

## TUUSULAN KUNTA PYSÄKÖINTINORMIT

Yleinen ohje noudatettavaksi kaavoituksessa; kaavasuunnittelun tavoitevaiheessa voidaan perustellusti poiketa yleisestä ohjeesta.

Pysäköintinormi annetaan käyttötarkoituksittain ja vyöhykkeittäin.

### Vyöhykkeet

Luokituksena on käytetty seuraavaa:

- A-luokan alue on tiiviin ydinkeskustan alue.
- B-luokan alue on tiivistä muuta keskusta-aluetta.
- C-luokan alue on keskustan reunavyöhykettä
- D-luokan alue on taajaman laidoilla olevaa, usein pientalovaltaisempaa aluetta

Vyöhykkeiden suuruudet on mitoitettu taajamien koon perusteella. Riihikallioon on merkitty oma alakeskuksensa.

Lisäksi karttaan on merkitty alueena R, ydinkeskustan A kanssa joiltain osin yhtenevä, mutta erillinen alue, jolla edellytetään kaupunkirakenteellisin perustein rakenteellista pysäköintiä.

Liitteenä vyöhykekartat.

### Normit

Uudet vähimmäisautopaikkamäärät kaavan käyttötarkoituserkinnöittäin:

Asuinkerrostaloalueet (AK, myös pienkerrostalot)

1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 0,8 ap / asunto (väh. 0,6 ap / asunto yksioissa), A-alueella

1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap / asunto, B ja C\*-alueilla

1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,2 ap / asunto, D-alueilla

Yhtiömuotoiset pientaloalueet (AR ja AP)

1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,2 ap / asunto, A, B ja C\*-alueilla

1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap / asunto, D-alueilla

\* Mikäli riittävää joukkoliikenne-edellytyksiä ei pystytä osoittamaan, alueella C käytetään alueen D normia.

Omakotitaloalueet (AO)

2 ap / asunto

### Kaupalliset palvelut (K)

#### päivittäistavaraliikkeet:

1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>, A, B ja C-alueilla

1 ap / 25 k-m<sup>2</sup>, D-alueilla

#### muut liiketilat:

1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>, A, B ja C-alueilla

1 ap / 40 k-m<sup>2</sup>, D-alueilla

### Toimistotilat (KT)

1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

### Työpaikka-alueiden rakentaminen (T)

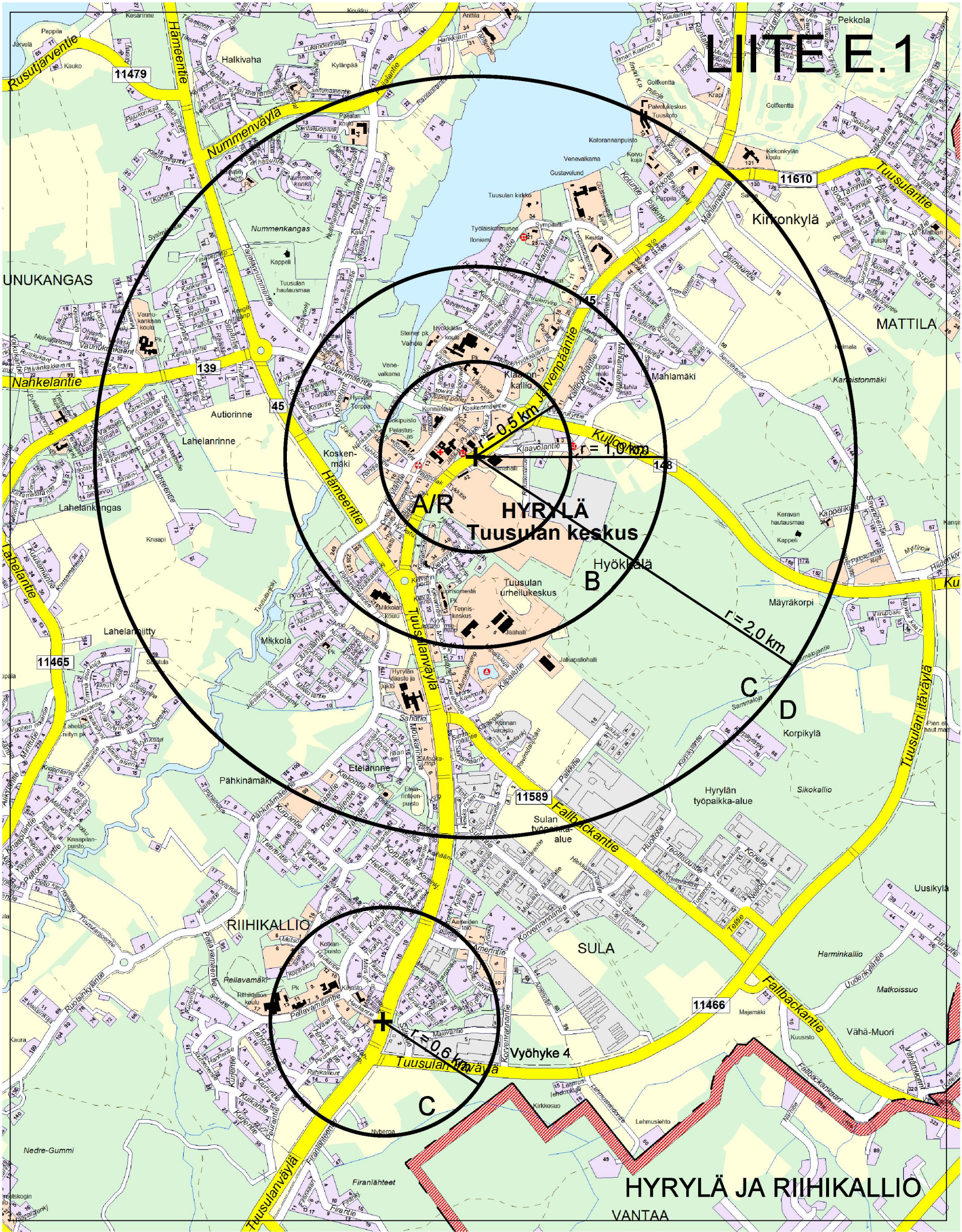
1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

- Asuinkortteleiden toteutuessa vuokratuotantomuotoisina pysäköintipaikkoja edellytetään 10 % vähemmän. ARA-kohteissa ei edellytetä rakenteellista pysäköintiä.
- Liitteenä kartat pysäköintinormivyöhykkeistä A-D, sekä rajaus alueista R, jolla edellytetään rakenteellista pysäköintiä. Myös joillakin muilla alueilla keskustamaisen rakenteen toteuttaminen voi edellyttää, esim. tonttikoon tai korkeussuhteiden vuoksi, rakenteellista pysäköintiä.
- Ydinkeskustan alueella, vyöhykkeellä A, ja katusuunnitelmien niin salliessa myös vyöhykkeellä B, on lähtökohtaisena tavoitteena asiakas- ja vieraspaikoituksen sijoittaminen katualueelle.

#### Lisäksi asemakaavaa laadittaessa tulee ottaa ohjeena huomioon:

- Kaavakohtaisesti tulee tutkia tarpeet ja mahdollisuus yleisen pysäköinnin (raskaat ajoneuvot ja vieraspysäköinti) sijoittamiseen alueelle. Asuinkorttelikohtaisesti tulee huomioida riittävien vierasautopaikkojen toteutuminen.
- Kaavamääräyksiin tulee tarvittaessa liittyä erillinen määräys autokastosten rakentamisesta, autopaikkojen käsittelystä, aitaamisesta, istutamisesta jne.





LIITE E.1

HYRYLÄ  
Tuusulan keskus

HYRYLÄ JA RIIHIKALLIO



# LITE E.2

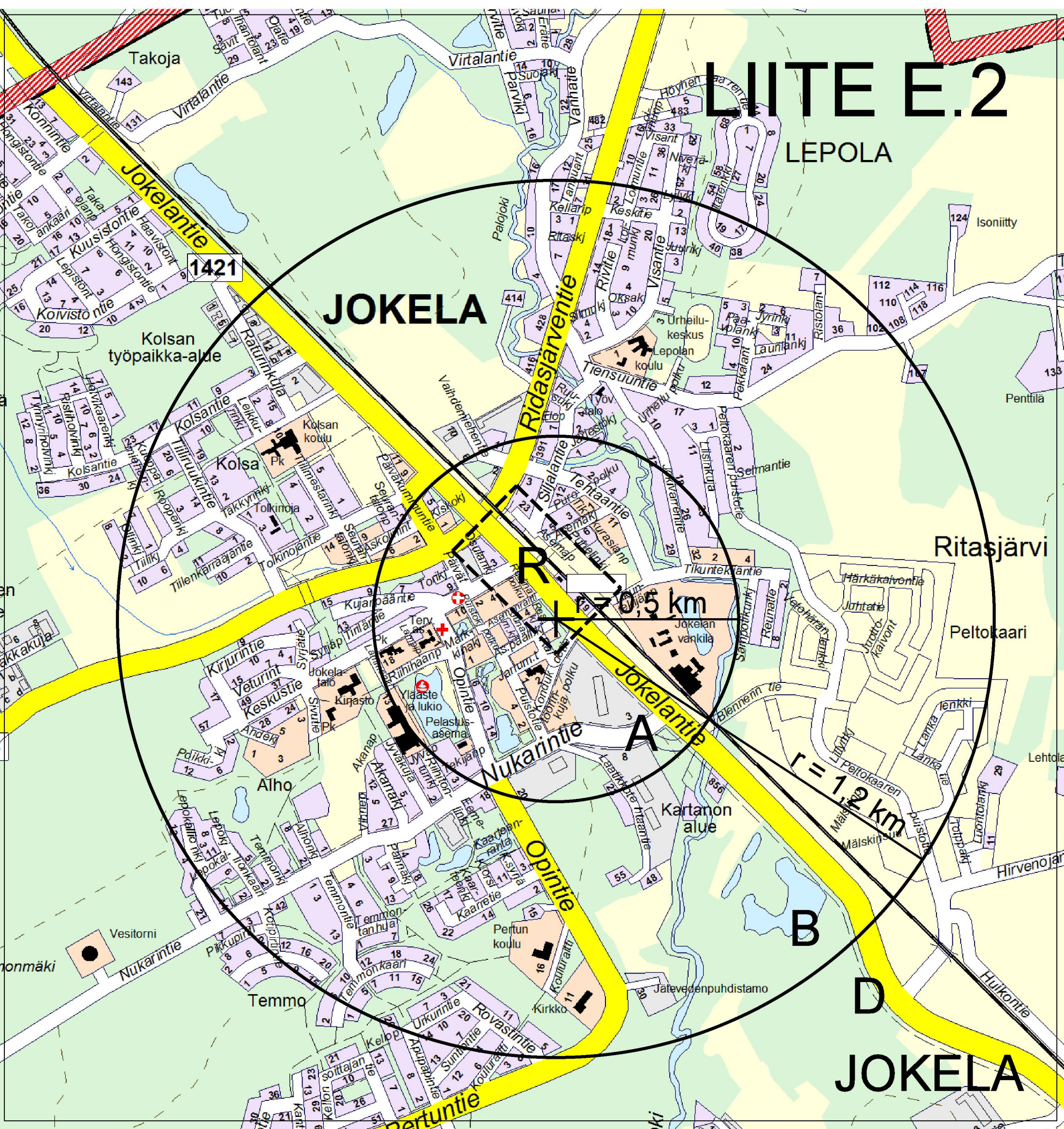
LEPOLA

JOKELA

Ritasjärvi

Peltokaari

JOKELA



1421

$r = 0,5 \text{ km}$

$r = 1,2 \text{ km}$

R

A

B

D



