Tämä ehdotusvaiheen OAS korvaa aiemman 14.5.2014 osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
OAS:aa on päivitetty lähtötietojen, aikataulun, yhteystietojen sekä graafisen ilmeen osalta.

TUUSULAN YLEISKAAVA nro 1005

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tuusulan yleiskaavaa 2040 laaditaan oikeusvaikutteisena koko kuntaan. Kaava keskittyy ennen kaikkea taajamien maankäytön ohjaamiseen ja on ohjeena tarkempaan suunnitteluun. Kaavalla ei ole tarkoitus kumota kaikkia aikaisemmin laadittuja osayleiskaavoja. Kumottaviksi esitetään Hyrylän laajentumissuuntien, Jokelan, Maantiekylän ja Tuomalan osayleiskaavoja sekä osia Kellokosken osayleiskaavasta. Taajamien ulkopuolelle ei esitetä kattavasti aluevarauksia, mutta esimerkiksi luonnon kannalta arvokkaita alueita ja uusimmat lentomelukäyrät on osoitettu koko kunnan laajuudelta.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 36 § mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Yleiskaavan laatimisesta on jätetty valtuustoaloitteet kesällä 2008. Tuusulan yleiskaavatyö perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2010 - 2014. Yleiskaavatyö on tullut vireille 11.1.2010 kunnanhallituksen hyväksyessä yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja laittaessa sen nähtäville.

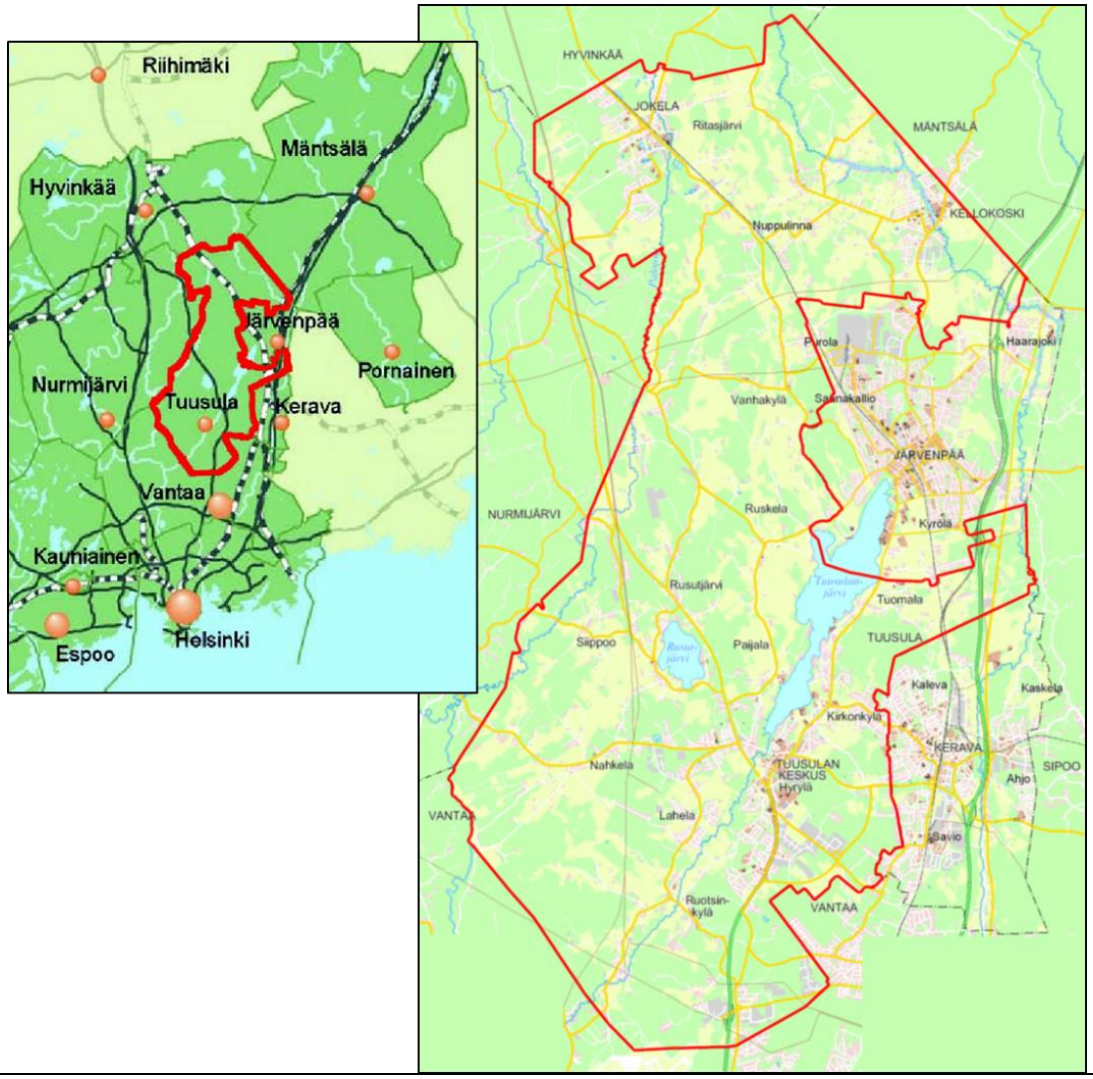
Tuusulan yleiskaavan 2040 tavoitteena on olla strateginen maankäyttösuunnitelma, joka ohjaa kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä sekä sovittaa yhteen eri toimintoja. Yleiskaava esittää maankäytön kehityssuunnat sekä lähtökohdat ja tavoitteet tulevalle osayleis- ja asemakaavoitukselle sekä muille to-

teuttamistoimenpiteille. Yleiskaavassa varataan alueet asumiseen, elinkeinotoimintaan, virkistykseen, suojeluun, liikenteeseen, palveluille ja muille yleisille toiminnoille yleispiirteisellä tasolla ja pitkällä aikavälillä.

Tavoitteet

- Tuusulan aseman vahvistaminen osana Helsingin seutua → metropolialueen kilpailukyky
- kestävän yhdyskuntarakennemallin luominen
- yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen
- liikenneverkoston toimivuuden kehittäminen
- elinkeinoelämän toimintaedellytysten vahvistaminen
- kulttuuri- ja luonnonarvojen turvaaminen sekä viheryhteyksien osoittaminen

Suunnittelualueen sijainti



Osallistuminen

Nähtävilläoloaikana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan nettisivulle Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=1937. Materiaaliin voi tutustua TuusInfossa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, Hyrylä, Tuusula).

Yleiskaavaprosessin aikana järjestetään asukastilaisuuksia. Asukastilaisuuteen kutsutaan lehti-ilmoituksella osalliset, kaavan suunnittelijat ja kaavasta päättäjät.

Osalliset voivat osallistua arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen **Kuntasuunnittelu / kaavoitus, PL 60, 04301 TUUSULA** tai sähköpostilla kaavoitus@tuusula.fi

Yleiskaavatyön alussa tarkasteltiin Tuusulan kunnan yleispiirteisiä maankäytön suunnitelmia. Lisäksi koko kuntaan laadittiin suunnittelutyön alkuvaiheessa rakennemalleja, joilla tutkittiin erilaisia yhdyskuntarakenteen ja mitoituksen vaihtoehtoja. Rakennemalleista laadittiin vaikutusten arvioinnit, käytiin keskustelut osallisten kanssa ja valittiin yleiskaavatyötä varten malli, joka ohjaa kasvua Hyrylän osalta Rykmentinpuistoon ja Keravan suuntaan. Valtuuston päätöksen mukaisesti Ristikytö osoitetaan reservialueena. Valitun rakennemallin pohjalta edettiin yleiskaavaluonnoksen laatimiseen koko kunnan alueelle ja edelleen kaavaehdotuksen valmisteluun.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- naapurikunnat
- seurat ja yhdistykset
- asiantuntijaviranomaiset
  - Uudenmaan ELY -keskus
  - Uudenmaan liitto
  - Museovirasto
  - Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
  - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

  - Tuusulan veden johtokunta
  - Ikäihmisten neuvosto
  - Vammaisneuvosto
  - Tekninen lautakunta
  - Kasvatus- ja sivistyslautakunta
  - Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
  - Rakennusvalvontajaosto
  - HSL
  - Suomen Luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry
  - Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
  - Metsäkeskus
- verkonjakajat
  - Caruna Oy, Telia Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy, Fortum Power and Heat Oy ja muut mahdollisesti alueella toimivat verkonrakentajat.

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavatyöhön sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ympäristöön ennakolta. Vaikutusten arviointi tuottaa tietoa kaavan vaikutusten merkittävyydestä ja haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista. Vaikutusten arviointi huomioidaan kaavaratkaisun valinnassa. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoitustyön ajan.

Yleiskaavoituksessa selvitetään tarpeellisessa määrin vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntija- ja konsulttityönä. Arvioinnissa hyödynnetään asukkaiden ja muiden osallisten näkemyksiä sekä saatua palautetta.

Yleiskaavan ensisijaiset vaikutukset kohdistuvat Tuusulan kuntaan sekä naapurikuntiin ja kaupunkeihin.

Suunnittelun taustatietoa

Osayleiskaavat

Tuusulassa koko kunnan alueelle lukuun ottamatta Jokelan länsipuolta on laadittu osayleiskaavoja.

Hyväksytyt osayleiskaavat:

- Tuomala II –osayleiskaava (KV 29.5.2017, oikeudessa)
- Sula –osayleiskaava (KV 7.12.2015)
- Focus –osayleiskaava (KV 16.3.2015)
- Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava (KV 31.3.2014)
- Rykmentinpuiston osayleiskaava (KV 7.5.2012)
- Kellokoski –osayleiskaava (KV 6.9.2010)
- Jokelan osayleiskaava (KV 13.3.2006)
- Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava (YK 20.10.2000)
- Hyrylän laajentumissuunnat, vaihekaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen)
- Tuomala osayleiskaava (KV 16.10.2000)
- Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi –osayleiskaava (YK 22.6.1998)
- Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava (YK 4.3.1998)
- Maantiekylä –osayleiskaava (KV 12.6.1995, oikeusvaikutukseton)
- Linjamäki-Keravanjokilaakso –osayleiskaava (13.11.1994, oikeusvaikutukseton)

Asemakaavat

Voimassa olevat asemakaavat kattavat osan Hyrylän, Jokelan ja Kellokosken taajamien alueista sekä Maantiekylästä. Yleiskaavassa voidaan esittää asemakaavasta poikkeavia maankäyttöratkaisuja, jolloin yleiskaavan tarkoituksena on ohjata myöhemmin laadittavia asemakaavan muutoksia.

Maakuntakaava

Uudellamaalla on voimassa useita maakuntakaavoja. Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavat kattavat koko Uudenmaan alueen ja ne sisältävät kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet pitkälle tulevaisuuteen.

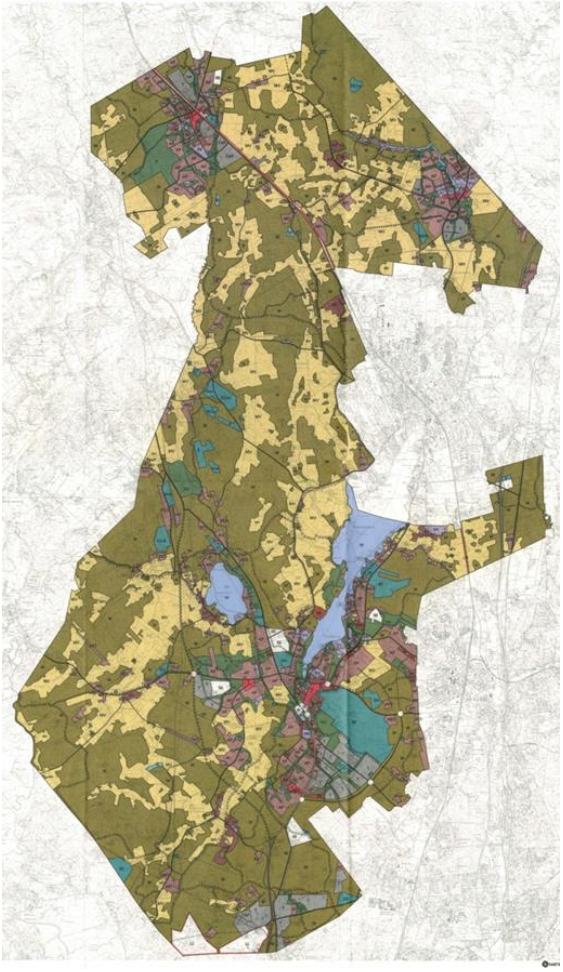
Uudenmaan ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista. Toinen vaihemaakuntakaava uudistaa ja täydentää olemassa

olevia maakuntakaavoja. Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Vahvistamatta jäi mm. Tuusulan Rykmentinpuiston taajamatoimintojen alue. Kaava sai lainvoiman vuonna 2016 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Kolmannessa vaihemaakuntakaavassa määritellään jätevedenpuhdistamon paikka Espoossa. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi neljännen vaihemaakuntakaavan 24.5.2017. Kaava on tullut voimaan, vaikka lainvoimaa sillä ei vielä ole. Neljäs vaihekaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Siinä määritellään suuret yhteiset kehittämislinjat seuraavien teemojen osalta: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Näiden lisäksi kaavassa käsitellään muita ajankohtaisia aiheita kuten Malmin lentokenttää sekä pääradan uusia asemanseutuja: Tuusulan Ristikytöä ja Hyvinkään Palopuroa.

Uudenmaan liitossa on valmisteilla Uusimaa 2050 –kaava, joka aikaisemmista kaavoista poiketen laaditaan kaksiportaisesti. Rakennesuunnitelmassa tarkastellaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita strategisesti ja pitkällä aikatähtäimellä. Rakennesuunnitelman lisäksi laaditaan tarkemmat vaihemaakuntakaavat Helsingin seudulle, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle.

Yleiskaava

Koko kuntaa koskeva oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.1989. Nykyinen yleiskaava on monelta osiltaan vanhentunut ja uusi yleiskaava 2040 tulee korvaamaan yleiskaavan 2010.



Kuva: Tuusulan yleiskaava 2010.

Yleiskaavassa on hyödynnetty mm. näitä selvityksiä:

- Metsätalousvaikutusten arviointi, Luke 2018
- Kaupan palveluverkkoselvitys, Ramboll 2018
- Vaikutusten arviointi, Ramboll 2017
- Tuusulan ekosysteemipalvelut, Ramboll 2017
- Tuusulan liikennemalli. 2015. Strafica.
- Tuusulan yleiskaavan liikenteelliset hanketarkastelut ja yleiskaavan tavoiteverkon laadinta 2015. Strafica.
- Tuusulan yleiskaavaehdotuksen ennusteet. 2016. Strafica.
- Tarkistetut liikennemalliennusteet. 2016. Strafica.
- Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta –selvitys.
- Viheraluestrategia 2014, Tuusulan kaavoitus.
- Maisemaselvitys 2011, FCG.
- sekä lukuisat luontoselvitykset

Lisätiedot suunnittelijoilta

Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija, p. 040 314 3513,
henna.lindstrom@tuusula.fi,
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö, p. 040 314 2014
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Luontoarvot
Katja Gräsbeck / Terhi Wermundsen, p. 040 314 3064
etunimi.sukunimi@tuusula.fi

ALUSTAVA AIKATAULU

SUUNNITTELU JA VALMISTELU viranomais- ja asiantuntijatyö	**OSALLISTUMINEN** kaikki osalliset	**PÄÄTÖKSENTEKO** valtuutetut ja luottamushenkilöt
2009: ALOITUSVAIHE		
Prosessin alustava suunnittelu Lähtötietojen kokoaminen Selvitystarpeen määrittely Selvitysten laadinta OAS:n 1. versio laaditaan		Yleiskaava vuoden 2010–2014 kaavoitussuunnitelmassa
2010 - 2011: TAVOITE- JA VALMISTELUVAIHE		
OAS		OAS kaavoituslautakuntaan ja kunnanhallitukseen
Työryhmien perustaminen	Kuulutus OAS:n nähtävillä olosta ja kaavan vireilletulosta OAS nähtävillä 30 vuorokautta OAS:sta voi antaa palautetta	Kunnanhallituksen seminaarissa helmikuussa 2010 sovitaan yleiskaavan organisoimisesta
Palautejärjestelmän kehittäminen	Info-tilaisuudet	
Lähtökohtatietojen kerääminen		
Yleiskaavan yhteys strategiatyöhön	Tulevaisuuden Tuusula –kysely netissä	
Yleiskaavan tavoitteet ja rakennemallit muotoillaan, vaikutuksia arvioidaan	Teematyöpajat	Tavoitteita ja rakennemalleja käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Kunnanvaltuusto hyväksyy tavoitteet ja rakennemallin.
Selvitysten laadinta jatkuu	Yleiskaavan tavoitteet ja rakennemallit nähtäville ja lausuntokierrokselle	
OAS päivitetään		

2014 : LUONNOSVAIHE

Valitun rakennemallin pohjalta laaditaan yleiskaavaluonnos Selvitysten laadinta ja vaikutusten arviointi jatkuu	Yleiskaavaluonnos nähtävillä vähintään 30 vuorokautta Pyydetään alustavat lausunnot yleiskaavaluonnoksesta Järjestetään yleisötilaisuus Osallisilla mahdollisuus jättää mielipiteitään	Yleiskaavaluonnos kuntakehityslautakuntaan ja kunnanhallitukseen ja asetetaan nähtäville

2015 – 2019: EHDOTUSVAIHE

Yleiskaavaehdotus laaditaan luonnoksesta saadun palautteen pohjalta Palaute kootaan yhteen ja järjestetään viranomaisneuvottelu Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia. Jos muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.	Yleiskaavaehdotus nähtävillä vähintään 30 vuorokautta Pyydetään lausunnot Järjestetään yleisötilaisuus Osallisilla mahdollisuus jättää muistutuksia Muistutuksen tehneille lähetetään kunnan vastine muistutukseen	Kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus käsittelevät luonnoksesta saadun palautteen ja asettavat kaavaehdotuksen nähtäville

2019: HYVÄKSYMIS- JA VOIMAANTULOVAIHE

Yleiskaava tulee voimaan valitusajan jälkeen. Yleiskaavan hyväksymisestä tiedottaminen	Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa pyytäneet Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen	Yleiskaavaa käsittelevät kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto