



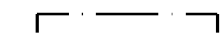





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-24

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä toimisto- ja myymälätiloja tai näiden yhdistelmiä. Kortteliin saa sijoittaa myös logistiikkatoimintoja. Kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Liikerakentamisen osuus korttelin kokonaisrakennusoikeudesta on oltava alle 2200 k-m². Korttelin liikerakentamisen rakennusoikeuden puitteissa alueelle saa sijoittaa enintään yhden 500 k-m² päivittäistavarakaupan yksikön. Korttelissa on polttoaineen jakelu sallittu.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 9** Kunnanosan numero.
- MAA** Kunnanosan nimi.
- 9002** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HAARAKAARI** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Alueen osa, jolle on istutettava puita / pensaita.
-  Istutettava puurivi.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kortteleiden rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen. Rakennusten julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin.

Pysäköintialueet tulee jäsenellä esimerkiksi puu- ja pensasistutuksin.

Tontilla tulee jättää vähintään 5 % tontin pinta-alasta rakentamatta vettä läpäiseväksi viheralueeksi. Suositellaan, että alueelle rakennetaan painanne ja aluetta käytetään lumen läjittämistä varten. Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtistamista, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.

Alueelle rakennettavat katokset sisältyvät kerrosalaan. Kellaria ei saa rakentaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- liiketilat, huoltoasematilat 1 ap / 35 kem²
- toimistotilat 1 ap / 50 kem²
- teollisuustilat 1 ap / 100 kem²
- varastotilat 1 ap / 200 kem²

Tuusulan kunta
Kaava nro 3577

HAARAKAARI

ASEMAKAAVAMUUTOS

9. kunnanosa, MAANTIEKYLÄ

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 9002 ja yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 9002.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta
kaavoitus 16.5.2018

Samir Abboud, kaavasuunnittelija

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa 16.5.2018

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.4.-14.5.2018

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 3.6.2018 § 66 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 8.6.2018

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 21.3.2018 § 42	KH 21.5.2018 § 187
KH 26.3.2018 §110	KV 4.6.2018 § 66
MRA 27 § 12.4.-14.5.2018	L.V
KKL 16.5.2018 § 62	Voimaantulo 3577