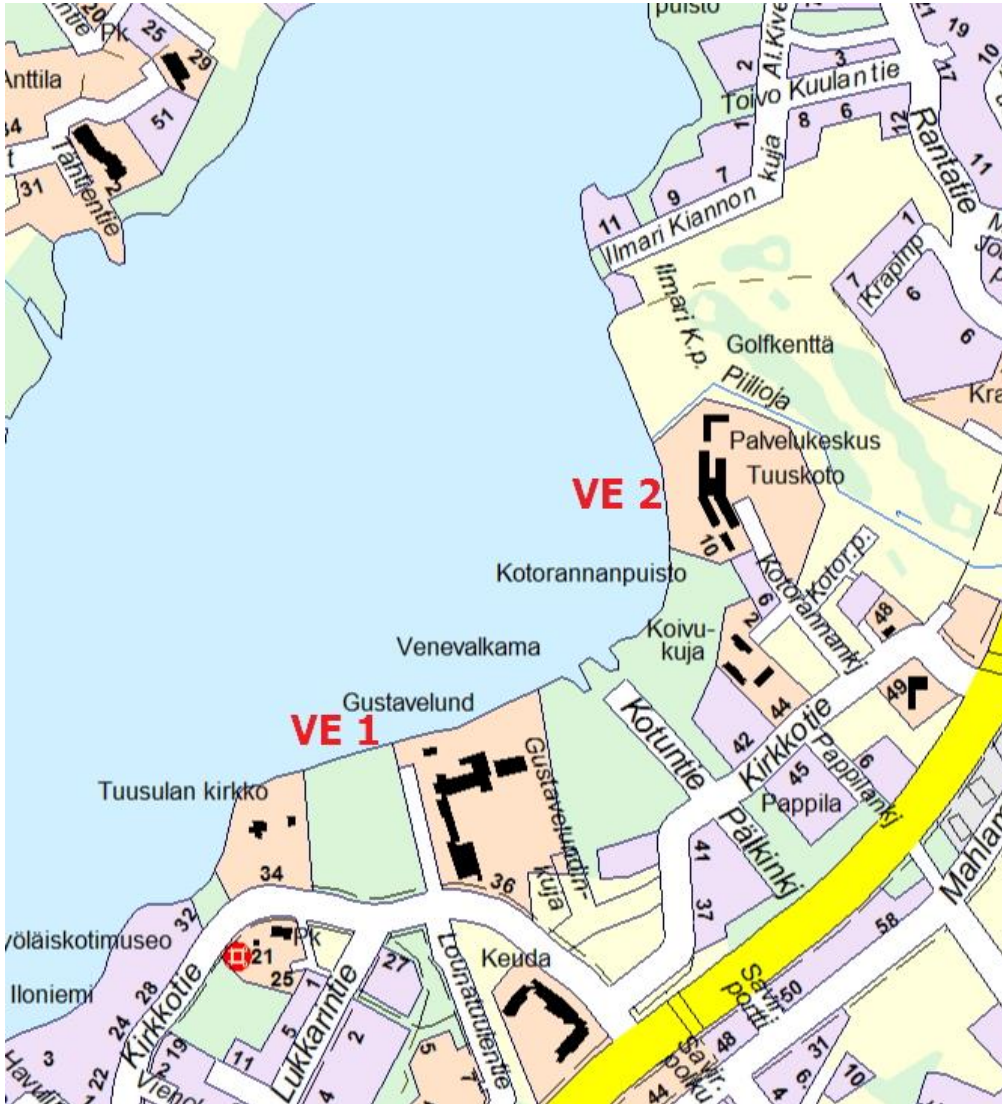


KOHDE:

VE 2 ranta sijaitsee Tuuskodon edessä.

Selvityskohde sijaitsee Tuusulan kunnan alueella Tuusulan järven eteläpäässä.



Uimarantaselvityksen ensimmäisessä vaiheessa vertailtiin Tuuskodon edustan ja Gustavelundin sekä Tuusulan kirkon välisiä uimarantavaihtoehtoja toisiinsa.

Tuuskoto osoittautui paremmaksi uimarantavaihtoehdoksi maanomistusolojen, kaavatilanteen, kulttuurimaisema-arvojen, uimaranta-alueen suuremman koon sekä suotuisamman ilmansuuntansa vuoksi.

Rannan olosuhteet ovat toistensa kaltaiset.

Selvityksen toisessa vaiheessa keskityttiin Tuuskodon alueen soveltuvuuteen EU-tasoisien uimarantojen tekemiseen. Lisäksi selvitetään kulluvan rantareitin ja siihen liitettävien rakenteiden mahdollisuutta.

Selvitettävät tiedot:

Arvioissa uimaranta on sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 177/2008 mukainen yleinen uimaranta, jonka kävijämäärä hellepäivinä ylittää 100 henkilöä eli se on ns. EU-ranta. Kävijämäärät todennäköisesti vaihtelevat voimakkaasti säiden mukaan, ja hellepäivinä uimarit ruuhkauttavat alueen.

Uimarannalla arvioidaan olevan kävijöitä seuraavasti:

- normaalipäivänä noin 100 henkilöä
- ruuhkaisina päivinä noin 250 – 350 henkilöä
- suurin yhtäaikainen kävijämäärä noin 300
- kaudessa noin 6 500 kävijää

Tarkoituksena on tehdä rannalle suosittu ulkoilu- ja virkistyskohde, uimaranta, suihkut ja oleskelutilat rantaan.

Saatujen tietojen mukaan Tuusulan järvi on säännöstelty pinnan ja virtauksen suhteen.

ylin vesi HW 1/100 38,4

ylin virtaama HQ 1/100 14

keskivesi MW 37,8

keskivirtaama MQ 0,9

alivesi (syksy) NW 37,6

alivirtaama (syksy) NQ 0,05

Vedenpinnan korkeuden muutokset ja virtaamat eivät vaikuta uimarannan suunnitteluun olennaisesti. Lounaistuulet ovat vallitsevia ja keskituulennopeus melko vakio suunnasta riippumatta.

Tuusulan järvi on yleisesti matalaa. Kohteiden rannat ovat hyvin matalat ja jatkuvat hyvin loivana pois päin rannasta. Järven keskellä vesisyvyys on noin 1.8 m.



Suunnittelualueen kuvaus

Tuuszkodon uimarantavaihtoehto sijaitsee Tuusulanjärven itärannalla, Tuusulan kirkonkylässä Kotorannankujan päässä.



Ranta avautuu uimarannalle suotuisasti länteen, jolloin alueelle paistaa aurinko koko päivän ajan.

Lähin ranta lännessä on noin 850 m päässä.

Alue sijoittuu golf-kentän ja asutuksen väliin.

Uimarannan max. leveys noin 150 m, käytännössä noin 100 m.

Maa-alueen pinta-ala rakennusten edessä noin 9 500 m² ja rakennusten takana noin 15 000m².

Alueelle ollaan parhaillaan laatimassa Tuuskodon asemakaavaa, jossa tutkitaan asumisen lisäksi Kotorannan puiston suojele- ja virkistysalueita, Tuuskodon uimarantaa sekä alueen kevyen liikenteen yhteyksien parantamista.

Tuuszkodossa aiemmin toiminut palvelukoti lopettaa toimintansa joulukuussa 2016.

Parkkipaikat sijaitsevat Tuuskodon alueella. Ruuhka-aikaan pysäköintipaikkoja löytyy myös Kirkonkylän koululta sekä vanhalta kunnantalolta. Tuuskodon asemakaavaluonnoksessa on osoitettu uudet parkkipaikat vanhan kunnantalon viereen. Tuuskodon viereistä parkkialuetta voidaan myös laajentaa.

Ranta on tönkkösäveä ja kaislaa.

Rannan maa-alueella on pajuja, koivuja ja nurmikenttää, alueen läpi kulkee sorapintainen kulkuväylä. Alueella on myös valotolppia ja muutama grillikatot.



Rantaan on helposti tehtävissä hiekkaranta, koska pohja näyttää olevan ns. tönkkösavea.

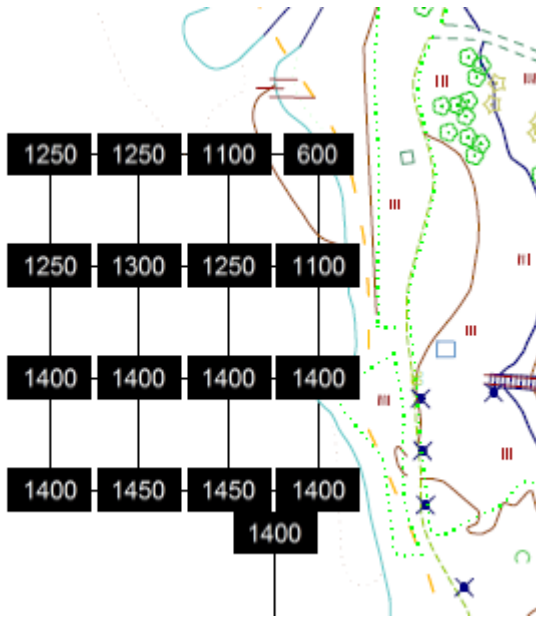
UIMARANNAN SUUNNITTELU

Uimaranta alueen suunnittelussa on otettu huomioon Tuuskodon olemassaolo ja sen tuomat tulevaisuuden mahdollisuudet. Suunnitelmassa ei oteta huomioon saunoja, kahvioita, ravintoloita jne..

Lähtökohtaisesti rannassa oleva puusto ja kasvillisuus on suunnitellulta uimarannan osalta siistittävä niin, että suurin osa puustosta ja kasvillisuudesta jätetään maahan sitomaan rantaa.

SYVYYDET, RUOPPAUSTARVE JA TÄYTÖT

Ranta-alue ja rannasta noin 50 m matkalta on mitattu vesisyvydet 12.12.2016.



Vesisyvyys suunnitellulla alueella on yli 1.1 m, joten varsinaista ruoppausta ei alueella tarvita.

Mittauksissa on todettu rantaviivan ja laiturin ranta-osan välisen osuuden olevan liian syvää, etenkin lasten uimapaikaksi. Tavoite max. syvyys 0.50 m. Tämä osa rannasta tulee tasata kokonaan tasaisesti max 0.50 m syvyyteen.

Koko uimaranta-alue on suunniteltu tasattavaksi niin, että se syvenisi tasaisesti.

Ranta tasataan massoilla, joita joudutaan kuorimaan rantaviivasta suunnitelman mukaisesti.

Suunniteltu/merkattava vesialueen pohja pitää ensimmäisenä siistiä kaikista roskista, joita sinne on voinut joutua. Siistiminen voidaan tehdä joko koneellisesti tai sukeltamalla. Hinnoittelussa on käytetty konemaista tarkastamista. Suunniteltu alue on tönkkösavea, jonka päälle voidaan suoraan asentaa suodatinkangas N4 (255 g / m²). Suodatinkangas asennetaan pituussuuntaisesti järvelle ja limitetään (0.5 m) toisiinsa. Suodatinkankaan päälle asennetaan seulottua hiekkaa, käytettävä raekoko on 0-4 mm.

Hiekan paksuus on noin 35 – 40 cm. Hiekkaa pitää jatkossa lisätä, etenkin ensimmäisinä vuosina.

Suunniteltu vesialue merkataan kelluvilla kohoilla ja naruilla, jotka ankkuroidaan pohjaan.

LAITURI

Suunnitelmassa esitetty laituri on A mallinen, joka toteutetaan ns. putkiponttoneilla joiden halkaisija on 500 mm ja puukannella. Laiturin kansikorkeus on noin 0.45 m, leveys 2.4 m ja keskimääräinen kantavuus noin 90 kg / m². Laiturin ankkuroinnissa käytetään putkiankkurointia. Laiturin runkorakenteisiin kiinnitetään pauluhelat ja niiden läpi lyödään/kierretään ankkuriputket. Pauluhela mahdollistaa laiturin ylös- ja alasliikkumisen, mutta ei sivuttaista liikehdintää. Laiturin rannanpuoleinen sisäosa on tarkoitettu lähinnä lapsille max. vesisyvyys noin 50 cm, laiturin rajaa tämän alueen turvallisesti. Laiturin keski-osan pituus on suunniteltu 25 m mittaiseksi, jolloin sitä voidaan

käyttää useissa tapauksissa myös selkeään matkan mittaamiseen. Leveydeltään keskiosa on 12.6 m ja siihen voidaan haluttaessa asentaa rataköydet. Keskiosa on mahdollista pitää talvella sulana virrankehittimillä. Talvikäytössä sula alue on selkeästi rajattu laitureilla, jolloin talviuintipaikkaa ei tarvitse erikseen suojata/aidata jäällä kulkijoilta. Laituriin asennetaan tarvittavat pelastus/turvavälineet. Uimaportaita asennetaan laiturin sisäosaan 4 kpl ja laiturin ulkopäähän 2 kpl.

Turva/suojataulut sijoitetaan laituriin tarvittaviin kohtiin.

Laiturin eteläpäähän tehdään luiska liikuntarajoitteisille käyttäjille. Rannan pohjoisen ja etelän puolelle jäävä alue on kaikille tarkoitettu uintialue. Ranta tullaan rakentamaan tasaisesti syveneväksi kokonaisuudeksi, jonka syvin kohta on noin 1.4 m.

Rannalle on suunniteltu ns. kontti suihku/wc ja vaateiden vaihtotila. Kontin rannan puolelle on tarkoitus rakentaa suihkut ilman näkösuojia. **Kustannusarviossa ei ole otettu huomioon kunnallistekniikkaa.**

Piiliojan laskukohta Tuusulan järveen pitää selvästi rajata. Suunnitelmassa on esitetty tähän kohtaan mahdollinen ruoppaus/pintamateriaalien kasauspaikka, joka pitää pengertää alustavasti ns. vinyylipontilla.

KUVA

Uimaranta-alueen ja Piiliojan väliin tulee rakentaa aita ainakin 70 m matkalle, etteivät etenkin lapset vahingossa joudu Piiliojaan.

Piiliojan kunnostamiseen ei tässä suunnitelmassa ole otettu kantaa.

Hulevesiä ei ole arvoitu suunnitelmissa.

KUSTANNUSARVIO

Vesi-alueen kunnostuksen hinta 116 000 €

- tarkemmat suunnitelmat
- alkuraivaus
- läjityspaikka
- ruoppaus
- suodatinkangas
- hiekka
- pengerrys
- luiska

Laiturin hinta 66 000 €

- putkiponttonilaituri
- paaluankkurointi
- kuljetus
- asennus

Tarvikkeiden hinta 65 145 €

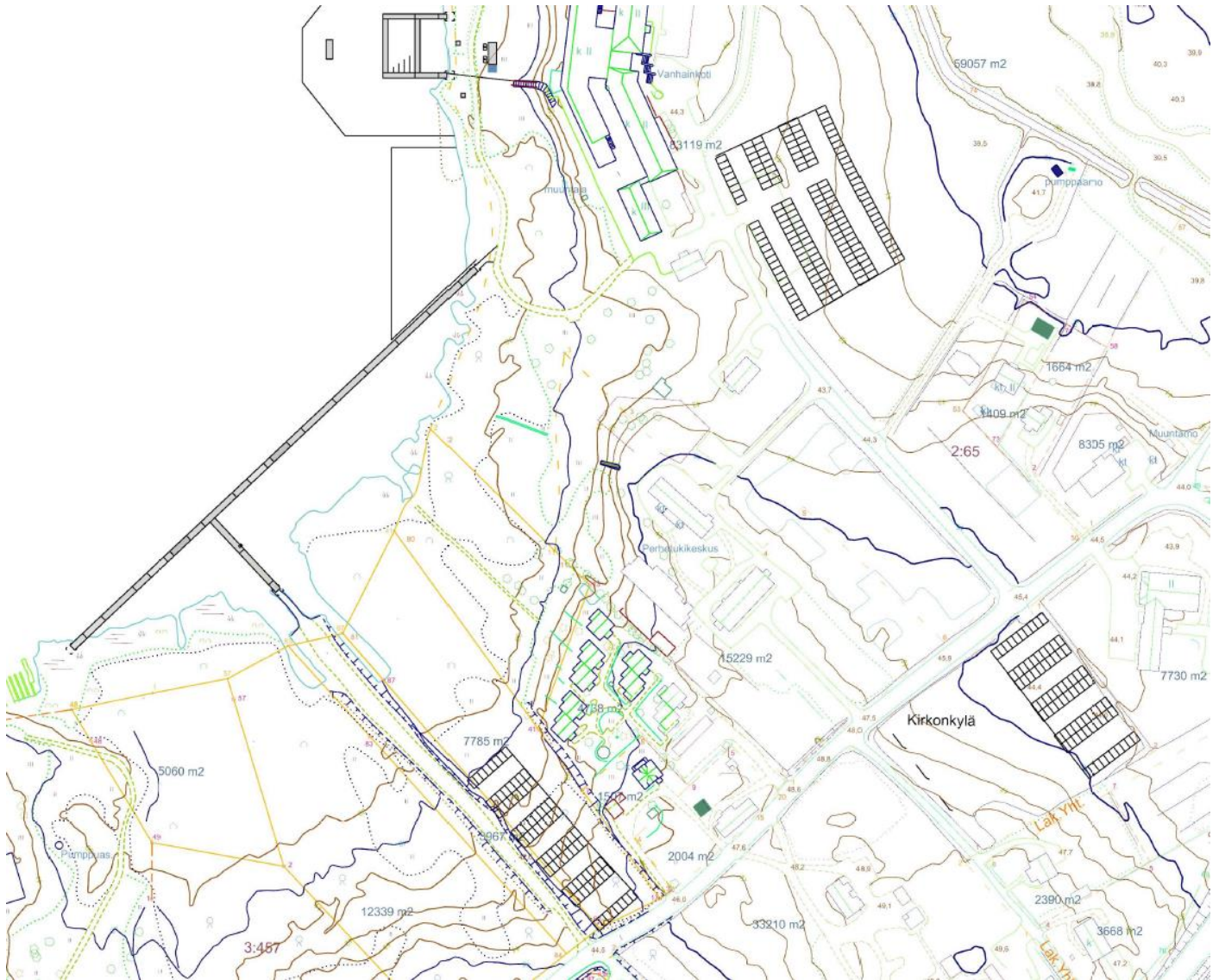
- uimaportaat 5 kpl
- pelastusvälinepylväät 5 kpl
- pelastusveneet/lautat 2 kpl
- lämpömatto 35 m
- uimaportaiden lämmitys 2 kpl
- aita 70 m
- turvataulut, opasteet ja infotaulut
- uimaopetus kaide 25 m

WC-suihkukontti 12x3 hinta-arvio 35 000 € / kpl

Uimakoppi 8 500 € / kpl

Ulkosuihku sijoitettuna konttiin (2 vesipistettä) 3 500 €

Lisäparkkipaikkoja voidaan rakentaa Kirkkotien ja Pappilankujan risteykseen ja Tuuskodon edustalle. Kirkonkylän koululla on kesäaikaan vapaita parkkipaikkoja, samoin kuin vanhalla kunnantalolla.



Kaikki hinnat ovat alustavia hintoja, jotka on saatu toimittajille tehtyjen kyselyjen perusteella.
Hinnat Alv 0 %

Aikari Oy
Karpalotie 10
20720 Turku

kari.suonsilta@aikari.fi

+385 44 750 3891

www.aikari.fi

KUVIA:





Uimaranta Kuusijärvi
Marinetek Oy



Uimaranta Kuusijärvi
Marinetek Oy



Uimataso
Lip-Lap Laituri Oy



Uimala Keuruu
Laakson Laiturit Oy