

# TUUSULA

## RYKMENTINPUISTON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

### Kaava nro 3498

#### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATU PALAUTE

##### Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät sekä vastineet niihin

##### Lausunnot

1. Keravan kaupunki
2. Fortum
3. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
4. Museovirasto
5. Metsähallitus
6. Tuusulan vesilaitos kuntayhtymä

##### Mielipiteet

1. Lars Collin
2. Hyrylän omakotiyhdistys ry
3. Teemu Palmuaro
4. Tuomas Kananen
5. Rakennus Numera Oy /Timo Tennilä
6. Tuusula-Seura

---

##### lausunto: Keravan Kaupunki

- Hyrylän keskustan laajeneminen itään päin liittää Keravan ja Tuusulan kuntakeskuksia yhteen ja voi tuoda yhteisiä synergiaetuja molemmille kunnille. Keravan asemalta ovat hyvät raideliikenteen yhteydet sekä pää- että oikoradalle. Yhteydet raideliikenteen liityntäpaikoille, liityntäpaikkojen sijainti ja niille osoitetut paikat ja niiden rakentaminen on kuitenkin haasteellista. Keravan asemanseudulle on suunniteltu voitavan rakentaa runsaasti autopaikkoja laitoksiin, joista osa voi toimia myös liityntäpaikkoina.
- Hyrylän alueen voimakas asumisen rakentaminen tulee lisäämään liikennettä myös Keravan katuverkkoon. Suunnittelalueen liikenneyhteydet ja liikennemäärän vaikutukset tulee selvittää yhdyskuntarakenteeseen laajemmalla alueella aina raideliikenteen ja valtakunnan tieverkon (Vt 4 ja Mt 140) solmukohtiin asti. Turvallisen ja sujuvan liikenneyhteyden toteuttaminen Keravalle tulee vaatimaan maantie 148, Keravantien, parantamista. Lisäksi suunnittelualueelta tulee tehdä joukkoliikenneselvitys, jonka avulla osoitetaan uuden asuntoalueen joukkoliikenteen ja etenkin raideliikenteen saavutettavuus sekä liityntäliikenteen mahdollisuus.

##### Vastine:

Tuusulan kunnan yleiskaavatyön yhteydessä arvioidaan liikenneverkon toiminnallisuutta. Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään hankkeen vaikutuksia liikenteeseen vireillä olevan yleiskaavatyön yhteydessä tehtävien selvitysten pohjalta.

Joukkoliikenteen, kuten raide- ja bussiliikenteen ja liityntäpysäköinnin, rooli alueen kehittämisessä tulee huomioidavaksi. Joukkoliikenteen kehittämiskysymys on asemakaava-alueella laajempi. Alueen kehittäminen tukee joukkoliikenteen kehittämistä.

Kuntien välinen yhteistyö liikenneverkon ratkaisuihin tulee tehtäväksi yleiskaavan laadinnan yhteydessä.

---

#### **Lausunto: Fortum**

- Alueella sijaitsee sähkön jakeluverkostoa.
- Alueelle tarvitaan muuntamoita, joiden varauksille ehdotetaan yhteistyötä kaavatyön edetessä. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on esitetty alustava ehdotus muuntamoista.

Vastine:

Muuntamot tullaan osoittamaan asemakaavassa. Olemassa oleva sähkönjakeluverkko huomioidaan. Verkoston kehittäminen tulee tehtäväksi vaiheittain, ja yhteistyössä toteuttajatahon kanssa.

---

#### **Lausunto: Keski-Uudenmaan maakuntamuseo**

- Asemakaavoitettava alue liittyy Hyrylän keskusta ja on keskeinen osa Rykmentinpuiston aluetta. Suunnittelualueesta suuri osa on varuskunta-alueen eri vaiheen toimintojen rakennuksia ja harjoitusaluetta. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu kulttuurihistoriallisesti arvokas Hyökkälän kylä.
- Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, suunnittelualue on keskeisiltä osin puolustusvoimien aluetta (EP). Hyrylän keskusta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja entisen varuskunta-alueen länsiosa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa maakunnalliset kulttuuriympäristöt on kartoitettu. Klaavolan tila ja Hyrylän kasarmialue ovat yksi Tuusulan kunnan maakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristöistä.
- Rykmentinpuisto-osayleiskaavaan on merkitty suojeltavat rakennukset ja kokonaisuudet sekä muinaisjäännökset.
- Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että asemakaavoituksen lähtökohtana tulee olla alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Alueella on merkittävä historia, kulttuuri- ja luontoympäristö ja se rikastaa maisemallisesti Hyrylän keskustaa.
- Museovirasto on lausunnonantajana muinaisjäännösten osalta.

Vastine:

Rakennetut kulttuuriympäristöt tullaan huomioimaan asemakaavatyössä. Alueen kulttuurihistorialliset ominaisuudet toimivat asemakaavatyössä suunnittelun lähtökohtana. 2. vaihemaakuntakaavassa ja Rykmentinpuiston osayleiskaavassa osoitetut kohteet huomioidaan asemakaavatyössä.

---

#### **Lausunto: Museovirasto**

- Museoviraston Kenttäpalvelut suoritti vuonna 2012 arkeologisia tutkimuksia Rykmentinpuiston historiallisella asuinpaikalla, Kirkonmäen hautapaikalla ja Varuskunnankoto –nimisellä taistelukaivantoalueella. Edellä mainituissa kohteissa saatiin tehdyksi riittävät arkeologiset tutkimukset ja tältä osin kaavan toteuttamiselle ei ole enää muinaismuistolain (295/1963) asettamaa estettä. Kaava-alueella on Hyrylä Varuskunta –niminen kiinteä muinaisjäännös, hautapaikka, joka on edelleen muinaismuistolain rauhoittama kohde ja tulee merkitä kaavaan.

- Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiaa hoitaa Helsingin kaupunginmuseo - Keski-Uudenmaan maakuntamuseo.

Vastine:

Muinaisjäännös huomioidaan kaavatyössä kiinteänä muinaisjäännöksenä.

---

#### **Lausunto: Metsähallitus**

- Alueella ei sijaitse metsähallituksen hallinnassa olevia maa-alueita.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

---

#### **Lausunto: Tuusulan vesilaitos kuntayhtymä**

- Esitetystä kaava-alueesta sen läntisin osa, noin 70 ha. kuuluu Hyrylän tärkeään 1-luokan pohjavesialueeseen. Noin 60 ha tästä pohjavesialueesta on myös pohjaveden muodostumisaluetta. Kuntayhtymän lausunto ei koske tämän pohjavesialueen ulkopuolelle jäävää kaavan osaa.
- OAS:ssa esitettyyn tavoiteluetteloon tulee ehdottomasti kuulua maininta pohjavesien huomioon ottamisesta osayleiskaavassa esitettyjen lausuntojen mukaisesti.
- OAS:n kohtaan Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee lisätä myös ”Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.”

Vastine:

Pohjavesialue on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa. Pohjavesialue tullaan huomioimaan kaavaa laadittaessa. Hyväksytyssä osayleiskaavassa tehtyjä selvityksiä tarkennetaan asemakaava-aluetta koskien ja osayleiskaavatasoisia ratkaisuja täsmennetään asemakaavassa. Vaikutuksia pohjaveteen arvioidaan OAS:ssa kuvatusti.

---

#### **Mielipide: Lars Collin**

- Koska rakennettujen kulttuuriympäristöjen luettelo 2010 ei koske aluetta, tulee selvityksen maininta poistaa.
- Kärkihankkeisiin kuuluva Klaavolantie-Kulloontien asemakaava tulee huomioida. Sen asemakaavatyö on käynnistettävä pikaisesti.

Vastine:

Varuskunta-alue ja sen pohjoispuolella sijaitsevat tilakeskukset kuuluivat vuoden 1993 valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen luetteloon. Museoviraston mukaan vuoden 1993 RKY-inventointiin sisältynyt ja 2010 luetteloon sisältymätön kohde huomioidaan maankäytön suunnittelussa ja sitä luonnehditaan seuraavasti:

” RKY-inventoinnista pois jääneistä kohteista monet ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaita. Inventoinnissa on vähennetty valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön päällekkäisyyttä, ja tästä syystä osa vanhan luettelon kohteista on valikoiman ulkopuolella. Monet inventoinnista pois jääneistä kohteista on jo huomioitu voimassa olevissa kaavoissa tai suojeltu rakennusperintöä koskevilla erityislaeilla. Vanhaan inventointiin sisältyneiden, mutta tarkistetusta valikoimasta pois jääneiden ympäristöjen suunnittelu ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa

kaavoitusprosessissa. Maankäytön suunnittelun lähtökohtana tulee aina olla alueen kulttuuriympäristön ja arvojen säilyttäminen.” (lähde Museovirasto)

Vaikka kohde ei sisälly vuonna 2010 uudistettuun RKY luetteloon, alueen arvot ovat edelleen samat, ja ne tulee huomioida maankäytön suunnittelussa.

Klaavontie-Kulloontien asemakaava sisältyy kunnan kärkihankkeiden luetteloon vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa.

---

### Mielipide: Hyrylän omakotiyhdistys ry

- Kaavan toteutuksessa keskustointojen, asuin-, viher- ja virkistysalueiden, liikenneverkon ja muun infrastruktuurin yhteensovittamisesta odotetaan tasapainoista ja viimeisteltyä lopputulosta. Keskuksen suunnittelu tulee sovittaa realistiseksi ja harmoniseksi kokonaisuudeksi kuntakeskuksen ydinalueen ulkopuolella olevan alueen kanssa.
- Kaavassa tärkeä osa on valtion hallussa tietynsuuruisine rakennusoikeuksineen. Valtiolla on alueella myös mittava rakennusmassa, jonka käytön yhteensovittaminen on haastava työ kunnalle, valtiolle ja muille tahoille.
- Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys pitää tärkeänä, että kaavassa alueen tiet mitoitetaan toimiviksi, turvallisiksi ja monipuolisen liikenteen salliviksi, jotta yhteydet toimitivat koko alueella hyvin ja myös Hyrylän kaupalliseen keskukseen ja liittymiä sinne.
- Hyrylän seudun kautta kulkevan henkilöliikenteen ja mahdollisen raideliikenteen tulee olla suunnitteluvarauksissa mukana.
- Yksityiskohtaisia asioita ovat mm. keskustointoihin kuuluvat ikäihmisten palvelutalot ja heille tarkoitetut asumismuodot. Erityisesti on huomioitava liikkumisen helppous ja moniasteiset palvelumahdollisuudet. Lisäksi keskustointojen suunnittelussa tulee huomioida nuorten ja lapsiperheiden tarpeet ajanvietto- ja harrastetoiminnalle.
- Ydinkeskustaan sijoittuvien puistojen, katujen ym. nimissä tulee esiintyä alueen historiaa ja perinnettä (esimerkiksi "Veteraanipuisto")
- Osayleiskaava muodostaa hyvän pohjan asemakaavoitukselle.
- Omakotiyhdistys haluaa osallistua aktiivisesti myös tulevaan kaavoitusprosessiin.

Vastine:

Asemakaavan laatimisessa mm. mainitut keskustointojen, asuin-, viher- ja virkistysalueiden, liikenneverkon ja muun infrastruktuurin yhteensovittaminen perustuu lähtökohtaisesti osayleiskaavassa osoitettuihin yleispiirteisiin ratkaisuihin, joita täsmennetään asemakaavatyössä. Olennaisena osana tulee olemaan Hyrylän nykyisen keskuksen ja Rykmentinpuiston liittäminen toisiinsa toimivasti ja luontevasti. Yhteyksien mitoitus tehdään perustuen erilliselvityksissä arvioitaviin liikennemääriin huomioiden mm. liikenneturvallisuus. Raideliikenteen asemavaraus huomioidaan kaavatyössä.

Ikäihmisten asumiselle kaavoitetaan kortteli hyvinvointi- ja palvelukortteli kumppanuuskaavoitusmenetelmällä keskustapalvelujen läheisyyteen ja hyvien yhteyksien äärelle. Kaikenikäisten vapaa-ajanpalveluiden toiminnot ja verkosto huomioidaan työssä.

Kaavan nimistö laaditaan työn yhteydessä.

Mielipiteen antaja huomioidaan osallisena prosessissa.

---

### Mielipide: Teemu Palmuaro

- Osayleiskaavan mukaista viheraluetta Haarikkapolun pohjoispuolella tulee kasvattaa asemakaavatyössä tärkeän virkistysalueen ja harjumaiseman säilyttämiseksi. Rakentamisen tehokkuutta tulee laskea siten, että maan päälle mahdollistetaan enintään yksikerroksinen rakentaminen.

Vastine:

Asemakaavatyössä huomioidaan alueen maisemalliset ja virkistykelliset ominaisuudet. Korttelialueiden ratkaisut, kuten rajaukset, kerrosluku ja kerrosala tarkentuvat kaavatyön edetessä.

---

#### Mielipide: Tuomas Kananen

- Tuusulaan ei tarvita ongelmälähiötä. Alue tulee rakentaa harvana omakotitaloalueena, jolloin asukasmäärä on murto-osa suunnitellusta.
- Nykyiset ulkoilumahdollisuudet tulee säilyttää. Harvassa paikassa on mahdollisuus lähteä liikkumaan luontoon omasta pihasta.
- Tuusulan profiloituminen rauhallisena ja väljänä asuinympäristönä menetetään nyky suunnitelmilla.

Vastine:

Asemakaavan laadinnan olennaisia lähtökohtia on Hyrylän keskustan kehittäminen laajentamalla sitä itään ja alueen kehittäminen monipuolisena asuinalueena. Keskustatoimintojen lisääminen ja laajentaminen mahdollistaa pikkukaupunkimaisen ympäristön kehittämisen sen yhteyteen. Alueen vanhoja rakennuksia hyödynnetään niin, että rakennuskanta on jo alkuvaiheessa eri ikäistä. Hyvällä kytkeytymisellä palveluihin, liikenneverkkoon ja viheralueisiin luodaan edellytykset viihtyisälle ja toimivalle lähiympäristölle. Alueen asuntojakaumasta pyritään luomaan riittävän monipuolinen luomaan sosiaalisesti tasapainoista ympäristöä.

Asemakaavassa noudatetaan osayleiskaavan mukaista rakennetta, jossa osa-alueet kytkeytyvät merkittävässä määrin viheralueisiin ja erilaisiin vapaa-ajan toimintoihin, merkittävänä urheilukeskus. Tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle liikuntareitistölle ja ulkoilualueille.

Hyrylän alueen kehittäminen mahdollistaa palveluiden pysymisen ja lisäämisen alueella. Ratkaisu palvelee myös taajaman nykyisiä asukkaita mm. palvelutason parantamisen mahdollisuutena. Asemakaavalla pyritään luomaan kehys Tuusulan kehittymiselle sen omilla ehdoilla ja soveltuen positiivisesti kunnan olosuhteisiin.

---

#### Mielipide: Rakennus Numera Oy /Timo Tennilä, Hyökkälän kylä RNo 1:6

- Rakennus 13:katu 18 lähellä rakennusta. Pysäköintipaikkojen määrä varmistettava. Lisärakentamisen mahdollisuus halutaan tutkia / tehdä oma esitys. Kellarirakentamisen mahdollisuus halutaan tutkia. Parvikerroksen rakentaminen ullakolle halutaan tutkia. Lähimmän naapuritalon korotus?

Vastine:

Kortteleiden käyttötarkoitukset ja kerrosala, katujen tilavaraukset ja linjaukset tullaan osoittamaan asemakaavoituksessa, samoin määritetään eri toimintojen autopaikkatarve ja sijoitus. Vanhojen rakennusten suojelutarve määritellään asemakaavoituksessa.

---

#### Mielipide: Tuusula-Seura

- Rykmentinpuiston asemakaavalle asetetut tavoitteet ovat hyviä ja perusteltuja.
- Eriyksen tärkeää on, että alueen kehittämisessä huomioidaan sen historia ja kulttuuriympäristö. Näihin liittyen asemakaavasta ei ainakaan vielä selviä, ovatko Klaavolan- ja Ilmatorjuntamuseoiden alueet määritetty museotoimintojen alueeksi. Tämän huomiointi jo

OAS-vaiheessa turvaisi sen, että Tuusula-Seuran kunnalle esittämä Tuusulan Kulttuuri- ja Kotiseutukeskus voitaisiin aikanaan tälle alueelle toteuttaa.

- Alueellisten liikenneyhteyksien parantamisella tarkoitettaneen myös Rykmentinpuistoon johtavien liikenneyhteyksien kehittämistä eikä vain alueen sisäistä liikenneverkkoa. Vaikka nyt on kyseessä vain Rykmentinpuiston läntisen osan asemakaava, tulee tämän alueen liikenneyhteyksien suunnittelussa huomioida koko Rykmentinpuiston kaava-alueen liikennesuoritteet.

Vastine:

Kaavan laadinnan yhtenä merkittävänä lähtökohtana on alueen olot ja kulttuurihistoriallisia arvoja sisältävät alueet huomioidaan suunnittelussa. Osa-alueiden käyttötarkoitukset tullaan osoittamaan kaavatyössä.

Yleiskaavan laadinnassa tehdään kunnan laajuinen liikennetarkastelu, jota käytetään lähtötietona asemakaavassa. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan kaavan vaikutusalueelta eli myös kaava-alueen ulkopuolella ja mahdollisesti tarvittavat alueen ulkopuoliset liikenteelliset ratkaisut tullaan kuvaamaan kaavassa.

---