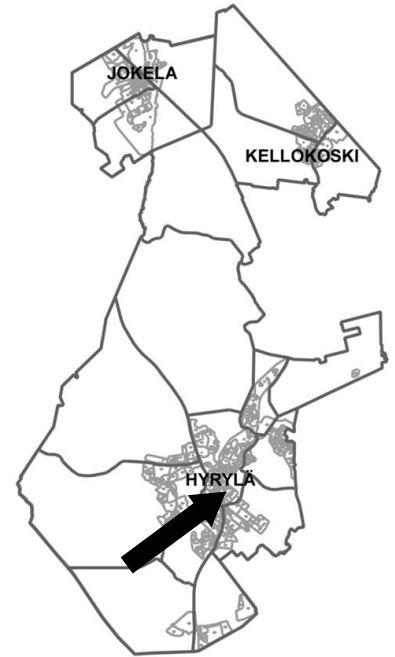
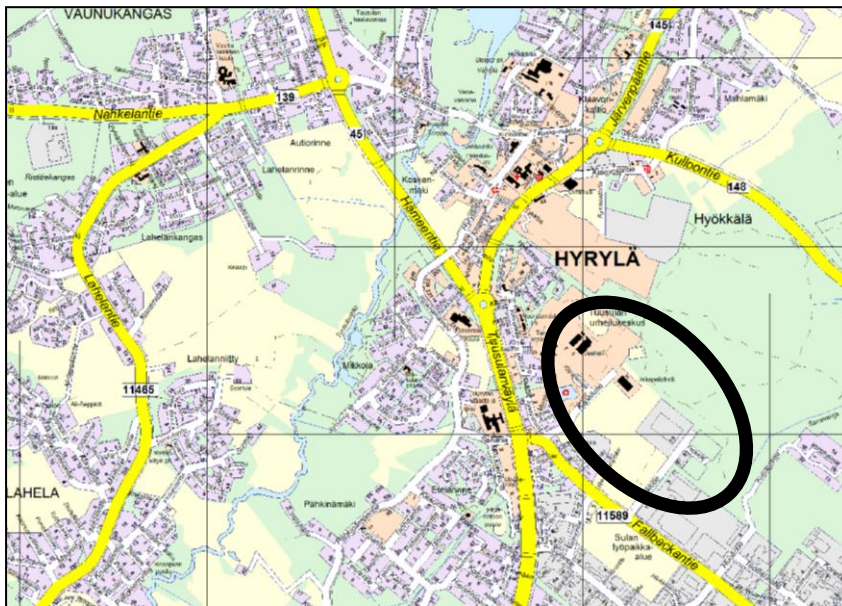


Urheilupuiston asemakaavamuutoksen (# 3493) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

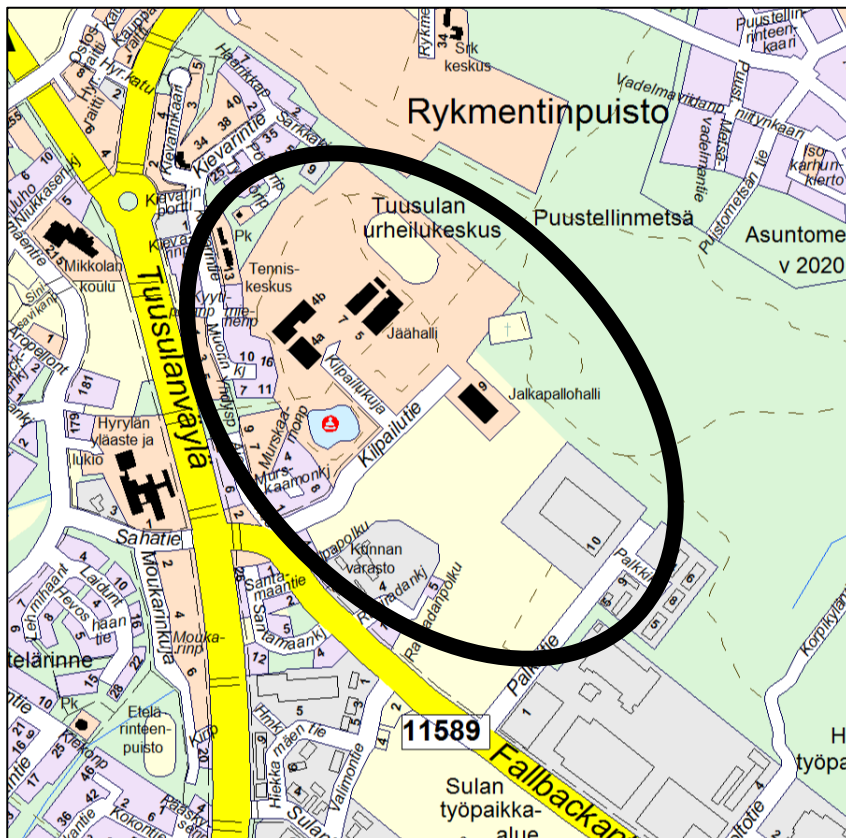


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyötavasta osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa.

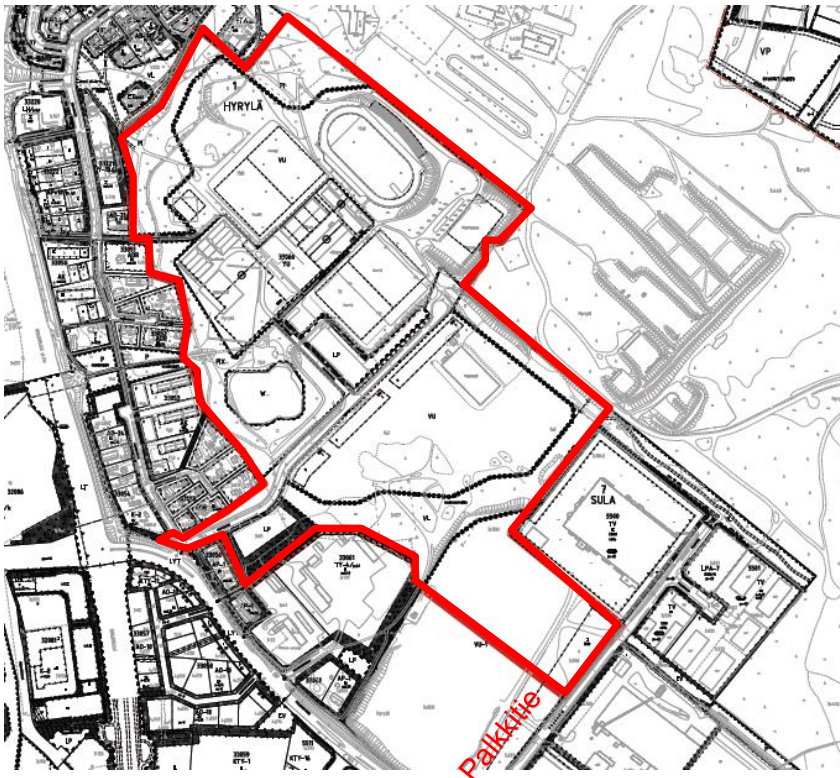
1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI



KAAVA-ALUEEN ALUSTAVA RAJAUS



Urheilupuisto sijaitsee Hyrylän taajamassa. Urheilupuiston on hyvät liikenneyhteydet; se sijoittuu Tuusulanväylän varteen ja on saavutettavissa kevyenliikenteenväyliä pitkin pääasiassa lännestä.



Alustavassa aluerajauksessa on huomioitu yhteystarpeen avaaminen kaakkoon Palkkitielle, joka osayleiskaavassa yhdistää Rykmentipuiston Fallbackantielle.

Suunnittelutehtävänä on VU-alueen (Urheilu- ja virkistyspalvelualueen) lisärakentaminen yleissuunnitelman mukaisesti ja alueen liittyminen ympäristöönsä.

2. TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Hyrylän urheilupuiston kehittäminen laadittavan yleissuunnitelman päivitystyön ja lainvoimaisen osayleiskaavan mukaisesti. Liikunnan kannalta tavoitteena on laatia asemakaavamuutos, jossa huomioidaan aktiivisen seuratoiminnan ja liikunnan harrastamisen mahdollistaminen useissa eri lajeissa arkiliikunnan, kilpaurheilun ja liikunnan yrityspalveluiden yhteistoimintana. Suunnittelussa otetaan teknisinä seikkoina erityisesti huomioon hulevesien hallinta, pohjavedensuojelu ja kevyen sekä ajoneuvoliikenteen turvallisuus ja sujuvuus myös suurissa tapahtumissa.

3. OSALLISET

- Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Alueella toimivat yhdistykset ja yhteisöt, yritykset, urheilukeskuksen pääkäyttäjät, urheiluseurat ja palveluja tuottavat urheiluyhtiöt
- Viranomaiset
 - Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Tielaitos / Uudenmaan tiepiiri, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan kunta
 - Tuusulan kunnan mittaus- ja karttapalvelut, tilakeskus, opetustoimi, pelastuslaitos ja lautakunnat
- Muut
 - Elisa Communications Oy, Fortum sähkönsiirto Oy, Puolustusvoimat ja Tuusulan seudun vesilaitos

4. TIEDOTUS JA OSALLISTUMINEN

Kuulutukset

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse.

Nähtävilläoloaikana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan nettisivulle Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Etelä-Tuusulan asemakaavahankkeet sivuille https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=1937

Yleisötilaisuudet

Yleisötilaisuus järjestetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana. Yleisötilaisuuksiin kutsutaan lehti-ilmoituksella osalliset, kaavan suunnittelijat ja kaavasta päättäjät.

Vaikuttaminen

Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kaavoituslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen esitetystä asemakaavasta.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Yleissuunnitelman päivitystyö on aloitettu vuonna 2014 ja siitä järjestetään erilliset yleisötilaisuudet, joista ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja mediassa.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

Vireilletulo ja OAS 2016 syksy

- vireilletulokuulutus
- OAS nähtäville 30 vrk
- asemakaavan lähtökohdat & tavoitteet
- *Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide suullisesti tai kirjallisesti*

Ehdotus 2017 kevät

- Kaavaehdotus työstetään yleissuunnitelmatyön yhteydessä
- kaavehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk
- kuntakehityslautakunta & kunnanhallitus
- *Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana*

Hyväksyminen 2017

- Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavamuutos
- kaavoituslautakunta
- kunnanhallitus
- kunnanvaltuusto
- *Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kunnanvaltuuston päätöksestä*

Voimaantulo 2017

- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla

6. ALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on saanut lainvoiman 31.5.2016, suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (ruskea). Aluetta koskee lisäksi ruudutus, joka tarkoittaa tiivistettävää aluetta. Suunnittelualue on lisäksi pohjavesialuetta.

Tuusulan yleiskaava 2040

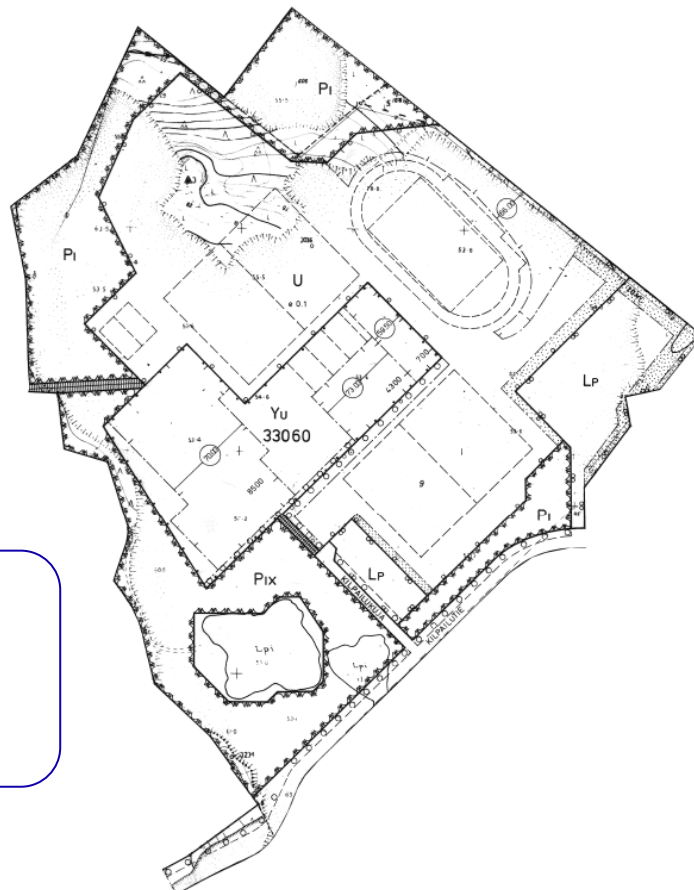
Tuusulan yleiskaava 2040 on ollut luonnosvaiheessa vuonna 2014. Luonnoksessa urheilukeskuksen alue oli osoitettu V-aluevarausmerkinnällä.

Yleiskaava 2010

Yleiskaava 2010:n mukaan alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU. Alueelle on lisäksi osoitettu itä-länsisuunnassa seudullinen ulkoilureitti. Yleiskaava 2010 on oikeusvaikutukseton.

Asemakaava

Ote ajantasa-asemakaavasta



Urheilupuiston alueen asemakaava on vuodelta 1980. Asemakaavassa alue on urheilukeskus, jossa on urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia sekä urheilukenttiä.

7. MUUT ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Hyrylän urheilukeskus, yleissuunnitelma (Pöyry environment Oy 2007)

Yleissuunnitelma on laadittu täydentämään ja kehittämään edellistä, vuodelta 1978 peräisin olevaa yleissuunnitelmaa, jonka mukaan urheilukeskus on toteutettu. Yleissuunnitelman on hyväksynyt liikuntalautakunta.

Hyrylän urheilukeskus, yleissuunnitelman päivitys (kunta 2014-2015)

Yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä on toteutettu web-pohjainen kaikille avoin Harava-kysely 8.5.2015-15.6.2015., jossa tarkasteltu reittejä ja kehittämisalueita, sekä rakennusoikeuden sijoittumista nykyisen asemakaavan mukaisesti ja kartoitettu käyttäjien, toimijoiden ja kuntalaisten näkemyksiä urheilukeskuksen kehittämiseen.

Suunnittelualueeseen rajautuvat muut suunnitelmat

Rykmentinpuiston osayleiskaava

Rykmentinpuiston uusi, yli 10 000 asukkaan alue liittyy kiinteästi urheilukeskuksen alueeseen; alue sijoittuu urheilukeskuksen pohjois- ja koillispuolelle ja toteutuessaan lisää urheilukeskuksen käyttöä edelleen

Sulan osayleiskaava

Urheilukeskuksen kaakkoispuolella on Sulan alue, jota kehitetään voimakkaasti kaupan keskittymänä.

8. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Työ on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa.

9. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on pääosin Tuusulan kunnan omistuksessa, kaakkoisosassa entisen raviradan alue on yksityisessä omistuksessa.

10. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti.

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- maisemaan
- luonnonympäristöön
- virkistysmahdollisuuksiin
- talouteen
- liikenteeseen
- lähialueen asukkaiden elinympäristöön

Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset. Tunnistamisessa otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä ryhmien ja yhteisöjen merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan parhaiten soveltuvat ja kuvaavimmat menetelmät.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

11. YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan osalta:

kaavasuunnittelija Maria Suutari-Jääskö
040 3143517
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
maria.suutari-jaasko@tuusula.fi

kaavapäällikkö Asko Honkanen
040 3142012
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
asko.honkanen@tuusula.fi

Yleissuunnittelun osalta:

liikuntatoimen päällikkö Risto Kanerva
040 3142220
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
maria.suutari-jaasko@tuusula.fi