





VE B

- Rakennukset muodostavat kaupunkimaisen rajauksen Tuusulanväylän suunnassa ja suojaavat pihoja melulta.
- Paikotus sijoittuu korttelin itäpuolelle Kievarintien varteen ja rajaa katua matalilla autokatoksilla.
- Pohjoiset tontit muodostavat yhtenäisen alueen.
- Eteläiset tontit muodostavat yhtenäisen alueen.
- Kortteli voidaan kaavoittaa yhdessä tai kahdessa vaiheessa.
- e_T etelässä 0,8, pohjoisessa 0,9.

VE B1

Asuinrakennukset rajaavat laajan yhtenäisen pihan etelä-pohjoissuunnassa. Kortteli rajautuu väljästi joka suuntaan asuinrakennuksilla.



VE B2

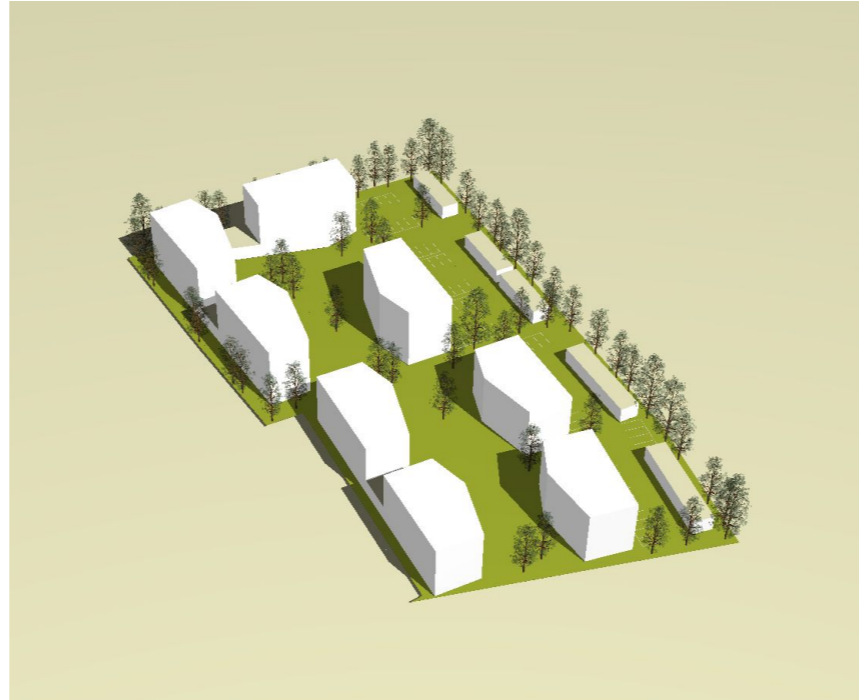
Itäreunan rakennukset rajaavat väljästi Kievarintietä.



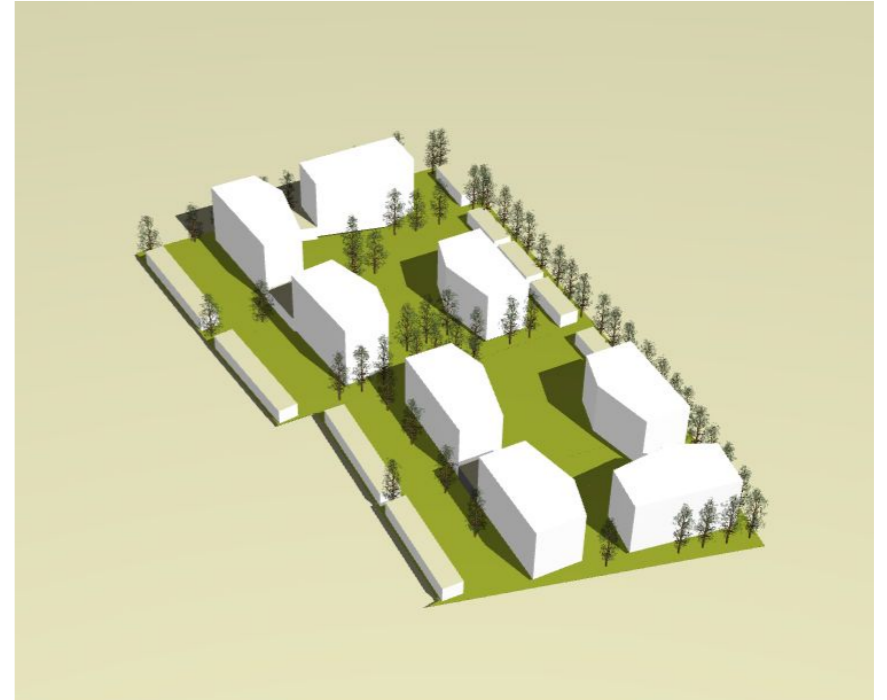
A1



B1



C1



A2



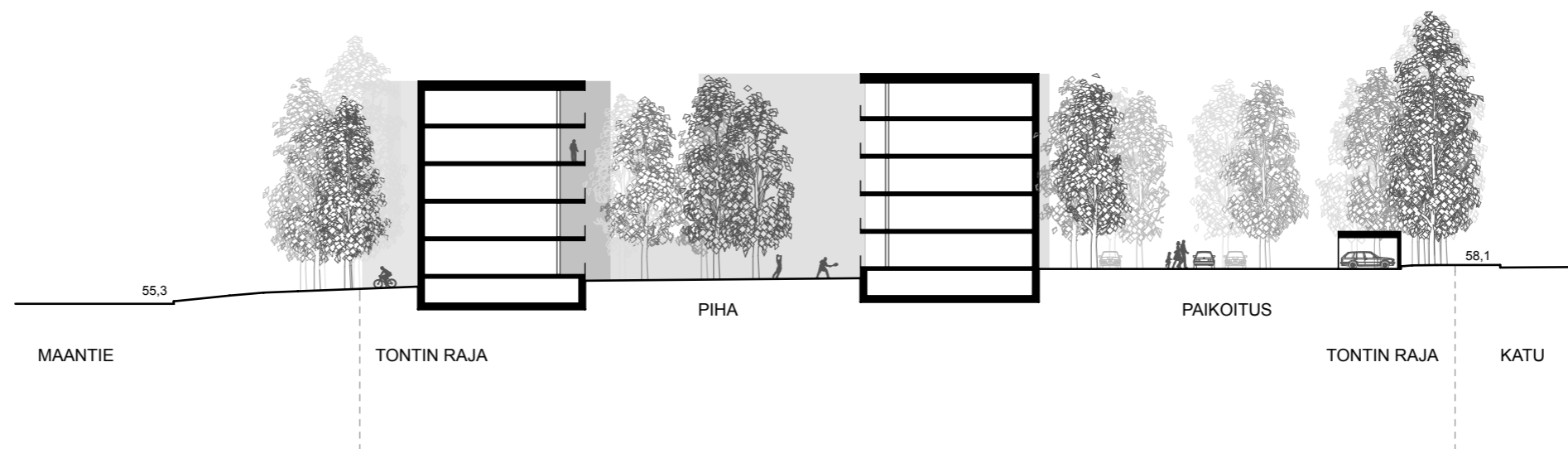
B2



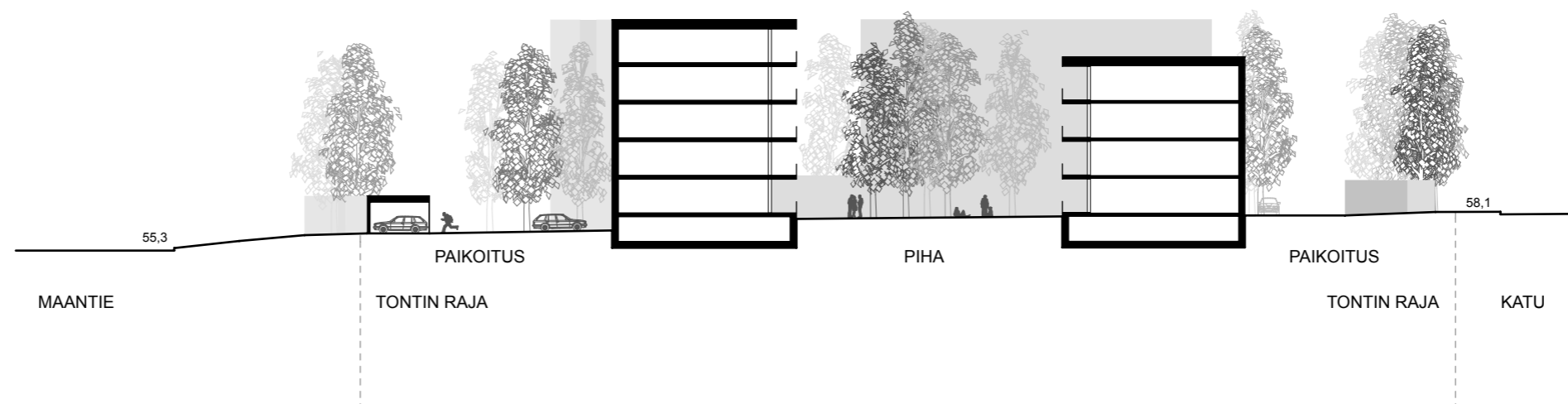
C2



VE A+B - leikkaus A-A



VE C - leikkaus A-A



Kievarintien asemakaavan muutos, luonnos - Viitesuunnitelma

VE D / EI / E2

11/02/16

LUONNOS





VE D

- Vaihtoehdossa ajoyhteys tonteille 1:786, 1:787 ja 1:814 tapahtuu suunnittelualan pohjoisosassa, nykyisen jalankulun - ja pyöräilyn väylän rinnalla.
- Asuinkorttelin ajoyhteys on 5metriä leveä.
- 2 pysäköintialuetta; pohjois- ja länsipuolella.
- Kiinteistöissä 1:772 ja 1:554 olemassa olevat rakennukset säilytetään. Nämä kiinteistöt eivät ole mukana kaavamuutoksessa.



ILMAKUVA



VE E1

- Vaihtoehdossa ajoyhteys tonteille 1:786, 1:787 ja 1:814 ajoyhteys tonteille tapahtuu yhden liittymään kautta, eteläosasta. Asuinkorttelin ajoyhteys on 5metriä leveä. Järjestetään 2 pysäköintialuetta; itä- ja länsipuolella.
- Kiinteistössä 1:554 olemassa olevat rakennukset säilytetään. Tämä kiinteistö ei ole mukana kaavamuutoksessa.
- Kiinteistössä 1:772 on kevennetty suunnitelma: 10 asuntoa (I-II krs). Pysäköintialue on itäreunalla. Tuusulanväylän puolella järjestetään melusuojaus.



ILMAKUVA



ILMAKUVA