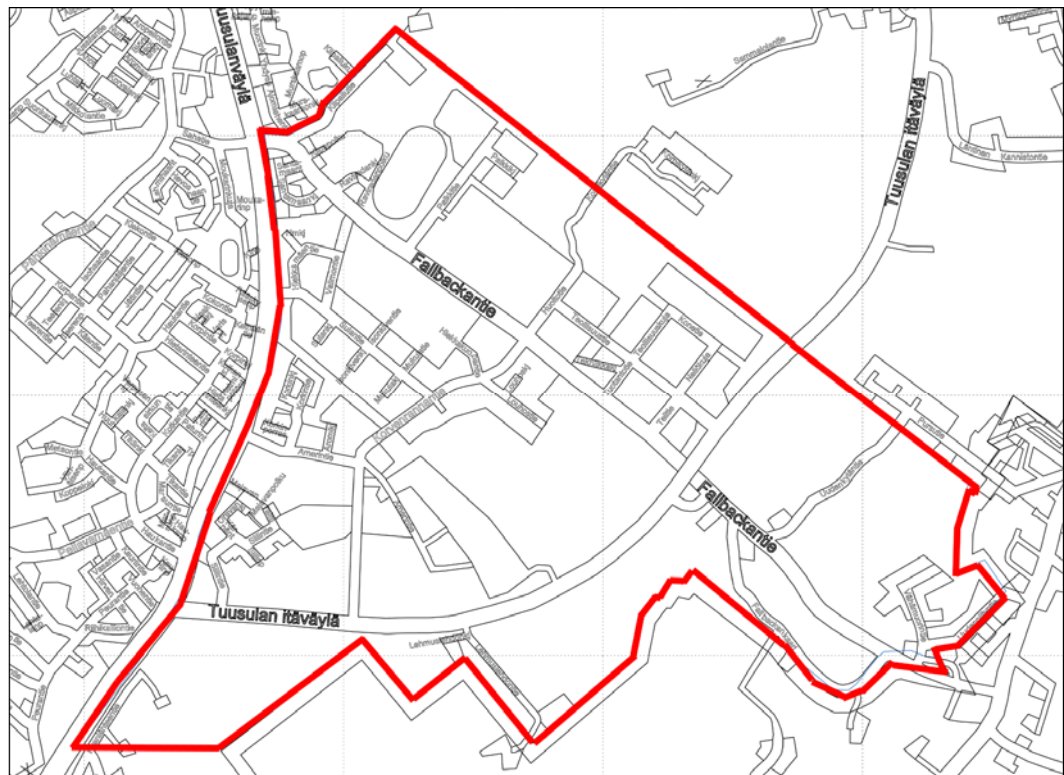


SULAN OSAYLEISKAAVA Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue

Sulan osayleiskaava sijoittuu Tuusulan kunnan Hyrylän taajamaan, kuntakeskuksen eteläpuolelle. Suunnittelualue rajautuu lännessä Tuusulanväylään, etelässä Vantaan kaupungin rajaan, koillissivultaan Rykmentipuiston osayleiskaavan rajaan ja pohjoispäässä Hyrylän urheilukeskuksen alueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 490 ha.

Suunnittelualan alustava raja on esitetty ohessa



Suunnittelutehtävä

Sulan osayleiskaavatyö on sisällytetty vuosien 2006 - 2011 kaavoitussuunnitelmaan ja työn käynnistäminen on todettu vuoden 2007 kaavoituskatsauksessa. Osayleiskaavan laatimista varten on asetettu MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto, joka oli voimassa 30.11.2009 saakka. Rakennuskielto asetettiin uudelleen valtuuston päätöksellä § 97 / 8.10.2012 ja edelleen § 9 / 26.1.2015. Kielto on voimassa 15.11.2015 saakka. Kielto ei koske olemassa olevien rakennusten korjauksia eikä vähäisiä laajennuksia. Toimenpiderajoitus on koskenut vain Tuusulan itäväylän etelä- ja itäpuolisia alueita.

Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jolla ohjataan yhdyskuntarakenteen kehitystä sekä sovitetaan yhteen eri toimintoja. Kaavassa esitetään tarpeelliset alueet rakentamisen ja muun suunnittelun ja maankäytön perustaksi. Osayleiskaavassa esitetään Sulan ja Fallbackan alueen käyttäminen eri tarkoituksiin kuten elinkeinotoimintaan ja asumiseen sekä liikenneverkko, teknisen huollon tarvitsemat verkostot ja virkistysalueet.

Suunnittelualueella ei ole varsinaisesti voimassa olevaa yleiskaavaa. Koko kuntaa koskeva oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.05.1989. Aluetta koskeva Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava (HYLA) on hyväksytty oikeusvaikutteisena kunnanvaltuustossa 9.4.2001. Osayleiskaavassa ei ole otettu kantaa rakentamisalueisiin. Kaavassa on hyväksytty oikeusvaikutteisina suojelu- ja virkistysalueet ja ohjeellisinä liikenneyhteydet. Alueen asemakaavoitusta on näiden lisäksi pyritty ohjaamaan Sulan ja Hyrylän työpaikka-alueiden asemakaavoituksen tavoiteohjelmalla (kunnanhallituksen hyväksymä 13.12.2004). Suunnittelualueesta asemakaavoitettua on n. 200 ha.

Sulan osayleiskaavan laatiminen on tarpeen oikeusvaikutteisen yleiskaavan saamiseksi alueelle ohjaamaan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Tavoitteet

Osayleiskaavatyön tavoitteena on kehittää Sulan aluetta työpaikka-alueena huomioiden keskeinen sijainti keskustaajamarakenteen eteläisenä jatkeena ja osana Tuusulanväylän ja Tuusulan itäväylän tiempäristöä. Maankäytön suunnittelussa huomioidaan tieverkko ja oleva yhdyskuntarakenne.

Alustavat yleistavoitteet

a) Eheytetään hajanaista yhdyskuntarakennetta ja tehostetaan maankäyttöä.

Eri käyttötarkoitukset pyritään ohjaamaan yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta tarkoituksen mukaisesti kohtiin. Alustavat maankäytön sijoittamistavoitteet ovat seuraavat:

- Liike- ja toimistorakentaminen pyritään ohjaamaan Tuusulanväylän varteen ja Tuusulan itäväylän läntiselle osalle.
- Suuremmat teollisuustontit Tuusulan itäväylän itäiselle osalle.
- Näiden väliin sijoitetaan toimitilarakentamisen vyöhyke, joka sijoittuu Fallbackantien ja uuden kokoojakadun Sulantie-Rykmentinpuisto varteen.

Ensisijaisena tavoitteena on sijoittaa työpaikkatoiminnot suunnittelualueelle eteläosaltaan Tuusulan itäväylään rajautuvana. Osayleiskaavassa tutkitaan kuitenkin itäväylän eteläpuolista aluetta myöhempänä laajentumisalueena.

b) Kohennetaan taajamakuva.

Osayleiskaavan tavoitteena on kohottaa alueen imagoa ja luoda alueelle vetovoimainen identiteetti alueen kilpailukyvyyn ja markkinoitavuuden lisäämiseksi. Sulan alueesta luomaan hahmottuva, Hyrylän keskustaajamarakenteen eteläisenä jatkeena toimiva, riittävän selkeästi rajautuva kokonaisuus.

Keskeisiä kaupunkikuvallisesti huomioitavia alueen julkisivuja ulospäin ovat julkisivut Tuusulanväylälle, Tuusulan itäväylälle sekä uudelle alueelliselle kokoojakadulle.

- Tuusulanväylää kehitetään keskeisenä Hyrylän sisääntuloväylänä, porttina keskustaajamaan.
- Tuusulan itäväylälle, Tuusulan itäisen ohikululle pyritään luomaan ehjä ja Tuusulan keskustaajamasta positiivisesti viestivä tiemaisema.
- Uudelle alueelliselle kokoojakadulle Sulantie-Fallbackantie-Rykmentinpuisto luodaan selkeä ja laadukas julkisivu.

Alueen sisäisen ilmeen kohentamiseksi annetaan lisäksi ohjeita alueen keskeisten kokoojakatujen ja tonttikatujen tavoitteellisista. Erityisesti huomioidaan sisääntulot alueelle.

Taajamakuva rakennetaan sekä osayleiskaavan rakenteellisin ratkaisuin ja määräyksiin että asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua ohjaavien suunnitteluohjeiden kautta. Näillä turvataan kaupunkikuvan laatu, rakennetun ympäristön eheys ja yhtenäinen ilme siinäkin tapauksessa, että alue toteutuisi suppeampia kokonaisuuksia koskevan asemakaavoituksen ja suunnittelun kautta.

d) Osayleiskaavoituksen liikenteelliset tavoitteet

Tuusulan itäväylän parantamisella pyritään kehittämään sujuva liikenneyhteys suunnitella oleville Rykmentinpuiston, Koillis-Hyrylän ja Sulan alueille siten, että väylä pystyy välittämään uuden asutuksen ja työpaikkarakentamisen aiheuttaman liikenteen.

Hyrylän itäisen ohikulkutien toteutumisen tavoitteena on vähentää liikennettä pois Hyrylän keskustasta Järvenpääntien etelä- ja Tuusulanväylän pohjoispäästä, vähentää keskustan läpiajoliikennettä sekä parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

e) Pohjavesialueiden veden laadun ja määrän turvaaminen

Maankäyttö suunnitellaan ja toteutetaan siten, että olemassa olevien pohjavesialueiden veden laatu ei heikkene eikä määrä vähene. Osayleiskaavaan laaditaan pohjavesialueita koskevia erityismääräyksiä.

f) Osayleiskaavoituksen yleiset tavoitteet

Ilmastonmuutoksen huomioonottaminen on tärkeä kansainvälinen ja kansallinen tavoite. Ilmastonmuutos on tärkeää huomioida kaavoituksessa, koska yhdyskunnat uudistuvat hitaasti ja uusien suunnitteluperiaatteiden seuraukset näkyvät yhdyskuntien kehityksessä vasta vuosi kymmenten kuluttua. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida energian kulutus, rakenteiden toimivuus ja ympäristöekonomisuus tulevaisuudessa ja alueen vaikutus ilmastonmuutokseen.

Edellä mainittujen lisäksi yleiskaavatyössä huomioidaan maankäyttö- ja rakennuslaissa määrätyt yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §).

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

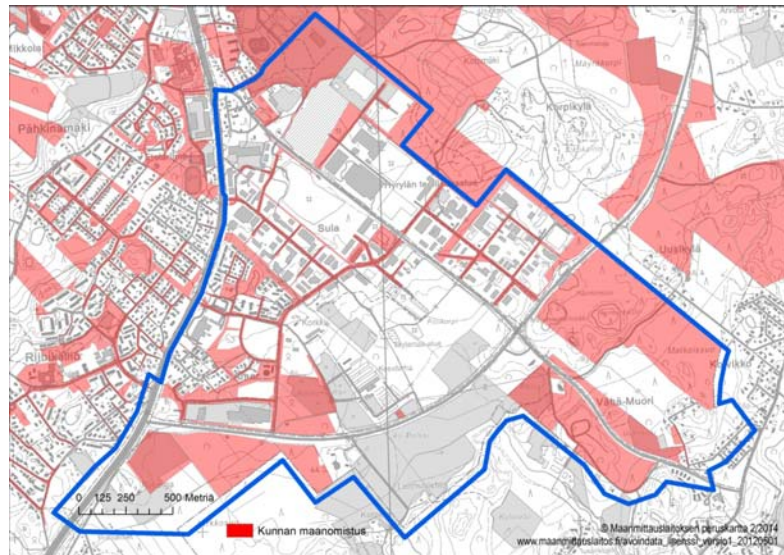
Nykytilanne



Suunnittelualue on valtaosin työpaikka-alueita. Tuusulanväylän varteen sijoittuu vyöhyke, jolla on lisäksi kaupallista toimintaa, sekä asumista. Alueen pääkokoojakatuja ovat Fallbackantie ja Korvenrannantie. Tuusulan itäväylän ulkokehä on maa- ja metsätalousaluetta. Alueen yhdyskuntarakenne ja taajamakuva on nykyisellään hajanainen.

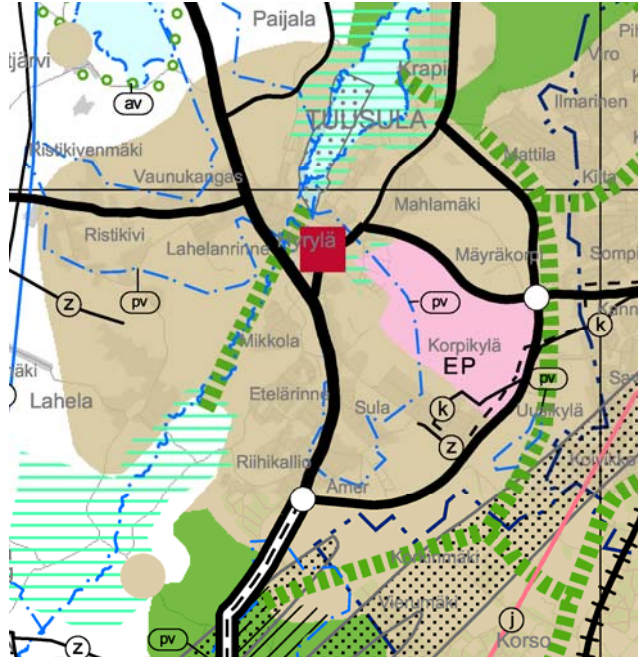
Maanomistus

Suunnittelualueesta valtaosa on yksityisen omistuksessa. Kunnan omistamat alueet sijoittuvat pääosin suunnittelualueen reunamille.



Kartta 9. Alueen maanomistus

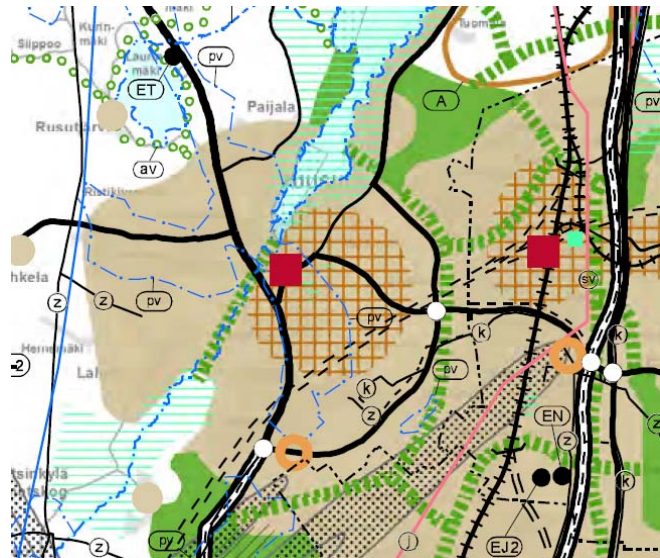
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavassa on osoitettu lisäksi keskeiset liikenneväylät, pohjavesialueet (pv), maakaasuputki (k) ja voimalinjavaraus (z). Suunnittelualueen läntisimpään osaan on merkitty viheryhteystarve (vihreä katkoviiva). Suunnittelualueen läntisin osa on lentomelualue (pisterasteri).

Maakuntakaavan uudistaminen, Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu ympäristöministeriössä 31.10.2014. Toisessa vaihemaakuntakaavassa Sulan osayleiskaavan alueelle on voimassa olevan maakuntakaavan merkintöjen lisäksi osoitettu liikennetunneli, joka kuvaa lentoradan ja Pietarinradan ohjeellista linjausta, ja merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, jonka mitoitus on 100 000 kem².



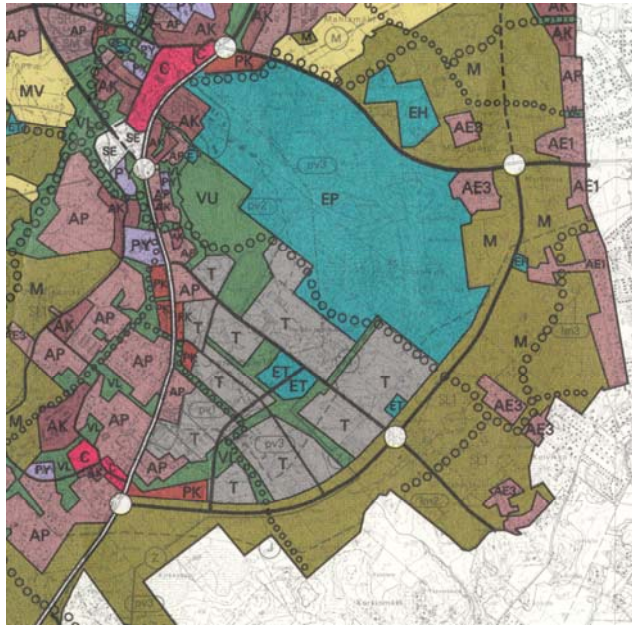
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, yhdistelmä

Uudenmaan neljännen vaihemaakuntakaavan valmistelu on käynnissä ja kaava on pidetty luonnoksena nähtävillä. Neljännessä vaihemaakuntakaavassa määritellään suuret yhteiset kehittämissinjit seuraavien teemojen osalta:

- Elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- Logistiikka eli tavaraliikenne
- Tuulivoima
- Viherrakenne
- Kulttuuriympäristö

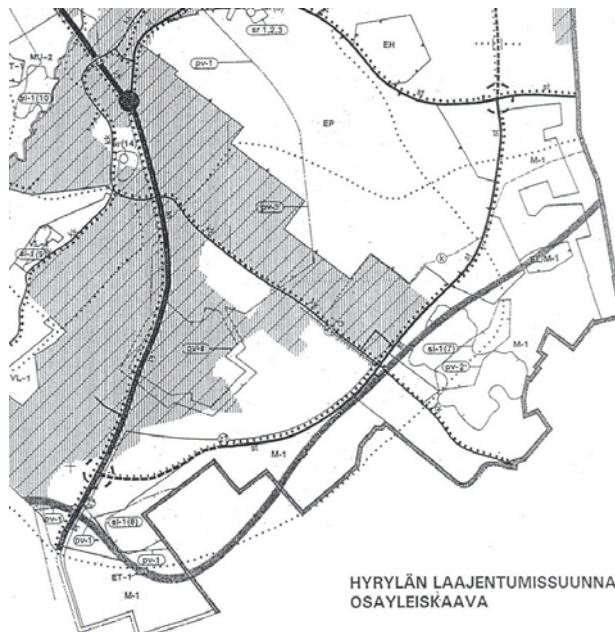
Sulan osayleiskaavan alueelle on vaihemaakuntakaavassa osoitettu Keski-Uudenmaan poikittaisena logistiikan yhteytenä Tuusulan itäväylä.

Yleiskaava



Koko kuntaa koskeva yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.1989. Yleiskaavassa suunnittelualaue on valtaosin työpaikka-alueita (T). Tuusulanväylän varteen sijoittuu lisäksi yksityisen palvelun ja hallinnon alueita (PK) sekä pientalovaltaisia asuntoalueita (AP). Fallbackantien varteen sijoittuu yhdyskuntateknisen huollon alueita (ET). Rakentamisalueita jäsennöi virkistysalueverkko (VL) ja alueen poikki kulkee kunnan sisäinen ulkoilureitti. Tuusulan itäväylän ulkokehä on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Osayleiskaava

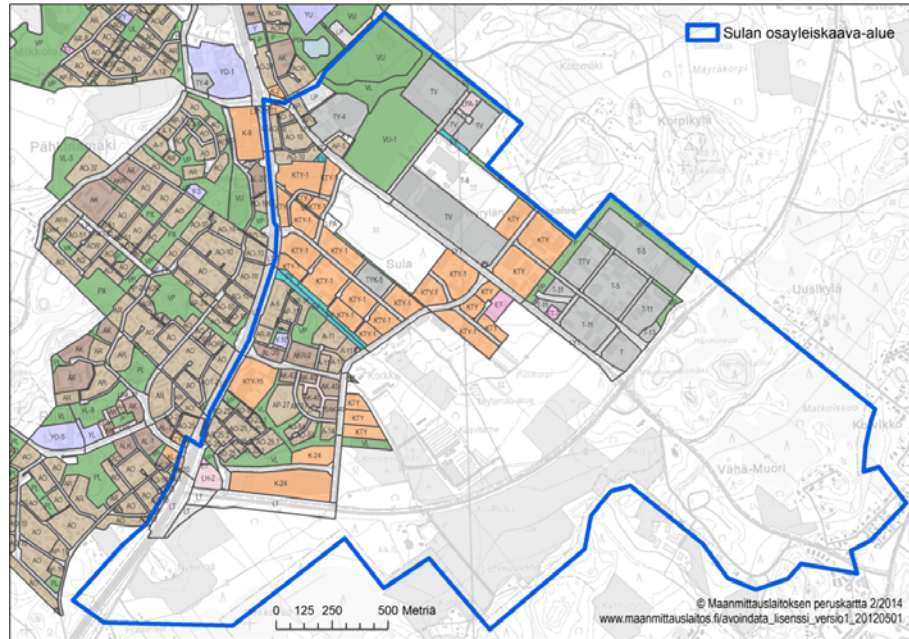


Hyrylän laajenemissuunnitelman osayleiskaavassa (HYLA, hyväksytty oikeusvaikutteisena kunnanvaltuustossa 9.4.2001) ei ole otettu kantaa rakentamisalueisiin.

Kaavassa on hyväksytty oikeusvaikutteisina suojelu- ja virkistysalueet ja ohjeellisina liikenneyhteydet.

Asemakaava

Vajaa puolet suunnittelualueesta on rakennus- tai asemakaavoitettua aluetta.



Lähtökohtana käytettäviä muita suunnitelmia ovat mm:

- Sulan ja Hyrylän työpaikka-alueiden asemakaavoitus, tavoiteohjelma, 2004
- Tuusulanväylä, Sisääntuloväylän kehittämissuunnitelma, 2003
- Tuusulan keskusta, Hyrylän keskustan kehittämissuunnitelma, 2003
- Tuusulan keskustan tieverkkoselvitys, Hyrylän itäisen ohikulkutien yleissuunnitelman lähtökohtien selvitys, 2007
- Tuusulan kulttuurimaiseman ja rakennuskannan inventointi, Panu Savolainen 2005
- Tuusulan arkeologinen inventointi, 2006
- Pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Tuusulanharjulla Mätäkiivennummen-Vaunukankaan välisellä alueella, 2005
- Tuusula, Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys, 2005
- Yleiskaavatyön liikenteellisenä kehyksenä toimii Tuusulan keskustan tieverkkoselvitys, Hyrylän itäisen ohikulkutien yleissuunnitelman lähtökohtien selvitys, joka valmistui huhtikuussa 2007.
- Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelma välillä Tuusulanväylä – Kulloontie, Tuusulan itäväylän eteläosan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma 2010.
- Keskustan kaupallinen kehittäminen/Ramboll/2012
- Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäännösinventointi /Museovirasto/2009
- Tuusulan liikennemalli /Strafica/ 2013

- Sulan alueen toimivuustarkastelut /Ramboll/ 2014
- Hyrylän pohjavesialue, muodostuvan pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen Rykmentinpuiston ja Sulan kaavoituksen toteutuessa /Pöyry/2013
- Sulan osayleiskaavan ja varuskunta-alueen itäosan luonto- ja maisemaselvitys/Airix/2006
- Liito-oravaselvitykset Tuusulassa keväällä 2007
- METSO-kohteiden inventointi Tuusulassa /Innofor/2011
- Ilmanlaatu Uudellamaalla 2011 /uudenmaan Ely-keskus, raportti 97/2012
- Sulan alueen luontoselvitys /Enviro/2014
- Kaupallisten vaikutusten arviointi/Ramboll/2015

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Sulan osayleiskaavatyössä keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen asukkaat
- Alueen maanomistajat
- Alueella työskentelevät ja alueella toimivat yritykset
- Tuusulan kunta
- Alueella toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt, kuten
 - Tuusulan yrittäjät ry
 - K-U Kauppakamariyksikkö
 - Tuusulan Nuorkauppakamari ry
 - Keski-Uudenmaan Kehittämisyhdistys KEHU ry
 - Tuusula Seura ry
 - Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys ry
 - Tuusulan ympäristöyhdistys ry
- Tuusulan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot , kuten
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - museovirasto
 - maakuntamuseo
 - Vantaan kaupunki
 - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 - Fortum Oyj
 - Fingrid Oyj
 - Gasum Oy
 - Finavia Oyj
 - Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
 - Puhelinyhtiöt

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Osayleiskaavatyö käynnistyi kesällä 2006 perustietovaiheella; lähtötietojen keräämisellä ja perusselvityksillä. Raportit luonto- ja maisemaselvityksestä sekä arkeologisesta inventoinnista ovat valmistuneet vuoden vaihteessa 2006 - 2007. Luonto- ja maisemaselvitystä on täydennetty liito-oravaselvityksellä keväällä 2007. Yleiskaavatyön liikenteellisenä kehyksenä toimii Tuusulan keskustan tieverkkoselvitys, Yleiskaavatyön liikenteellisenä kehyksenä toimii Tuusulan keskustan tieverkkoselvitys, Hyrylän itäisen ohikulkutien yleissuunnitelman lähtökohtien selvitys, joka valmistui huhtikuussa 2007 ja Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelma välillä Tuusulanväylä – Kulloontie, Tuusulan itäväylän eteläosan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma 2010.

Kaavoituslautakunta käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman elokuussa 2007 ja kunnanhallitus syyskuussa, jonka jälkeen oli kuulutus osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kunnan ilmoituslehdissä syys-lokakuussa 2007 (MRL 62 §, 63 §, 64 §). Kaavoituksen käynnistymisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitettiin lisäksi suunnittelualueella asuville tiedotteella ja ulkopuolella asuville maanomistajille kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kaavoitusosastolla kunnantalolla ja kunnan verkkosivuilla 30 päivän ajan. Palautetta suunnitelmasta sai antaa sen nähtävillä olon aikana sekä myöhemminkin kaavoituksen kuluessa.

Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa järjestettiin kaavoituksen alkuvaiheen viranomaisneuvottelut, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, kaavan lähtökohtia ja tavoitteita eri viranomaisten näkökulmasta sekä pohjavettä.

Kaavan valmistelun aikana selvitettiin kaavan lähtökohtia, laadittiin tarvittavia lisäselvityksiä ja muodostettiin suunnittelun aikaiset tavoitteet ja maankäyttöperiaatteet osayleiskaavalle. Suunnittelun alueen asukkaiden ja maanomistajien tavoitteita suunnittelun pohjaksi pyrittiin kartoittamaan keskusteluin, neuvotteluin ja kuulemistilaisuuksin. Kaavan laatiin jaan sai ottaa yhteyttä puhelimitse, kirjeitse, sähköpostilla tai henkilökohtaisesti tapaamalla koko kaavoitustyön ajan.

Kaavaluonnos, joka laadittiin kunnanhallituksen hyväksymien tavoitteiden ja suunnitteluperiaatteiden pohjalta, asetettiin nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten loppuvuonna 2011. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot. Nähtävillä olosta ilmoitettiin kunnan ilmoituslehdissä ja lisäksi suunnittelualueella asuville tiedotteella ja ulkopuolella asuville maanomistajille kirjeitse. Luonnosta esiteltiin keskustelutilaisuudessa 11.1.2012 ja neuvotteluissa. Osallisilla on ollut luonnoksen nähtävillä oloaikana mahdollisuus esittää siitä mielipiteensä. Mielipiteen esittäneille lähetetään kunnan kannanotto mielipiteeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.12.2011 – 31.1.2012 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin 23 ja mielipiteitä 36.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laadittiin osayleiskaavaehdotus. Osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 22.5. – 27.6.2014. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot ja nähtävillä olosta ilmoitettiin kunnan ilmoituslehdissä, tiedotteella asukkaille ja muille maanomistajille. Kaava-aineisto on ollut nähtävillä myös kunnan kotisivuilla ja palautteen on voinut antaa myös sähköisesti. Yleisötilaisuus pidettiin 17.6.2014.

Ehdotuksesta saatiin lausuntoja 23 ja muistutuksia 20. Viranomaisneuvottelu pidettiin 3.11.2014. Viranomaisneuvottelun jatkotoimenpiteenä selvitettiin kaupan ratkaisun vaikutuksia. Muutokset nähtävillä olleeseen osayleiskaavaehdotukseen nähden ovat niin merkittäviä, että ehdotus asetettiin uudelleen nähtäville.

Uusi osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 15.5. – 15.6.2015. Ehdotuksesta saatiin 18 lausuntoa ja 20 muistutusta. Kaavaehdotuksesta järjestettiin avoin kaavanäyttely 27.5.2015. Korjattuun kaavaehdotukseen tehtiin vielä muutoksia ja suoritettiin kahden viikon kohdennettu kuuleminen.

Osayleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan vuoden 2015 lopussa. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa pyytäneet.

Kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja ilmoituslehdissä sekä kunnan verkkosivuilla internetissä. Kaavoituksen käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavoituksen etenemisestä ilmoitetaan lisäksi suunnittelualueen asukkaille ja maanomistajille kirjeitse. Osallisille pidetään osallisuustilaisuuksia, joista tiedotetaan lehti-ilmoituksin ja artikkelein. Kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnantalolla kaavoitustoimistossa.

Osayleiskaavan valmisteluaineistoon, kuten tehtyihin selvityksiin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, on mahdollista tutustua kaavoituksen kuluessa kunnan kaavoitusosastolla. Kaavoituksen verkkosivuilla julkaistaan kaavoitusta koskevaa aineistoa suunnittelun kuluessa. Kunnan kotisivujen osoite on www.tuusula.fi.

Vaikutusten selvittäminen

Osayleiskaavoitukseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ympäristöön ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoitustyön ajan.

Osayleiskaavoituksessa selvitetään tarpeellisessa määrin vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä. Arvioinnissa hyödynnetään asukkaiden ja muiden osallisten näkemyksiä sekä saatua palautetta.

Osayleiskaavan ensisijaiset vaikutukset kohdistuvat kaava-alueeseen ja Hyrylän taajamaan. Vähäisempiä vaikutuksia saattaa kohdistua ympäröiviin alueisiin sekä Vantaan kaupunkiin, joka on osayleiskaava-alueen rajanaapuri.

Suunnittelualue on osin pohjavesialuetta. Vaikutustarkastelussa on huomioitava maankäytön vaikutukset pohjaveteen.

Kaavoituksen kulku ja aikataulu

vireille tulo	kaavoituskatsaus nähtävillä	kesäkuu 2007
OAS	kaavoituslautakunta	29.8.2007
	kunnanhallitus	3.9.2007
	OAS nähtävillä (30 pv)	20.9. - 22.10.2007
	Viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)	17.12.2007
	Pohjavesineuvottelu	19.5.2008
luonnos	kaavoituslautakunta	16.11.2011
	kunnanhallitus	joulukuu 2011
	nähtävillä 30 pv (MRA 30 §) - mielipiteet - alustavat lausunnot	tammi-helmikuu 2011
ehdotus	kuntakehityslautakunta	15.4.2014
	kunnanhallitus	28.4.2014
	nähtävillä vähintään 30 pv (MRA 19 §) - muistutukset - lausunnot	22.5. – 27.6.2014
	viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)	3.11.2014
uusi ehdotus	kuntakehityslautakunta	22.4.2015
	kunnanhallitus	27.4.2014
	nähtävillä vähintään 30 pv (MRA 19 §) - muistutukset - lausunnot	15.5. – 15.6.2015
hyväksyminen	kuntakehityslautakunta	18.11.2015
	kunnanhallitus	23.11.2015
	valtuusto	9.12.2015

valitukset Helsingin hallinto-oikeus

voimaantulo valitusajan jälkeen

Yhteystiedot

Osayleiskaavan laatii Tuusulan kunnan kaavoitus.
Lisätietoja kaavatyöstä antavat:

yleiskaavasunnittelija Henna Lindström
puh. 040 314 3513
sähköposti henna.lindstrom@tuusula.fi

osoite Tuusulan kunta, Konsernipalvelut, Kaavoitus,
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa sen nähtävillä oloaikana ja koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Tuusula kuuluu Uudenmaan ympäristökeskuksen alueeseen.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAA TÄYDENNETÄÄN JA TÄSMENNETÄÄN TARVITTAESSA KAAVOITUSTYÖN KULUESSA.