



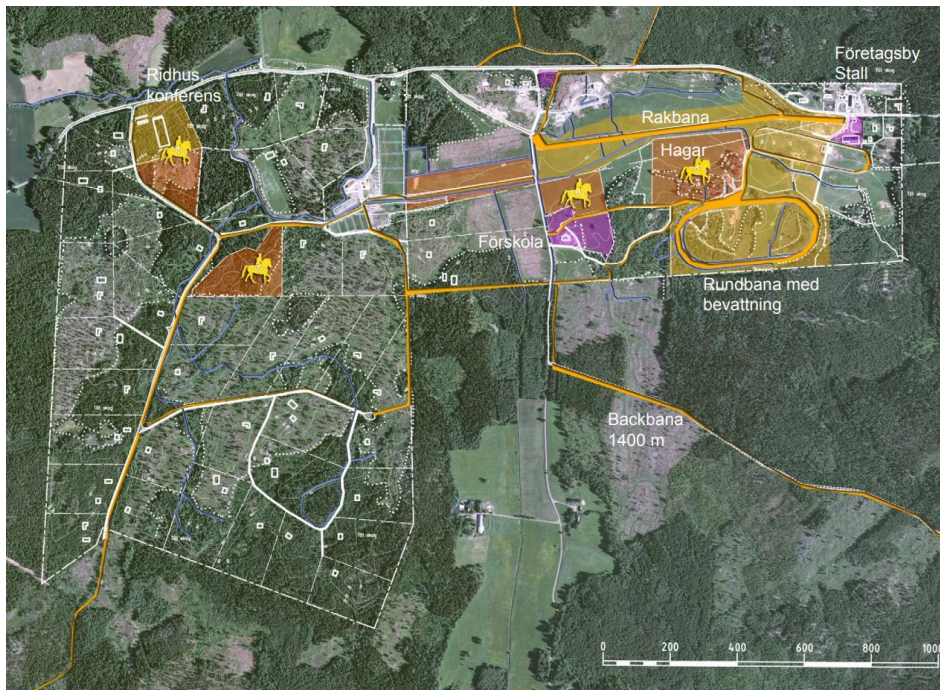
Hevoskylähankkeita

Hevoskyläseminaari 29.8.2018

Santeri Nuotio



Julmyra Hästby

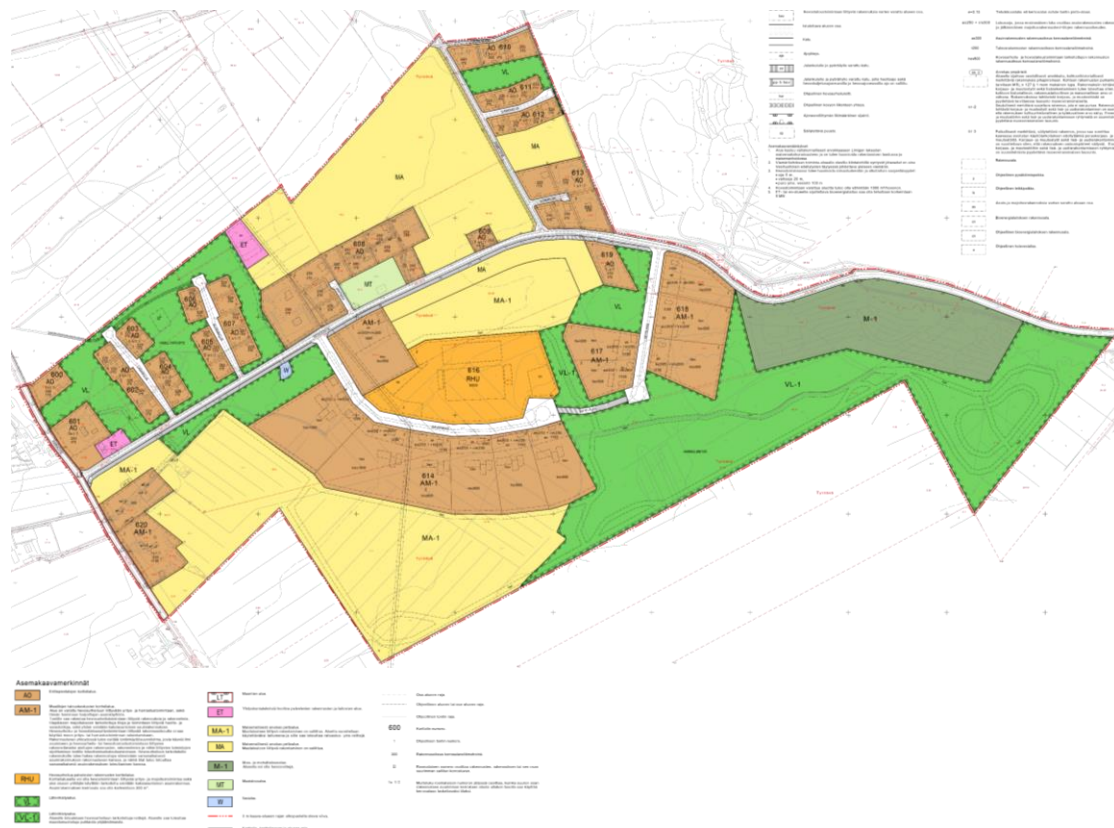


Kuva: Julmyra Gårdar –verkkosivut, <http://www.julmyra.se>, 2018

- Sijaitsee Hebyn kunnassa Uppsalan luoteispuolella
- Yksi pohjoismaiden suurimpia hevoskyliä, yhteensä 240 hehtaaria
- 93 omakotitalotonttia
 - 45 kpl sopivia hevosutilalle, keskikoko n.4ha
 - 48 kpl tavallisia omakotitalotontteja, keskikoko n. 0,2 ha
 - Enää viisi pientä tonttia myymättä
- Olemassaoleva ”hevosinfra”
 - Maneesi 84x30m
 - Ravirata (1km)
 - Mäkirata (1,4 km)
 - Suora laukkarata (10m leveä ja 800 m pitkä)
 - Ratsastusreitit ympäri aluetta
 - Laidunmaata



Tyrnävän Palkki

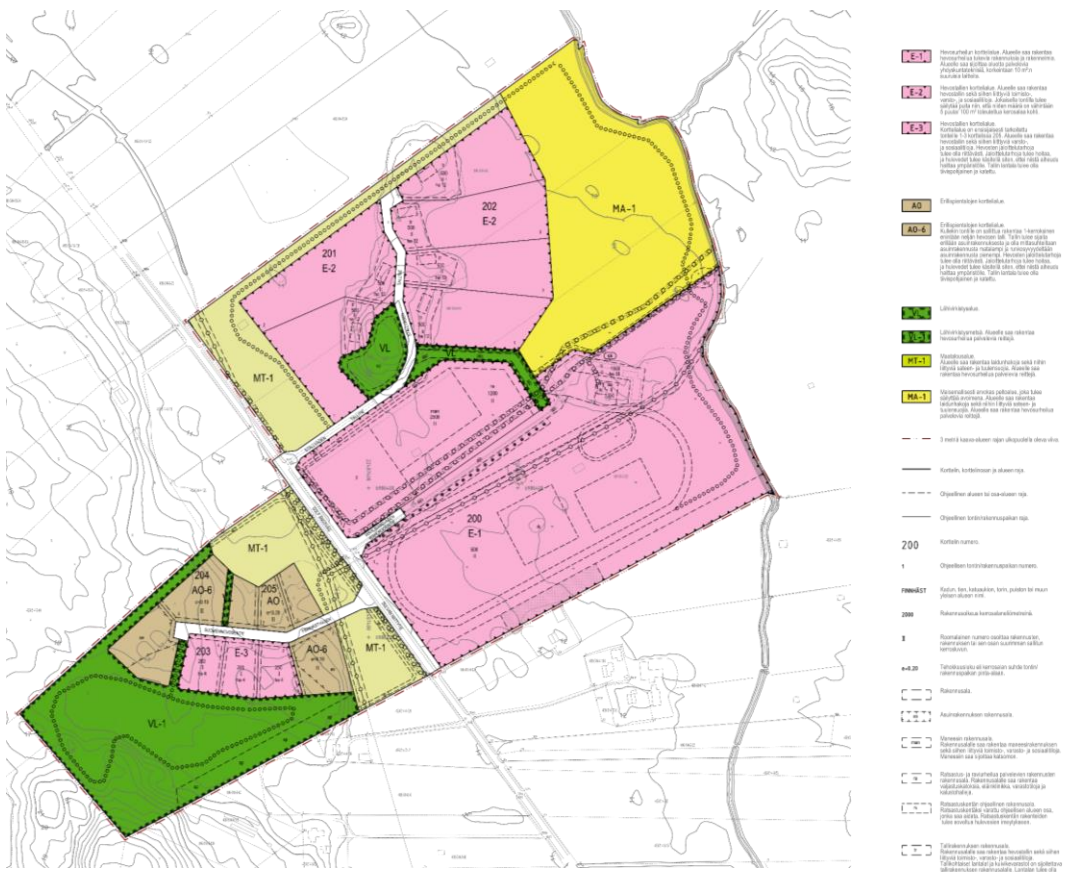


Asemakaava: Tyrnävän kunta, 2018

- Noin 30 min ajomatka Oulun keskustasta
- Lainvoimainen asemakaava
- Tontit ovat pinta-alaltaan vajaasta hehtaarista viiteen hehtaariin
 - Suurimmalle tontille (52 172 m²) on ajateltu maneesia ja sille ratsastuskouluuyrittäjää
 - Pienemmillä tonteilla "kotipihat" vaihtelevat 2 200 m² a 3 600 m² ja "tallipihat" 5 000 m² ja 21 000 m² välillä, ja hevospäärä on tiloilla 5-20
- Hevostilatonttien pohjoispuolelle tulee omakotitaloalue. Niiden tontit sopivat esimerkiksi ihmisille, jotka haluavat vuokrata hevospaikan läheiseltä tilalta.
- Alueelle laaditaan parhaillaan esisuunnitelmaa bioenergiailaitoksesta, joka hyödyntäisi hevosenlantaa



Mustasaaren Wahlrooska

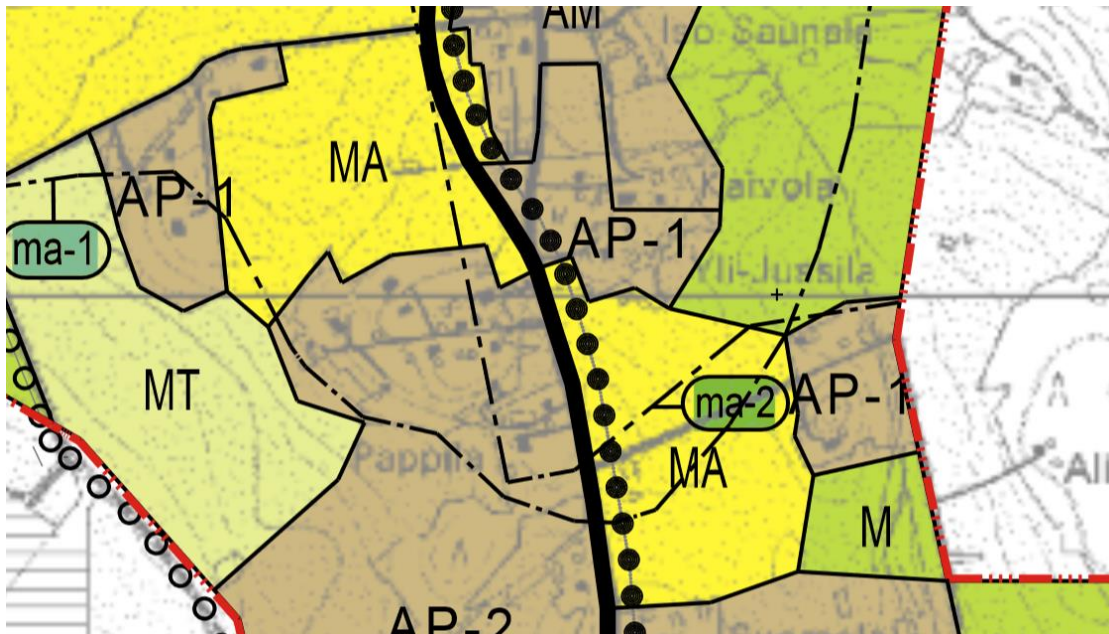


Asemakaava: Mustasaaren kunta, 2018

- Noin 15 min ajomatka Vaasan keskustasta
 - Vaasan vanhan raviradan tilalle rakentuu uusi tiivis asuinalue. Raviradan toiminnan päätyttyä moni hevosharrastaja joutui siirtämään harjoitukset Seinäjoelle 70 km päähän.
 - Vaasan lähialueelle on kaavailtu uutta hevosurheilukeskusta jo vuosia. Edellinen hanke kariutui poliittisen päätöksenteon vuoksi.
- Wahlrooskan asemakaava hyväksytty Mustasaarella toukokuussa 2018
 - Suunnitelmissa kuusi eri hevostallia, joissa yhteensä paikkoja sadalle hevoselle
 - Alueelle suunniteltu harjoitusravirata, maastoesterata ja maneesi
- Mustasaaren kunta vuokrasi osan Wahlrooskan maista hevosharrastajien yhdistykselle ja myi rakennukset
- Hanke toteutetaan sponsoreiden ja julkisen rahoituksen avulla.
 - Toteutus tehdään talkoovoimin projekti kerrallaan.



Kärkölän Hevonoja

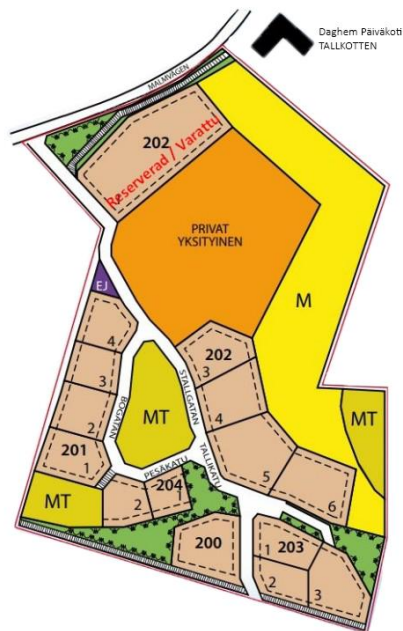


Ote taajamien osayleiskaavasta: Kärkölän kunta, 2004

- Noin 20 min ajomatka Lahteen (n. 15 ha alue)
- Alkuperäinen hanke kaatunut yrittäjän ja kunnan erimielisyyksiin kustannusten jakautumisesta
 - Hevoset olisivat olleet pihapiirin pikkutalleissa tai kylän yhteisessä tallissa
 - Kunta olisi osallistunut maneesin ja ratsastuskentän rakentamiseen osakeyhtiömallissa enemmistöosakkaana ja yrittäjä olisi rakennuttanut 25 hevosen tallin
- Nyt suunnitelmissa hevosharrastajille suunnattu asuinalue, jossa kunta tekee vain kaavoituksen, eikä osallistu rakennuskustannuksiin
 - Hyväksytyssä kaavaluonnoksessa lähelle keskustaa on kaavailtu kunnan ja yksityisten omistamille tonteille kahden ja kolmen hevosen paikkoja
 - Yhteisen maneesin ja ratsastuskentän rakentamisesta tulisi neuvotella lähialueiden maanomistajien kanssa. Niille ei ole valmiiksi kaavailtua aluetta



Vöyrin (Oravaiset) Malmihaka

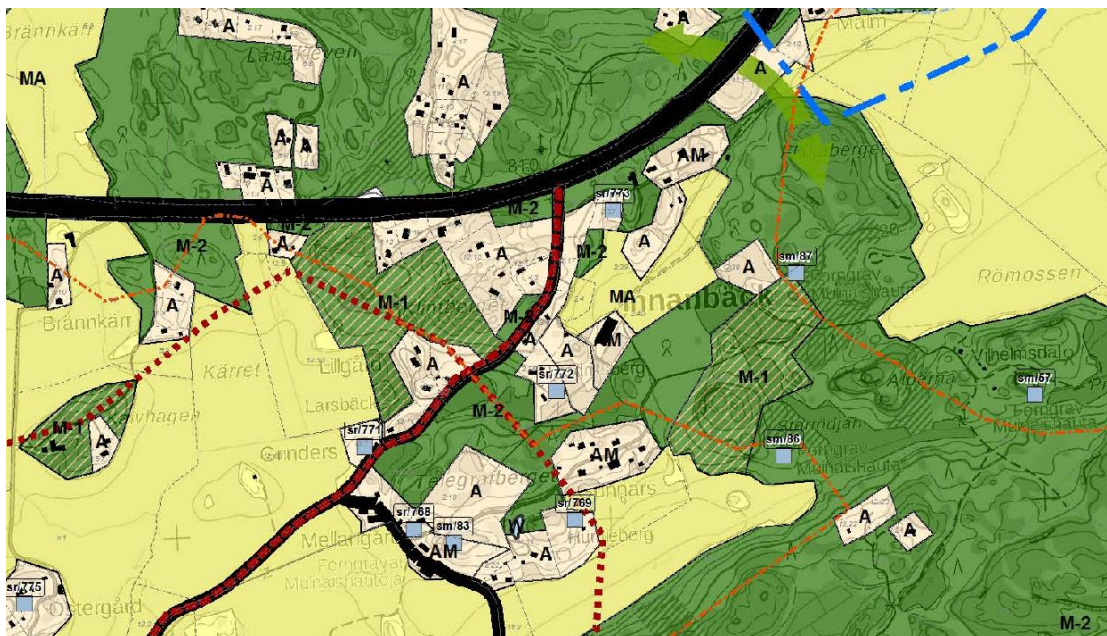


Kuvat:
1) Malmihaan tontit, Vöyrin kunta, 2018
2) Ilmakuva, Google Maps, 2018

- Noin 40 min ajomatka Vaasaan
- Hanke jäissä
 - Hevoskylän yhteisen hevostallin rakentaminen on siirtynyt heikon taloustilanteen vuoksi
 - Ennen yhteistä tallia ei alueen omakotitontteja haluta myydä
 - Alueelle on kuitenkin viety jo kunnallistekniikkaa ja kesällä 2018 alueen tiestö on rakennettu valmiiksi
- Suunnitelmissa toista kymmentä omakotitalotonttia, jaettu hevostalli, maneesi, ratsastuskenttä ja laidunmaat hevosille



Inkoon Innanbäck



Ote manneralueen yleiskaavasta: Inkoon kunta, 2017

- Noin 50 min ajomatka Helsingin keskustasta
- Kylän alueeksi mainittu yli 40 ha
- Hanke ollut vireillä vuosia, mutta ei edennyt
- Alueen aktiivittalien vetämä hanke, jossa kunnan osuus kustannuksista olisi pieni
- Valmiiden yritysten ympärille rakentuisi pientaloyhteisö, jossa asukkailla olisi oikeus tallipaikkaan uudessa tallissa sekä käyttöoikeus maneesiin, ratsastuskenttään ja –reitteihin
 - Alueella valmiiksi maneesi ja ratsastuskenttä
 - Suunnitelmassa uusi 30-40 hevosen yhteiskäyttötalli
 - Omalle tontille olisi mahdollista esimerkiksi rakentaa pieni talli



Havaintoja hankkeista



- Kiinnostusta hevoskyliin kaupunkien läheisyydessä on paljon koko Suomessa
- Maneesit, yhteistallit ja radat ja muu infrastruktuuri
 - Elinehto hevosharrastuksen ympärille rakentuvan kylän toiminnalle
 - Olemassaoleva ”hevosinfra” etuna hankkeelle
 - Uusien investointien kustannusten jakaminen on usein haastava paikka
 - Yrittäjälle taloudellinen riski
 - Kunnalla mahdollisesti muita urheiluhankkeita, joita halutaan priorisoida
 - Hevosharrastusyhteisöille varainkeruu on suuri ponnistus
- Hevosharrastuskulttuurin edistäminen vs. luominen puhtaalle pohjalle
 - Tonttien kauppaaminen ja hankkeen rahoittaminen on haastavaa, jos alueella ei ole valmiiksi hevostoimintaa tai se on ehtinyt siirtyä pois alueelta



SITOWISE

Kiitos!

Santeri Nuotio
Sitowise

