

Yleisötilaisuuden muistio

Asemakaavaluonnos (nähtävillä 16.4.–29.5.2015)

Aika: 21.5.2015

Paikka: Valtuustosali

Osallistujat:

kuntakehityslautakunnan pj ja tilaisuuden pj Jussi Salonen

kaavasuunnittelija Petteri Puputti

kaavakonsultti Saija Miettinen-Tuoma / Ramboll Oy

kaavoituspäällikkö Asko Honkanen

suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen

kymmenen osallista

1. Puheenjohtaja Salonen avasi tilaisuuden klo 17.00 ja toivotti osallistujat tervetulleeksi kuulemaan lisää kaavaluonnoksesta ja keskustelemaan suunnitelmasta.
2. Puputti kertoi yleisesti kaavaprosessista ja kaavajärjestelmästä.
3. Saija Miettinen-Tuoma kertoi kaavaluonnoksen taustoista, sisällöstä ja laadimisesta. Esitys on FOCUS-liikekeskuksen [asemakaavahankkeen verkkosivuilla](#), lisätietoja kaavoitustoimistosta.
4. Käyty keskustelu, esitetyt kysymykset ja vastaukset:

Kysymys/kommentti:

Liittymä Maisalantieltä on uusi asia. Ketkä sieltä saavat kulkea? Lisääntykö rekkaliikenne?

Vastaus:

Yhteyttä on selvitetty osayleiskaavassa ja on todettu sen tarpeellisuus. Yhteys on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Työpalaverissa on todettu, että sen kautta kulkevan raskaan kaluston kulkua voitaisiin rajoittaa. Katuyhteydellä on toteutusvaiheen kannalta hyötyjä. Tämä yhteys tarjoaa rinnakkaisyhteyden, eli helpottaa jo olevien liittymien tukkoisuutta. Uuden esitetyn yhteyden kautta voitaisiin myös toteuttaa joukkoliikenteelle parempi yhteys. Katuympäristön suunnitteleamalla pienimittakaavaiseksi voidaan hillitä raskaan liikenteen osuutta.

Kysymys/kommentti:

Raskas liikenne Maisalantiellä on jo nyt häiriöksi. Liikenne lisääntyy selvästi jos ratkaisu on tällainen.

Kysymys/kommentti:

Myllykyläntien liikennemäärä on nyt jo järkyttävä. Esitetyn uuden yhteyden kautta ei tule mahdollistaa raskasta liikennettä.

Kysymys/kommentti:

Pelkästään Maisalantien hankalaksi rakentaminen ei ole riittävä ratkaisu. Raskaalle liikenteelle tulisi olla kieltö Maisalantiellä.

Kysymys/kommentti:

Minkälainen lentomelutilanne on alueella?

Vastaus:

Koko alue on lentomelualue. Pohjoinen osa on +55dB(A):n aluetta ja eteläosa +60dB(A). Finavian ympäristösluvan uuden laskentamallin mukaiset melukäyrät leventyvät ja pitenevät osayleiskaavassa esitettyihin melukäyriin nähden. Uusia melukäyriä ei ole vielä käytetty asemakaavaluonnoksessa, mutta ne tullaan huomioimaan jatkosuunnittelussa.

Kysymys/kommentti:

On hyvä että Huhtariihen ja yhdystien väliin on suunniteltu suojaviheralue. Alueella on kuitenkin suuri oja, jolloin ei suojapuustoa ole. Olevan Huhtarihentien korkoa ei siis ole tarkoitus muuttaa?

Vastaus:

Ei ole tarkoitus muuttaa sitä, vain uuden kadun osalta tehdään tasauksia.

Kysymys/kommentti:

Onko mietitty kiertoliittymiä eikä eritasoliittymiä?

Vastaus:

Liikekeskukselle tuova liittymä on suunniteltu kiertoliittymänä, Kehä IV:n liittymän tilavaraus on suunniteltu eritasoliittymän mitoituksella.

Kysymys/kommentti:

Olen saanut tiedotteita postissa – millä perusteella postin saajat on rajattu?

Vastaus: Lähikiinteistöille lähetetään postitse tieto. Kaikille palautetta jättäneelle annetaan vastaus ja palaute saatetaan päätäjien tietoon, jotta he voivat ottaa sen huomioon päätöksiä tehdessään.

Kysymys/kommentti:

Onko Sammonmäen alueen osalta tekeillä suunnittelua? Pyrkiikö kunta hankkimaan sen omistukseensa?

Vastaus: Sammonmäen alueelle ei laadita juuri nyt kaavaa. Kunnanvaltuusto tulee linjaamaan, miten kiinteistöjen mahdollisen hankkimisen osalta aiotaan edetä.

Kysymys/kommentti:

Miten nopeasti alue toteutuu, jos kaava saadaan aikataulussa valmiiksi?

Lemminkäisen edustaja Lehtola:

Päätöksiä ei vielä ole. Suhdanteet eivät ole juuri nyt kovin suotuisat, mutta olemme optimistisia, että saisimme hankkeen liikkeelle kohtuullisen hyvässä aikataulussa. Oletan, että tästä kaavasta valitetaan, mikä viivästyttää toteutusta. Emme kuvittele, että kyseessä on uusi Jumbo. Kaupan rakenne tulee todennäköisesti olemaan toisenlainen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja kiitti osallistumisesta tilaisuuteen ja päätti tilaisuuden klo 18.00.

Muistion laati 21.5.2015

kaavoituspäällikkö
Asko Honkanen