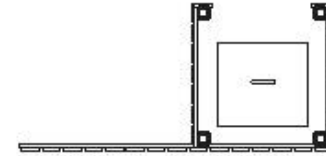
Jäteastiat tulee aidata. Erillisen jätesuojan rakentamista tulee välttää, vaan jätesuoja tulee ensisijaisesti sijoittaa autosuojan, muun talusrakennuksen tai kadunpuoleisen rakenteellisen puuaidan tai pensasaidan yhteyteen siten, että jätesuoja ja -astiat ovat katukuvassa mahdollisimman huomaamattomat. Jos jätesuojaa ei voida sijoittaa muun rakennuksen tai aidan yhteyteen, on jätesuoja reunustettava kasvillisuudella vähintään kahdelta sivulta, joista yksi on kadun suuntaan(kadun ja naapurin puoleinen sivu).

Jäteastia tulee sijoittaa lähelle tontin kadunpuoleista rajaa ja tonttiliittymän läheisyyteen. Jätesuojat suositellaan sijoittamaan naapuritontin jätesuojan kanssa lähekkäin, mielellään yhdistämään (sovittava) ja tekemään samankaltaisiksi.

Jätesuojan sallittu materiaali on puu. Autosuojan tai muun talusrakennuksen yhteyteen rakennetun jätesuojan tulee noudattaa rakennuksen väri- ja muotomaailmaa. Aitaan yhdistetyn jätesuojan tulee noudattaa laudoitukseltaan ja väriykseltään aidan materiaaleja. Pensasaidan yhteyteen sijoitettu jätesuoja tulee reunustaa pensasaidan kasvilajeilla.

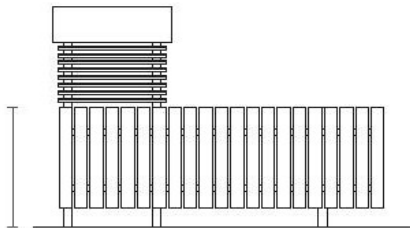
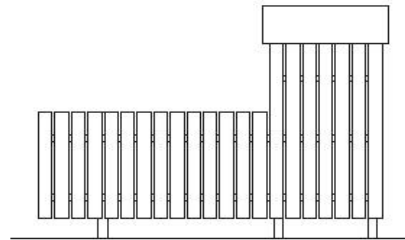
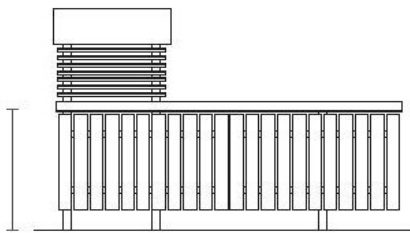
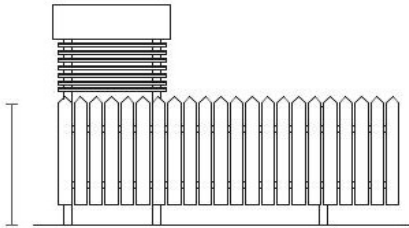
Jätesuojan voi toteuttaa joko kattamattomana tai katettuna. Jätesuojan sallittuja kattomuotoja ovat harjakatto ja yksisuuntainen pulpettikatto. Pulpettikaton lappeen on laskettava kadulle päin tai rinteen suuntaan.

Jätesuojan reunan tulee olla vähintään 20 cm Jätesuojan tulee olla aidattu vähintään kahdelta sivultaan, joista yhden on oltava jätesuojan kadun puoleinen sivu.



Katetun jätesuojan suurin sallittu korkeus on 220 cm.(min kork. kannen avautumisen mahdollistava korkeus)

Aitamalleja:



Aidan yhteyteen rakennetun jätesuojan tulee noudattaa muotokieleltään ja sävyiltään aidan materiaaleja. Jätesuojan aidan yläpuolinen osa suositellaan verhoiltavan joko aidan laudoitusta jatkamalla katteen asti tai rimoituksella.

Kasvillisuus:

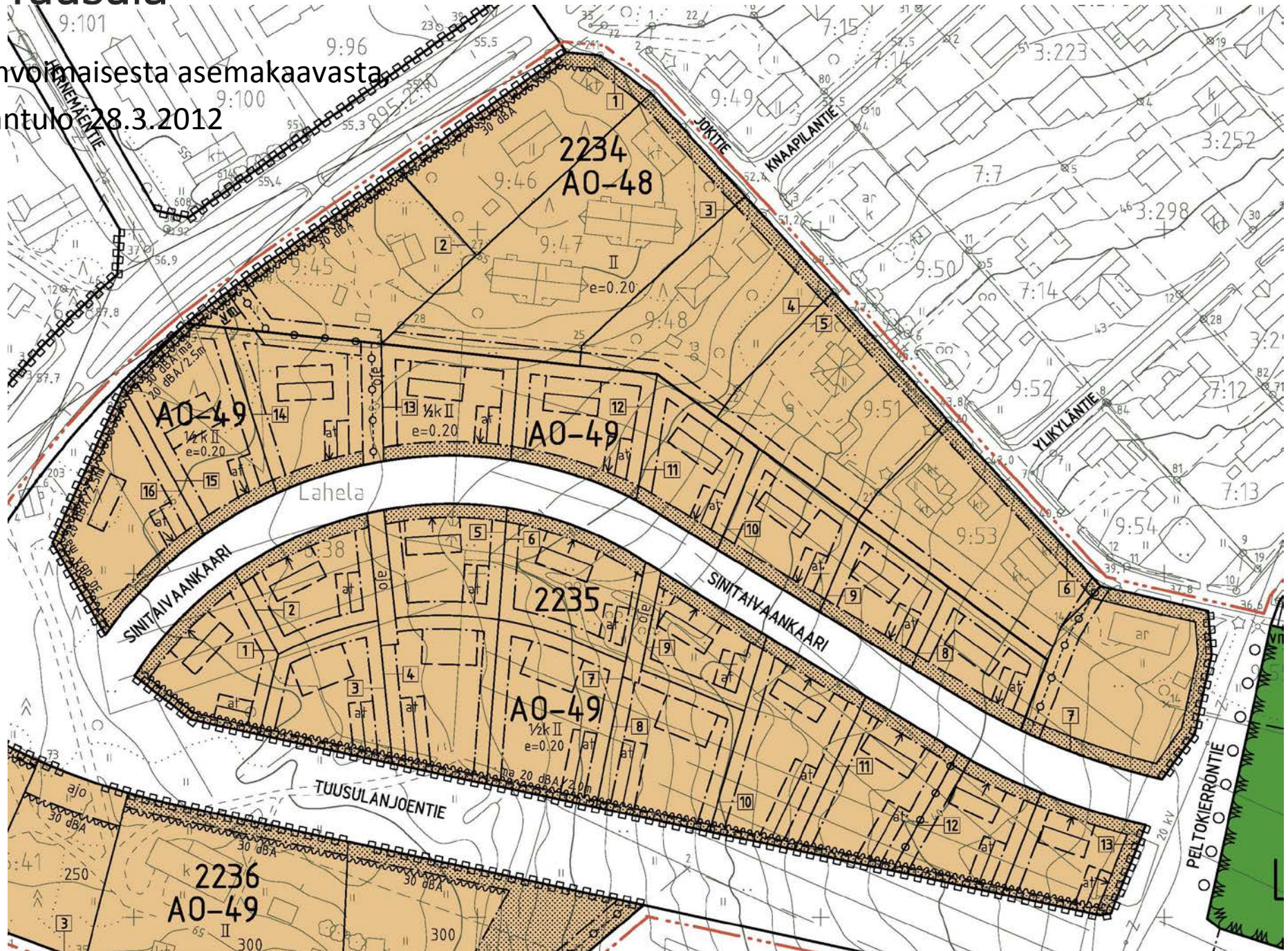
Tonteilla tulee kiinnittää huomiota kasvillisuuden käyttöön, sillä kasvillisuus luo hyvää ja viihtyisää asuin ympäristöä sekä ympäristöön ja maisemaan paremmin istuvaa rakentamista.

Asemakaavassa on määrätty istutettavat tontin osat. Lisäksi tontinosilla, joita ei käytetä oleskeluun tai liikennöintiin tulee käyttää istutuksia. Tontilla tulee ensisijaisesti pyrkiä säilyttämään olemassa olevaa elinvoimaista ja tervettä kasvillisuutta rakennetun ympäristön liittämiseksi osaksi luonnon ympäristöä. Erityisesti suurempien puiden säilyttäminen on suositeltavaa.

Istutettavaksi merkityllä tontin osalla ei tule käyttää pelkääntään nurmikkoa, vaan alueelle on istutettava puita, pensaita, perennoita tai köynnöksiä. Rakenteellisiin aitoihin, tukimuriin ja luiskiin tulee yhdistää kasvillisuutta.

Istutuksissa on huomioitava, että puiden ja pensaiden oksisto ja juuret pysyvät tontin puolella. Lehvistö ei saa tarpeettomasti varjostaa naapuritonttia. Tontin rajalle ei tule istuttaa suurikokoisiksi kasvavia puita. Suositeltavampia lajeja ovat pienikokoiset puut ja puumaiset pensaat, kuten mm. tuomet, pihlajat, mongolianvaahtera, koristekirsikat, omena-puut, syreenit ja tuomipihlajat. Havupuiden käyttöä suositellaan elävöittämään myös talvista maisemaa. Havupuidenkin kohdalla on kiinnitettävä huomiota kasvin lopulliseen kokoon.

Ote lainvoimaisesta asemakaavasta
voimaantulo 28.3.2012



Ote havainnekuvasta,
valtuuston hyväksymä 25.8.2010

