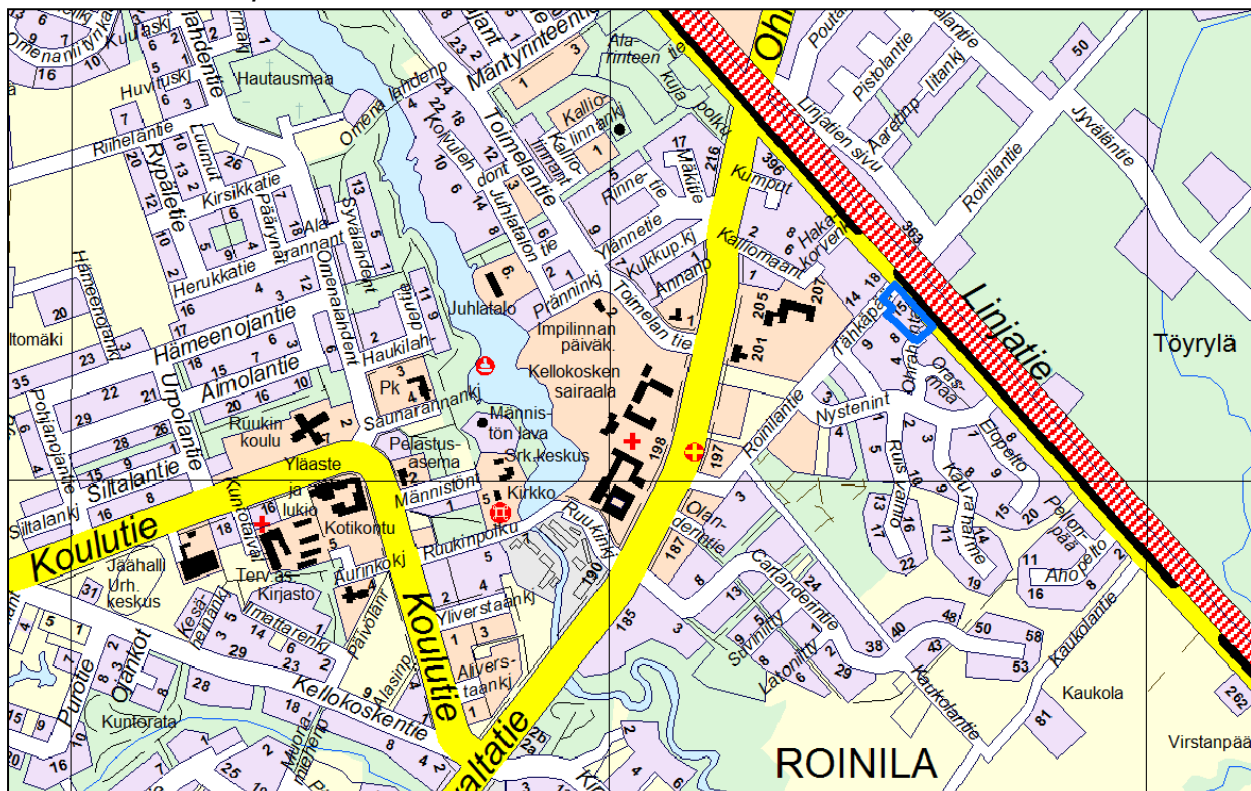


	KKL	khall	nähtävillä	
Vireilletulo/OAS			20.9.– 5.10.2012	
Ehdotus	16.10.2013 § 84	21.10.2013 § 398	31.10. - 2.12.2013	
Hyväksyminen	22.1.2014	-----		

Kaavaselostus

Tähkäpään asemakaavamuutos

Kellokoski, Roinila



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot ja sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kellokosken keskustan läheisyydessä Roinilanpellon alueen pohjoiskulmalla.

Kaavamuuotosalue koskee korttelin 7420 tontteja 1 ja 14 sekä näihin rajoittuvia katualueita.

1.2 Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot ja sijainti	1
1.2 Sisällysluettelo	2
2. TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	3
3. LÄHTÖKOHDAT	3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	3
3.2 Suunnittelutilanne	3
3.2.1 Alueen kaavatilanne	3
3.2.2 Kaava-alueita koskevat päätökset ja selvitykset	8
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	8
4.2 Suunnittelun käynnistäminen	8
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8
4.3.2 Kaavaehdotus	8
4.3.3 Viranomaisyhteistyö	8
4.4 Asemakaavan tavoitteet	9
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	9
5.1 Kaavan rakenne	9
5.2 Aluevaraukset ja mitoitukset	9
5.3 Kaavan vaikutukset.....	9
5.4 Kaavamerkinnot ja – määräykset.....	9
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	9
7. SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT	9

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.9.–5.10.2012 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä, eikä lausunnonantajilla ollut huomautettavaa.

2.2 Asemakaava

Asemakaavanmuutos käsittää Tuusulan kunnan 3. Kellokosken ja 31. Roinilan kunnanosassa korttelin 7420 tontteja 1 ja 14.

Tavoitteena on muokata korttelin 7420 tontteja 1 ja 14 sekä kevyelle liikenteelle varattuja katualueita niin, että Tähtäpäähän pohjoispuolen tonteilta pystytään rakentamaan käyttökelpoisemmat tonttiliittymät.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 7420 tontit 15, 16 ja 17. Jalankululle varattua katualuetta pp/t levennetään kuudesta metristä kymmeneen.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava toteutunee muutamien vuosien aikana vahvistumisen jälkeen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan Kellokoskella Roinilan ja Kellokosken kunnanosissa. Alue kuuluu vuonna 2005 hyväksytyyn Roinilanpellon asemakaava-alueeseen. Kaavamuutosalue muodostuu kahdesta rakentamattomasta AP-tontista sekä kevyenliikenteen kadusta, joka on todettu leveydeltään riittämättömäksi.

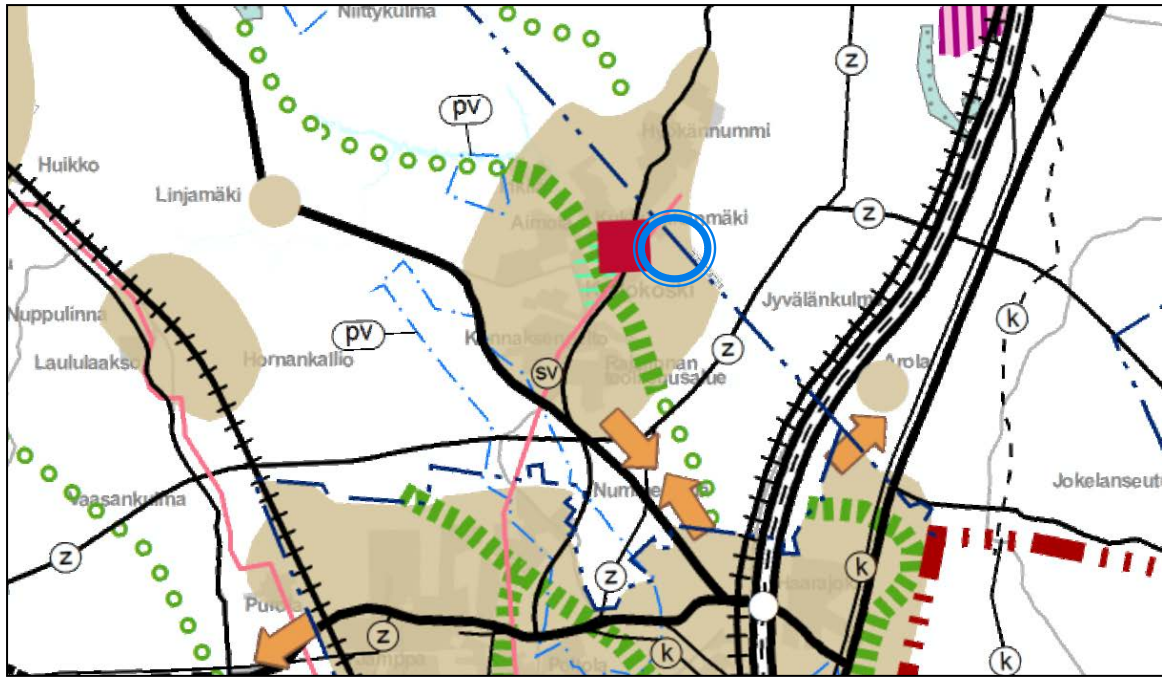
Kaava-alueen omistaa kokonaisuudessaan Tuusulan kunta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Alueen kaavatilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

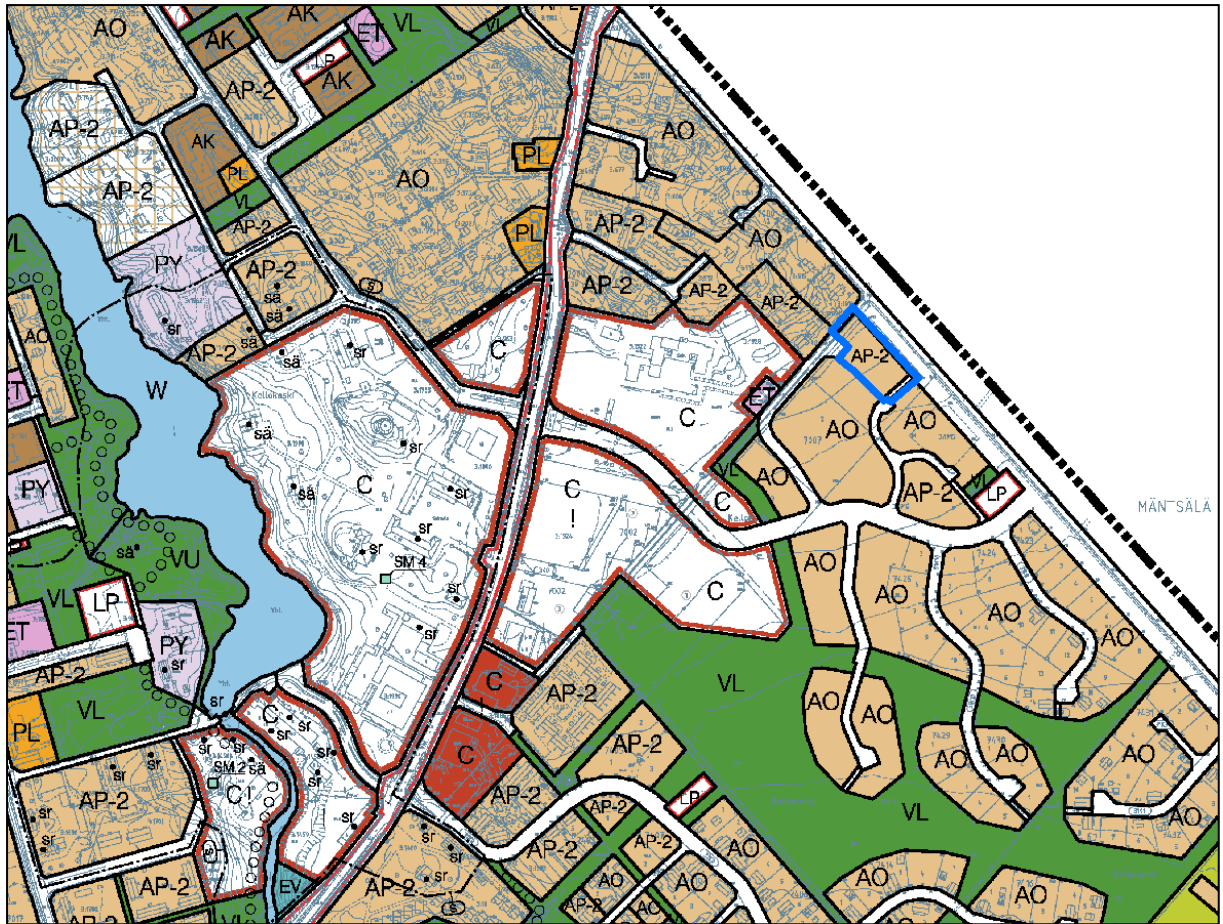


Yleiskaava

Koko kunnan kattavan oikeusvaikutteisen strategisen yleiskaavan laatiminen on käynnistetty keväällä 2010. Yleiskaavan rakennemalleista on valittu jatkokehittäväksi malli A2, Hyrylä-Kerava. Malli suuntaa kasvua olemassa oleviin taajamiin.

Kellokosken osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2010. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu AP-2-merkinnällä pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Kaavamääräys: "Alue varataan pientalovaltaiseen asutorakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alue on suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli kolmikerroksisia taloja. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan $e = 0,25 - 0,35$. Tähtäpäähän kevyen liikenteen väylän osuukseensa on katualuetta.

Mäntsälän puolella on voimassa oikeusvaikutteinen Hyökännummen osayleiskaava, jossa Linjatien pohjoispuolelle on merkitty pientalovaltainen asuntoalue ja Roinilantie katuna.



Kuva: Kellokosken osayleiskaava

Asemakaava suunnittelualueella

Alue kuuluu vuonna 2005 vahvistetun Roinilanpellon asemakaavan alueeseen.

AP-24

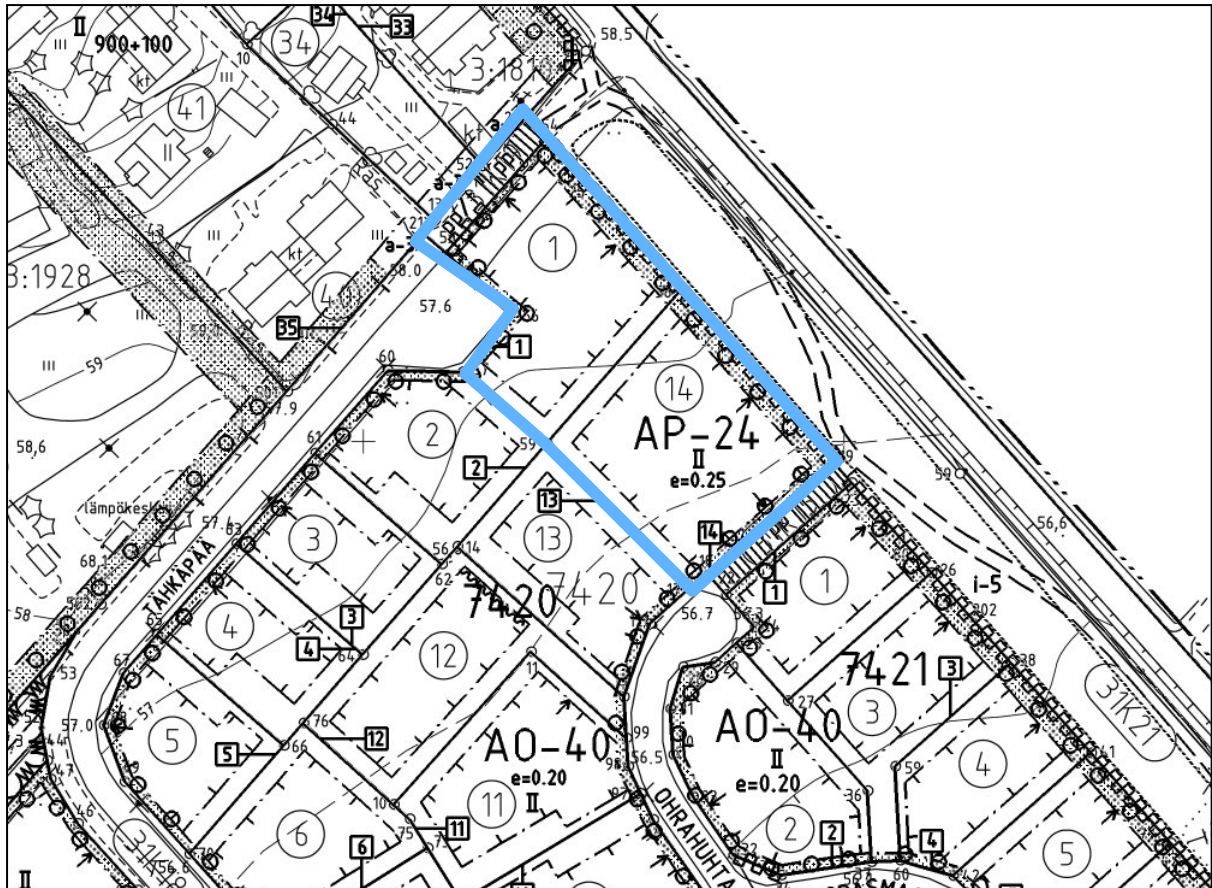
Asuinpienalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja.

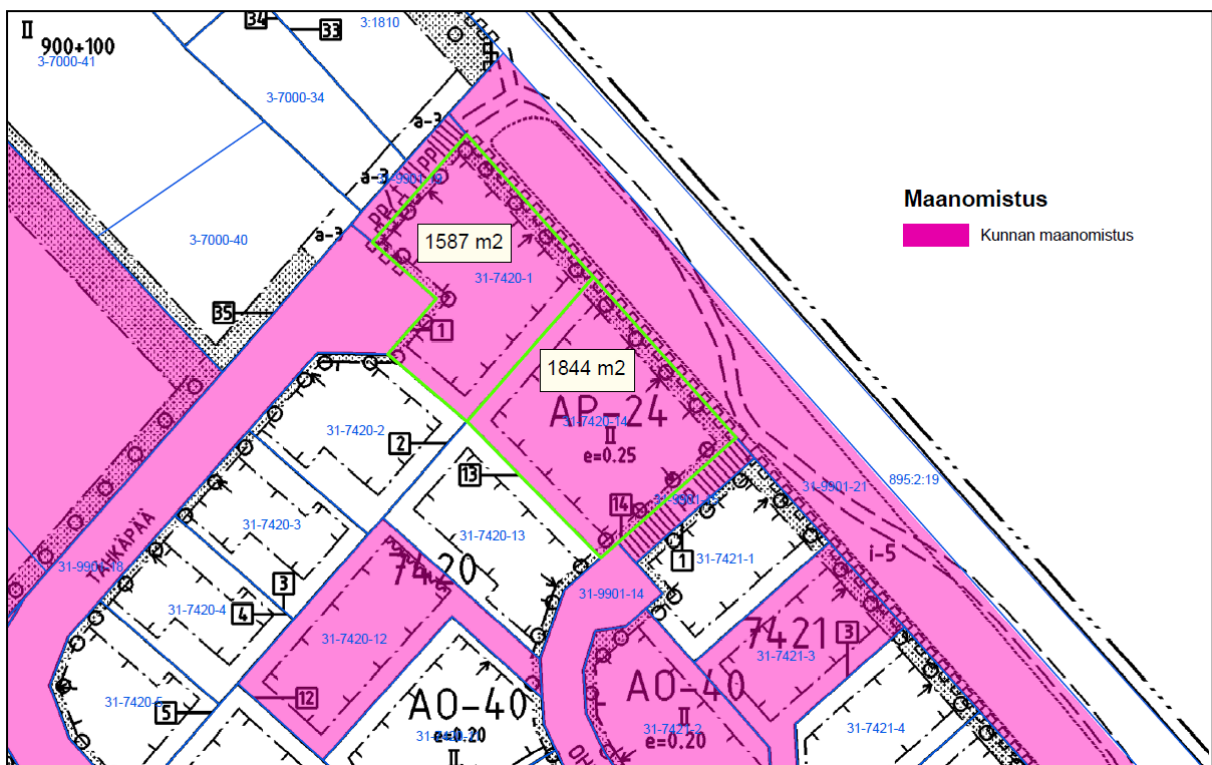
Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§

- 1§** Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- 2§** Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30% avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.
- 3§** Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.
- 4§** Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteista tilaa enintään 10% kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
- 6§** Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.
- 7§** Autopaikkoja on varattava A-12 ja AP-24 -korttelialueilla seuraavasti 1 ap / 75 kem2 tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1.5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän. Vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettuja.
- 9§** Korttelialueelle on rakennettava asumista palvelevaa varastotilaa vähintään 6 kem2 / asunto.
- 10§** Väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset jätehuolto ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.
- 11§** Katualueen viereiseen rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 700 mm viereistä tienpintaa korkeammalla.

Tähkäpää-kadun päätteenä oleva kevyenliikenteenväylä on osoitettu osin pp/t ja osin pp-merkinnällä. pp/t-osuudelle on ajateltu sijoitettavan koillispuolen tonttien tontilleajot.



Kuva: asemakaava.



Kuva: maanomistus ja kohdetonttien koko

3.2.2 Kaava-alueita koskevat päätökset ja selvitykset

Kaavan laatimispäätös

Asemakaavasuunnittelu on lähtenyt liikkeelle kunnan toimesta. Katusuunnittelun yhteydessä havaittiin, että jalankulkuväylän leveys on riittämätön tonttiliittymien sijoittamiseen.

Rakennusjärjestys

Tuusulan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston hyväksymä 16.4.2007 § 55.

Tonttijako ja -rekisteri

Alueen kiinteistöt ovat kiinteistörekisterissä tiloina.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (23.12.1999 / 1284) vaatimukset.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavasuunnittelu on lähtenyt kunnan aloitteesta. Tarkoituksena on muokata korttelin 7420 tontteja 1 ja 14 sekä kevyelle liikenteelle varattuja katualueita niin, että Tähkäpään pohjoispuolen tonteilta pystytään rakentamaan käyttökelpoisemmat tonttiliittymät.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavoitus on pantu vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Asemakaava on tullut vireille 19.9.2013.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.9.–5.10.2012 välisenä aikana. Maanomistajille ja naapureille on ilmoitettu kaavoituksen vireille tulosta kirjeellä.

4.3.2 Kaavaehdotus

Asemakaava on vaikutuksiltaan niin vähäinen, ettei luonnosvaihetta ole katsottu tarpeelliseksi. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 31.10. - 2.12.2013. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi muistutusta. Muistutuksissa esitettiin, että kohdetonttien kerroslukua tulisi muuttaa pienemmäksi. Perusteita muuttamiselle ei ollut, koska kerrosluku II noudattaa lähiympäristön vastaavaa kaavamääräystä.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Kaava-alueesta ei ole tarkoitus järjestää viranomaisyhteistyötä, ellei joku osallisista sitä erikseen vaadi. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on muokata korttelin 7420 tontteja 1 ja 14 sekä kevyelle liikenteelle varattuja katualueita niin, että Tähtkäpään pohjoispuolen tonteilta pystytään rakentamaan käyttökelpoisemmat tonttiliittymät.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella levennetään jalankululle tarkoitettua katualuetta (pp/t). Lisäksi asemakaavalla muutetaan kaksi AP-24-tonttia yhdeksi AP-24-tontiksi ja kahdeksi AO-tontiksi.

5.2 Aluevaraukset ja mitoitus

Kaavamuutoksella muodostuu yksi AP-tontti, jonka pinta-ala on 1320 m² sekä kaksi AO-tonttia, joiden pinta-alat ovat 1009 ja 974 m². Kevyen liikenteen katualuetta (pp/t) levennetään kuudesta metristä kymmeneen metriin, jotta tonttiliittymät saadaan toimivammiksi.

5.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen, koska alue on nykyisellään kaavoitettu AP-alueeksi. Muutos ei merkittävästi vaikuta nykytilanteeseen. Kaavamuutos voi vähentää tonteille sijoitettavaa asukas- ja sitä kautta myös liikennemäärää.

Asemakaavan toteutumista kaavamuutos saattaa nopeuttaa, sillä AO-tontit ovat kysytympiä kuin AP-tontit.

5.4 Kaavamerkinnot ja – määräykset

Kaavamääräykset ovat selostuksen liitteenä kaavakartan mukana.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavamuutoksen mukainen rakentaminen tulee toteutumaan lähivuosina.

7. SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnitelma

2 Muistutukset ja lausunnot vastineineen kaavaehdotuksesta
3 Asemakaavakartta määräyksineen
4 Havainnepiirustus
5 Tonttijakokartta
6 Asemakaavan seurantalomake

Korttelin 7420 tontit 1 ja 14 on asemakaavoitettu asuinpientalojen korttelialue, jolle voi toteuttaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja tonttitehokkuudella $e=0,25$ suurimman sallitun kerrosluvun ollessa kaksi. Tähtäpä ja Linjatiet ovat katualuetta. Katualueiden välissä on kevyen liikenteen väylävaraus, jonka eteläisemmällä osuudella on tontille ajo sallittu.

MAANOMISTUS

Alue on Tuusulan kunnan omistuksessa.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenteen järjestämiseen ja kaavatalouteen.

SUUNNITTELUVAIHEET

Kaavoituksen vaihe	Kuvaus	Tavoite-aikataulu
Vireille tulo	Kuulutus	syyskuu
OAS	OAS nähtävillä	syyskuu
Ehdotus	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus <ul style="list-style-type: none"> kuntakehityslautakunta kunnanhallitus 	lokakuu lokakuu
	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus julkisesti nähtävillä kunnan ilmoitustaululla vähintään 30 päivää MRA 27 § mukaisesti	marraskuu
	Kaavaehdotus muokataan saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta asemakaavanmuutokseksi	
Asemakaava	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavanmuutos <ul style="list-style-type: none"> kuntakehityslautakunta 	tammikuu
	Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kunnanvaltuuston päätöksestä.	
Voimaantulo	Kaavan voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla.	helmikuu 2014

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja antaa:

Asko Honkanen
kaavoituspäällikkö
p. 040 314 2012
asko.honkanen@tuusula.fi

postiosoite:
Hyryläntie 16
PL 60
04301 Tuusula

**TÄHKÄPÄÄ ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS JA TONTTIJAKOEHDOTUS
julkisesti nähtävillä 31.10. - 2.12.2013**

Muistutukset ja lausunnot sekä kaavoituksen vastineet

RAULI KANNIKOSKI

Toivoisin, että 7420 kortteliin Kellokoskella ei rakennettaisi kaksikerroksisia taloja tonteille 1 ja 14. Perusteluni olisi, koska lähellä olevat talot ovat kaikki koko korttelissa ja vieläpä naapurin korttelissa yksikerroksisia. Samoin, jos e on 0,25, niin samoin pitäisi meidän muidenkin naapureiden e=0,25. Nykyisin kaikilla on e=0,20.

Vastine: Asemakaavan suurin sallittu kerrosluku on II, kuten ympäröivällä Roinilanpellon asemakaava-alueella. Ei ole syytä osoittaa eri kerroslukua näille kolmelle tontille. Tehokkuusluku on sama, kuin Roinilanpellon asemakaava-alueella; AP-tontilla 0,25 ja AO-tontilla 0,20.

MARJA KANNIKOSKI

Kaksikerroksiset talot eivät sovi maisemaan, eivätkä yksikerroksisten omakotitalojen viereen.

Näin ollen vaadin, että Tähkäpään ja Linjatien kulmaan 7420/ 1 ja 14 suunnitellut talot rakennetaan yksikerroksisina.

Vastine: Asemakaavan suurin sallittu kerrosluku on II, kuten ympäröivällä Roinilanpellon asemakaava-alueella. Ei ole syytä osoittaa eri kerroslukua näille kolmelle tontille.

KELLOKOSKEN KEHITTÄMISTOIMIKUNTA

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan Kellokoskella Roinilan ja Kellokosken kunnanosissa. Alue kuuluu vuonna 2005 hyväksytyyn Roinilanpellon asemakaavan alueeseen. Kaavamuutosalue muodostuu kahdesta rakentamattomasta pientalotontista (AP) sekä kevyenliikenteen kadusta, joka on todettu leveydeltään riittämättömäksi. Asemakaavan muutos- ja tonttijakoehdotus on julkisesti nähtävillä 31.10.-2.12. Kehittämistoimikunnalta pyydetään lausuntoa.

Asemakaavasuunnittelu on lähtenyt kunnan aloitteesta. Tarkoituksena on muokata korttelin 7420 tontteja 1 ja 14 sekä kevyelle liikenteelle varattuja katualueita niin, että Tähkäpään pohjoispuolen tonteilta pystytään rakentamaan käyttökelpoisemmat tonttiliittymät. Samalla muutetaan toinen pari- ja rivitalojen tontti kahdeksi omakotitalotontiksi.

Lisätietoja: Tähkäpää –asemakaavan muutoksen verkkosivut

Honkanen esitteli kaavamuutoksen.

Päätettiin antaa lausunto: "Lähikortteleiden asukkaiden kannalta on tärkeää, että kaavamuutos voidaan laatia, jotta kortteli ei jää keskeneräiseksi. Toimikunnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen sisällöstä. Mikäli läpiajoliikenne Linjatieltä Tähkäpäälle käy kestävämmäksi, tulee ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin."

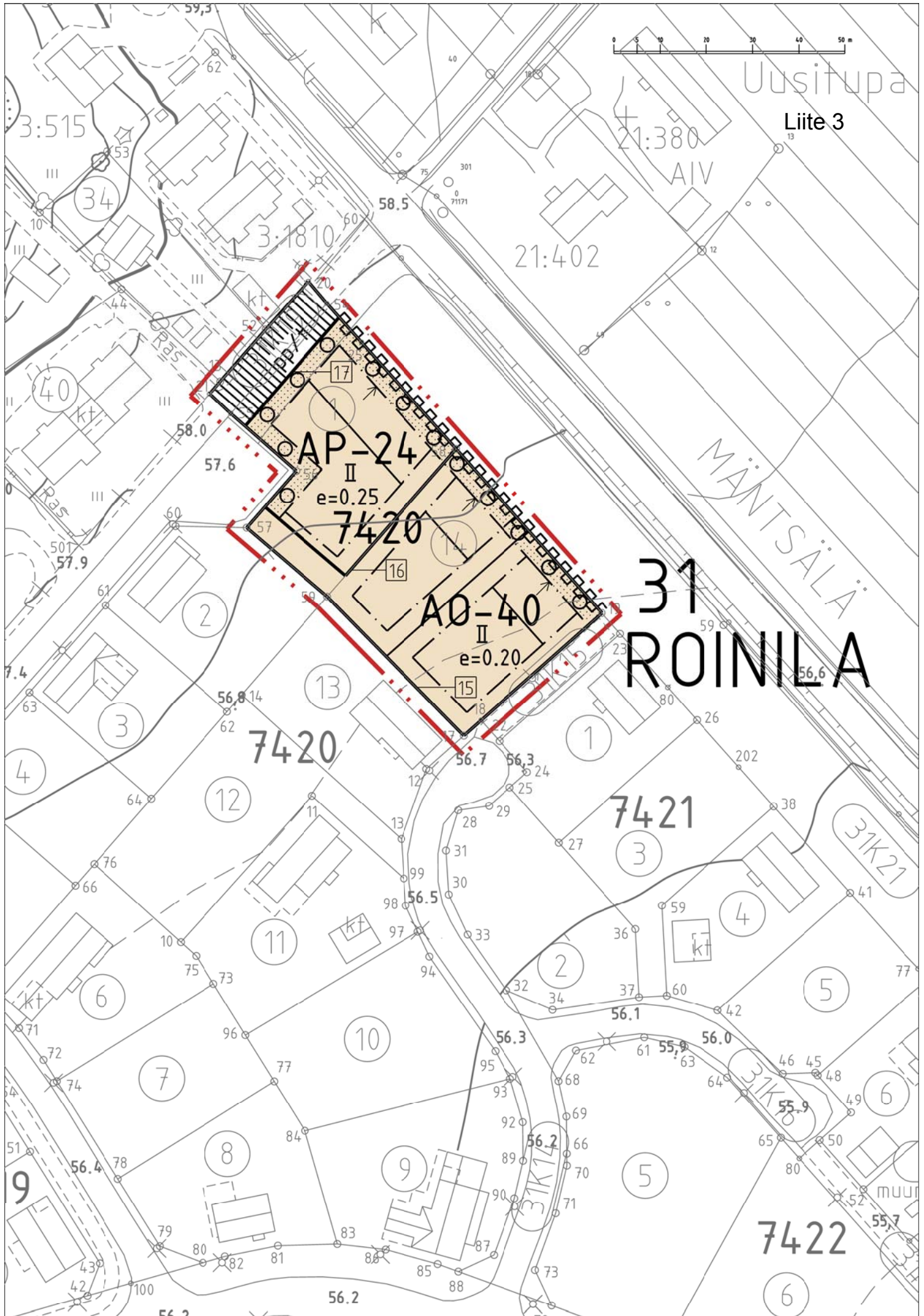
Vastine: Merkitään tiedoksi.

MAANKÄYTTÖ- JA KARTTAPALVELUT

Ei huomautettavaa.

RAKENNUSVALVONTA

Ei huomautettavaa.



Uusitupa

Liite 3

31 ROINILA

MÄNTSÄLÄ

7421

7422

3:515

3:1810

21:380

21:402

AIV

AP-24

AO-40

7420

7420

4

3

12

13

1

6

7

11

10

2

5

9

8

9

5

6

6

31K21

31K20

31K22

MUUT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24

Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillis- ja kytkettyjä pientaloja.
Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 6§, 7§, 9§, 10§, 11§

AO-40

Erillispientalojen korttelialue.
Tontin pinta-alan ollessa alle 1400 m² tontille saa rakentaa yhden asunnon ja tätä palvelevia talousrakennuksia.
Tontin pinta-alan ollessa vähintään 1400 m² tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja näitä palvelevia talousrakennuksia.
Asunnot voivat sijaita eri rakennuksissa.
Tontin kerrosalaan laskettavan erillisen talousrakennuksen tai auton säilytyspaikan enimmäiskerrosala on 50 kem².
Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 5§, 8§, 11§



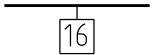
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

31

Kunnanosan numero.

ROIN

Kunnanosan nimi.

7420

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

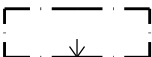
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



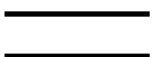
Nuoli osoittaa rajan, johon tulee rakentaa kiinni asuinrakennus.



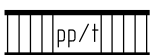
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.

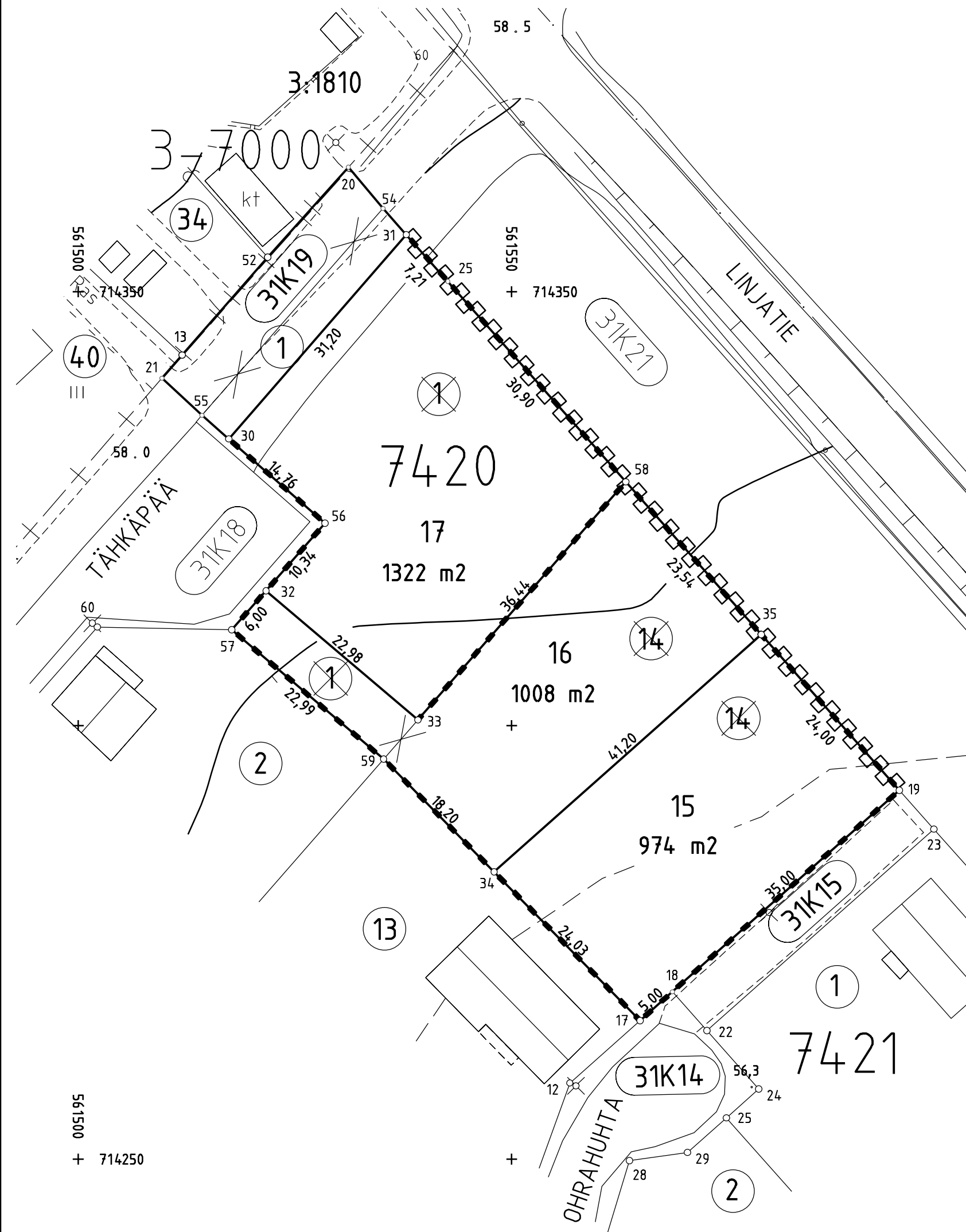


Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- § 1 Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- § 2 Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väritykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30% avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.
- § 3 Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.
- § 4 Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteista tilaa enintään 10% kerrosalasta.
- Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
- § 5 Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, pihavarastoja ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseksi lasikatteista tilaa enintään 20% kerrosalasta.
- Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen. Lasikatteinen tila saa olla asuinrakennuksen yhteydessä.
- § 6 Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.
- § 7 Autopaikkoja on varattava AP-24 -korttelialueilla seuraavasti 1 ap / 75 kem² tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1.5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän. Vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettuja.
- § 8 Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueilla 2 ap / asunto.
- § 9 Korttelialueelle on rakennettava asumista palvelevaa varastotilaa vähintään 6 kem² / asunto.
- § 10 Väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset jätehuolto ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.
- § 11 Katualueen viereiseen rakennusalan rajaan kiinni rakennettavan asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 700 mm viereistä tienpintaa korkeammalla.



ASEMAKAAVAN NRO 3502 LIITEKARTTA			Liite 5	
TONTTIJAON MUUTOS			TUUSULAN KUNTA	
Kunnanosa:	31			
Kortteli	7420	Tontti:	15-17	
Lask. SV	Piirt. PK	Tark. AR	Mittakaava:	1:500
Karttalehti:	14/60-61		Tj-kartta	31036

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontin Nro	Pinta-ala Yht.m2	Osat m2	Kylä/Kunnanosa	Kiinteistö/Kortteli	RN:o/Tontti
15	974	974	31 Roinila	7420	14
16	1008	138	31 Roinila	7420	1
		870	31 Roinila	7420	14
17	1322	1322	31 Roinila	7420	1

Tonttijakoalueella sijaitsee kartoittamattomia maanalaisia johtoja.

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	P	I
17	714265.983	561564.799
18	714269.303	561568.538
19	714292.541	561594.710
25	714351.197	561542.631
30	714333.037	561517.379
31	714356.587	561537.845
32	714315.536	561521.669
33	714300.643	561539.174
34	714283.136	561547.970
35	714310.488	561578.776
54	714359.604	561535.166
55	714335.753	561514.277
56	714323.314	561528.481
57	714311.023	561517.715
58	714328.090	561563.147
59	714296.124	561535.227

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	858 Tuusula	Täyttämispvm	10.01.2014
Kaavan nimi	TÄHKÄPÄÄ		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	16.10.2013
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.09.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3631	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3631

Ranta-ase maakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3631	100,0	726	0,20	0,0000	-131
A yhteensä	0,3303	91,0	726	0,22	-0,0128	-131
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0328	9,0			0,0128	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3631	100,0	726	0,20	0,0000	-131
A yhteensä	0,3303	91,0	726	0,22	-0,0128	-131
AP	0,1321	40,0	330	0,25	-0,2110	-527
AO	0,1982	60,0	396	0,20	0,1982	396
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0328	9,0			0,0128	
Kev.liik.kadut	0,0328	100,0			0,0128	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						