



# TUUSULA

1 : 1000

Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

**A0**

Erillispientalojen korttelialue. Lisää määräyksiä 1-3 §.

- 1 § Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa talousrakennuksia, varastoja ja autosuojia, kuitenkin enintään 20 % kerrosalasta.
- 2 § Alueelle rakennettavien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa.
- 3 § Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6

Kunnanosan numero.

1

Kunnanosan nimi.

HYRY  
8071

Korttelin numero.

175

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Rakennusala.

—

Istutettava alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

—

Rakennusalan raja, johon asuinrakennus on joltain osin rakennettava kiinni.

—

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala

Tuusulan kunta  
Hyökkälän kylä

# TUULIVIIRINKUJA

Asemakaavan muutos

1. kunnan osa, Hyrylä

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 8071.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8071.  
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus 22.1.2014

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö Jaana Pohjola, kaavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (23.12.1999/1284) vaatimukset.

Tuusulassa 22.1.2014

Hannu Kantola, kiinteistöinsinööri

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 29.7.-30.8.2010.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntakehityslautakunnan tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Benita Salminen, kaavoitussihteeri  
Kuntakehityslautakunnan pöytäkirjanpitäjä

KL 9.6.2010 § 48	
Näht. MRA 27 § 29.7.-30.8.2010	
KKL 22.1.2014 § 3	
	3483