

Hyvä rakennushankkeeseen ryhtyvä

Noudatamme erityissuunnitelmien osalta seuraavia toimintatapoja: (Lupapisteen kautta haettujen lupien ohjeita seuraavalla sivulla)

1 Rakennesuunnitelmat

– toimitamme rakennushankkeeseen ryhtyvälle erillisen ohjeen rakennesuunnitelmien laadintaan Tuusulaan työnjohtajan hyväksyntäpäätöksen ohessa

2 Ilmanvaihtosuunnitelmat

– pääsuunnittelija tarkastaa suunnitelmien yhteensopivuuden ja että suunnitelmissa on suunnittelijan yhteystiedot, päiväys ja allekirjoitus
– pääsuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan suunnitelmat ja rakennusvalvonta vastaanottaa ja arkistoi ne

3 Kiinteistön vesi- ja viemärintisuunnitelmat

– pääsuunnittelija tarkastaa suunnitelmien yhteensopivuuden ja että suunnitelmissa on suunnittelijan yhteystiedot, päiväys ja allekirjoitus
– pääsuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan suunnitelmat ja kunnallistekniikan alueella vesihuoltolaitos arkistoi ne
– kunnallistekniikan ulkopuolisissa kohteissa rakennusvalvonta arkistoi kvv-suunnitelmat

Kaikissa erityissuunnitelmissa on ehdottomasti oltava myös suunnitelman laatineen suunnittelijan allekirjoitukset.

Muistutamme, että kohteenne pääsuunnittelijan tehtävät on määrätty Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä asetuksissa. Alla on otteita em. säännöksistä liittyen pääsuunnittelijan tehtäviin.

MRL 120a § 1 ja 2 momentti:

Rakentamisen suunnittelussa on oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijan on rakennushankkeen ajan huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kannalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista.

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta

48 § Pääsuunnittelijan tehtävät

Pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla:

- 1) hankkeen aikataulusta ja suunnitteluajan riittävydestä;
 - 2) suunnittelun lähtötietojen kattavuudesta ja ajantasaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille;
 - 3) suunnitelmien riittävydestä;
 - 4) lupa-asiakirjojen ja erityissuunnitelmien ja selvitysten laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle;
 - 5) lupapäätöksen jälkeen suunnitelmiin tehtävien muutosten suunnittelun yhteensovittamisesta ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai luvan hakemisesta;
 - 6) suunnittelijoiden vastuunjaosta ja yhteistyöstä sekä suunnittelun yhteensovittamisen menettelyistä.
- Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, pääsuunnittelijan tehtävänä on yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla selvittää ennen suunnittelun aloittamista rakennuksen rakennushistoria, rakennuksen ominaispiirteet ja kunto, aiemmin tehdyt korjaukset ja muutokset ja rakennustyön aikana rakenteita avattaessa tai purettaessa ilmi tulevien seikkojen vaikutukset suunnitteluun.

Lupapisteen kautta haetuissa luvissa noudatamme erityissuunnitelmien osalta seuraavia toimintatapoja:

1 Rakennesuunnitelmat

– vastaava rakennesuunnittelija tarkastaa kaikkien rakennesuunnitelmien yhteensopivuuden ja allekirjoittaa ne sähköisesti

2 Ilmanvaihtosuunnitelmat

– pääsuunnittelija tarkastaa suunnitelmien yhteensopivuuden ja että suunnitelmissa on suunnittelijan yhteystiedot, päiväys ja allekirjoitus

3 Kiinteistön vesi- ja viemärintisuunnitelmat

– pääsuunnittelija tarkastaa suunnitelmien yhteensopivuuden ja että suunnitelmissa on suunnittelijan yhteystiedot, päiväys ja allekirjoitus
– kunnallistekniikan alueella vesihuoltolaitos leimaa ne sähköisesti
– kunnallistekniikan ulkopuolisissa kohteissa rakennusvalvonta leimaa kvv-suunnitelmat

Pääsuunnittelija varmentaa sähköisellä allekirjoituksellaan kaikki erityissuunnitelmat.

Liitettäessä erityissuunnitelmia Lupapisteeseen, on erityisesti kiinnitettävä huomiota suunnitelmien esitystapaan:

- piirustuksessa on oltava nimiö varustettuna kohteen ja suunnittelijan tiedoilla sekä varattu tilaa nimiön yläpuolelle leimausta varten
- piirustus on Lupapisteestä haettaessa lukusuunnassa oikeinpäin
- pdf-tiedostoa muodostettaessa tulee piirustuksesta poistaa ylimääräiset valkoiset reunukset (piirustuksen tulee vastata lopullista tulostetta)
- piirustuksen sisältö on annettu (yleensä teksti piirustuksen nimiöstä) sekä mittakaava ja piirustuksen arkkikoko mahdollisuuksien mukaan (jos listalta ei löydy piirustukseen sopivaa mittakaavaa tai kokoa, valitaan ”muu”)
- A4-kokoisia piirustusnippuja ei voi toimittaa Lupapisteen kautta leimattavaksi vaan esim. detaljeista on muodostettava yhtenäinen nimiöllä varustettu piirustusarkki