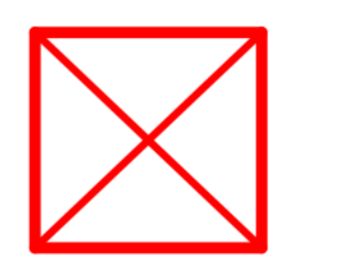


KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VR** Reikely- ja ulkoiluala. Aue varataan yleiseen reikely- ja ulkoilotoimintaan. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistymistä palveleva vähäinen rakentaminen. Matsemaa muuttava maarakennusyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvvarvasta kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n sa on säädetty.
- LT** Yleisen tien alue. Henkilöliikenteen terminaalialue. Merkittävää ootetta linja-autoterminalin pysäkin lisäksi sijainnin. Mahdollisen maanalaisten metro- tai muun raoditehtyyn pysäkin lisäksi sijainti tulee yhteyden toteutuksessa sijoittaa terminaalialueen yhteyteen.
- EV** Suojävihervalue. Asemakaavalla alueesta tulee osoittaa reuna-työhyke, jolla suojataan viereistä asuinalueita liikenteen häiriiltä. Suojurakituksen tulee olla kaupunkikavallisesti laadukas. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eniten oivaa melusta.
- sm-1** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitseva ortodoksisuusalue on muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sm-2** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitseva Kirkonmäen valtakunnan ortodoksisuusalue on muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sm-3** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsevat taidekuvannat ovat muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sm-4** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsevat vanhaisten rakennusalueiden rakennusten jäännökset ovat muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- AK** Asuin- ja palvelualue. Alueella voidaan sallia myös asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä sekä kerrostalokomplekseja liydyntäviä rivitalousontia ja kylttejä asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,6. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,8. Suurin kerroskuu 5.
- A-1** Tehokas asuinalue. Alue varataan pääasissa asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä. Alueella voidaan sallia asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä sekä kerrostalokomplekseja liydyntäviä rivitalousontia ja kylttejä asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,6. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,8. Suurin kerroskuu 5.
- A-2** Tiivis asuinalue. Alue varataan pääasissa pienkerrostalolle ja rivitalolle. Alueella voidaan sallia asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä sekä kerrostalokomplekseja liydyntäviä rivitalousontia ja kylttejä asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,3. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,5. Suurin kerroskuu 2-4.
- AP** Tiivis pientalovallan asuinalue. Alue varataan pääasissa pienkerrostalolle, rivitalolle ja kylttejä pientalolle. Alueella voidaan sallia asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä sekä kerrostalokomplekseja liydyntäviä rivitalousontia ja kylttejä asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,2. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,3. Suurin kerroskuu 2-3.
- C** Kesustatuimtojen alue. Alue varataan pääasissa pientalovallan asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä. Alueella voidaan sallia asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä sekä kerrostalokomplekseja liydyntäviä rivitalousontia ja kylttejä asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjä. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,2. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,3. Suurin kerroskuu 2-3.
- C-1** Alueksen lähipalvelun alue. Alueella tulee asemakaavatuimtoissa osoittaa auto-, jolla ympärillä ja lähiympäristössä sijaitsevat ympäristöolosuhteiden aluetehokkuus 0,2. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,3. Suurin kerroskuu 4.
- G** Lähipalvelun keskittymä. Alueella tulee asemakaavatuimtoissa osoittaa auto-, jolla ympärillä ja lähiympäristössä sijaitsevat ympäristöolosuhteiden aluetehokkuus 0,2. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,3. Suurin kerroskuu 4.
- P-1** Palvelujen alue. Alue varataan ensisijaisesti kesustatuimtoissa yksittäisille ja julkisille palveluille. Alueella voi sijoittaa myös pääkäyttötarkoituksen soveltuvaa asumista. Asemakaavalla alueesta tulee luoda yhtenäisen ja kaupunkikavallisesti laadukas kokonaisuus. Rakennuskuus määrätään asemakaavassa. Ohjeellinen suurin kerroskuu 3.
- P-2** Palvelujen alue. Alue varataan ensisijaisesti kesustatuimtoissa yksittäisille ja julkisille palveluille. Alueella voi sijoittaa myös pääkäyttötarkoituksen soveltuvaa asumista. Asemakaavalla alueesta tulee luoda yhtenäisen ja kaupunkikavallisesti laadukas kokonaisuus. Rakennuskuus määrätään asemakaavassa. Ohjeellinen suurin kerroskuu 3.
- TP** Työpäikkä-alue. Alue varataan työvoimavaltia ja ympäristöolosuhteiden aluetehokkuus 0,4. Ohjeellinen suurin kerroskuu 3.
- PY-1** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasissa kulttuuritoiminta ja siihen soveltuvaa asumista. Rakentamistarvan ja kerooskuun määrätään asemakaavassa.
- PY-2** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan koulute. Rakennuskuus ja kerooskuu määrätään asemakaavassa.
- VP** Keskuuspöytä. Alueella sallitaan keskuuspöytän toiminta palveleva pienimuotoisen rakentamisen. Alueella saa osoittaa virkistymistä palveleva toiminta. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,4. Ohjeellinen suurin kerroskuu 3.
- VL** Lähi- ja ulkoiluala. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistymistä palveleva rakentaminen. Matsemaa muuttava maarakennusyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvvarvasta kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n sa on säädetty.
- TP** Palvelujen alue. Alue varataan ensisijaisesti kesustatuimtoissa yksittäisille ja julkisille palveluille. Alueella voi sijoittaa myös pääkäyttötarkoituksen soveltuvaa asumista. Asemakaavalla alueesta tulee luoda yhtenäisen ja kaupunkikavallisesti laadukas kokonaisuus. Rakennuskuus määrätään asemakaavassa. Ohjeellinen suurin kerroskuu 3.
- sm-1** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitseva ortodoksisuusalue on muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sm-2** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitseva Kirkonmäen valtakunnan ortodoksisuusalue on muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sm-3** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsevat taidekuvannat ovat muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sm-4** Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsevat vanhaisten rakennusalueiden rakennusten jäännökset ovat muinaismuistolailla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolailla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sk** Kylä- ja ulkoiluala. Merkittävää kulttuurimainetta. Asemakaavalla laadittava ja muussa alueen tarkemmassa suunnitelmassa on varmistettava alueen kulttuurimainetta arvojen säilyminen. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- sf** Alue, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Rakennuskuus suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttö- ja kunnossapitojen muutokset sekä työntekijöiden asuin- ja palvelu- ja työpäikkäimistöjen arvoja tulee. Alueella sijaitsevat rakennukset ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n tarkoitettua lupaa.
- sb** Alue, jolla sijaitsee arvokkaita säilytettävää rakennuksia. Alueella sijaitsevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään.
- sa** Arvokas säilytettävä rakennus. Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään.
- luo** Luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeä alue. Alueen arvot ja rajaus tulee tarkistaa ennen asemakaavatuimtoissa. Alueen suunnitelmassa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisällän erityisen luontovarjojen säilyminen. Matsemaa muuttava maarakennusyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvvarvasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n sa on määrätty.
- luo-1** Metsäin mukainen luontotyppi. Alueella sijaitsee metsäin 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Alueen arvot ja rajaus tulee tarkistaa ennen asemakaavatuimtoissa. Alueen suunnitelmassa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisällän erityisen luontovarjojen säilyminen. Matsemaa muuttava maarakennusyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide on luvvarvasta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n sa on määrätty.
- py-1** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Merkittävää ootetta pohjavesialue. Alueella sijaitsevat pohjavesialueet. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa häiritä pohjavesin laadun ja määrän. Liikenne- ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienojen mahdolliset häirit pohjavesin laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee myyntä hallittua sellä missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle.
- py-2** Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Merkittävää ootetta pohjavesialue. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Liikenne- ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienojen mahdolliset häirit pohjavesin laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee myyntä hallittua sellä missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle.
- m2** Lentomelualue 2 (L... 50-60 dBA). Alueella ei sallita uuden suutuksen eikä uusien saaraloiden, hotellitilojen, vanhaisten, palveluiden, opettelu- ja tutkimus- ja muun sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun häirille. Alueella on oltava asutuksen ja melulle herkkiä muan toiminnan säilyttämisen, korjaamisen ja vähäisen työntekijöiden on mahdollista.
- m3** Lentomelualue 3 (L... 50-55 dBA). Asemakaavatuimtoissa ja rakennusluuppi-työhydyssä on otettava huomioon lentomelu aiheuttamat ääneneristysvaatimukset.
- saa** Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueen maaperän pilaantumisuus on tulkitava asemakaavatuimtoissa yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.
- yd** Ydinkehysalue. Merkittävää ootetta Hyytiän kesustatuimtoissa uuden osan ydinalue. Korttelien tulee muodostaa katu- ja aukkoalueiden suuntaan pääosin rakennuskavalla rajattua kaupunkila. Yli kuusikerroksiset rakennukset tulee jäsentää toiminnaksi. Suurin kerroskuu on 8.
- tor** Tori-alue. Merkittävää ootetta Hyytiän kävelyalueiden kesustatuimtoissa paikalliselle ja alueen identiteettiä keskeinen tori-alue. Tori-alueen ympärillä sijoitettavan maankäytön ja rakentamisen on oltava alueen kaupunkimainetta ja identiteettiä tukevaa. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,4. Ohjeellinen suurin kerroskuu 3.
- ves** Vesiallas. Merkittävää ootetta ohjeellisesti rajatun alueen, jolle voidaan tarkemmassa suunnitelmassa osoittaa vesiallas. Koheen suunnitelmassa ja toteutuksessa on huomioitava maanasettelit ja virkistysaluet aluet.
- ko** Kosteikko. Merkittävää ootetta viiteellisesti rajatun alueen, jolle voidaan tarkemmassa suunnitelmassa osoittaa kosteikko. Koheen suunnitelmassa ja toteutuksessa on huomioitava maanasettelit ja virkistysaluet aluet.
- tp** Palvelujen alue. Alue varataan ensisijaisesti kesustatuimtoissa yksittäisille ja julkisille palveluille. Alueella voi sijoittaa myös pääkäyttötarkoituksen soveltuvaa asumista. Asemakaavalla alueesta tulee luoda yhtenäisen ja kaupunkikavallisesti laadukas kokonaisuus. Rakennuskuus määrätään asemakaavassa. Ohjeellinen suurin kerroskuu 3.
- ka** Kaasuhoito.
- ka** Kattualaue.
- er** Eriliasotyöhyys.
- tu** Tunnelit tai auku.
- jo** Joikkeliennekäytävä. Katutyöhyys voidaan toteuttaa raitiotienä.
- ka** Käytöhyysvaatus. Yhtyeys voidaan toteuttaa tarvittaessa.
- me** Melunsuojauraste. Alueen suojamattava liikenteen häiriötä vastaan määriteltään asemakaavassa. Suojatus tulee rakentaa ensisijaisesti maastomuodolla maavallilla ja toissijaisesti meluvalalla. Suojaturakituksen kaupunkimainetta on otettava huomioon.
- vi** Vihervaluuyhteyden lanve. Yhtyeys toimi vihervaluuna, virkistysyhteydenä ja vihervaluuta yhdyntävänä ekologisena käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnitelmassa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,6. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,8. Suurin kerroskuu 5.
- vi** Virkistysyhteyden lanve. Virkistysyhtyeys toimi vihervaluuna ja vihervaluuta yhdyntävänä ekologisena käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnitelmassa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä. Alueella sallitaan myös kaupunkimaisena alueena. Ohjeellinen aluetehokkuus 0,6. Kesustatuimtojen aluetehokkuus voi olla korkeampi, kuitenkin enintään 0,8. Suurin kerroskuu 5.
- uo** Ulkoilureittiyhtyeys. Reitti tulee toteuttaa yhtenäisenä.
- ke** Keven liikenteen reittiyhtyeys. Kävely- ja pyöräilyreitit. Merkittävää ootetaan kaupunkimainetta tukevan keven liikenteen yhtyeys. Yhtyeys kehitetään kaupunkimaisena kävely- ja pyöräilyreitteinä ja aukkoisena.
- ra** Ratsastuspolun yhtyeys. Ratsastuspolun linjat ja rakastatapa tehdään asemakaavatuimtoissa. Yhtyeys tulee toteuttaa mutta poistaa enintään reitillä. Yhtyeys tulee toteuttaa yhtenäisenä.
- ku** Kunnan raja.
- yr** Yleiskaava-alueen raja.
- al** Alueen raja.
- osa** Osa-alueen raja.
- oh** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- tuus** Kunnan nimi.

TUUSULA RYKMENTINPUISTON OSAYLEISKAAVA

1 / 5 000



Korkeimman hallinto-oikeuden kumoamat A-2- ja AP-alueet

RYKMENTINPUISTO OSAYLEISKAAVA

1:5000

Tuusulan kunta
Kaavotuus 23.4.2012
Tuomas Sappanen, arkkitehti
Arkkitehtuutoimisto B & M Oy

Osayleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.6.-1.7. ja 1.8.-15.8.2011.

Yleiskaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 7.5.2012 § 48 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 11.5.2012
Tuula Hyttiinen, kunnansihtööri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanjantaja

Käsitellyt:	KH 9.5.2011 § 221
KL 10.6.2009 § 57	nähtävillä 6.6.-1.7. ja 1.8.-15.8.2011
KH 22.6.2009 § 364	KKL 14.3.2012 § 27
KH 21.8.2009 § 470	KL 12.2.2012 § 107
KL 12.2.2009 § 107	KL 29.3.2012 § 40
KH 25.1.2010 § 43	KH 29.4.2012 § 162
nähtävillä 18.2.-31.3.2010	KV 7.5.2012 § 48
KL 23.3.2011 § 20	LV 13.10.2014 (KH)
KL 13.4.2011 § 28	Vormattu 22.10.2014