

MUISTIO

Asia: Sulan työpaikka-alueen asemakaavan hulevesiratkaisujen ja -toimenpiteiden esittely Vantaan kaupungin edustajille
Aika: 28.5.2015 klo 9.30–10.20
Paikka: Tuusulan kunnantalo, 3 kr. kokoustila Vinni

Läsnä:

Antti Auvinen	Vantaan kaupunki
Marika Orava	Vantaan kaupunki
Antti-Jaakko Koskenniemi	Sito Oy
Timo Nikulainen	Sito Oy
Jukka Sahlakari	Tuusulan kunta
Hanna Riihinen	Tuusulan kunta
Anne Toivanen	Tuusulan kunta
Petteri Puputti	Tuusulan kunta

Suunnittelutilanteen läpikäynti

Puputti esitteli lyhyesti asemakaavan tavoitteet ja maankäytön suunnittelun tämän hetkisen tilanteen:

- Asemakaavaa laaditaan Sulan osayleiskaavan ohjausvaikutus huomioiden
 - osayleiskaava on uudelleen nähtävillä pääosin kaupanratkaisun osalta (kaupan määrä ja laatu), ehdotuksesta saatu palaute vaikuttaa myös laadittavan asemakaavan sisältöön
 - vaihemaakuntakaavassa alueelle on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäistavarakaupan suuryksikkö
- Kaava-alueella useita yksityisiä maanomistajia, kunnan maanomistus on vähäinen.
- Asemakaavasta laaditaan kaavaluonnos, jonka jälkeen voidaan tarkastella kaavan jakamista osiin.

Hulevesien hallinta

Koskenniemi esitteli hulevesien hallinnan nykytilanteen ja laaditut suunnitelmat. Hulevesienkäsittelystä nousi esiin mm. seuraavia seikkoja:

- Päävedenjakaja on kutakuinkin sama kuin osayleiskaavassa.
 - Kumpaan suuntaan Sulantien putkivirtaa – tulee tarkistaa
- Lisätään pohjavesialue laadittuun suunnitelmaan.
- Hulevesien hallinta perustuu kiinteistöllä tehtävään tonttikohtaiseen sekä yleisillä alueilla tehtävään keskitettyyn käsittelyyn.

- Suunnitelman mukaan alueen länsiosan osalta muodostuvat hulevedet sekä kaava-alueen ulkopuolelta tulevat hulevedet voidaan käsitellä kokonaisuudessaan. Itäosa on ahtaampi. Alueella muodostuvat hulevedet voidaan käsitellä, alueen ulkopuolelta tulevia ei aivan kokonaan.
- Laskelmassa kiinteistökohtaisen hallinnan kriteeri on jaettu tasaisesti kiinteistöille. Ei painotuksia. Suunnittelun tässä vaiheessa ei tiedetä miten kiinteistöt tulevat toteutumaan.
- **Toimenpiteet tulevat parantamaan hulevesien käsittelyä nykytilanteeseen nähden.**
- Nykyisten rumpujen koko rajoittaa virtaamien enimmäismäärää Vantaan puolella.
 - Alajuoksulla tulvimista, vesi nousee rumpujen yli, mistä asukkaat ovat huomauttaneet
 - Rumpujen suurentaminen voi tulla myöhemmin kyseeseen.
- Jos vettä tulee vähemmän, tuleeko siitä valituksia?
- Vantaan kaupungilla on bio-suodatukselta hyviä ja huonoja kokemuksia.
 - Biopainanteen toteuttaminen vaatii tarkkaa ohjaamista.
 - Koivuhaassa Meiramintiellä ongelmana on, että vesi ei ohjaudu kovin hyvin
 - Tikkurilantiellä, Vantaanjoesta länteen, sillan jälkeen, on painanne.
 - Siitä on tehty Diplomityö – Elina Lehikoinen.
 - Näytteenottoaika lyhyt. Ravinnepitoisuudet nousivat, metalleja pitää hyvin, mutta vesi meni liian nopeasti läpi.
 - Pitkän aikavälin tietoa ei ole. Biohiiltä ei ole kokeiltu.
- Hulevesien virtaama tulee muuttumaan, eikä sitä voida pitää täysin ennallaan.
 - Jos virtaa vähemmän vettä, mihin mm. kalastajat voivat kiinnittää huomiota.
- Arvioitu hulevesien hallinnan tarve perustuu siihen, että huippuvirtaamia leikataan noin 75 % kymmenen vuoden toistuvuudella laskettuna. Luonnon-tilaisuuteen ei pystytä.
- Osayleiskaavassa on ”reserviä” hulevesien hallintaa varten Tuusulan Itä-väylän eteläpuolella.

Yhteenveto

Tilaisuudessa esiteltiin hankkeen hulevesiratkaisuja ja toimenpiteitä edellä esitellyn sisällön mukaisesti. Tilaisuudessa esiteltiin kuinka hulevesien hallintaa tullaan kehittämään tulevassa maankäytöllisessä tilanteessa. Vantaan kaupungin edustajilla (Marika Orava ja Antti Auvinen) ei ollut huomautettavaa esitettyihin ratkaisuihin.

Muistion vakuudeksi
Petteri Puputti