



**Tuuliviirinkujan rakentamisohjeet**

---

Rakentamisohjeet koskevat korttelin 8071 tontteja 3-13.

Korttelin 8071 tontit 3-13 ovat erillispientalotontteja. Alue koostuu erillisistä puumakotitaloista, jotka sijoittuvat kahteen riviin, joista toinen rivi seuraa Tuuliviirinkujan linjaa ja toinen Sollentunanpolun linjaa. Yleisilmeen tavoitteena on nykyaikainen rintamamiestaloalue, joiden rakennukset ovat arkkitehtuuriltaan selkeitä, pohjaratkaisultaan neliömäisiä ja joissa on punainen harjakatto, jonka alla on ullakkokerros.

**Pääasiallisen julkisivumateriaalin** tulee suurkorttelissa olla lautaverhoilu. Lautaverhoilun suunnan tulee olla koko julkisivupinnalla sama. Näkyviä hirsijulkisivuja ei sallita.

**Pääasialliset julkisivuvärit** ovat vaaleita. Jos rakennukseen tulee nurkkalautat, tulee niiden olla julkisivun pääväriä. Täydentävät julkisivuosat (ikkunoiden puitteet, räystäslaudat, kaiteet yms.) voivat olla puuta tai metallia. Puuosien värisävyinä tulee käyttää pääasiassa puulle luonnollisia harmaita, ruskeita tai punaruskeita sävyjä tai valkeata ja metalliosien sävynä harmaata.



**Kattojen** tulee olla symmetrisiä harjakattoja, joiden harjojen tulee olla kadun suuntaisia. Kattolappeiden kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5–1:2, mieluummin lähempänä 1:1,5-kaltevuutta. Kaltevuuden tulee olla molemmilla lappeilla sama. Vähäiset lappeet, esimerkiksi sisäänkäyntikatokset, voivat poiketa määrätystä harjasuunnasta. Katon räystäiden tulee olla riittävän pitkät. Kattomateriaalina tulee suurkorttelissa käyttää peltiä, tiiltä tai betonikattotiiltä.



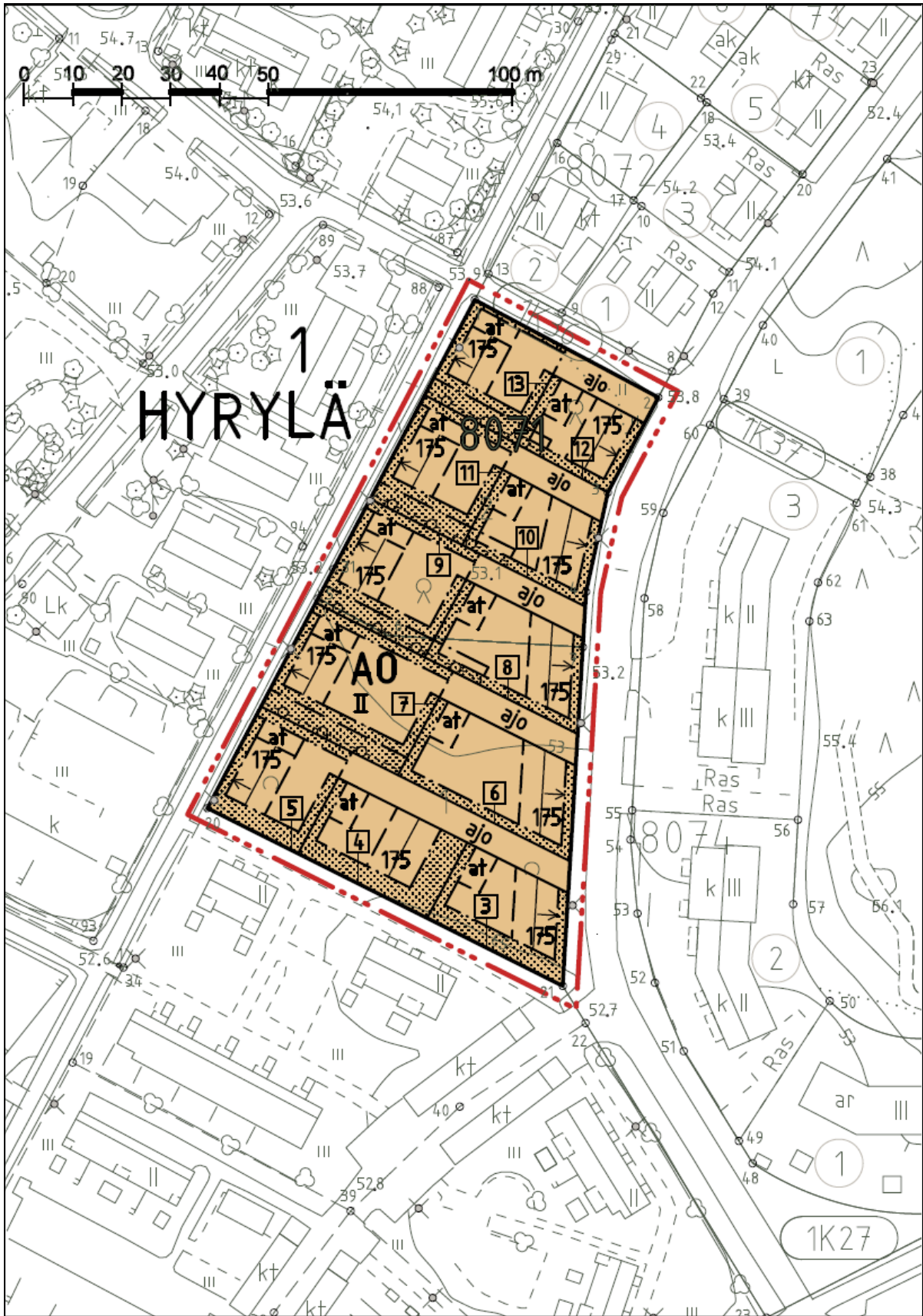
Korttelialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa talousrakennuksia, varastoja ja autosuojia, kuitenkin enintään 20 % kerrosalasta.

**Piharakennusten** tulee sopeutua arkkitehtonisesti päärakennuksen arkkitehtuuriin. Niiden julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Piharakennusten väreinä voidaan käyttää joko asuinrakennusten värejä tai puulle luonnollisia sävyjä. Piharakennusten kattojen tulee olla punaisia pulpettikattoja, joiden materiaalina tulee käyttää huopaa tai peltiä.



Tonttien rajaamisessa tulee käyttää ensisijaisesti pensasaitoja. **Pensasaitojen** korkeuden ja lajiston tulee vaihdella. Yhtenäistä pensasaitaa ei Tuuliviirinkujan varteen tule istuttaa, eikä rakentaa muutakaan aitaa, vaan rakennusten julkisivut saavat rajata omalta osaltaan katutilaa.

**Autopaikkoja** on varattava 2 ap / asunto. Ajoreittien pintamateriaalina suositellaan käytettävän kivituhkaa.



## Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

**AO**

Erillisplentalojen korttialue. Lisää määräyksiä 1-3 §.

1 § Korttialueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa talousrakennuksia, varastoja ja autosuojia, kuitenkin enintään 20 % kerrosalasta.

2 § Alueelle rakennettavien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa.

3 § Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6

1

Kunnanosan numero.

**HYRY**

Kunnanosan nimi.

**8071**

Korttelin numero.

175

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

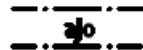
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



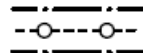
Rakennusala.



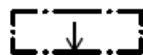
Istutettava alueen osa.



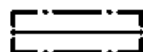
Ajoyhteys.



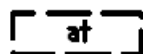
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennusalan raja, johon asuinrakennus on joltain osin rakennettava kiinni.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva



Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala