



- OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AT-1**
Kyläalue. Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen arviteema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiiloittain lasketaan \$1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osittaminen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alaan on oltava vähintään 5 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$6 ja \$8 - \$9.
- AT-3**
Oleaa pientaljaama. Alueella sallitaan asuinrakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiiloittain lasketaan \$1 esitettyjen perusteiden mukaan. Rakennettaessa vapaa-ajan asunto tai vapaa-ajan asunnot jaajennettaessa asunnon korjausrakennuspaikaksi saa olla enintään 80 m². Vakiutuksen asunuseen tarkoitettun asuinrakennuksen saa sijoittaa tilalle, jonka pinta-ala on vähintään 5 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$6 ja \$8 - \$9.
- AT-6**
Oleaa pientaljaama. Aluetta sallitaan vapaa-ajan asutuksen rakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiiloittain lasketaan \$1 esitettyjen perusteiden mukaan. Alueella sallitaan vapaa-ajan asunto tai vapaa-ajan asunnot jaajennettaessa asunnon korjausrakennuspaikaksi saa olla enintään 80 m². Vakiutuksen asunuseen tarkoitettun asuinrakennuksen saa sijoittaa tilalle, jonka pinta-ala on vähintään 5 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$6 ja \$8 - \$9.
- AT-7**
E-1/MT-3
EK-2
ET-1
MT-1
- ET-1**
Eriytysalue. Alue varataan erityisoinnitukseen. Nykyisen toiminnan päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousoleueksi määräyksen MT-3 mukaisesti.
- ET-1**
Eriytysalue. Alue varataan eriyttöön käsiteltyä varten. Alue on kunnostettava ja istutettava toiminnan päätyttyä.
- ET-1**
Eriytysalue. Alue varataan vedentoimintoihin varten.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä asuinrakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiiloittain lasketaan \$1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osittaminen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alaan on oltava vähintään 5 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$9.
- Suositus: Pelloille rakentamista tulisi välttää muutoin kuin olemassa olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen.**
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä RakL 4 §:n tarkoittama hajakenttä. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiiloittain lasketaan \$1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osittaminen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alaan on oltava vähintään 10 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$11.
- Suositus: Pelloille rakentamista tulisi välttää muutoin kuin olemassa olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen.**
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE, VIILJELYMAISMA.**
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä RakL 4 §:n tarkoittama hajakenttä. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiiloittain lasketaan \$1 esitettyjen perusteiden mukaan. Jos mitoituksen mukainen rakentaminen alueella sijoitetaan olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen, uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 5 000 m², muutoin 20 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$9.
- Suositus: Alueen peltöjen säilyminen viiljelynä tai hoidettuna nähtynä on toivottavaa. Pelloille rakentamista tulisi välttää.**
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE, VIILJELYMAISMA.**
Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä RakL 4 §:n tarkoittama hajakenttä. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiiloittain lasketaan \$1 esitettyjen perusteiden mukaan. Jos mitoituksen mukainen rakentaminen alueella sijoitetaan olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen, uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 10 000 m², muutoin 20 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$11.
- Suositus: Alueen peltöjen säilyminen viiljelynä tai hoidettuna nähtynä on toivottavaa. Pelloille rakentamista tulisi välttää.**
- PUUTARHA-ALUE.**
Uudennan lääninhallituksen päätös YMT 1060/1.9.1988 (Lonkenkiven lehtokorpi) ja N:o 704/1.1984 (Lepänlehto). Alueella on kiellettyä toimintaa, joka vaikuttaa muuttua alueen luontoon tai maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden tai eläimistön säilymiseen.
- LUONNONSUOJELUALUE.**
Uudennan lääninhallituksen päätös YMT 1060/1.9.1988 (Lonkenkiven lehtokorpi) ja N:o 704/1.1984 (Lepänlehto). Alueella on kiellettyä toimintaa, joka vaikuttaa muuttua alueen luontoon tai maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden tai eläimistön säilymiseen.
- VIIRKISTYSALUE.**
Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun sekä maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan ulkoilu tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, siten että rakentaminen ei merkittävästi vaikuta alueen pääasiallisiin käyttötarkoituksiin.
- KARTTAOSIEN VÄLILINJA.**
Alueen raja.
- Alueen rajat.**
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien raja.**
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien raja.
- Rautatie.**
Yhtäydie.
- Eri liikennemuotojen eritasoisuus.**
Liikenneväylän katsoivamerkintä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai alustavan linjauksen.
- Keuyen liikenteen reitti.**
Uusi keuyen liikenteen reitti.
- Ojheellinen ulkoilureitti.**
Voimansiirtolinja.
21=110 KV, 24=400 KV
- Alueen osa, joka on kaatopaikan suojaluue.**
Alueella on voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekietto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpideä.
- Alueen osa, jolla asunuseen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon räjähdysainevaraston läheisyys.**
Alueen osa, jolla asunuseen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon ilotulitteita valmistavan yrityksen läheisyys.
- Mitoituksyyöhykkeen I raja.**
Mitoituksen perusteet on esitetty \$1 ja uusien rakennuspaikkojen lukumääräskelmat tiiloittain selostuksessa.
- Alueen osa, joka on erittäin tärkeää pohjavesialuetta.**
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä sallitaan rajoitettuna vesialue 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamisakietto) ja 22 § (pohjaveden pääsääntö). Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekietto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasottamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpideä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$9.
- Alueen osa, joka on pohjavedenottoon suojaluue.**
Alueella on voimassa Länsi-Suomen vesikokouksen päätös L-SVEO no 54/1982A, 17.6.1982 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös KHO 9.8.1983 (Jänkäsenrinna vedenotto).
- Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.**
Alueella on merkittäviä kaunusarvoja tai erikoisia luonnonsiisilymiä. Aluetta pääasialliseen käyttötarkoituksen mukaan käytetyssä ja hoidetussa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteen säilymistä.
- Alueella on voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekietto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasottamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpideä.**
Suojassa oleva numero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
Suositus: Alueella metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojelevarot eivät vaarannu.
- Luonnonsuojelumerkki**
Uudennan lääninhallituksen päätös 6560 13.9.1963.
- Esihistoriallinen kintto muinaisjäännd.**
Suojassa oleva numero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus/rakennukset.**
Rakennus/rakennukset tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarantu. Kohdassa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuutetulle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvaltuutetulta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.**
Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarantu. Kohdassa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuutetulle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvaltuutetulta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.**
Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarantu. Kohdassa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuutetulle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvaltuutetulta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.

Luettelo osayleiskaavan yleisten määräysten 1 §:n mukaisten rakentamismahdollisuussuunnitelmien siirroista.

Tilalta Vanhakylä Äijänsaari RN:o 1:415
Tilalle Vanhakylä Ämminkallio RN:o 1:413

Historiallinen maantie.
Maantie, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Aluetta kehittäessä on turvattava tien ja sen ympäröivän luonnon säilyminen.

Alueen osa, joka muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus sisältää viljeltyalueen sekä yhteisten rakennusten ja maisemien lisäksi maisemien historiallisesti arvokkaan historiallisen kulttuurin, maiseman kannalta tärkeän vanhan puuston sekä muut kulttuurihistorialliset rakenteet.

Alueella rakennettaessa tai tehäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakennus säilyttää, nitoisuusluontaan, tyylissä ja materiaaleissaan sopeutu kyläkuvan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Alueella on voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekietto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasottamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpideä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät.

\$1

Vyöhyke I kantatilan pinta-ala alle 3 ha	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
3 - 5,99 ha	1
6 - 9,99 ha	2
10 - 19,99 ha	3
20 - 29,99 ha	4
30 - 39,99 ha	5
40 ha	6
41 - 70 ha	7 + 1/3yksi 15 ha

Vyöhyke II

kantatilan pinta-ala alle 10 ha	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
10 - 19,99 ha	1
20 - 29,99 ha	2
30 - 39,99 ha	4
40 ha	5 + 1/3yksi 20 ha

Kesäkauppi
Kärrä-alue on jaettu kahteen erilliseksi vyöhykkeeseen. I ja II. Kaavakartalla on esitetty mitoituksyyöhykkeen I raja. Koska ulkopuolella olevat alueet kuuluvat mitoituksyyöhykkeeseen II, Kantatilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 mukaiselta tilaa, rakennuspaikkojen enimmäismäärä lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti:

Kärrä-alueen pinta-ala	Kärrä-alueen rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 3 ha	1
3 - 5,99 ha	2
6 - 9,99 ha	3
10 - 19,99 ha	4
20 - 29,99 ha	5
30 - 39,99 ha	6
40 ha	7 + 1/3yksi 15 ha

Kesäkauppi
Kärrä-alue on jaettu kahteen erilliseksi vyöhykkeeseen. I ja II. Kaavakartalla on esitetty mitoituksyyöhykkeen I raja. Koska ulkopuolella olevat alueet kuuluvat mitoituksyyöhykkeeseen II, Kantatilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 mukaiselta tilaa, rakennuspaikkojen enimmäismäärä lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti:

Kärrä-alueen pinta-ala	Kärrä-alueen rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 3 ha	1
3 - 5,99 ha	2
6 - 9,99 ha	3
10 - 19,99 ha	4
20 - 29,99 ha	5
30 - 39,99 ha	6
40 ha	7 + 1/3yksi 15 ha

1.3.1994 jälkeen muodostetut tilat
Tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät on esitetty kaava-olosuhteissa. Tämä tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä jätetään siitä muodostavien tilojen vesien esimerkiksi pinta-alojen suhteessa. Jos tehdään siten, että tarkin tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kokonaisuutena ja etu. Kokonaisuutena summa on yhtä suuri kuin kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Suositus: Kauppi tai luovutusalueen yhteydessä jalko suojellaan merkittäväksi kauppi- tai luovutusalueen.

Rakennuspaikkojen toteuttaminen
Rakennuspaikkojen toteuttaminen voidaan jättää enimmäismäärää pienemmäksi rakennuspaikan 6 §:n, momentin (taaja-asutuksen muodostaminen) tai rakennusasetuksen 53 §:n, momentin (rakennuspaikan soveltuvuus rakennusalueen, terveys- ja ympäristöolosuhteisiin).

Rakentamisen määrittäminen
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksilöllisen asuinrakennuksen. Erihuoneet saavat olla erillisiä rakennuksia. Rakennuspaikalla saa sijoittaa lisäksi ympäristöä häiritsevää toimintaa tyhjää, kulkunäkö ja etu. Rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksen tulee olla asuinrakentaminen. Rakennuspaikalla sijoitettavien rakennusten yhteydessä voidaan sijoittaa myös kaivamis- ja louhimis- ja täyttämistöitä, jotka kuuluvat alueen pohjavesien suojelemiseksi. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakentamisella on mahdollista edellä olevan enimmäismäärän ulkopuolella.

30 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien raja.
Rautatie.
Yhtäydie.
Eri liikennemuotojen eritasoisuus.
Liikenneväylän katsoivamerkintä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai alustavan linjauksen.
Keuyen liikenteen reitti.
Uusi keuyen liikenteen reitti.
Ojheellinen ulkoilureitti.
Voimansiirtolinja.
21=110 KV, 24=400 KV

Alueen osa, joka on kaatopaikan suojaluue.
Alueella on voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekietto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpideä.

Alueen osa, jolla asunuseen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon räjähdysainevaraston läheisyys.
Alueen osa, jolla asunuseen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon ilotulitteita valmistavan yrityksen läheisyys.

Mitoituksyyöhykkeen I raja.
Mitoituksen perusteet on esitetty \$1 ja uusien rakennuspaikkojen lukumääräskelmat tiiloittain selostuksessa.

Alueen osa, joka on erittäin tärkeää pohjavesialuetta.
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä sallitaan rajoitettuna vesialue 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamisakietto) ja 22 § (pohjaveden pääsääntö). Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekietto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasottamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpideä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset \$1 - \$9.

Alueen osa, joka on pohjavedenottoon suojaluue.
Alueella on voimassa Länsi-Suomen vesikokouksen päätös L-SVEO no 54/1982A, 17.6.1982 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös KHO 9.8.1983 (Jänkäsenrinna vedenotto).

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
Alueella on merkittäviä kaunusarvoja tai erikoisia luonnonsiisilymiä. Aluetta pääasialliseen käyttötarkoituksen mukaan käytetyssä ja hoidetussa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteen säilymistä.

Alueella on voimassa RakL:n 124a §:n mukainen toimenpidekietto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasottamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpideä.
Suojassa oleva numero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
Suositus: Alueella metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojelevarot eivät vaarannu.

Luonnonsuojelumerkki
Uudennan lääninhallituksen päätös 6560 13.9.1963.

Esihistoriallinen kintto muinaisjäännd.
Suojassa oleva numero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus/rakennukset.
Rakennus/rakennukset tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarantu. Kohdassa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuutetulle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvaltuutetulta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.
Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarantu. Kohdassa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuutetulle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvaltuutetulta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.
Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarantu. Kohdassa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuutetulle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvaltuutetulta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.
Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarantu. Kohdassa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuutetulle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvaltuutetulta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.

YMPÄRISTÖKESKUSSEN VAHVISTAMISPÄÄTÖS 20.10.2000

KH 15.5.1994 § 91	Dnro 0197/0688-2/2
RokA 29.6.26.9	29.10.1996
KH 8.8.1994 §404	KH 13.11.1996 §152
RokA 15.4.1.9-3.10.1994	KH 18.11.1996 §515
KL 4.9.1996 §128	KV 9.12.1996 §160
KH 15.3.1996 §427	VK 20.10.2000