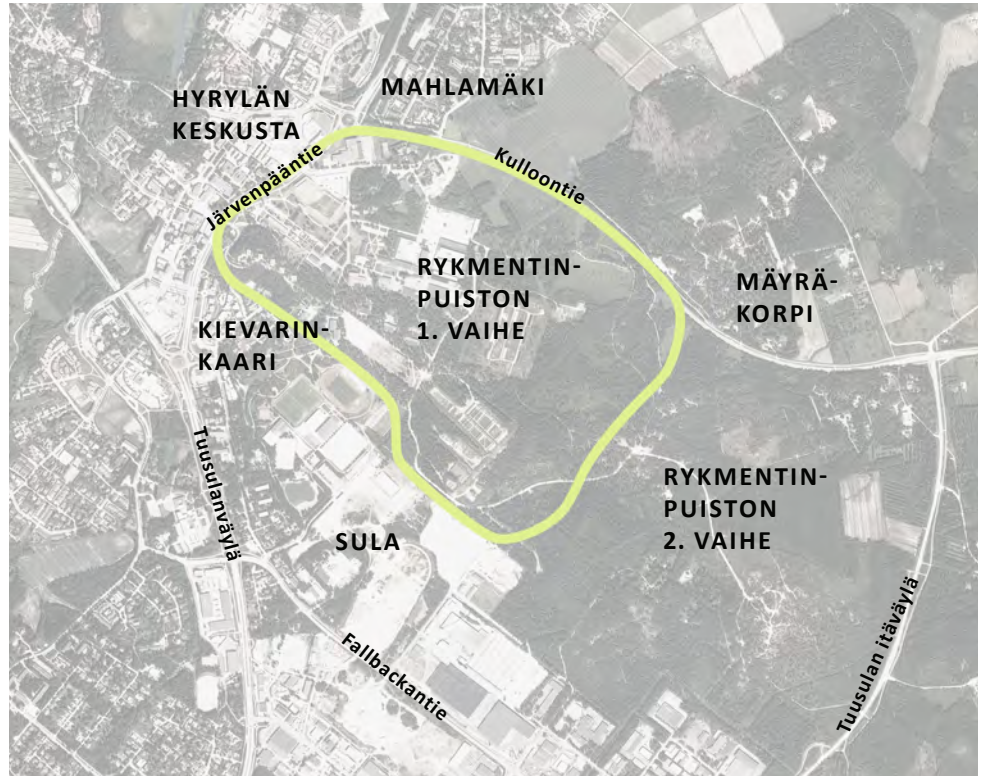


**RYKMENTINPUISTON  
ASEMAKAAVAN  
RAKENTAMISTAPA OHJE**

# RYKMENTINPUISTO

## RAKENTAMISTAPAOHJE

Rakentamistapaohjeen tarkoitus on täydentää asemakaavaluonnosta kuvaamalla kaavallisia tavoitteita ja ratkaisuja joustavalla tavalla. Ideakirjamainen rakentamistapaohje mahdollistaa alueen toteutumisajan, vaihteellisuuden ja kaavallisten vaihtoehtojen joustavat ratkaisut. Ohjeessa kuvataan osa-alueiden tilallisen jäsentämisen periaatteet, kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen laatutaso ja mielikuvatasoisia ideoita rakennuksista.



ASEMAKAAVA-ALUEEN YMPÄRISTÖ

## ALUEET

Rykmentipuiston asemakaava-alue on tässä rakentamistapaohjeessa jaettu viiteen osa-alueeseen. Osa-alueet ovat Rykmentipuiston keskus, Patterinmäki ja Olympiakylä, Puustellinmetsä, Puistokylä ja Hökilä. Kustakin osa-alueesta on esitelty kaksi versiota, vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2. Vaihtoehtojen eroja on mahdollista yhdistellä monilla eri tavoilla.



ASEMAKAAVAN OSA-ALUEIDEN NIMET 1:20 000

**TILARAKENNE**

Rykmentinpuiston asema-kaava-alueen tärkeimmät kaupunkitilat sijoittuvat monipuoliseksi aukoiden sarjoiksi ja muodostavat osa-alueille omaleimaista ja vaihtelevaa ympäristöä. Keskustassa pääasiallisen kaupunkitilan muodostaa nykyisen keskustan alueelta Rykmentinpuistoon jatkuva kävelyaukioiden sarja, ja kylissä keskusaukiot. Aukiot sijaitsevat keskeisimmillä paikoilla, ja suuri osa palveluista sijoittuu niiden äärelle. Aukioiden äärellä kortteleiden tehokkuus ja rakennusten korkeudet ovat muuta aluetta suuremmat.

Puistokatumaiset pääkadut muodostavat kylien välille verkoston, joka kytkeytyy lännessä Järvenpääntiehen, pohjoisessa Kulloontiehen, idässä Rykmentinpuiston osayleiskaavassa suunniteltuihin kyliin ja etelässä Sulan alueeseen ja edelleen Tuusulanväylään.

Keskuspuisto yhdistää osa-alueita toisiinsa virkistysyhteyksillä ja toiminnallisilla ulkotiloilla, toisaalta erottaa niitä omaleimaisiksi kyliksi. Keskuspuisto kytkee Rykmentinpuistossa yhteen Tuusulanjokilaakson, Urheilukeskuksen, alueen pohjoispuoleiset metsä- ja peltoalueet sekä alueen itäpuoleiset virkistysalueet.



VE 1 - TILARAKENNE 1:15 000



VE 2 - TILARAKENNE 1:15 000

- Aukio
- Pääkatu
- Katu
- Viheralue





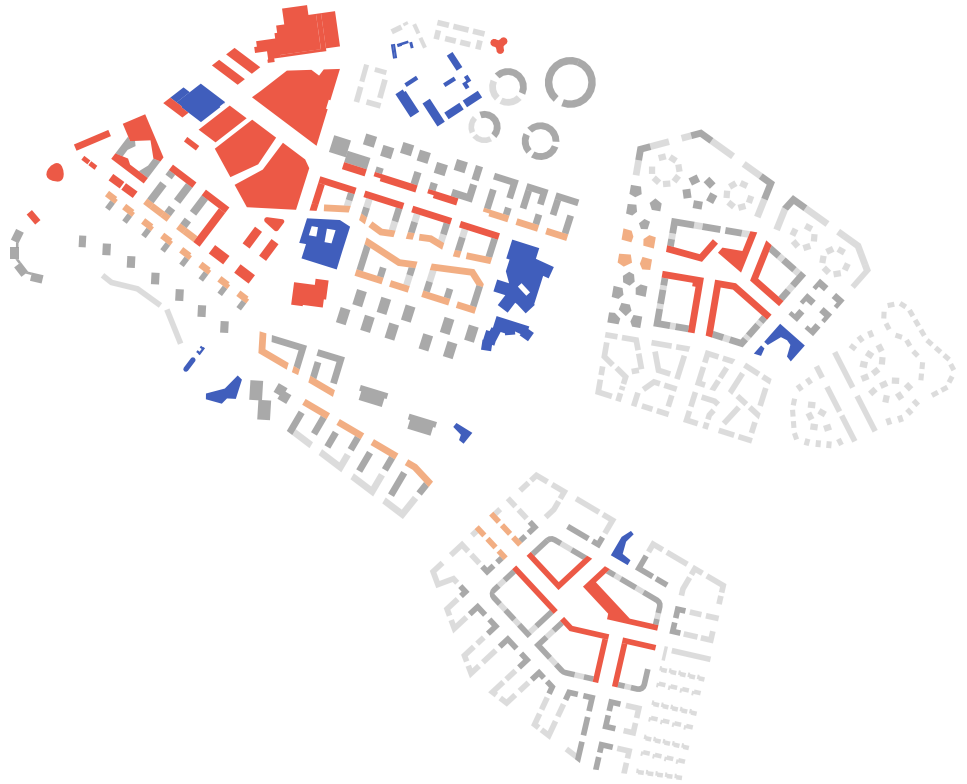
VE 1 - NÄKYMÄ KAAKOSTA. TAUSTALLA HYRYLÄN KESKUSTA JA TUUSULANJÄRVI.

## KATUTASON TOIMINNOT

Rykmentinpuistossa kaupalliset palvelut keskitetään pääasiallisesti keskusta. Pääaukion ja pääkatujen varrelle avautuu kaiken kokoisia liikkeitä asumisen ja kookkaampien toimitilojen sijoituessa ylempiin kerroksiin. Keskeiset korttelit tarjoavat monia joustavia mahdollisuuksia liiketiloille.

Kylissä palvelut sijoittuvat aukoiden äärelle ja pääkatujen varteen pääasiassa kivijalkaliiketiloina, lisäksi aukoiden äärelle sijoittuu päivittäistavara-kaupat.

Julkiset palvelut on sijoitettu keskeisten alueiden lähelle keskuspuiston yhteyteen ja pääkatujen varsille helposti saavutettavasti. Yhtenäiskoulun ja päiväkotien välillä on suora ja esteetön yhteys toisiinsa, kulttuuripalveluihin, laajoille viheralueille ja monipuolisiin liikuntakohteisiin.



VE 1 - KATUTASON TOIMINNOT 1:15 000

- julkinen rakennus
- liiketila, toimisto, työtila
- osittain liiketila, toimisto, työtila
- asuminen, kerrostalo
- asuminen, kytketty / erillispientalo



VE 2 - KATUTASON TOIMINNOT 1:15 000





VE 1 - NÄKYMÄ IDÄSTÄ. ETUALALLA JÄRVENPÄÄNTIE, OIKEALLA KIEVARINKAAREN ALUE JA URHEILUKESKUSTA.

## KERROSLUVUT

Asuminen on kaupunkimaisen tehokasta ja muita rakennuksia korkeampaa keskustassa ja kylien aukoiden äärellä. Rakenne väljentyy ja madaltuu jonkin verran puistojen suuntaan, kuitenkin niin, että kortteleiden ja katujen sekä yleisen virkistysalueen raja on selvä.

Rykmentinpuiston keskuksessa on useita matalia vanhoja rakennuksia. Niitä mukailien uudet rakennukset muodostuvat matalista podestiosista ja niistä kohoavista korkeammista rakennuksien osista. Nelikerroksista rakentamista on keskustan itäosassa pääkatujen varsilla sekä kylien aukoiden äärellä. Puistojen suuntaan rakenne madaltuu ja väljenee kolme- ja kaksikerroksiseksi.



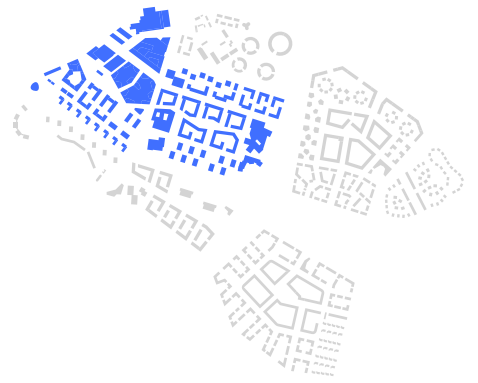
VE 1 - KERROSLUVUT 1:15 000



- 1 krs
- 2 krs
- 3 krs
- 4 krs
- > 5 krs

VE 2 - KERROSLUVUT 1:15 000





# RYKMENTINPUISTON KESKUS

## 1 SIJAINTI

Rykmentinpuiston asemakaava-alueen keskus sijaitsee Hyrylän nykyisen keskustan vieressä välittömästi Järvenpääntien itäpuolella. Rykmentinpuiston keskus laajentaa Hyrylän keskustaa ja liittyy siihen kiinteästi Järvenpääntien poikki. Alue rajautuu pohjoisessa Kulloon-tien-Järvenpääntien kiertoliittymään, kaakossa Järvenpääntien sekä idässä ja etelässä keskuspuistoon.

## 2 TILARAKENNE

Tilarakenne on molemmissa vaihtoehdossa saman kaltaisen ja noudattaa samoja periaatteita. Nykyisen keskustan itäpuolella sijaitseva Järvenpääntie rajaa nykyisen keskustan erilleen entisestä varuskunta-alueesta. Keskustan puoliskot tullaan yhdistämään toisiinsa kadun poikkittaisyyhteyksiä, kaupunkitiloja ja kortteleita kehittämällä niin, että mielenkiintoisten ja aktiivisten aukoiden sarja yhdistää keskustan puoliskoja luontevasti toisiinsa. Aktiiviset tilat ja toiminnot avautuvat aukioille ja johta-



VE 1 - HAVAINNEKUVA 1:6000



vat kulkijan luontevasti Järvenpääntien leveän alikulun kautta Hyrylän keskusta. Järvenpääntie muutetaan bulevardimaiseksi ja näin paranee myös Rykmentipuiston keskuksen saavutettavuus Järvenpääntien yli samassa tasossa.

Rykmentipuiston keskus jaksottuu eri luonteisten aukioiden tilasarjan ympärille. Aukioiden tilasarja muodostuu monipuolisia keskustatoimintoja sisältävien rakennuksien rajauksilla. Vanhat varuskuntarakennukset muodostavat aukioille näkyvää ajallista syvyyttä, ja aukion eteläpuoleisten kortteleiden tilarakenne periytyy vanhasta varuskuntarakennusten sijainnista ja rytmistä. 1900-luvun alun varuskuntarakennusten kohdalla aukio jakautuu kahteen eri suuntaan muuntuen kaakkoon päin kuljettaessa keskuspuistoksi ja itään yhtenäiskoululle johtavaksi pienempimittakaavaisten aukioiden sarjaksi.

Aukio-tilasarja käsitellään yhtenäisenä ja jatkuvana, mut-

ta kuitenkin niin, että sen varrelle muodostuu eri henkisiä ja eri tavoin avautuvia tiloja. Aukiosarjan länsipää on keskustamaisen aktiivinen ja se rytmittyy osiin pienten metsikkömaisten puuistutusten avulla. Itäosa on vehreämpi ja sen varrella voi olla monipuolisemmin istutuksia. Rajaavat rakennukset ovat pääasiassa asuinkortteleita.

Aukioakselin pohjoispuolella sijaitsee pohjoisempi pääkatuyhteys, joka yhdistää Järvenpääntien Rykmentipuiston pohjoisiin osa-alueisiin. Kadun varrella on mm. julkisen liikenteen terminaali. Puuistutukset, kivijalkaliiketilat ja kadunvarsipaikoitus muodostavat kadusta viihtyisän bulevardin. Terminaalilta etelään johtava katuyhteys risteää aukiosarjan kanssa shared space-tyyppisesti siten, että katu mahdollistaa toimivan ja turvallisen jalankulun ja pyöräilyn risteämisen muun liikenteen kanssa. Eteläisempi pääkatu kytkee Rykmentipuiston eteläiset osat Järvenpääntiehen.



VE 2 - HAVAINNEKUVA 1:6000



# RYKMENTINPUISTON KESKUS

## 3 KORTTELIRAKENNE

Aukioille avautuvissa rakennuksissa maantasokerros muodostuu pääasiassa eri kokoisista liike- ja palvelutiloista. Ylemmät kerrokset ovat pääasiassa asumista tuomassa alueelle elämää myös liikkeiden aukioloajan ulkopuolella. Alueelle sijoittuu myös huomattava määrä toimitiloja, kookkaammat yksiköt sijoittuvat lähinnä aktiivisen maantasokerroksen yläpuolelle. Asuntojen pihat ovat joko maantasossa sisäpihoilla ja muutamassa keskustakorttelissa mahdollisesti ensimmäisen kerroksen päällä. Asuinrakennukset hahmottuvat usein yksikerroksisesta yhtenäisenä jatkuvasta maantasokerroksesta, podestiosasta, kohoavina melko pienipiirteisinä massoina, jolloin julkisille ulkotiloille ja pihoille saadaan paremmin valoa ja asunnoista ja kadulta mielenkiintoisia pitkiä näkymiä. Rakennuksen podestiosa on yksi- tai kaksikerrok-

sinen, ja pääaukion vartta lukuun otamatta se voi hyvin olla myös esimerkiksi kaupunkirivitaloasumista.

Järvenpääntien varteen on esitetty maamerkinomaista rakentamista osoittamaan Hyrylän keskustan sijaintia.

Pohjoisen pääkadun varressa terminaalin eteläpuolelle sijoittuu keskustakortteli, johon keskitetään kaupallisia toimintoja. Aukion laidoille avautuu tiloja siten, että kirjo on mahdollisimman monipuolinen ja yhden tilan / toiminnon julkisivu on riittävän lyhyt. Pääkadulta avautuu aukioille useita näkymiä ja kävely-yhteyksiä.

Terminaalin pohjoispuolella kortteleiden rakentaminen rajaa katutilaa kaupunkimaisesti kadun suuntaisilla rakennuksilla ja samalla suojaa sisäpihoja. Terminaalin pohjoispuoleisissa kortteleissa voi sijaita monen tyyppisiä keskustatoimintoja, pääkadulle avautuu joka tapauk-



NÄKYMÄKUVA RYKMENTINPUISTON KESKUKSEN KÄVELYAUKIESTA



nessa liiketiloja.

Keskuksen eteläosassa keskuspuistoa vasten rakennukset hahmottuvat korttelia pienempimittakaavaisina avaten näkymiä puistoon edulliseen ilmansuuntaan myös katujen pohjoispuoleisista kortteleista.

#### 4 ARKKITEHTUURI JA ALUEEN ILME

Keskustan kaupunkirakenne on urbaania ja julkista tilaa selkeästi rajaavaa. Rakennusten julkisivut sijoittuvat kiinni katuihin ja aukioihin niin, että pinnoite jatkuu yhtenäisenä julkisivuun asti. Katujen puoleisten julkisivujen tulee hahmottua yhtenäisinä ja selkeinä: parvekkeet ovat sisäänvedetyt ja julkisivupinta on materiaaliltaan yhtenäinen. Katutasen toimintoja korostetaan, ja maantason tilat varustetaan sisäänkäynneillä ja ikkunoilla. Porrashuoneiden sisäänkäynnit järjestetään kadun puo-

lella sisäänvedettyinä. Pihojen puolella julkisivu voi olla moninaisempi ja parvekkeet saavat olla myös kokonaan ulkonevia. Väri- ja materiaaalimaailma voi olla monipuolisempi.

Kattomuodot ovat olennainen osa keskustan yleisilmettä. Katot ovat veistoksellisia luoden nykypäivän viitteitä vanhojen kasarmirakennusten massoihin. Kattoikkunat ja kattoterassit ovat osa toivottua kaupunkikuvaa. Matalien rakennusosien kattoja toivotaan käytettäväksi terasseina ja esimerkiksi viherkattoina.

Keskustan arkkitehtuuri tukee vanhojen kasarmirakennusten arkkitehtuuria materiaalivalintojen suhteen. Materiaalipaletti on vanhojen rakennusten yhteydessä pääosin punatiiltä ja siitä tummempia versioita. Muualla materiaali voi olla tiiltä ja rappausta. Tiilipinnan keventäjänä voidaan käyttää rappausta, slammausta, puuta tai metallipintoja, kuitenkin maltillisen kokoisia pintoja ja



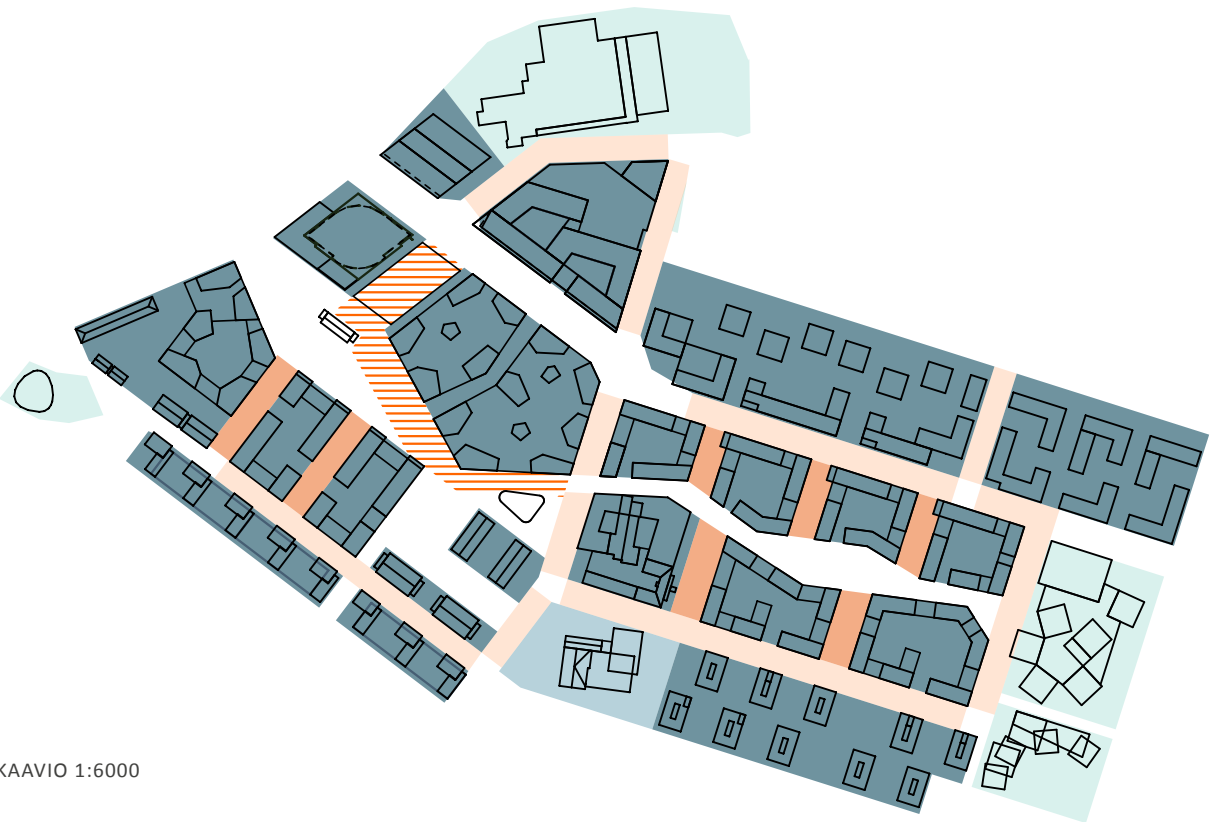
NÄKYMÄKUVA KÄVELYAUKION ITÄOSASTA

# RYKMENTINPUISTON KESKUS

värisävyiltään harmoonisia, tiilipintoja tukevia värejä.

## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Keskustassa pysäköinti on järjestetty pääosin rakenteellisena. Asuinkortteleiden väleissä on aukiomaisia LPA-alueita, joiden viihtyisyys syntyy aukiopintaa jatkavasta yhtenäisestä kiveyspinnasta sekä autopaikkoja rytmittävästä puuistutuksista. Kävelyaukioiden alle on mahdollista rakentaa paikoituslaitoksia. Katujen varsia hyödynnetään asiointi- ja vieraspaikoituksena, mahdollisesti myös asukaspaikoituksena. Rakenteellinen paikoitus järjestetään laadukkaasti niin, että autopaikat eivät näy kaduille tai pihaille.

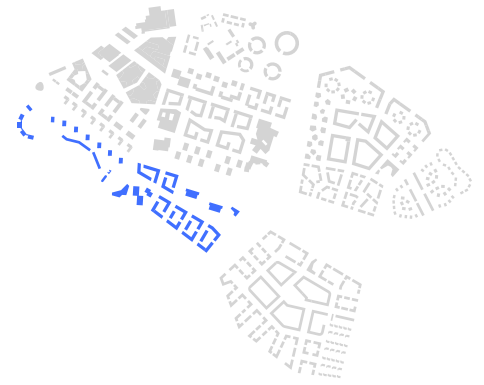


PYSÄKÖINTIKAAVIO 1:6000

- Maanalainen pysäköinti yleisellä alueella
- LPA-alue
- Pysäköinti kadun varressa
- Korttelin pysäköinti järjestetty pääosin pihakansien alla
- Osa pysäköinnistä järjestetty rakenteellisena, osa maantasossa
- Korttelin pysäköinti on autotalleissa, -katoksissa ja avopaikoilla



# PATTERINMÄKI JA OLYMPIAKYLÄ - VE 1



## 1 SIIJAINTI

Patterinmäki sijaitsee keskustan lounaispuolella, harjulla joka laskee osa-alueen itäosaan päin. Alue rajautuu lännessä Järvenpääntiehen, lounaassa Kievarinkaaren alueeseen ja urheilukeskukseen asemakaava-alueen ulkopuolella, ja kaakossa viheralueeseen.

## 2 TILARAKENNE

Patterinmäelle johtaa olemassa oleva tieyhteys. Laella sijaitsee 1950-luvulla rakennettuja pistemäisiä kerrostaloja. Järvenpääntien varressa on vanha punatiilinen upseerikerhon rakennus vuodelta 1907. Uusien rakennusten sijoittelu tukee vanhojen rakennusten melko vapaata asemointia sekä tilan muodostusta hoidetun puistomaisen puuston keskellä.

Urheilukeskuksen pohjoispuoleiset korttelit ns. Olympia-kasarmien itäpuolella ryhmittyvät selkeinä kokonaisuuksina kylään johtavan kadun molemmin puolin. Uusilla rakennuksilla rajataan tilaa sekä kadun että puistojen

suuntiin. Julkiset rakennukset, päiväkotia ja puistotoimintojen rakennus, hahmottuvat kokonaisuudessa korttelien muodostaman kokonaisuuden laadukkaina päätyinä.

## 3 KORTTELIRAKENNE

Mäen päällä vanhojen kerrostalojen rivi saa jatkeeseen uusia vastaavanlaisia pienkerrostaloja. Rakennusten muodon, suuntauksen, sisäänkäynnin sijainnin ja kattokulman tulee mukailla viereisten 1950-luvun kerrostalojen ratkaisuja. Laen eteläreunalla matala 1-2-kerroksinen ketjumainen rivitalo sijoittuu rinteeseen ja avaa mäen laelta näkymiä etelän suuntaan. Rakennusmassa rajaa katutilaa viereisten vanhojen kerrostalojen tapaan. Järvenpääntien varressa vanhan upseerikerhon jatkeena sijaitsee kerrostaloista muodostuva harjun rinteeseen noudattava kaari. Kerrostalot ovat pistemäisiä ja ne kytketään toisiinsa lasitetuin parvekkein. Näin vähennetään Järvenpääntien melu- ja hiukkashäiriöitä.



HAVAINNEKUVA 1:5000

# PATTERINMÄKI JA OLYMPIAKYLÄ - VE 1

Aiemman ortodoksikirkon sijainti tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa ympäristösuunnittelussa. Alueella on melko voimakkaita maastonmuotoja. Keveyenliikenteen reitit tulee suunnitella huolellisesti ja toteuttaa laadukkaasti.

Alueen itäosassa sijaitsevien kahden kasarmirakennuksen ja Olympiakasarmin ympärillä säilytetään avointa tilaa ja puustoa. Kasarmirakennusten vieressä ja kadun toisella puolella sen sijaan on tilaa selkeästi rajaavia umpinaisia asuinkortteleita. Länsipään Olympiakasarmi saa seurakseen pistemäisen asuinkerrostalon ja päiväkodin, jotka antavat vanhan rakennuksen päätyjulkisivujen aue- ta kohti keskustasta saapuvaa katua.

## 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Uudisrakennukset mukailevat väri- ja materiaalivalinnoil- laan 1950-luvun kerrostaloja, sopiva päämateriaali on vaalea rappaus.

Järvenpääntien varren kerrostalot täydentävät näkymää upseerikerholle ja ovat näin ollen punatiilisiä.

Kylän materiaalivalinnat jatkavat Patterinmäeltä alkavan harjun väritematikkaa. Vaalea rappaus tai slammaus on

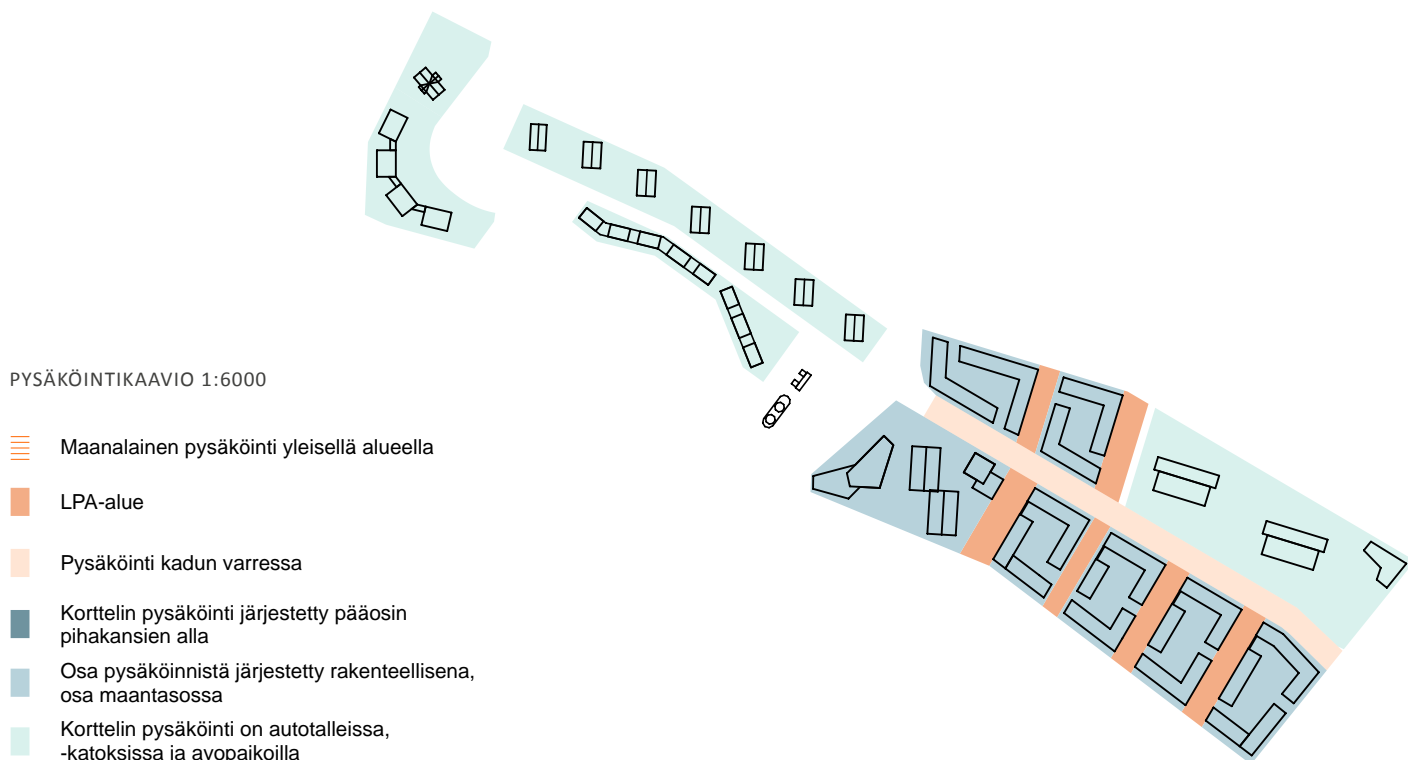
pääasiallinen materiaali. Siihen voi yhdistää mm. puuta tai tiiltä. Kattomuodoiksi suositellaan harja- tai taitettua lapekattoa. Julkiset rakennukset ovat paviljonkimaisia kappaleita, joiden muoto ja materiaali voi poiketa alu- een muusta arkkitehtuurista.

## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Harjun laella kerrostalojen paikoitus järjestetään maan- tasopaikoituksena kadun varressa. Kytkeytyen pientalo- jen paikoitus sijaitsee asuntojen / asuntoparien väleissä. Järvenpääntien varren kerrostalojen paikoitus järjeste- tään maantasossa ja / tai rakenteellisena. Maastonmuo- tojen hyödyntäminen paikoituksen järjestämisessä on suositeltavaa.

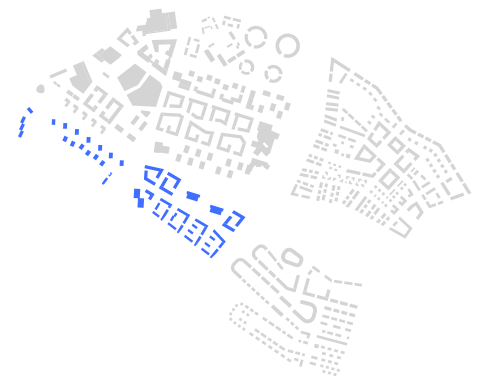
Alueen itäosassa pysäköinti on ratkaistu osittain maan- alaisena ja osittain asuinrakennusten väleissä sijaitse- villä LPA-tonteilla. Maantason paikoitus tulee ratkaista viihtyisästi siten, että tontilla on puita ja muita istutuk- sia autopaikoituksen lisäksi. Kadun varteen sijoittuu vie- ras- ja asiointipaikoitus.

Rakenteellinen paikoitus järjestetään laadukkaasti niin, että autopaikat eivät näy kaduille tai pihoil- le.





# PATTERINMÄKI JA OLYMPIAKYLÄ - VE 2



## 2 TILARAKENNE

Patterinmäelle johtaa olemassa oleva tie. Laella sijaitsee 1950-luvulla rakennettuja pistemäisiä kerrostaloja. Järvenpääntien varressa on vanha punatiilinen upseerikerhon rakennus vuodelta 1907. Uusien rakennusten sijoittelu tukee vanhojen rakennusten melko vapaata asemointia puuston keskellä sekä tilan muodostusta.

Urheilukeskuksen pohjoispuoleiset korttelit ryhmittyvät selkeinä kokonaisuuksina kylän johtavan kulkevan kadun molemmin puolin. Uusilla rakennuksilla rajataan tilaa sekä kadun että puistojen suuntiin.

## 3 KORTTELIRAKENNE

Mäen päällä vanhojen kerrostalojen rivi saa jatkeeseen uusia vastaavanlaisia pienkerrostaloja. Rakennusten muodon, suuntauksen, sisäänkäynnin sijainnin ja kattokulman tulee mukailla viereisten 1950-luvun kerrostalojen ratkaisuja. Laen eteläreunalla kerrostalojen vastaparina on 2-kerroksisia kaupunkivilloja. Järvenpääntien varressa vanhan upseerikerhon jatkeena sijaitsee kerrostaloista muodostuva rivi. Kerrostalot mukailevat osin rinteeseen muotoa ja vähentävät Järvenpääntien aiheuttamaa häiriötä.



HAVAINNEKUVA 1:5000

Aiemman ortodoksisirkon sijainti tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa ympäristösuunnittelussa. Alueella on melko voimakkaita maastonmuotoja. Keveyenliikenteen reitit tulee suunnitella huolellisesti ja toteuttaa laadukkaasti.

Alueen itäosassa sijaitsevien kahden kasarmirakennuksen ja Olympiakasarmin ympärillä säilytetään avointa tilaa ja puustoa. Kasarmirakennusten vieressä ja kadun toisella puolella sen sijaan on tilaa selkeästi rajaavia umpinaisia asuinkerrostaloita. Länsipään Olympiakasarmi saa seurakseen asuinkerrostalon, joka rajaa katutilaa ja samalla antaa vanhan rakennuksen päätyjulkisivun näkyä kadulle.

### 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Uudisrakennukset mukailevat väri- ja materiaalivalinnoiltaan 1950-luvun kerrostaloja, sopiva päämateriaali on vaalea rappaus.

Järvenpääntien varren kerrostalot täydentävät näkymää upseerikerholle ja ovat näin ollen punatiilisiä.

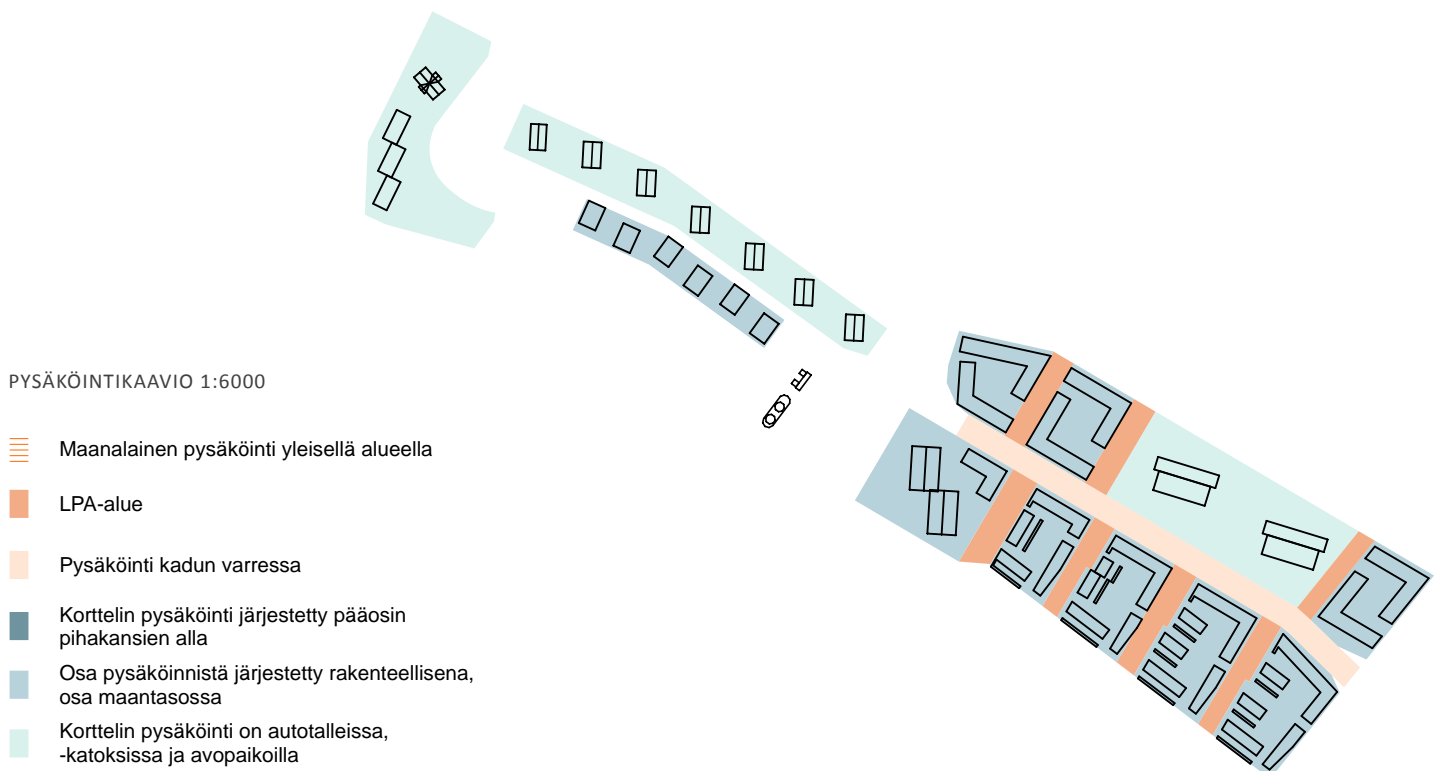
Kylän materiaalivalinnat jatkavat Kirkonmäeltä alkavan harjun värimaatiikkaa. Vaalea rappaus tai slammaus on pääasiallinen materiaali. Siihen voi yhdistää mm. puuta tai tiiltä. Kattomuodoiksi suositellaan harja- tai taitettua lapekattoa.

### 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

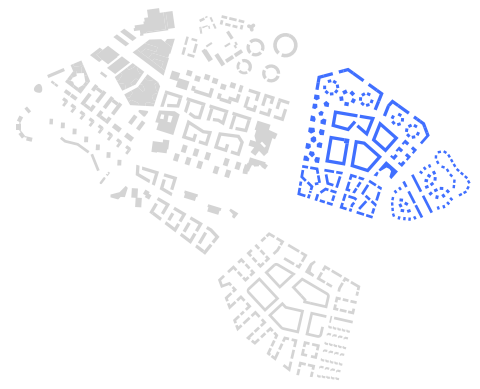
Harjun laella kerrostalojen paikoitus järjestetään maantasopaikoituksena kadun varressa. Järvenpääntien varren kerrostalojen paikoitus järjestetään maantasossa ja / tai rakenteellisena. Maastonmuotojen hyödyntäminen paikoituksen järjestämisessä on suositeltavaa.

Alueen itäosassa pysäköinti on ratkaistu osittain maanalaisena ja osittain asuinrakennusten väleissä sijaitsevilla LPA-tonteilla. Maantason paikoitus tulee ratkaista viihtyisästi siten, että tontilla on puuta ja muita istutuksia autopaikoituksen lisäksi. Kadun varteen sijoittuu vierasja asiointipaikoitus.

Rakenteellinen paikoitus järjestetään laadukkaasti niin, että autopaikat eivät näy kaduille tai pihaille.







# PUUSTELLINMETSÄ - VE 1

## 1 SIIJAINTI

Puustellinmetsä sijaitsee Rykmentinpuiston keskuksen itäpuolella, Kulloontien tuntumassa. Kylä rajautuu idässä, etelässä ja lännessä keskuspuistoon.

## 2 TILARAKENNE

Puustellinmetsän muoto on yhteisöllisyyttä korostava. Kylän sydän on sen keskellä sijaitseva aukio. Aukion varteen johtaa bulevardimaisia katuja neljästä suunnasta muodostaen paikasta keskeisen ja aktiivisen solmukohdan. Torin ympäristön rakentaminen on tiivistä. Ympäriillä oleva vyöhyke on rakennettu väljemmin. Näiden tilavyöhykkeiden välissä kulkee rauhallinen, renkaan muotoinen hidaskatu. Alueen itäosassa on puistonauhalla erotettu solmumainen pientaloalue. Kadut ja korttelien kulkupinnat muodostavat alueelle rikasta ja pienimittakaavaista tilallisuutta.

## 3 KORTTELIRAKENNE

Alue muodostaa pohjoiseen Kulloontien suuntaan selkämäisen rajauksen, jossa vuorottelee rivitalo- ja nurkkia korostava lamellikerrostalonauhat. Ratkaisu suojaa pihon ja melulta muodostamalla pienipiirteistä aluejulkisivua ja kylämäistä mittakaavaa. Alueen rajautuminen viheralueisiin on vaihtelevaa ja matalaa, mutta selkeälinjaista, ja viimeistellään muureilla. Keskustasta päin tultaessa vastassa on veistoksellisen noppamaisia pistetalokortteleita, joiden lävitse näkyy kylän korkeampaa rakentamista. Aukion laidalla kerrostalojen pohjakerrokseen sijoituu liiketiloja. Yhtenäisen maantasokerroksen päällä on pääosin nelikerroksisia asuinrakennusosia.

Kylä tarjoaa monipuolisesti eri tyyppisiä asumismuotoja. Alueelta löytyy kerrostaloja, pienkerrostaloja, townhouseja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.



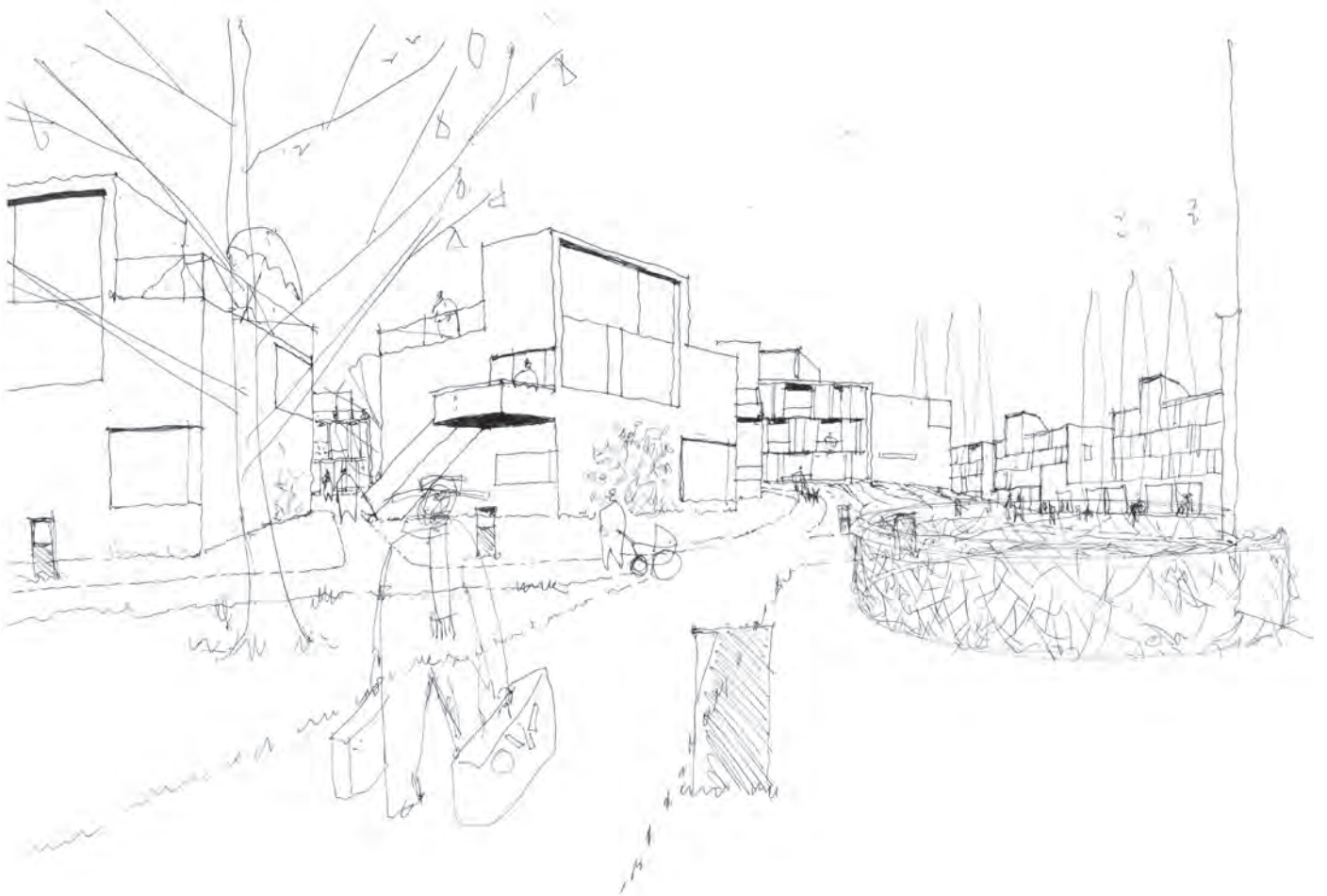
HAVAINNEKUVA 1:5000

## 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Rakennukset ovat ilmeeltään huoliteltuja, huvilamaisia. Rakennusten massoittelussa pyritään yksinkertaisuuteen, kappalemaisuuuteen ja kadun suunnassa suositaan mm. sisäänvedettyjä parvekkeita. Rakennusten katto-  
muodot ja ylimpien kerrosten massoittelu voivat korostaa kylämäistä mittakaavaa.

Keskeisellä alueella kerrostalokortteleiden maantasokerroksen tiloista tulee olla ikkunat kadulle. Liiketilojen sisäänkäyntien tulee aueta kadulle ja aukiolle.

Alueen kerrostalo- ja kytketyn asumisen kortteleissa pihat ovat yhteisöllisiä. Rivitaloasuntojen yksityiset pihat ovat terassimaisia ja urbaaniin ympäristöön sopivan pieniä.



NÄKYMÄKUVA









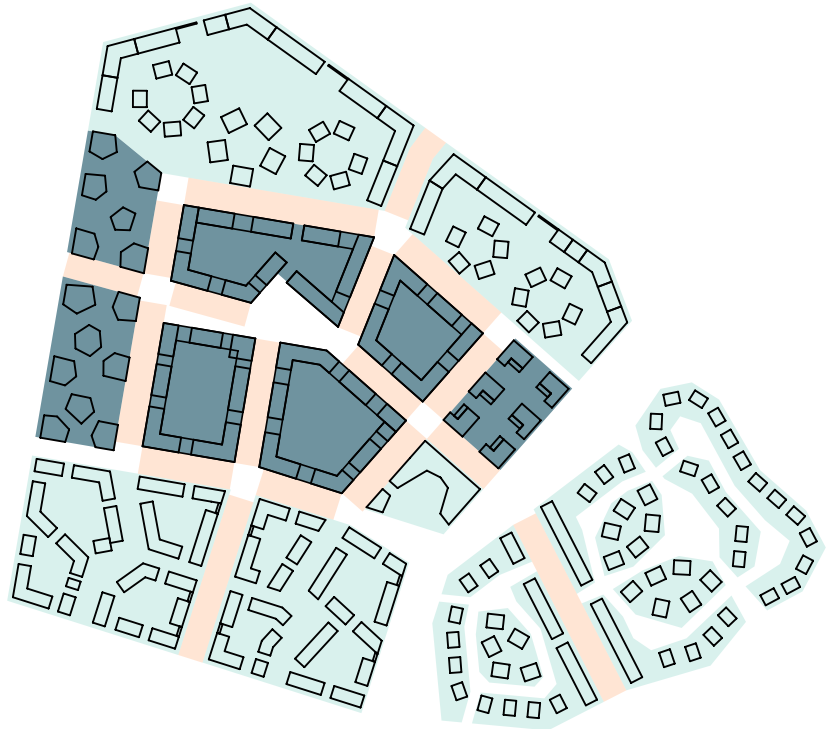
## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Alueen tiiveimmissä kerrostalokortteleissa pysäköinti on järjestetty suurelta osin rakenteellisena pihakannen alla. Pihakansi sijoitetaan pihan varjoisimmille alueille ja maanvaraiselle piha-alueelle tulee istuttaa puita. Eteläosan kortteleissa pysäköintialue jäsentyy mutkittelevana korttelin keskelle. Pysäköintialue tulee ratkaista viihtyisästi siten, että paikoituksen lomassa on puita ja

muita istutuksia. Pohjoisosan kortteleissa pysäköinti on integroitu rakennuksiin asuntojen välisillä autokatoksilla. Osa pysäköintipaikoista on avopaikkoja. Pientaloalueella pysäköinti on järjestetty tonttikohtaisesti katoksissa tai autotalleissa, joka suositellaan kytkettäväksi asuirakennukseen. Paikoitusrakenteen Sen on oltava laatutasoltaan samaa tasoa kuin asuinrakennuksen. Kadun varteen sijoittuu vieras- ja asiointipaikoitus.

PYSÄKÖINTIKAAVIO 1:6000

-  Maanalainen pysäköinti yleisellä alueella
-  LPA-alue
-  Pysäköinti kadun varressa
-  Korttelin pysäköinti järjestetty pääosin pihakansien alla
-  Osa pysäköinnistä järjestetty rakenteellisena, osa maantasossa
-  Korttelin pysäköinti on autotalleissa, -katoksissa ja avopaikoilla



NÄKYMÄKUVA





# PUUSTELLINMETSÄ - VE 2

## 2 TILARAKENNE

Kylä muodostuu selkeästi rajautuvasta, bastionimaisesta rakenteesta. Kylän keskus on kerrostalokortteleiden rajaama aukio. Kylällä on selkeät reunat ja se rajautuu suoralinjaisesti kylän ulkopuolisista viheralueista. Bulevardit toimivat katuverkon runkona. Kehämäinen tontti-

katu täydentää katuverkkoa. Lisäksi yhteyksiä tarjoavat korttelien sisäiset kujat. Kylän sisäiset virkistysalueet, viherväylät johtavat keskusaukiolta ympäröiville laajoille viheralueille. Luoteisosan kukkula on lähivirkistysaluetta.



HAVAINNEKUVA 1:5000

### 3 KORTTELIRAKENNE

Kylässä on kerrostaloista, pientaloista ja omakotitaloista muodostuva sekoitettu rakenne. Kylän ytimen muodostavat keskusta-aukiota reunustavat 4-5 kerroksiset kerrostalokorttelit. Aukion laidalla kerrostalojen pohjakerrokseen sijoittuu liiketiloja. Kylän koillisreunalla 2-4 kerroksiset kerros- ja pienkerrostalot muodostavat Kulloontieltä suojaavan reunan. Kaakossa, lounaassa ja luoteessa pientalot ja pienkerrostalot sekä pihoja rajaavat varastorakennukset ja muurit muodostavat kylälle selkeän rajan keskuspuistoa vasten. Kylän välivyöhyke on pientalovaltaista.

### 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Rakennukset ovat ilmeeltään huoliteltuja, huvilamaisia. Rakennusten massoitellussa pyritään yksinkertaisuuteen, kappalemaisuuteen ja kadun suunnassa suositaan mm. sisäänvedettyjä parvekkeita. Kattomuotoina loivat pulpetti- ja harjakatot sekä tasakatot. Pitkiä ulkonevia räystäitä vältetään.

Ympäristö on käsittelyltään vihreää, puutarhamaista. Viheryhteyksien luonne on puutarhamainen, suositaan koriste- ja hedelmäpuita sekä marjapensaita.









NÄKYMÄ TONTTIKADULTA KOHTI KORKEAMPAA KESKUSTAA

## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Pääosa pysäköinnistä sijaitsee kortteleissa autokatoksissa, -talleissa sekä avopaikoituksena, keskeisissä kortteleissa osin myös kansipihojen alla. Keskusaukion alla sijaitsee keskitetty pysäköintilaitos. Kulloontien eteläpuolella on koko kylän levyinen maantasopysäköintivyö-

hyke, joka osaltaan luo puskuria Kulloontien suuntaan. Pysäköintivyöhykkeen yhteyteen tulee istuttaa puita ja pensaita. Lisäksi alueella on kadunvarsipysäköintiä kaikkien katujen varressa.

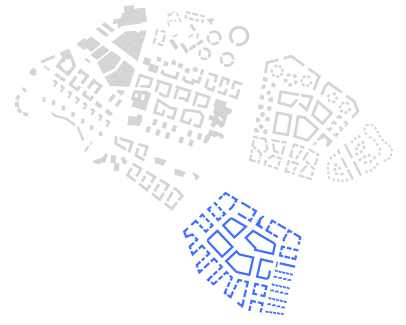
PYSÄKÖINTIKAAVIO 1:6000

-  Maanalainen pysäköinti yleisellä alueella
-  LPA-alue
-  Pysäköinti kadun varressa
-  Korttelin pysäköinti järjestetty pääosin pihakansien alla
-  Osa pysäköinnistä järjestetty rakenteellisenä, osa maantasossa
-  Korttelin pysäköinti on autotalleissa, -katoksissa ja avopaikoilla





# PUISTOKYLÄ - VE 1



## 1 SIJAINTI

Puistokylä on eteläisin asemakaava-alueen kylistä. Se sijaitsee keskuspuiston ja Sulan työpaikka-alueen välissä ja urheilukeskuksen vieressä.

## 2 TILARAKENNE

Kylän muoto on yhteisöllisyyttä korostava ja kehittävä. Kylän sydän on keskellä sijaitseva aukio. Sille johtaa bulevardimaisia katuja neljästä suunnasta, lisäksi tonttikatu. Torin ympäristö on tiivistä rakentamista ja sen ympärillä on toinen, väljemmän rakentamisen vyöhyke. Näiden tilavyöhykkeiden välissä kulkee rauhallinen hiekkakatu.

## 3 KORTTELIRAKENNE

Aukion laidan kerrostaloissa maantasokerros on yksikerroksinen yhtenäinen podestiosa, jossa on liiketiloja. Sen päällä on nelikerroksisia asuinrakennusosia. Aukion laidalla kerrostalojen pohjakerrokseen sijoittuu liiketiloja.

Ulompi vyöhyke muodostuu pientaloista ja kytkettyä asumisesta, joka kohoaa kehämäisen kadun varrella pienkerrostaloiksi. Korttelirakenne on käärmeämainen, jossa vehreät pihat avautuvat puistoon ja aukiomaiset pysäköintialueet kadun suuntaan.



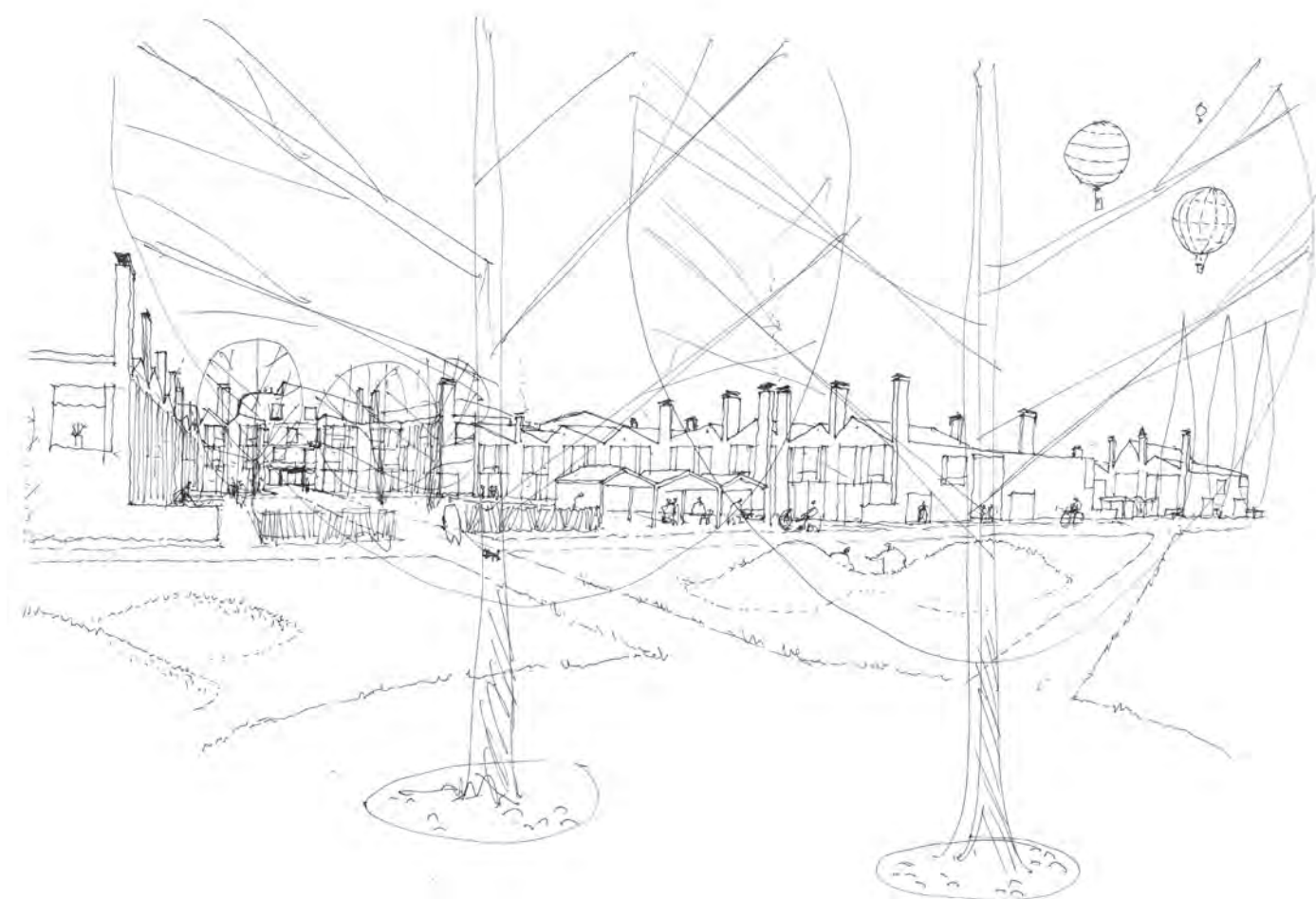
HAVAINNEKUVA 1:5000

## 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Keskeiset korttelit muodostavat aukion ympärille yhtenäisen kokonaisuuden, jota korostavat korttelien ulko-reunoilla kaarevat kulmat. Ulompaa vyöhykettä leimaa käärmemäinen rakenne, ja kortteleiden rakennukset voidaan jäsentää useilla tavoilla, kuitenkin niin, että yhden sisäpihan äärellä rakentaminen on saman henkistä.

Parvekkeiden rakenteita ei uloteta maahan asti.

Alueen kerrostalo- ja kytketyn asumisen kortteleissa pihat ovat yhteisöllisiä. Rivitaloasuntojen yksityiset pihat ovat terassimaisia ja urbaaniin asumiseen soveltuvan pieniä, ja kytkeytyvät yhteispihaan.



NAKYMAKUVA









## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Keskiosan kerrostalokortteleissa paikoitus järjestetään pääasiassa rakenteellisena pihakannen alla. Pihakansi tulee sijoittaa pihan varjoisimmille alueille ja maanvraiselle piha-alueelle tulee istuttaa puita. Alueen pohjoisosassa pysäköinti järjestetään kortteleiden välissä, rakennuksiin kytkeytyvillä autokatoksilla. Eteläosan

käärmekortteleissa pysäköinti on aukiomaisilla alueilla avopaikoituksena ja integroituna asuinrakennuksiin autotalleina. Maantason paikoitus tulee ratkaista laadukkaasti ja viihtyisästi siten, että tontilla on puita ja muita istutuksia autopaikoituksen lisäksi. Pääkatujen varteen sijoittuu vieras- ja asiointipaikoitus, tonttikaduilla lisäksi asukaspaikoitusta.

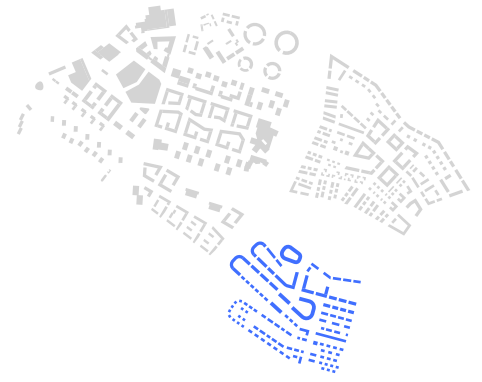
PYSÄKÖINTIKAAVIO 1:6000

-  Maanalainen pysäköinti yleisellä alueella
-  LPA-alue
-  Pysäköinti kadun varressa
-  Korttelin pysäköinti järjestetty pääosin pihakansien alla
-  Osa pysäköinnistä järjestetty rakenteellisena, osa maantasossa
-  Korttelin pysäköinti on autotalleissa, -katoksissa ja avopaikoilla



NÄKYMÄKUVA

# PUISTOKYLÄ - VE 2



## 2 TILARAKENNE

Puistokylä muodostuu pitkistä sormimaisista korttelin-  
auhoista. Kylässä on sekoitettu rakenne matalahkojen  
lamellitalojen, kaupunkirivitalojen, kytkettyjen pientalo-  
jen sekä erillistalojen välillä. Kylän keskus on kerrosta-  
lokortteleiden rajaama kaarevanmuotoinen aukio. Kylän  
keskelle työntyy kiilamainen lähipuistoalue, joka yhtyy

laajempaan viheralueeseen ja tarjoaa yhteyden mm. ur-  
heilupuistoon. Puistoalue jakaa kylän pohjoisen kerrosta-  
talo/pienkerrostaloalueeseen sekä etelän pientaloaluee-  
seen. Bulevardit toimivat katuverkon runkona. Luoteis-  
kaakkoissuuntainen tonttikatu täydentää katuverkkoa  
alueen eteläosassa. Lisäksi yhteyksiä tarjoavat korttelien  
sisäiset kujat.



HAVAINNEKUVA 1:5000



### 3 KORTTELIRAKENNE

Kerrostalot, pienkerrostalot ja kytketyt pientalot muodostavat pitkiä, varsin selkeästi rajautuvia kortteleita, joita matalat autokatokset jakavat sisäpihoilla osiin. Korkein, neljä-viisikerroksinen rakentaminen sijoittuu keskuskaukion ympärille ja pääkadun varrelle. Muu rakentaminen on 2-3 kerroksista. Eteläosassa rakenne muuttuu pienimittakaavaisemmaksi siten, että eteläpuoliset korttelit muodostuvat kytketyistä- ja erillispientaloista.

### 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Puistokylän arkkitehtuuri voi olla rouheaa, kokeilevaa,

kevyttä ja varsin vapaata. Kattomuotoina voi olla pulpettikattoja sekä (epäsymmetrisiä) jyrkähköjä harjakattoja. Alueella kannustetaan toteuttamaan viherhuoneita sekä terasseja. Kadun puolella parvekkeet tulee olla sisäänvedettyjä. Korttilipihojen puolella parvekkeet voivat olla myös ulokkeita. Maahan ulottuvia parvekerakenteita ei kuitenkaan sallita.

Keskuskaukion ympärillä rakennusten maantasokerroksessa tulee olla liiketiloja. Rakennusten maantasokerrokseen kannustetaan luomaan työ- ja liiketiloiksi sopivia tiloja.









NÄKYMÄ LÄNNESTÄ KOHTI PUISTOKYLÄÄ

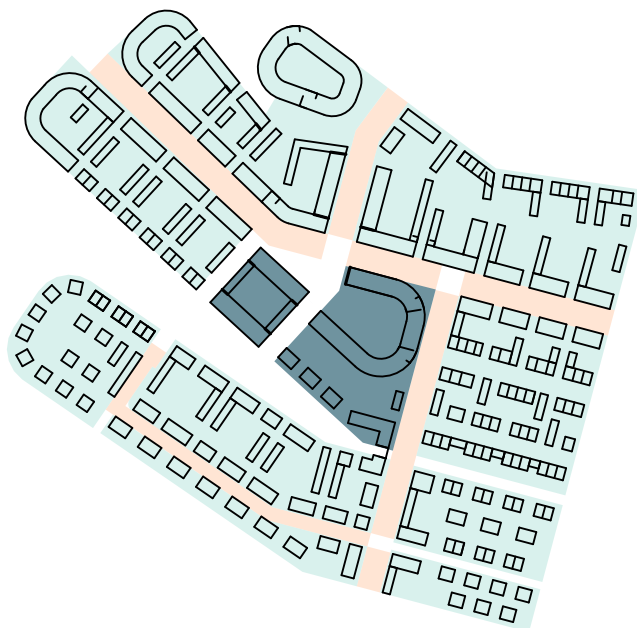
## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Pääosa pysäköinnistä sijaitsee kortteleissa autokatoksissa, -talleissa sekä avopaikoituksena. Lisäksi alueella on kadunvarsipysäköintiä bulevardien ja tonttikatujen varressa. Kortteleiden sisäosiin sijoittuvat autokatokset jakavat pihatilojaja niiden pitkät yhtenäiset seinäpinnat tulee toteuttaa eläväsiksi, ja niihin voi liittyä köynnös-

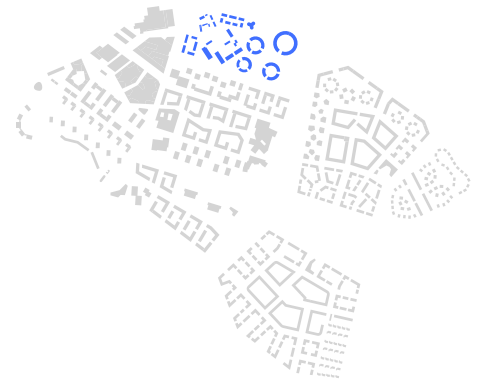
kasveja. Autokatoksien kattopinnat voivat toimia myös asuntojen terasseina tai ne voidaan toteuttaa viherkattoina.

PYSÄKÖINTIKAAVIO 1:6000

-  Maanalainen pysäköinti yleisellä alueella
-  LPA-alue
-  Pysäköinti kadun varressa
-  Korttelin pysäköinti järjestetty pääosin pihakansien alla
-  Osa pysäköinnistä järjestetty rakenteellisena, osa maantasossa
-  Korttelin pysäköinti on autotalleissa, -katoksissa ja avopaikoilla







# HÖKILÄ - VE 1

## 1 SIJAINTI

Hökilä sijaitsee keskustan pohjoispuolella, Kulloontien varressa. Sen itäpuolella on viheraluetta ja Kulloontien pohjoispuolella Mahlamäen asuinalue sekä nykyinen peltoaukea.

## 2 TILARAKENNE

Hökilässä sijaitsee kotiseutumuseo Klaavola ja ilmajuntamuseo. Museoiden toiminta säilytetään ja alueella on muutamia rakennuksia, jotka suojellaan asemakaavalla. Alue säilyy vehreänä ja tilanmuodostusperiaatteena on rakennusten sovittaminen pihojen ympärille ryhmiin. Alueen itäosan läpi johtaa keskustan ja Kulloontien yhdistävä katu. Sen varrella on sisääntuloa matalan maamerkkimäisesti korostavia asuinrakennuksia ja huoltoasema.

## 3 KORTTELIRAKENNE

Uutta kaksikerroksista kytkettyä asumista jäsenöidään

pihojen ympärille niin, että vanhojen rakennusten pihapiirien periaatetta noudatetaan uudisrakentamisessa suorakulmaisen geometrisissa kortteleissa. Sen sijaan Itäosan uudet kerros- ja rivitaloasumisen korttelit saavat pyöreän muodon, joka ohjaa Hyrylään ja Rykmentinpui-  
stoon saapumista idästä, ja suojaa asuinpihoja Kulloontien häiriöltä. Huoltoasema sovitetaan ympäristöön mitatakaavallisesti ja jäsentelyltään laadukkaan monimuotoisena.

## 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Vanhojen rakennusten läheisyydessä olevat uudisrakennukset noudattavat vanhan rakentamisen mittakaavaa, julkisivumateriaaleja ja -värejä. Vanhojen rakennusten läheisyydessä julkisivujen tulee olla puisia ja ne käsitellään perinneväreihin.

Pyöreiden uudisrakennusten ulkokehän julkisivujen tulee olla yhtenäiset. Mikäli parvekkeita halutaan toteuttaa ulkokehän julkisivuille on niiden oltava sisäänvedettyjä.









HAVAINNEKUVA 1:5000

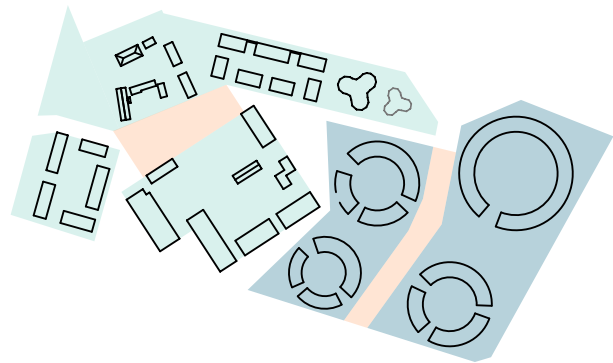
## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Pientalokortteleissa pysäköinti järjestetään maanpäällisenä joko avopaikkoina, autotalleissa tai -katoksissa. Kerrostalo- ja kytketyn asumisen kortteleissa pysäköinti-

alue kiertää rakennuksen ulkokehää upoten osin rakennuksen tai pihan alle. Kadun varteen sijoittuu vieras- ja asiointipaikoitus.

PYSÄKÖINTIKAAVIO 1:6000

-  Maanalainen pysäköinti yleisellä alueella
-  LPA-alue
-  Pysäköinti kadun varressa
-  Korttelin pysäköinti järjestetty pääosin pihakansien alla
-  Osa pysäköinnistä järjestetty rakenteellisena, osa maantasossa
-  Korttelin pysäköinti on autotalleissa, -katoksissa ja avopaikoilla







# HÖKILÄ - VE 2

## 2 TILARAKENNE

Hökilässä sijaitsee kotiseutumuseo Klaavola ja ilmatorjuntamuseo. Museoiden toiminta säilytetään ja alueella on muutamia rakennuksia, jotka suojellaan asemakaavalla. Alue säilyy vehreänä ja tilanmuodostusperiaatteena on rakennusten sovittaminen pihojen ympärille ryhmiin. Alueen itäosan läpi johtaa keskustan ja Kulloontien yhdistävä katu. Sen varrella on sisääntuloa matalan maamerkkimäisesti korostavia asuinrakennuksia. Itä-länsisuunnassa kulkee kylää ja Kulloontietä yhdistävä katu.

## 3 KORTTELIRAKENNE

Uutta kaksikerroksista kytkettyä asumista jäsenöidään pihojen ympärille niin, että vanhojen rakennusten pihapiirien periaatetta noudatetaan uudisrakentamisessa suorakulmaisen geometrisissa kortteleissa. Sen sijaan

Itäosan uudet kerros- ja rivitaloasumisen korttelit saavat pyöreän muodon, joka ohjaa Hyrylään ja Rykmentinpuistoon saapumista idästä, ja suojaa asuinpihoja Kulloontien häiriöltä. Huoltoasema sovitetaan ympäristöön mitataavallisesti ja jäsentelyltään laadukkaan monimuotoisena.

## 4 ARKKITEHTUURI JA KYLÄN ILME

Vanhojen rakennusten läheisyydessä olevat uudisrakennukset noudattavat vanhan rakentamisen mittakaavaa, julkisivumateriaaleja ja -värejä. Vanhojen rakennusten läheisyydessä julkisivujen tulee olla puisia ja ne käsitellään perinnevärein.

Pyöreiden uudisrakennusten ulkokehän julkisivujen tulee olla yhtenäiset. Mikäli parvekkeita halutaan toteuttaa ulkokehän julkisivuille, tulee niiden olla sisäänvedettyjä.



HAVAINNEKUVA 1:5000



NÄKYMÄ PÄÄKADULTA KULLOONTIEN SUUNTAAN

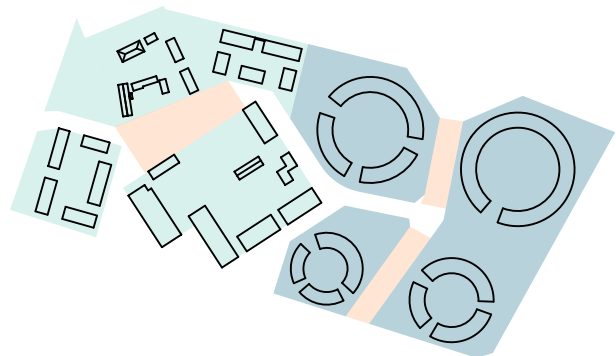
## 5 PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Pientalokortteleissa pysäköinti järjestetään maanpäällisenä joko avopaikkoina, autotalleissa tai -katoksissa. Kerrostalo- ja kytketyn asumisen kortteleissa pysäköin-

tialue kiertää rakennuksen ulkokehää upoten tarvittaessa rakennuksen tai pihan alle. Kadun varteen sijoittuu vieras- ja asiointipaikoitus.

PYSÄKÖINTIKAAVIO 1:6000

- Maanalainen pysäköinti yleisellä alueella
- LPA-alue
- Pysäköinti kadun varressa
- Korttelin pysäköinti järjestetty pääosin pihakansien alla
- Osa pysäköinnistä järjestetty rakenteellisena, osa maantasossa
- Korttelin pysäköinti on autotalleissa, -katoksissa ja avopaikoilla



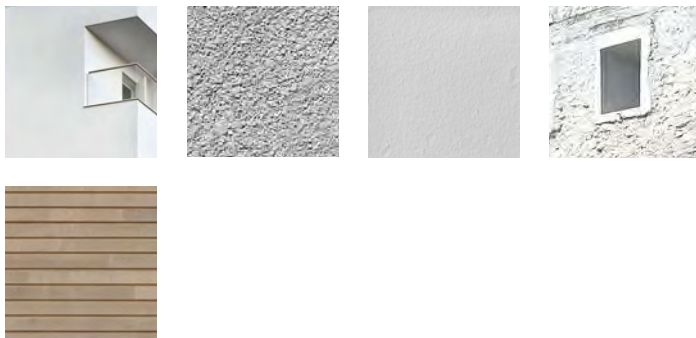


# JULKISIVUMATERIAALEJA, IDEAKARTTA

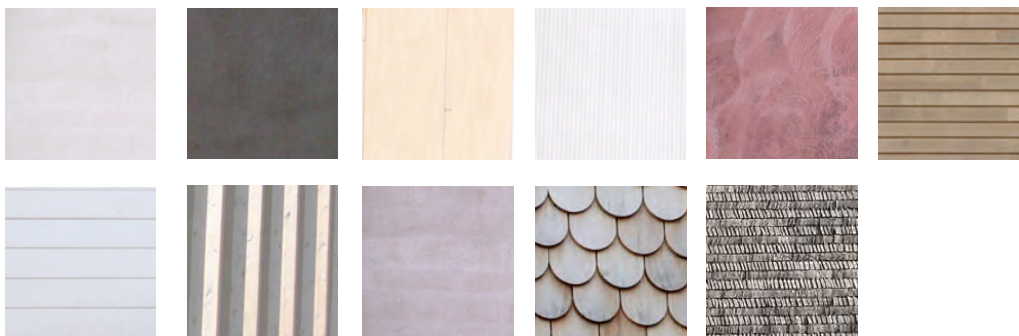
## RYKMENTINPUISTON KESKUS



## PATTERINMÄKI JA OLYMPIAKYLÄ



## PUUSTELLINMETSÄ



## PUISTOKYLÄ



## HÖKILÄ



# YLEISET ALUEET



## 1 AUKIOT JA TORIT

Rykmentinpuiston keskeisiä julkisia tiloja jäsenetään aukioilla ja toreilla. Tilat sijoittuvat niin, että ne muodostavat mielenkiintoisen ja monipuolisen sarjan eri luonteisia tiloja. Keskeiset julkiset tilat muodostavat merkittävän osan alueen imagosta, joten ne tulee käsitellä huomattavan korkealla laatusolla. Tilojen monipuolisuus edellyttää monipuolisten toimintojen sijoitusta sopiville paikoille ja kokonaisuuksien suunnittelemista ja toteutusta laadukkaasti.

Aukioiden kaupunkimaisuus syntyy toimintojen avautumisesta niille ja rakennusten julkisivujen liittymisellä aukion, torin, kadun tai muun yleisen alueen pintamateriaaliin. Aukioiden keskeisillä kohdilla katujen ylityksiä voidaan tehdä shared space-tyyppisinä niin, että kadun pinnoite muuttuu osaksi aukiota.

Aukioiden yhteyteen rakennetaan tarvittavia teknisiä järjestelmiä esimerkiksi hulevesille. Järjestelyt toteutetaan laadukkaina ja viihtyvyttä parantavina, kuten nurmialueina tai vesipeileinä. Puhtaita hulevesiä hidastetaan ja imeytetään myös aukioiden alapuolisilla rakenteilla.

Aukioiden valaistus toteutetaan laadukkaana. Valaistuksella luodaan vuorokaudenaikojen mukaan vaihtuvia tunnelmia ja voidaan korostaa aukioiden äärellä olennaisia ja kiinnostavia kohteita.

Taide osana elinympäristöä saa kaupunkikuvassa näkyvän roolin mm. alueelle sijoitettavien taideteosten ansiosta. Ensisijaisia sijoituskohteita ovat keskusta-alueet ja aukiot. Alueilla voi olla pysyviä ja vaihtuvia näyttelyitä ja esillepanoja.

Kaikki julkiset ulkotilat toteutetaan esteettöminä.

### Keskustan aukiot:

Asemakaavan myötä Hyrylän keskusta tulee sijaitsemaan Järvenpääntien molemmiin puolin, samaan tapaan kuin varuskunta aikaisemmin. Keskustan olennaisena lähtökohtana on kytkeä uusi Rykmentinpuiston puoli ja nykyinen keskusta tiiviisti toisiinsa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Keskustan osia yhdistää kävelijän ja polkupyöräilijän mittakaavassa Järvenpääntien molemmilla puolilla laadukas ja houkutteleva reitti, joka jäsenyy aukioiden sarjana.

Rykmentinpuiston keskuksen sydämenä toimii urbaani, kävelykeskustamaista ympäristöä luova aukioalueiden sarja. Keskustan aukioiden kehittämisessä pyritään omaleimaiseen, viihtyisään ja poikkeuksellisen laadukkaaseen pikkukaupunkimaiseen ympäristöön. Aukioilla jäsenetty kaupunkitila luo viittauksia alkuperäiseen, tiiviisti rakennettuun varuskunta-alueeseen. Alueen selkärangana toimiva aukiosarja yhdistää nykyistä ja uutta keskustaa ja edelleen Rykmentinpuiston keskusta-alueen kortteleita. Keskustan julkisia tiloja aktivoidaan elävöittäville ratkaisuille, kuten hyvillä yhteyksillä, palvelujen tasapainoisella sijoittamisella, toimintojen avaamisella aukioille ja pääkaduille sekä aktiivisiin julkisivuihin.

Keskustan kortteleiden jäsentäminen perustuu osa-alueiden ominaispiirteisiin. Alueella aikaisemmin sijainneet varuskuntarakennukset luovat perustan keskusaukion eteläpuolen kortteleiden järjestelmälliselle sommitelmalle. Vanhat rakennukset ovat aktiivisessa ja näkyvässä roolissa. Ne luovat keskustalle positiivisen pikkukaupunkimaisen mittakaavaa ja kaupunkimaiselle ympäristölle ominaista ajallista ulottuvuutta.



Kyliä jäsentää keskeinen kaupunkitila, aukio, jonka ympärille tai läheisyyteen aktiviteetit ja toiminnot keskittään. Jokaiselle kylälle luodaan oma identiteetti.

Puustellinmetsän keskeinen aukio:

Alueen sydämenä on kaupunkimainen tori. Tori kivetään ja toteutetaan korkealaatuisena aukiona. Aukiolle istutetaan puita jäsenneettynä sommitelmana. Aukiolle voidaan sijoittaa kookas taideaihe.

Puistokylän keskeinen aukio:

Aukio on luonteeltaan puistomainen ja se tulee suunnitella ja toteuttaa korkealaatuisiksi kohtaamispaikaksi. Keskusaukio on pääasiassa kivettyä, osin viherpintainen. Aukiolle istutetaan kookkaaksi kasvavia lehtipuita esimerkiksi vapaiksi ryhmiksi. Aukiolle voidaan sijoittaa taidetta.

## 2 KATUALUEET

Alueen pääkadut jäsenneettään kortteleiden välisillä osuuksilla bulevardimaisina puuistutuksilla ja myös muulla kasvillisuudella jäsenneettynä. Kylien välisillä osuuksilla viheralueiden välissä katuistutukset ovat pienimuotoisempia ja korostavat tilan vaihtumista viheralueeksi korostaen saapumista seuraavaan kylään.

Katujen varsia hyödynneettään asiointi- ja vieraspaikoitukseksi. Pienempien katujen varsilla voidaan järjestää myös asukaspaikoitusta.

Tonttikadut jäsenneettään aukiomaisiksi hidaskaduiksi, joissa kulkemisen pinta on lähtökohtaisesti yhtenäinen, autopaikat ja ajoradat voidaan osoittaa kiveyksen muuttamisella tai muulla vastaavalla tavalla. Tarkoitus on alentaa ajonopeuksia ja muodostaa jalankulkijaystävällistä ympäristöä, joka muistuttaa ilmiänsultaan enemmän pienimuotoista aukiota kuin katuja tai paikoitusalueita.

Katujen hulevesiä hidastetaan ja imeytetään viherpintojen ja rakenteellisten ratkaisujen avulla pohjavesialueen ulkopuolella.

Kaikki julkiset tilat, kuten aukiot, kadut ja pääkevytliikenneyhteydet järjestetään esteettöminä.

## 3 KESKUSPUISTO

Rykmentinpuiston keskuspuisto toimii ympäröivien alueiden virkistys- ja viheralueiden solmukohtana ja niitä yhdistävänä linkkinä. Alue yhdistää toisiinsa Tuusulanjokilaaksoa ja Tuusulanjärveä, Urheilukeskusta, Hyrylän itäpuolisia viheralueita ja Kulloontien pohjoispuolisia peltoalueita. Alue tarjoaa yhteyksiä ja ekologisia käytäviä kaikkiin suuntiin.

Keskuspuisto on Rykmentinpuiston virkistystien keskipiste, johon on luonteva ja nopea yhteys jokaiselta osa-alueelta. Puistoalueesta luodaan omaleimainen, viihtyisä ja monipuolisia toimintoja ja osa-alueita sisältävä yhtenäinen kokonaisuus. Alueella on avoimia nurmi- ja niittyalueita ja niitä reunustavia ja rytmittäviä puustoisia alueita. Näitä luonnonmukaisempia osia jäsentää ja täydentää huolellisesti suunnitellut ja toteutetut rakennetummat osat, joihin kuuluvat harkitut ja laadukkaat yksityiskohdat, istutukset, valaistus ja kalustus. Keskuspuiston päättää alueen itäosassa lampi.

Keskuspuiston aktiivisin alue sijaitsee pohjois-eteläsuuntaisen ja itä-länsisuuntaisen viherakselin risteyskohdassa, koulu- ja päiväkotirakennusten lähelle. Alueelle sijoittuu monenlaisia aktiivisia toimintoja: lähiliikuntapaikkoja, monipuolinen perhepuisto sekä laaja oleskelunurmi.

Keskuspuiston reitistö toimii tärkeinä kevyen liikenteen yhteyksinä uusilta asuinalueilta kuntakeskukseen sekä urheilukeskukseen. Keskuspuiston reitistön sujuvuudek-



si puistoa halkovien katujen kohdalle rakennetaan siltoja. Paikasta riippuen joko ylitetään katu puistosillalla tai nostetaan katu sillalle. Tällä tavalla mahdollistetaan katkeamaton puistotila ja keskeisten yhteyksien laadukas kytkentä muun muassa koulureiteille ja hiihtoladuille. Alueen toiminnallisuutta lisää palstaviljelmät asuinkortteleiden läheisyydessä.

Puiston keskiosassa kulkee taideraitti, jonka varrelle sijoitetaan ulkoveistoksia. Raitin toisena päätepisteenä toimii nykyinen keskusta, johon linkittyy Rykmentinpuiston keskustakortteleiden aukiot. Itäisenä päätteenä on lammen rannalla sijaitseva taidepuistikko. Samoin reitti liittyy molemmissa päissä vesiaiheeseen, länsipäässä Tuusulanjokilaaksoon ja idässä lampeen. Välillä voi olla muitakin vesiaiheita, esim. hulevesien järjestämistä palveleva vesiallas keskusauiolla.

Hulevesipainanteet ovat olennaisia teemoja. Viheralueilla on kolme laajaa hulevesipainanetta sekä useita pienempiä hulevesipainanteita. Painanteet ovat pääosin loi-

via ja nurmipintaisia, ja ne liittyvät saumattomasti ympäröivään kasvillisuuteen. Ainoastaan usein veden vallassa oleva painanteen osa istutetaan kosteikkokasvillisuudella. Tällä tavalla harvoin toistuvien sateiden varalle varattu pinta-ala voidaan kuivana aikana hyödyntää toiminnallisena nurmipintana. Jokaiselle hulevesipainanteelle luodaan oma ilmeensä muun muassa kasvillisuus- ja materiaalivalinnoilla.

Keskuspuiston itäosaan on osoitettu lampi, jossa on pysyvä vedenpinta. Lampi toimii alueen tärkeänä vetoimatekijänä. Lammella on polveileva muoto, joka luo vaihtelevia näkymiä ja tilan tuntua. Runsaiden sateiden aikana lampi viivyyttää hulevesiä yhdessä varsinaisten hulevesipainanteiden kanssa.

Laadukas, lähellä sijaitseva ja monipuolinen viherympäristö on alueen vahvuus. Eri tyyppiset puistoalueet ja rakentamattomat luonnonympäristöt sekä monipuoliset vapaa-ajan ja liikuntamahdollisuudet luovat mahdollisuuksia aktiiviselle elämäntavalle.





# PIHAT

Tavoite on aikaansaada vehreitä, esteettisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisia, viihtyisiä ja omaleimaisia korttelipihoja kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Korttelin sisäpiha tulee toteuttaa korttelin tonttien yhteiskäyttöisenä yhteispihana. Pihatilojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä. Voimakkaasti jakavia muureja, aitoja ja tasoeroja tulee välttää. Yhteispihaa ei saa aidata osiin. Erillisiä piharakennuksia ei suositella, ellei piha ole huomattavan kookas. Sen sijaan katoksia, pergoloita ja muita vastaavia rakenteita voidaan rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön. Pihvoja voidaan suunnitella myös asukkaiden muokattaviksi. Kaikki pihat tulee istuttaa. Vähimmäisvaatimus on yksi suureksi kasvava puu pihan alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohti.

Kansipihojen tapauksessa korttelin tai tontin sisäpihasta vähintään puolet suositellaan toteutettavaksi mahdollisuuksien mukaan maanvaraisena ja pihan maanvaraiselle osalle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita vähintään pihan alkavaa 200 m<sup>2</sup> kohti.

Jokaiselle pihalle tulee järjestää esteetön kulku. Sisäänkäyntejä varten tarvittavat luiskat tai vastaavat rakenteet suunnitellaan yhteneviksi kokonaisuuteen.

Asuntopihat rajataan selkeästi yhteispihoista rakenteen, kuten esim. tukimuurin tai pergolan avulla.

Pihakannet sovitetaan kokonaisuuteen laadukkaina rakenteina. Autopaikoitus ratkaistaan niin, että tilojen edessä julkisivuilla on muuta, aktiivisempaa tilaa ja paikoitus muodosta epäaktiivista julkisivua.

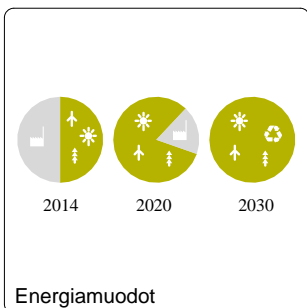
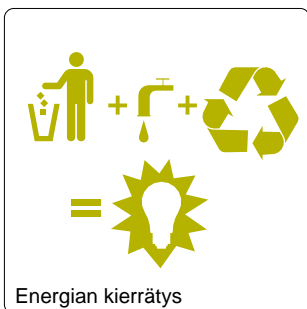
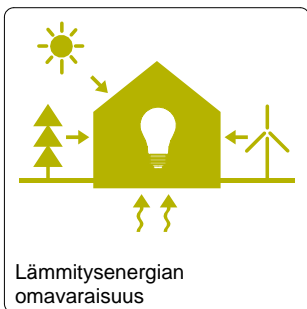
Kansipihat tulee ratkaista siten, että korkeuseroja pihan tai pihan ja siihen liittyvän yleisen alueen ulkotilan välillä ei synny kaidetta vaativaksi. Poikkeuksen muodostaa ydinkeskustassa muutama kortteli, jossa piha on nostettu ensimmäisen kerroksen yläpuolelle.

Maantasopaikoitus tulee ratkaista laadukkaana ympäristörakentamisena, jossa hulevesien hidastus ja imeytys on ratkaistu. Pohjavesialueella ajoalueiden hulevedet pyritään johtamaan alueille, joilla ne voidaan imeyttää.



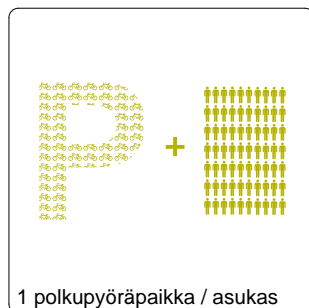
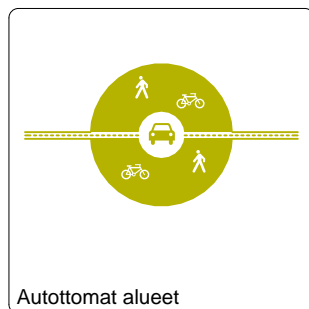
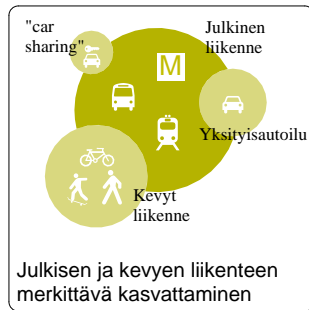
## ENERGIA

Aluerakenteen tavoitteena on saavuttaa hiilineutraali jalanjälki: alue sitoo hiilidioksidia yhtä paljon kuin tuottaa. Lämmityksessä pyritään omavaraisuuteen maalämmön ja rakentamisratkaisujen avulla. Lämmitysjärjestelmän vaatima sähkö voidaan tuottaa uusiutuvilla energialähteillä ja jäteveden lämpö voidaan ottaa kootusti talteen. Aluerakenne voi käyttää keskitetysti uusiutuvilla muodoilla tuotettua sähköä. Jätteiden tehokas kierrätys vähentää ympäristön kuormitusta ja liikennettä. Energiaratkaisuja esitellään infopaviljongissa.



## LIIKENNE

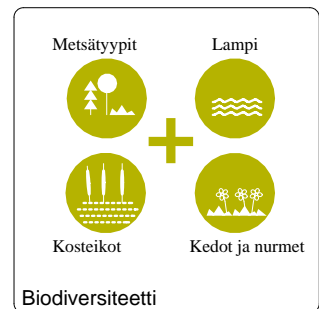
Alue kytkeytyy julkisen liikenteen runkoyhteydellä muihin liikenneyhteyksiin: pääraataan ja linja-autoreitteihin. Tehokas sisäinen rakenne mahdollistaa kattavan julkisen liikenteen palvelutason. Kevyen liikenteen verkko yhdistää alueita ja toimintoja. Polkupyöriä ja muita kevyitä kulkuvälineitä varten rakennetaan laadukkaat ja kannustavat pysäköintipaikat.



## LUONTO

Ekologiset käytävät toteutuvat yhtenäisen viherverkoston ansiosta. Biodiversiteettiä parannetaan mm. ottamalla vesiaiheet ja kosteikot positiiviseksi osaksi asuin ympäristöä. Viimeistely viherympäristö on läsnä joka puolella.

Alueen puistot ja metsät toimivat hiilinieluna: yksi kasvava puu sitoo vuodessa keskimäärin 6 000 kg hiilidioksidia.



## KAUPUNKIRAKENNE

Alue toimii linkkinä seudullisten merkittävien virkistyskohteiden välillä. Tehokkaasti rakennetut ja selkeästi jäsenetyt alueet mahdollistavat yhtenäiset viheralueet. Rakenne liittyy tiiviisti nykyiseen keskusta ja laajentaa sitä. Helminauhmainen kylistä koostuva uudisrakentaminen mahdollistaa valmiin ja toimivan ympäristön joka vaiheessa. Kylät toimivat mahdollisimman pitkälti omina yksikköinä, jossa palvelut ovat lähellä. Kyliä jäsentävät aukiot ja erilaiset asuinympäristöt, jokainen kylä on uniikki.

## ARKKITEHTUURI

Kortteliratkaisuilla pyritään juostavaan ja kestäväan rakenteeseen. Asunto-, asuin- ja omistusmuotojen sekoittaminen luo positiivista monimuotoisuutta. Nykyiset erityiskohteet voivat muodostua huomisen arkipäiväksi, mm. kilpailukohteet, koekorttelit, kolmanen sektorin toteutuskohteet ja asunomessut lisäävät innovatiivista ympäristöä. Monipuolinen rakennettu ja luonnonympäristö antavat hyvät lähtökohdat monimuotoiselle elinympäristölle.

## KULTTUURI

Laaja ja monipuolinen väestöpohja, urbaani keskusta, kattava palvelutarjonta ja hyvät yhteydet ovat toisiaan ruokkiva yhdistelmä. Nykyinen keskusta tarjoaa hyvät palvelut jo ensimmäisessä vaiheessa. Palvelutarjonta on tarkoitus saada jokaisen ulottuville niin, että tärkeimmät kohteet ovat lähellä. Pienet kylät luova yhteisöllisyyttä ja Tuusulan mittakaavaan sopivaa kaupunkikulttuuria. Taide on osa jokapäiväistä elinympäristöä.

