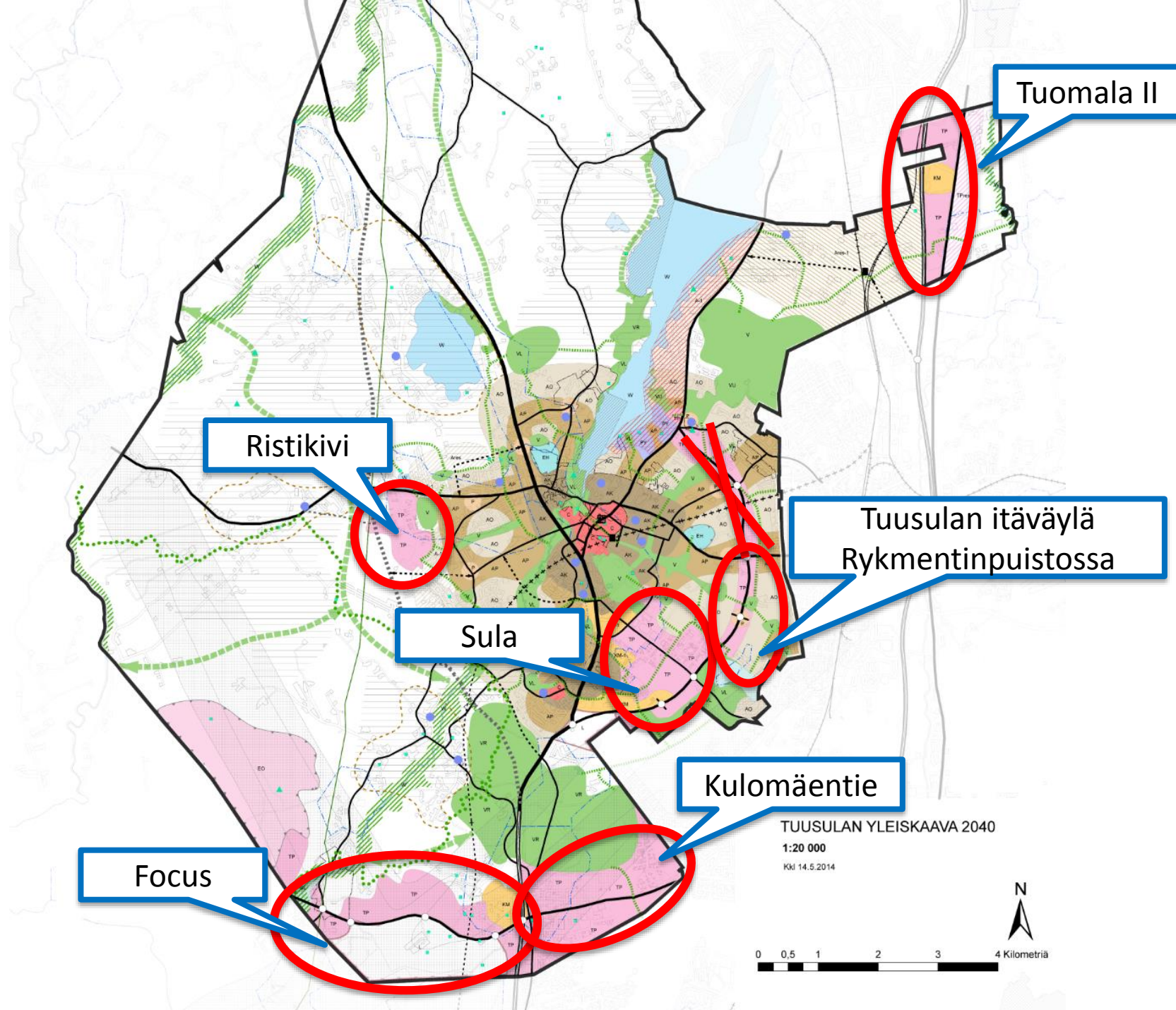




Tuusula

# Tuusulan yleiskaava 2040

Työpaikka-alueet

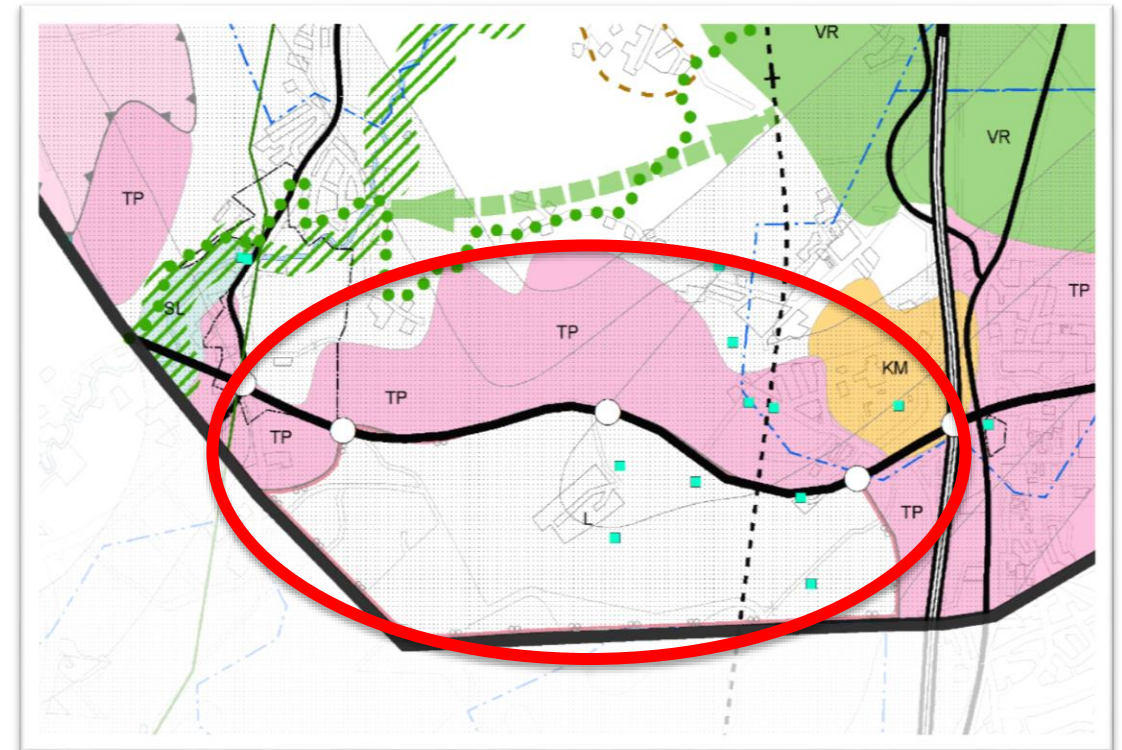


# Focus

Vahvuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Sijainti:</b> globaaleille toimijoille ja pk-seudun yrityksille</li><li>- Näkyvyys</li><li>- Koko</li><li>- Kehä IV</li><li>- Asuminen</li></ul>
Heikkoudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maanomistus</li><li>- Alueen pilkkominen, joutokäyttö</li></ul>
Mahdollisuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Globaaleja toimijoita</li><li>- Työpaikkaintensiivistä tuotantoa</li><li>- Freight Village</li><li>- Profilointi</li></ul>
Uhat	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vähän työpaikkoja</li><li>- Kehä IV-riippuvuus</li><li>- Maankäytösopimukset</li><li>- Osakuntaliitos Vantaalle</li><li>- Kaavavalitukset</li></ul>
Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maanomistuksen parantaminen</li><li>- Kehä IV:n suunnittelu</li><li>- Selvitystarpeet ja esisuunnittelu</li></ul>
Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maanomistus</li><li>- Kehä IV:n parantaminen</li><li>- Riippumaton tietoliikenneinfra yms.</li><li>- Julkinen liikenne</li><li>- Integrointi lentokenttään</li><li>- Laajennusvara</li></ul>

*Helsingin hallinto-oikeus kumosi FOCUS-osayleiskaavan valitukset.*

## Profiili: Yrityspuisto





# Kulomäentie

## Vahvuudet

- **Sijainti:** globaaleille toimijoille ja pk-seudun yrityksille
- Näkyvyys
- Alueen ilme kohtuullisen siisti

## Heikkoudet

- Yritystonteilla osin joutokäyttöä
- Yritystontit osin liian pieniä
- Pientaloja
- Vähän laajennusvaraa
- Pohjavesi, ekologinen yhteystarve
- Vantaa
- Fragmentoitunut

## Mahdollisuudet

- Alueen laadukas kehittyminen
- Imu pääkaupunkiseudulta

## Uhat

- Osakuntaliitos Vantaalle

## Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet

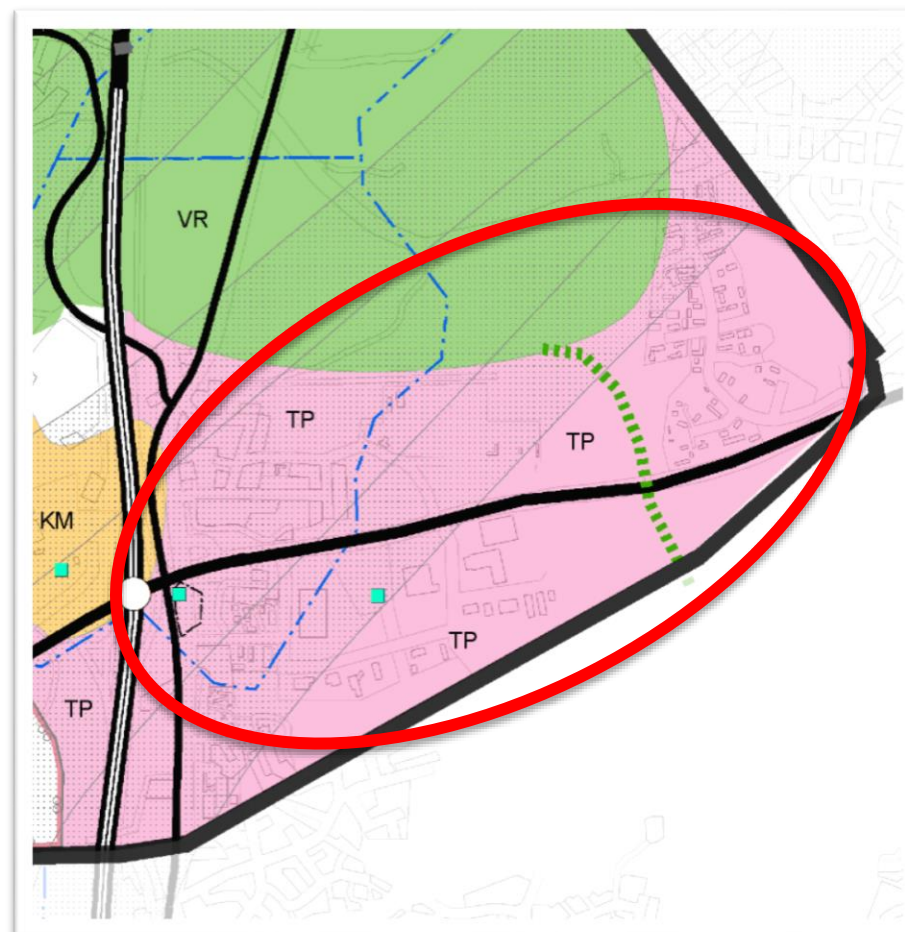
- Välitonttien kaavoittaminen

## Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet

- Alueen pitäminen siistinä

Profiili:

**Isoa ja pientä yritystä vieri vieressä – ei profiilia**

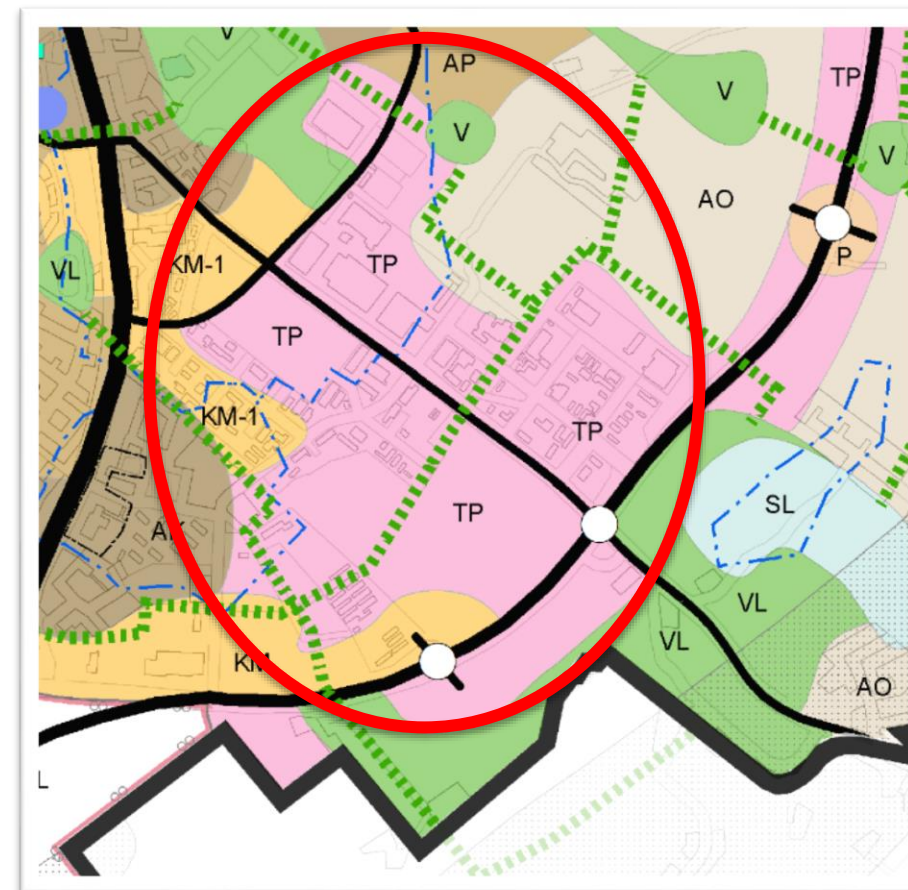


# Sula

Vahvuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sijainti ennen kaikkea suhteessa Hyrylä – Kerava – Järvenpään</li><li>- Tiva-kauppaa</li></ul>
Heikkoudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sijainti osalle pk-seutulaisista jo liian kaukana</li><li>- Epäsiisti ja hajanainen</li><li>- Maanomistus</li><li>- Kuntaraja</li><li>- Houkuttelevuus</li></ul>
Mahdollisuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rykmentinpuisto</li><li>- Profilointi</li><li>- Toimistojen sijoittuminen</li><li>- Tuusulan itäväylä</li></ul>
Uhat	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maanomistus</li></ul>
Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tuusulanväylän - Tuusulan itäväylän eritasoliittymä</li></ul>
Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sisäänheittofirman houkuttelu alueelle (esim. Biltema, Motonet)</li></ul>

Profiili:

## Monimuotoinen yritysalue



# Tuusulan itäväylä Rykmentinpuistossa

## Vahvuudet

- Rykmentinpuisto
- Sijainti suhteessa Hyrylään, Keravalle
- Maanomistus

## Heikkoudet

## Mahdollisuudet

- **Aurinkopuisto**
- Tuusulan itäväylä
- Maanomistuskäytävä Rykmentinpuistoon

## Uhat

## Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet

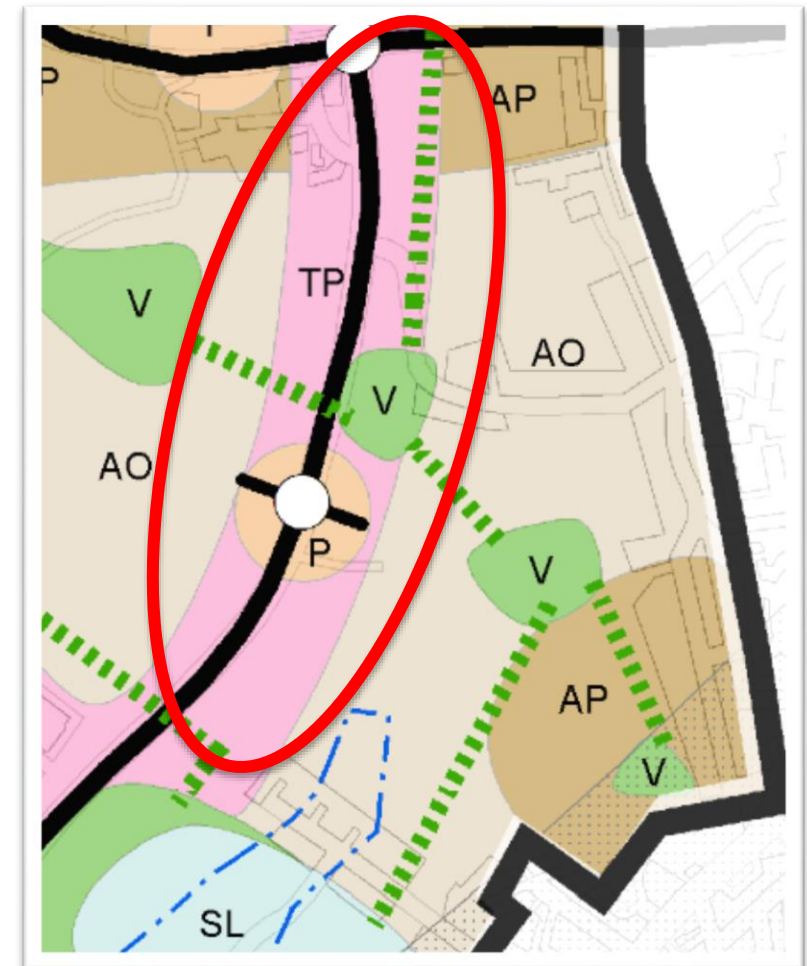
- Selvitetään aurinkopuiston mahdollisuus

## Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet

- Osayleiskaavan ja asemakaavojen laadinta

Profiili:

## Tuusulan käyntikortti ilmasta



# Ristikivi

## Vahvuudet

- Pienyrittäjille
- Suhteellisen siisti ympäristö
- Sijainti suhteessa Hyrylään, Keravaan, Järvenpään

## Heikkoudet

- Vaikea laajentaa (pohjavesi, Päijännetunneli)

## Mahdollisuudet

## Uhat

- Pohjaveden pilaantuminen

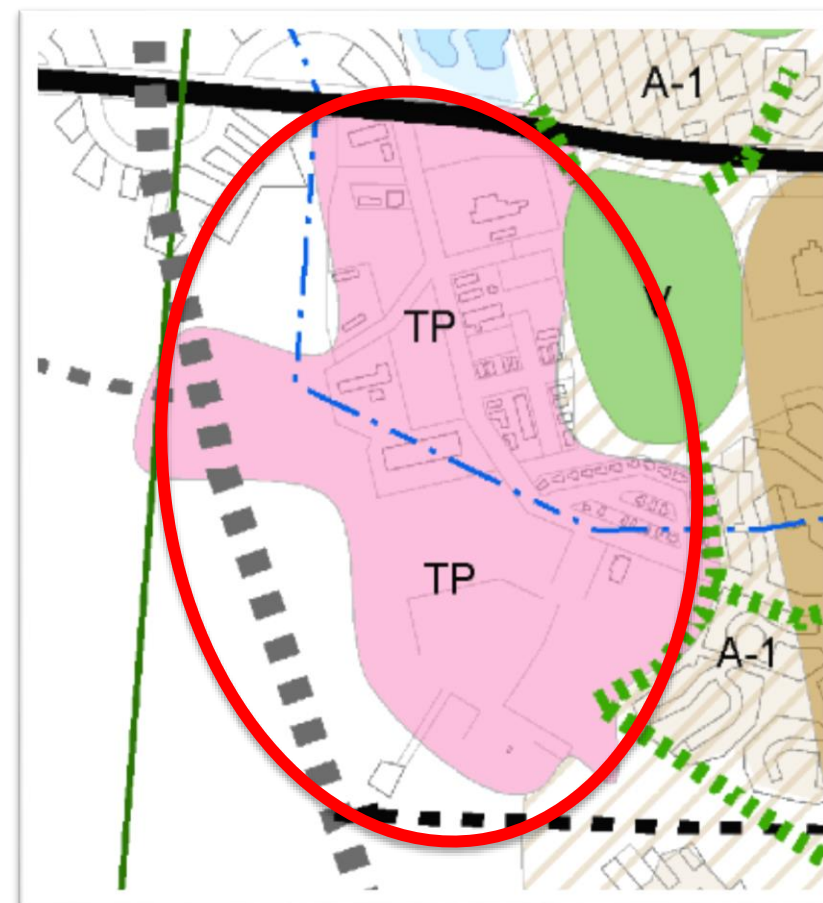
## Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet

- Mahtuisiko alueelle muutama pientontti lisää?

## Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet

Profiili:

## Pienyrittäjille





# Tuomala II

## Vahvuudet

- Hyvä ja näkyvä paikka
- Naapurikaupunkien maankäyttö
- Tiva-kauppa

## Heikkoudet

- Keravan / Järvenpään kilpailu
- Maanomistus
- Irrallaan Tuusulan taajamista

## Mahdollisuudet

- Erinomainen paikka isohkoille logistiikkatoimijoille

## Uhat

- Maankäyttöneuvottelut
- Osakuntaliitos

## Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet

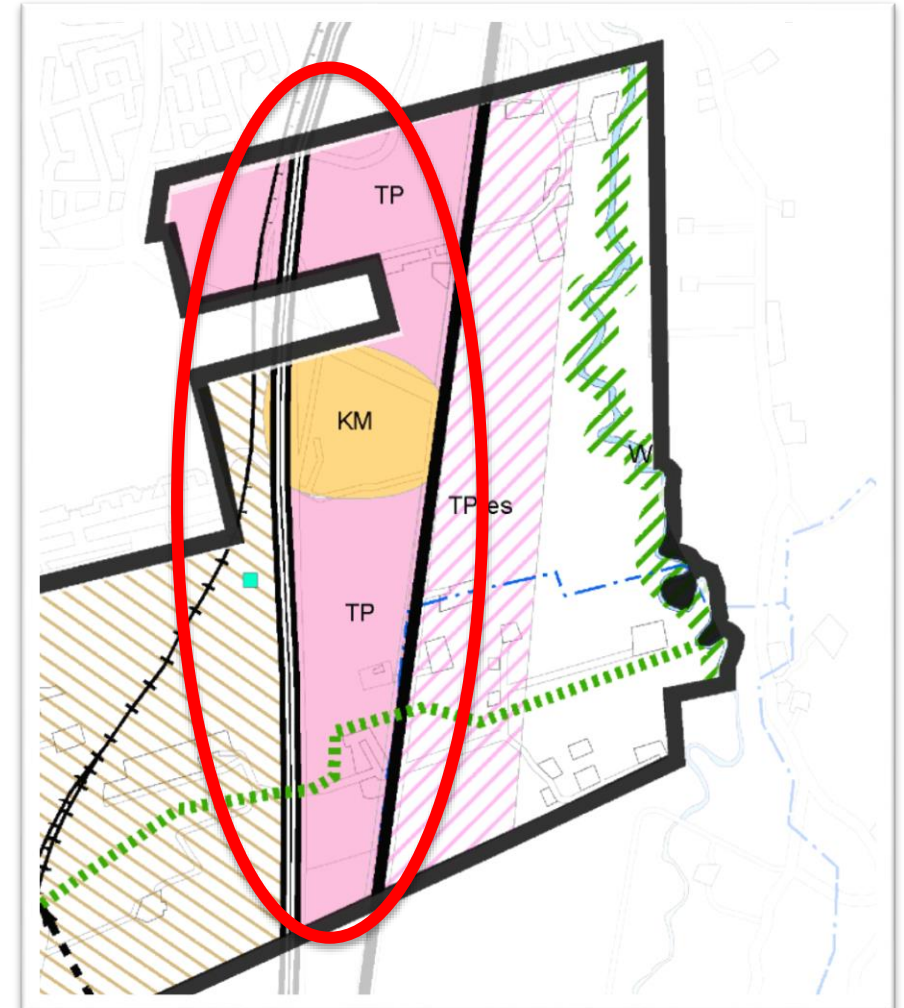
- Maanomistuksen parantaminen

## Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet

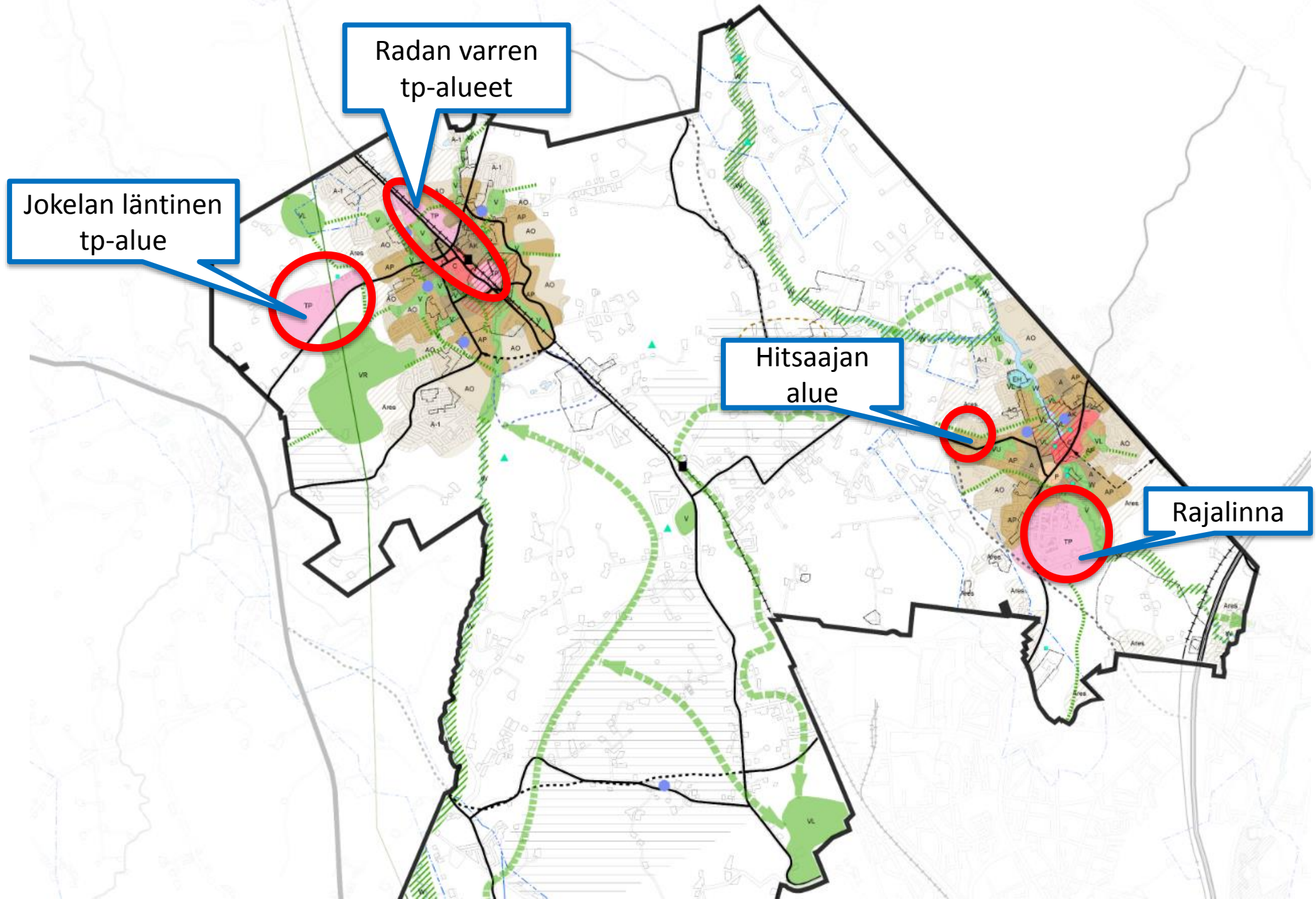
- Maanomistuksen parantaminen

Profiili:

E4-gateway





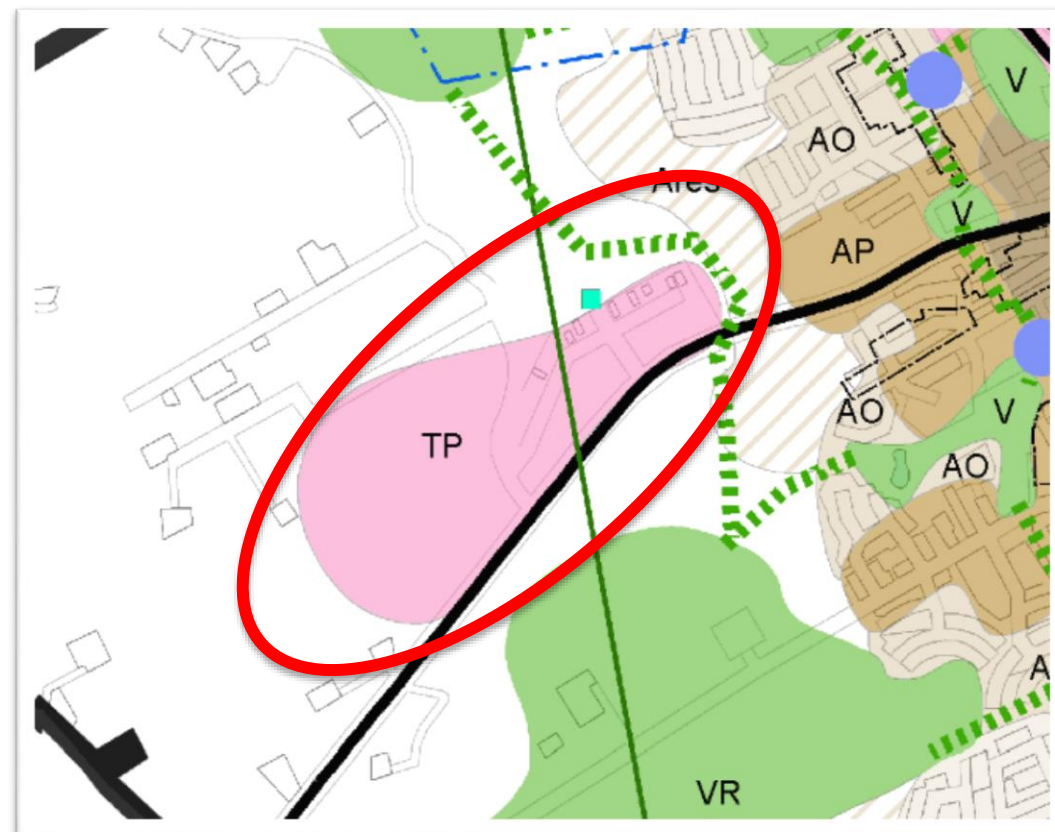


# Jokelan läntinen tp-alue

Vahvuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Juna-asema suhteellisen lähellä – toisaalta kaukana</li><li>- Nopea yhteys Tampereen moottoritiele</li></ul>
Heikkoudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alueen ilme epäsiisti</li><li>- Joutokäyttöä / keskeneräisiä halleja</li><li>- Kysyntä heikkoa</li></ul>
Mahdollisuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Paikallisille yrittäjille ja edullista tonttia hakeville</li><li>- Joustava tonttijako</li></ul>
Uhat	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alueen näivettyminen</li></ul>
Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Huonokuntoiset hallit purkuun</li><li>- Päijännetunnelin päällä olevalle kunnan tontille ak-muutos</li></ul>
Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet	

Profiili:

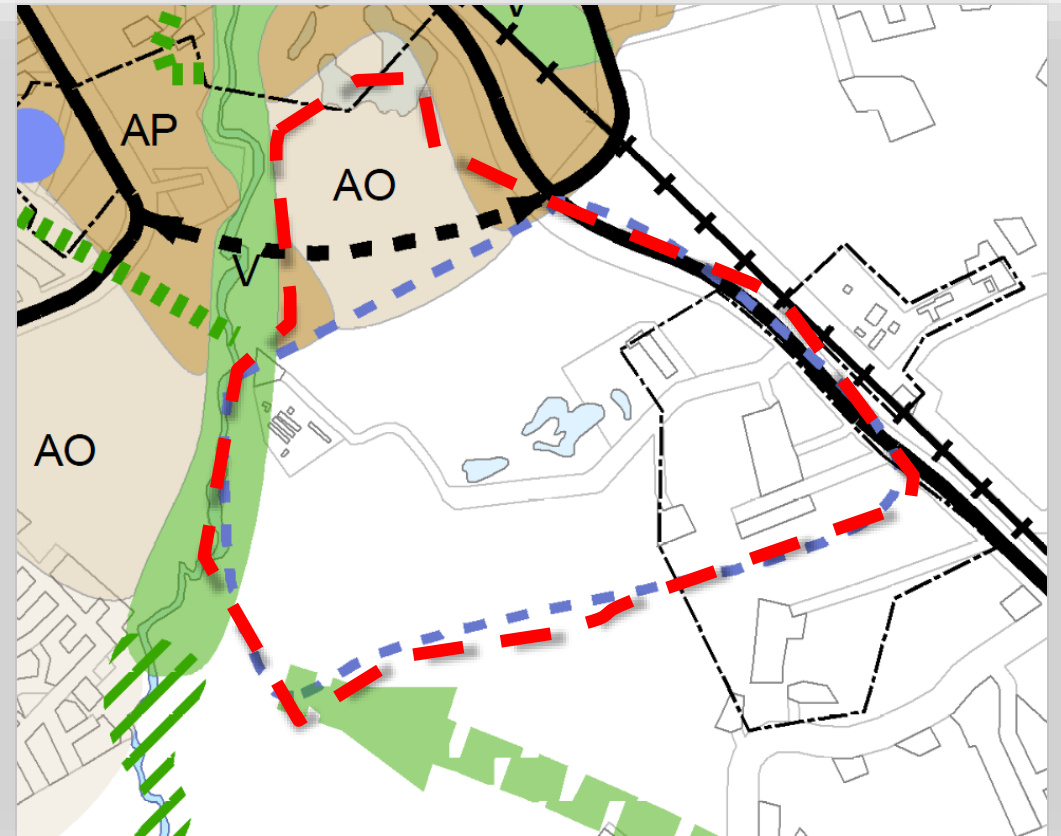
## Paikallinen yrityskeskittymä



# Jokelan hevostylä

Vahvuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Juna-asema suhteellisen lähellä</li><li>- Kasvava harrastuslaji Suomessa</li><li>- Olemassa olevia talleja</li><li>- Käyttäjät asuvat Jokelassa + lähiseuduilla</li><li>- Asuminen ja työpaikat limittäin</li></ul>
Heikkoudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maaperä on savea: lisäkustannuksia?</li></ul>
Mahdollisuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vahva vetovoimatekijä kunnalle ja Jokelalle</li><li>- Erilainen profiili</li><li>- Jos perustetaan lantavoimala, synergiaetuja</li></ul>
Uhat	<ul style="list-style-type: none"><li>- Asiantuntijaorganisaatio ei pysty muodostumaan projektiorganisaatioksi</li></ul>
Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alueelle saatava hanke</li><li>- Asemakaavoitus</li></ul>
Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tielinjaus</li><li>- Hevoslantabiovoimala</li></ul>

## Profiili: Hevostylä





# Jokelan radan varren tp-alueet

## Vahvuudet

- Juna-asema lähellä
- Näkyvyys
- Asuminen
- Palvelut

## Heikkoudet

- Maanomistus

## Mahdollisuudet

- Yksi maanomistaja
- Hevoskylän tuoma kysyntä

## Uhat

- Kontrollointi hankalaa
- Onko kiinnostusta?

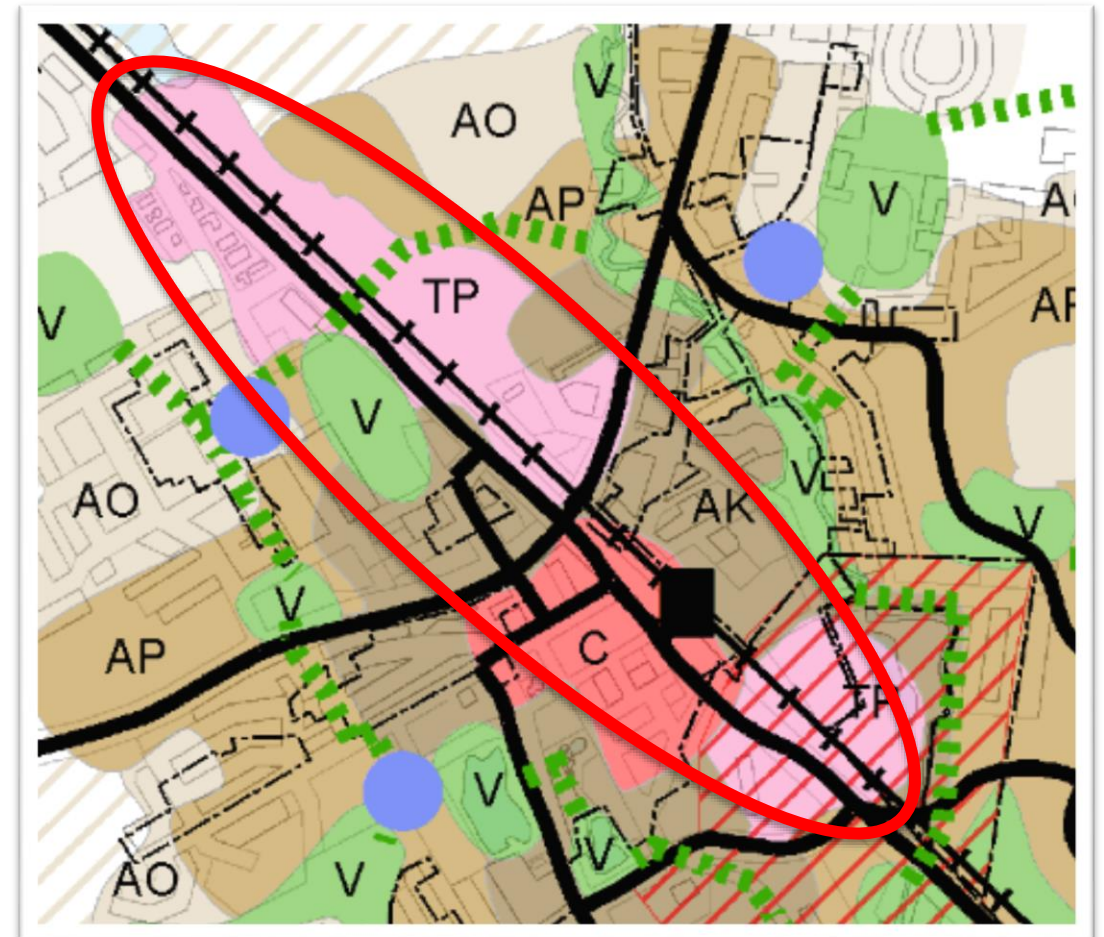
## Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet

- Asemakaava

## Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet

Profiili:

?



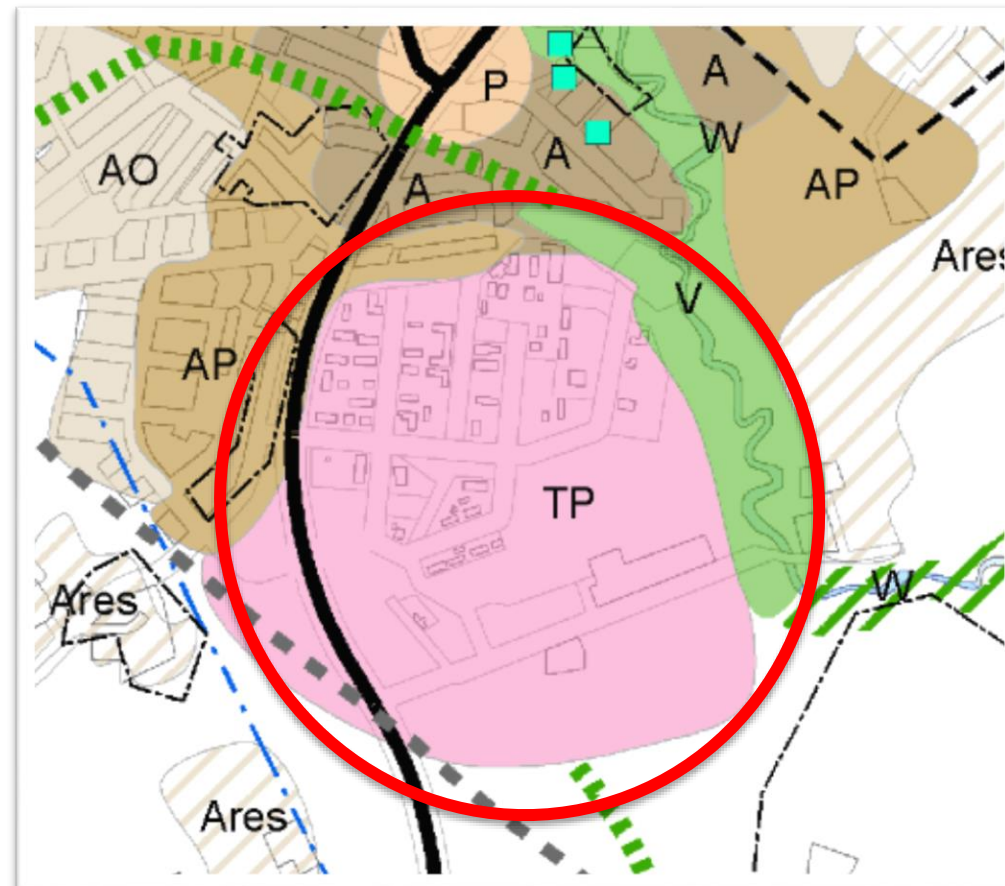


# Rajalinna

Vahvuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kohtuullisen siisti alue</li><li>- Tyytyväiset yrittäjät</li></ul>
Heikkoudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Infra vanhaa</li><li>- "Villi länsi"</li></ul>
Mahdollisuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Imu Järvenpäästä</li><li>- Järvenpään tonttitarjonnan puute</li></ul>
Uhat	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kellokosken vetovoima</li></ul>
Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rajalinna II:n infra kuntoon ja tontit myyntiin</li></ul>
Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet	

Profiili:

## Oma soppi omalla kadulla



# Hitsaajan alue

Vahvuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Siisti, rauhallinen alue</li><li>- Pieniä tontteja, joissa ei liikaa kerrosaloja</li></ul>
Heikkoudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ei laajennettavissa</li></ul>
Mahdollisuudet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Imu Järvenpäästä</li></ul>
Uhat	<ul style="list-style-type: none"><li>- Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa merkitty asumiseen muuttuvaksi alueeksi</li><li>- Kellokosken vetovoima</li></ul>
Alueen lyhyen aikavälin kehittämistarpeet	
Alueen pitkän aikavälin kehittämistarpeet	

Profiili:

**Oma piha, oma yritys**

