

TUUSULA

**Tuusulan yleiskaava 2050 -
ehdotus**

Yleiskaavan vaiheet

Kkl 13.2.2019

Etenee ehdotuksena nähtäville

Hyväksymiskäsittely mahdollisesti loppuvuonna

3. KAAVAPROSESSI

3.1 Suunnittelun vaiheet

OAS nähtävillä & Tulevaisuuden Tuusula 2040 -kysely verkossa	➔	1.2. - 1.3.2010 (Päivitetty 14.5.2014, 12.12.2018)
Kunnanhallituksen seminaari	➔	11.2.2010
Info-tilaisuudet yleiskaavan lähtökohdista	➔	Hyrylä 18.2.2010, Kellokoski 2.3.2010 Jokela 3.3.2010
Teematyöpajat: ympäristö, asuminen, liikenne ja elinkeinot	➔	Hyrylä 25.5.2010, 1.6.2010, 7.9.2010, 3.12.2010 Kellokoski 26.5.2010 Jokela 2.6.2010, 8.9.2010
Rakennemallit virkamiestyöpajassa	➔	31.3. - 15.4.2011
Rakennemallit valtuustoseminaarissa	➔	29.4.2011
Rakennemallit ja tavoitteet nähtävillä	➔	26.9. - 28.10.2011
Yleisötilaisuudet rakennemalleista	➔	11.10.2011
Valtuuston päätös rakennemalleista	➔	13.5.2013
Viranomaisneuvottelu	➔	18.12.2013
Kunnanhallituksen päätös luonnoksesta	➔	2.6.2014 § 291
Kaavaluonnos nähtävillä	➔	11.8. - 30.9.2014
Luonnoksen kaavanäyttelyt	➔	Hyrylä 2.9.2014, Jokela 11.9.2014, Kellokoski 17.9.2014
Kuntakehityslautakunnan iltakoulu (ehdotusvaiheen väestönkasvu ja sijoittaminen)	➔	17.2.2016
Valtuustoseminaari (ehdotusvaiheen väestönkasvu ja sijoittaminen)	➔	22.4.2016
Kuntakehityslautakunnan iltakoulu (työpaikka-alueet)	➔	27.4.2016
Kuntakehityslautakunnan lähetekeskustelu (ehdotusvaiheen väestönkasvu ja sijoittaminen)	➔	7.9.2016
Kuntakehityslautakunnan iltakoulu (viheralueet)	➔	12.10.2016
Kuntakehityslautakunnan iltakoulu (alustava yleiskaavaehdotus)	➔	15.11.2016
Kaavaehdotus	➔	kkl 15.3.2017, 5.4.2017, 31.5.2017

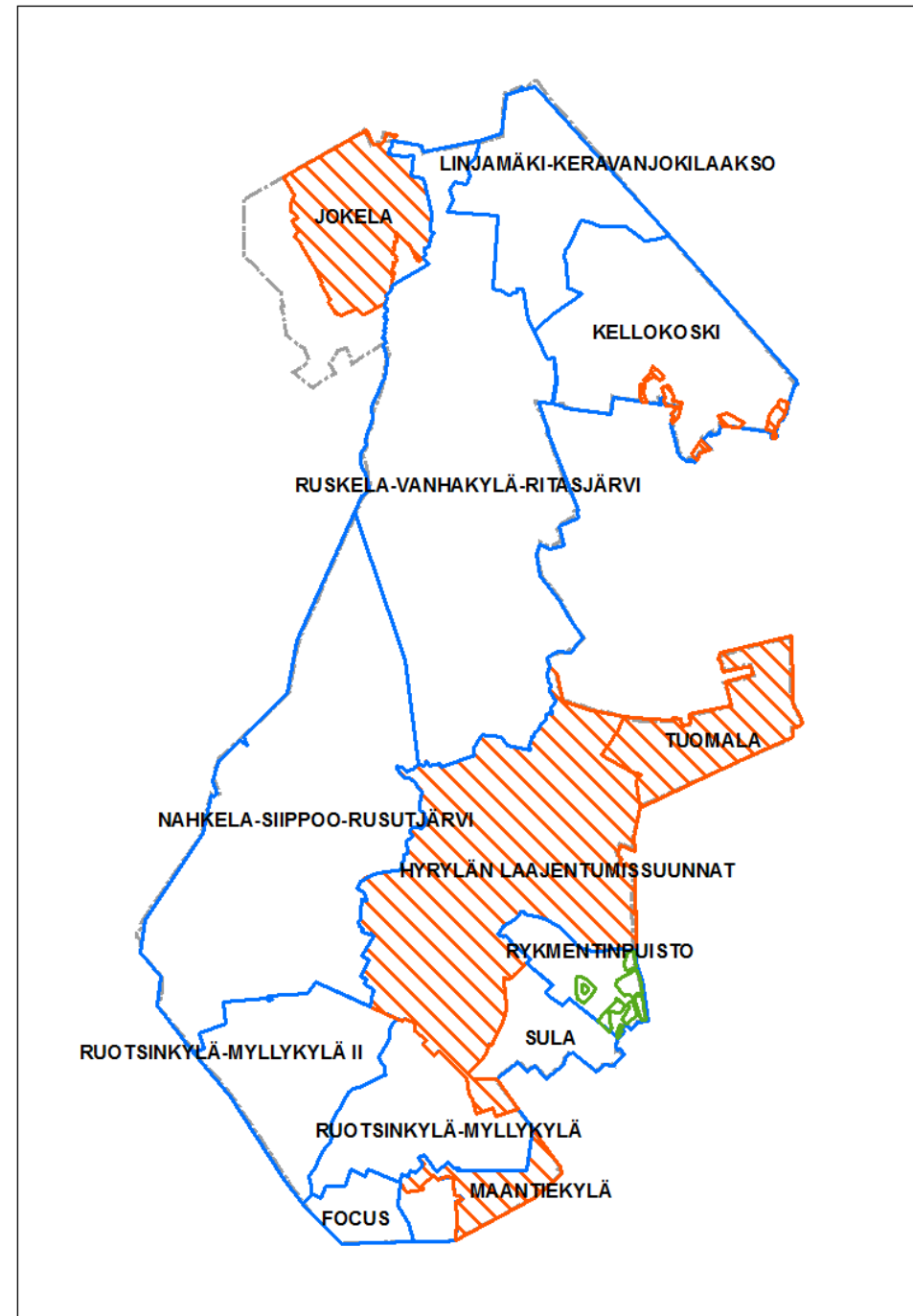
TUUSULA

Elämisen taidetta.

Oikeusvaikutteisena koko kunnan alueelle

Korvaa:

- Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen)
- Jokelan osayleiskaava (KV 13.3.2006)
- Maantiekylä –osayleiskaava (KV 12.6.1995, oikeusvaikutukseton)
- Tuomala –osayleiskaava (KV 16.10.2000)
- Kellokosken osayleiskaavasta taajamasta irrallaan olevat Kaunisnummen, Vanhan valtatievarren, Hiekkatien, Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueet



Mitoitus

- Kunnan väestöennuste: vuonna 2040 56 000 asukasta, keskimääräinen vuosikasvu 1,5 %
- Kaava mahdollistaa uusia asuinalueita 68 000 asukkaalle (keskimääräinen vuosikasvu 2,3 %) eli 60 % varantoa.
- Asumisväljyyden kasvu
- Asuminen vaiheistettu 2 – vaiheeseen. Lisäksi reservialueita.

Taulukko: Tuusulan väestöennuste 2016

Tuusulan väestöennuste 2016			
	2016	2030	2040
Jokelan suuralue	6 341	8 440	9 390
Kellokosken suuralue	5 019	5 419	6 395
Vanhankylän suuralue	1 412	1 294	1 356
Rusutjärven suuralue	1 165	1 082	1 176
Hyrylän suuralue	22 775	29 325	35 647
Nahkelan suuralue	412	383	385
Ruotsinkylän suuralue	1 222	1 160	1 222
Tuntematon	414	449	431
Tuusula yhteensä	38 760	47 552	56 002

Taulukko: Kaavan mahdollistama asukasmäärä

Kaavan mahdollistama laskennallinen väestön määrä				
	2016	2030	2040	Osuus kokonaisväestöstä
Hyrylän seutu	22 800	37 300	44 300	65 %
Jokela	6 300	9 600	11 100	16 %
Kellokoski	5 000	6 900	8 000	12 %
Haja-asutusalueet	4 600	4 400	4 600	7 %
Tuusula yhteensä	38 700	58 200	68 000	

Kaavan mahdollistama uusien asuntojen määrä			
	2030	2040	Yhteensä
Hyrylän seutu	8 000	3 000	11 000
Jokela	1 400	700	2 100
Kellokoski	800	500	1 300
Yhteensä	10 200	4 200	14 400
Yhteensä 14 400 uutta asuntoa			

Taulukko: Uusien talotyyppien osuudet taajamien välillä

	AK	AP	AO
Hyrylä	6 100 (55,5 %)	2 800 (25,5 %)	2100 (19 %)
Jokela	500 (25 %)	1 000 (46 %)	600 (29 %)
Kellokoski	400 (33 %)	400 (30 %)	500 (37 %)
Yhteensä	7 000 (49 %)	4 200 (29 %)	3 200 (22 %)

Nykyisellään säilyvät alueet

Nykyisellään säilyvät alueet. Merkinnällä kuvataan alueet, joiden perusluonne säilyy ennallaan.

Alueilla voi toteuttaa täydennysrakentamista tavalla, joka ei muuta alueen yleisilmettä. Alueelle voidaan laatia täydennysrakentamisen sallivia asemakaavamuutoksia. Alueen väri ja kirjainmerkintä osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkinnän mukaisen maankäyttömuodon.

-1 Ensimmäisen vaiheen asumisen laajenemisalue

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alue tullaan asemakaavoittamaan. Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja värireunus

-2 Toisen vaiheen asumisen laajenemisalue

Alue asemakaavoitetaan, kunhan pääosa I-vaiheen alueista on kaavoitettu ja otettu käyttöön. Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja värireunus.

AK Kerrostalovaltainen asuinalue

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.

Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AP Tiivis pientalovaltainen asuinalue

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu yhtiömuotoisiin ja kytkettyihin pientaloihin, rivitaloihin ja pienkerrostaloihin.

Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AO Omakotivaltainen asuinalue

Alue varataan pääosin 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

C Keskustatoimintojen alue

Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä virkistysalueita.

Aluetta tulee kehittää tiivistyvä, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä.

Maantasokerrokset tulee suunnitella ilmeiltään eläväksi sijoittamalla niihin esim. liike- tai toimitilaa. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Pysäköinti tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiin.



★ Pilottirakentamisen kohde

Pilottirakentamisen, esim. erityisherkille soveltuvan rakentamisen, alue. Sijainti ohjeellinen.

Asumisen erityisalueet

AO-3

Säilyvä omakotivaltainen asuinalue

Merkinnällä osoitetaan Rantatien, Kirkkotien ja Tuusulanjärven välistä aluetta. Alue varataan 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluetta ei tulisi tiivistää.

AO-4

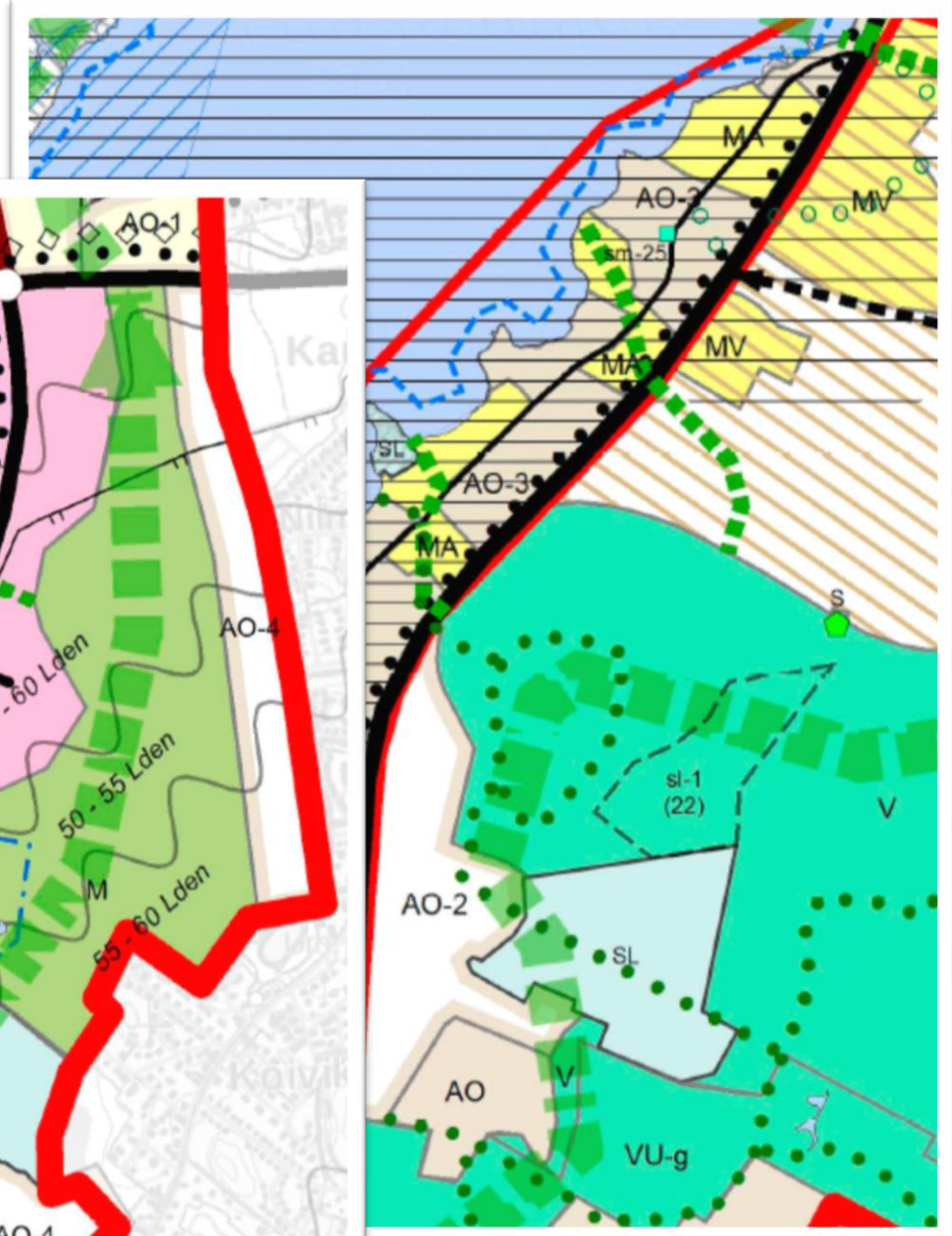
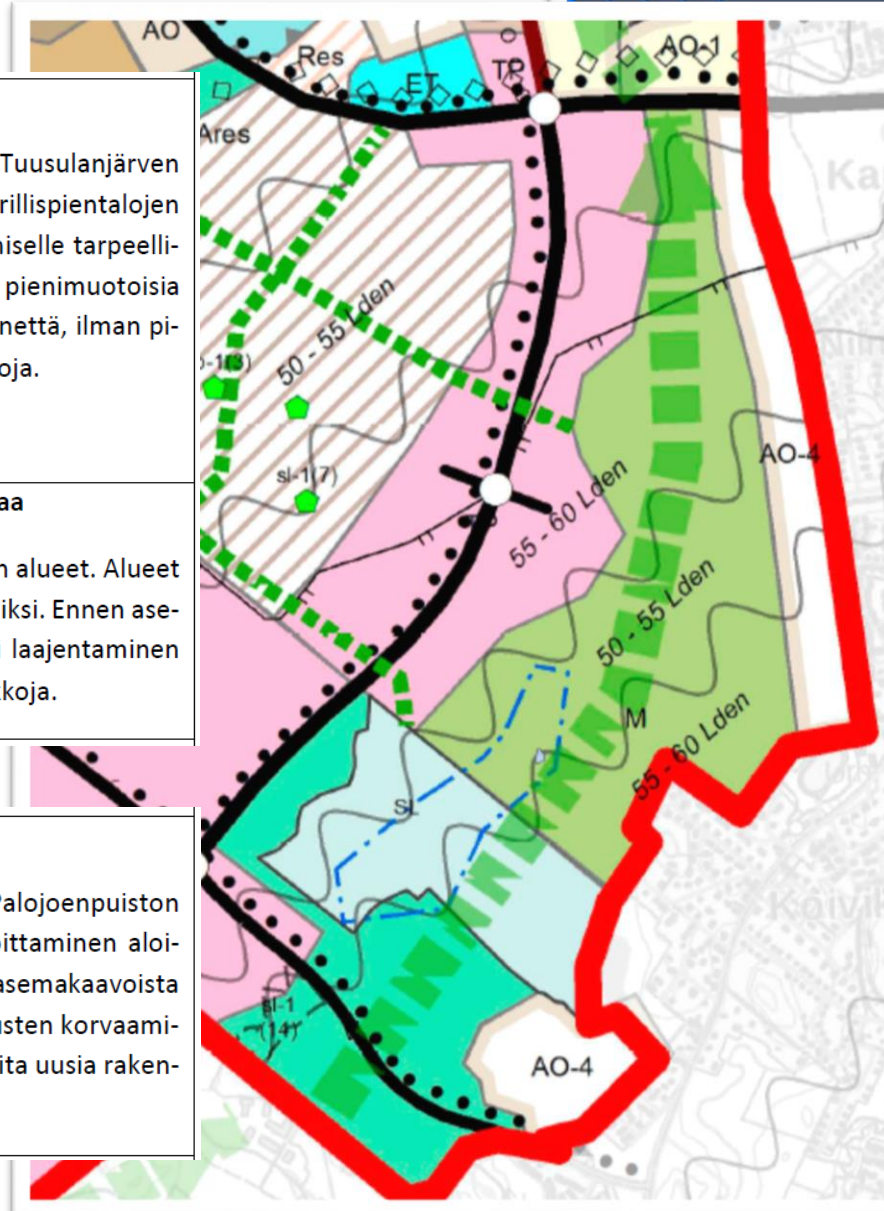
Asuinalue, jonka kehittämistä lentomelu rajoittaa

Merkinnällä on osoitettu Vähä-Muorin ja Rajatien alueet. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavan pientaloalueiksi. Ennen asemakaavaa olevien rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.

Ares

Asumisen reservialue

Merkinnällä on osoitettu Rykmentinpuiston ja Palojoenpuiston asumisen laajenemisalue. Alueiden asemakaavoittaminen aloitetaan kun merkittävä osa taajaman II-vaiheen asemakaavoista on laadittu. Ennen asemakaavaa olevien rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.



TUUSULA

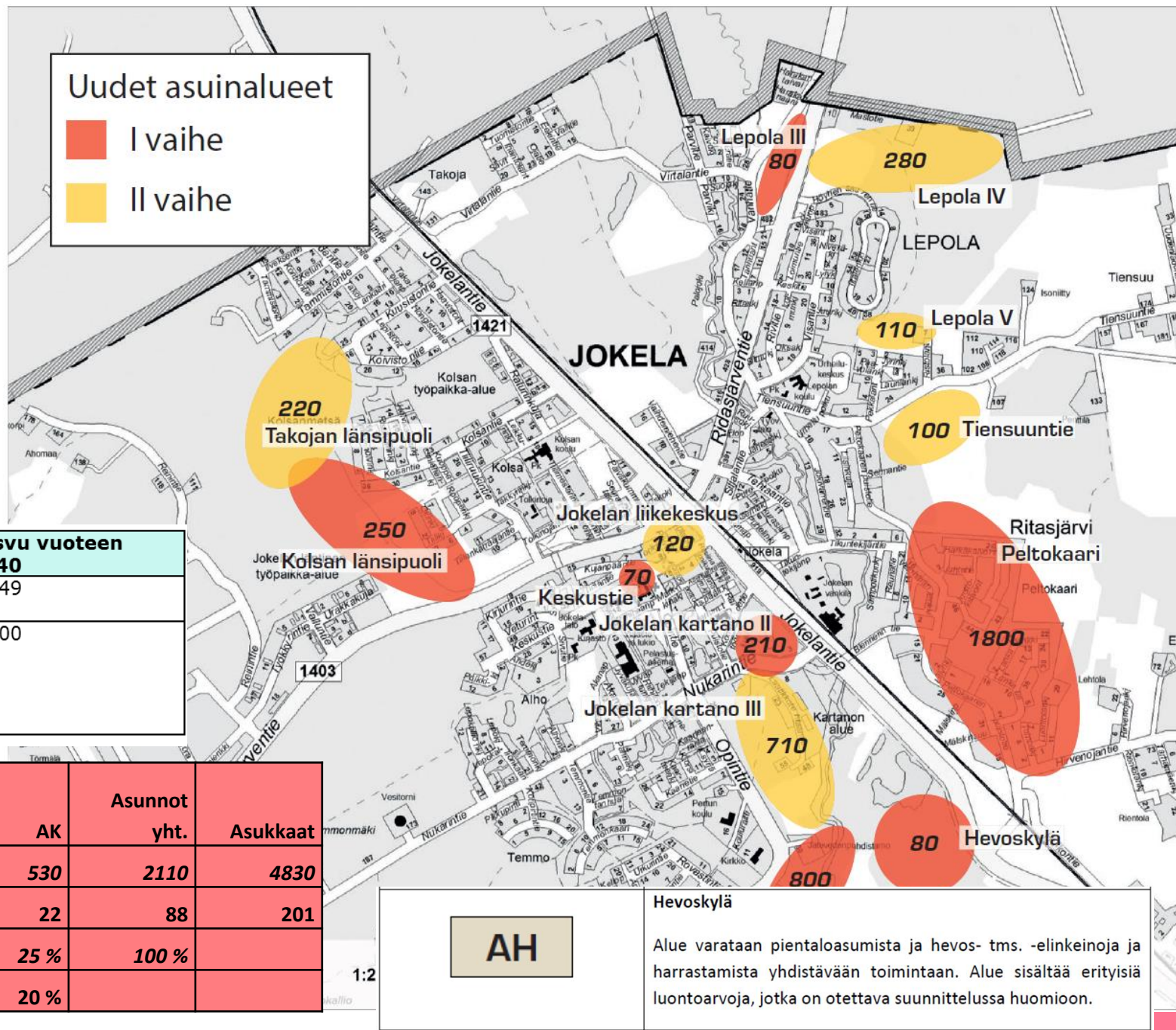
Elämisen taidetta.

Jokelan taajaman maankäyttö

- I-vaiheessa noin 1 400 asuntoa noin 3 300 asukkaalle
- II-vaiheessa noin 700 asuntoa noin 1 600 asukkaalle
- Palojoenpuisto reservialuetta
- Väestöennusteen mukaan kasvu vuoteen 2040 noin 3 000 (lopputilanne n. 9 400), kaava mahdollistaa 4 800 asukkaan kasvun (lopputilanne noin 11 200), kasvuprosentti ennusteessa 1,65 %, kaavassa 2,40 %

Jokelan suuralue	2016	2030	kasvu vuoteen 2030	2040	kasvu vuoteen 2040
Väestöennuste	6 341	8 440	2 099	9 390	3 049
Yleiskaavan mahdollista väestönmäärä		9 600	3 300	11 100	4 800

JOKELA	AO	AP	AK	Asunnot yht.	Asukkaat
I ja II -vaiheet yhteensä	620	960	530	2110	4830
24v ajaksi vuosittain noin	26	40	22	88	201
Uusien asuntotyyppien %-osuus	30 %	45 %	25 %	100 %	
Nykyinen talotyyppijakauma	65 %	15 %	20 %		

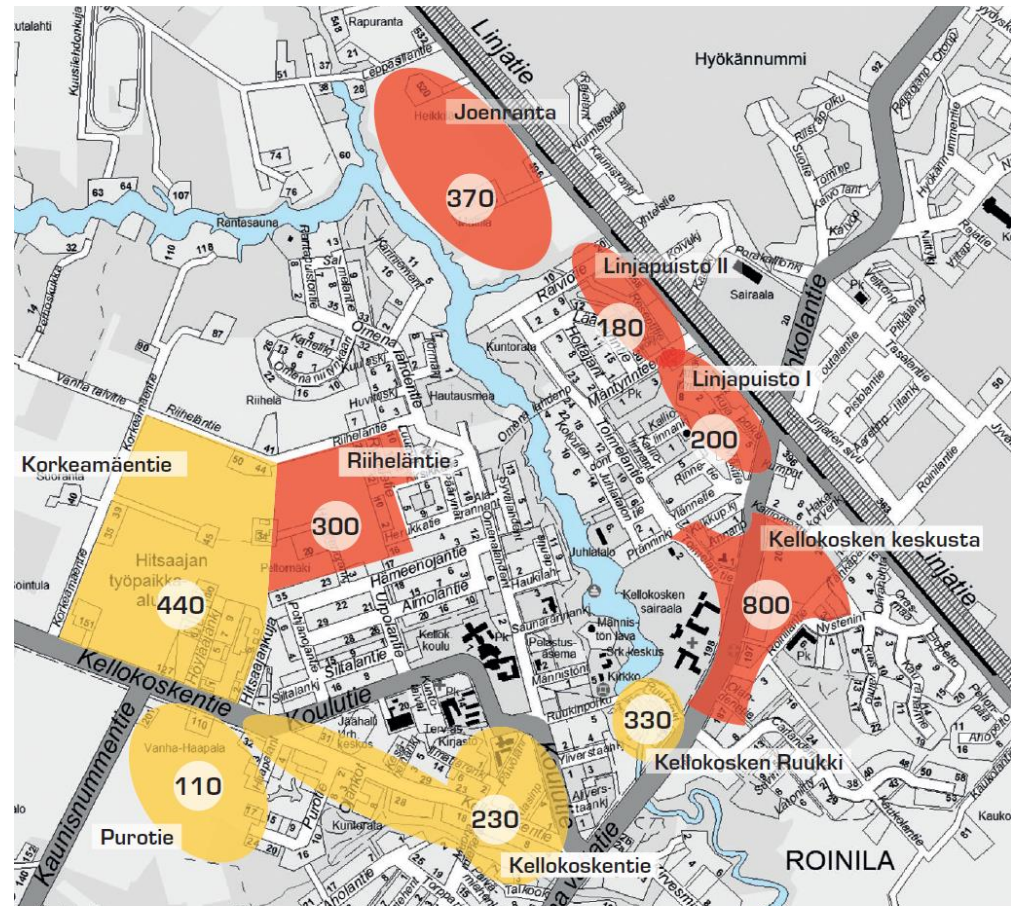
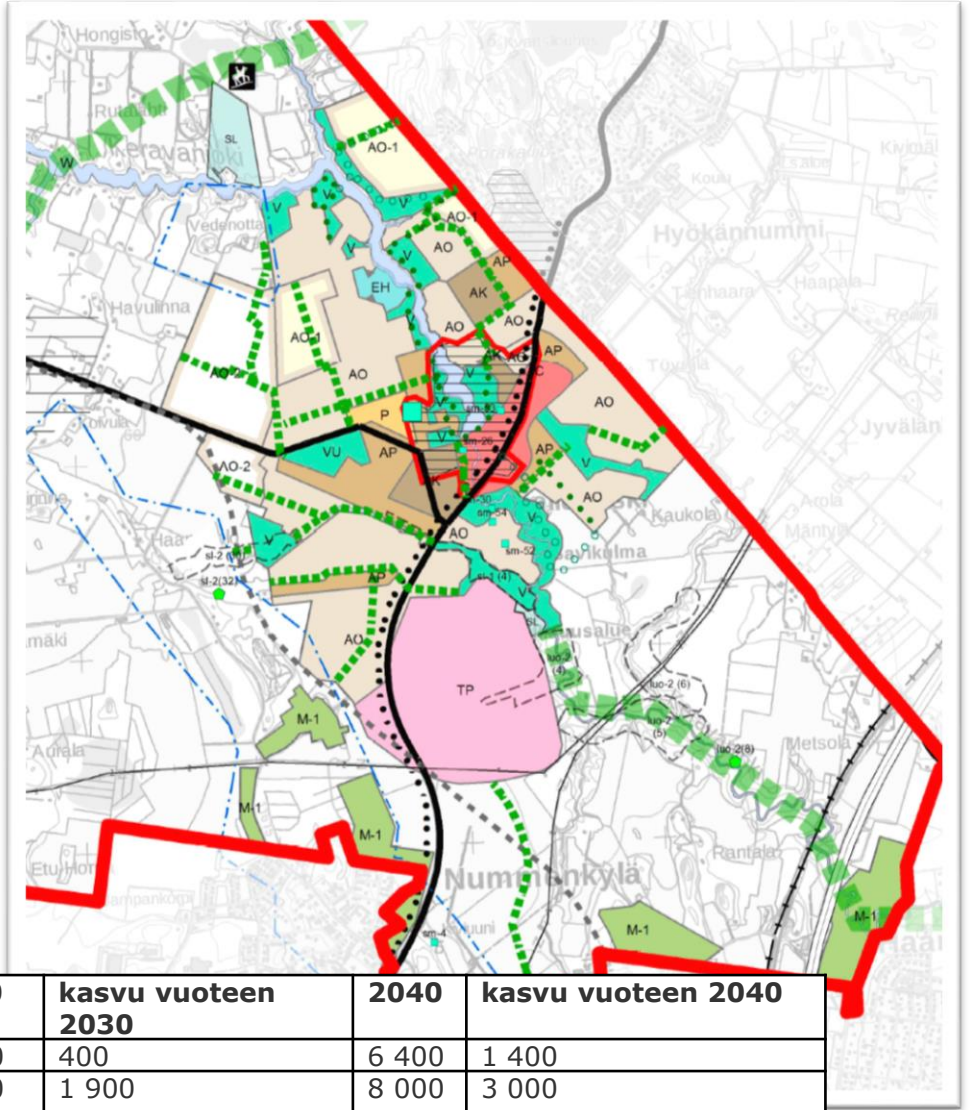


AH

Hevoskylä
 Alue varataan pientaloasumista ja hevos- tms. -elinkeinoja ja harrastamista yhdistävään toimintaan. Alue sisältää erityisiä luontoarvoja, jotka on otettava suunnittelussa huomioon.

Kellokosken taajaman maankäyttö

- I-vaiheessa noin 800 asuntoa noin 1 900 asukkaalle
- II-vaiheessa noin 500 asuntoa noin 1 100 asukkaalle
- Väestöennusteen mukaan kasvu vuoteen 2040 noin 1 400 (lopputilanne n. 6 400), kaava mahdollistaa 3 000 asukkaan kasvun (lopputilanne noin 8 000), kasvuprosentti ennusteessa 1,03 %, kaavassa 1,98 %



Kellokosken suuralue	2016	2030	kasvu vuoteen 2030	2040	kasvu vuoteen 2040
Väestöennuste	5 000	5 400	400	6 400	1 400
Yleiskaavan mahdollistama väestön määrä		6 900	1 900	8 000	3 000

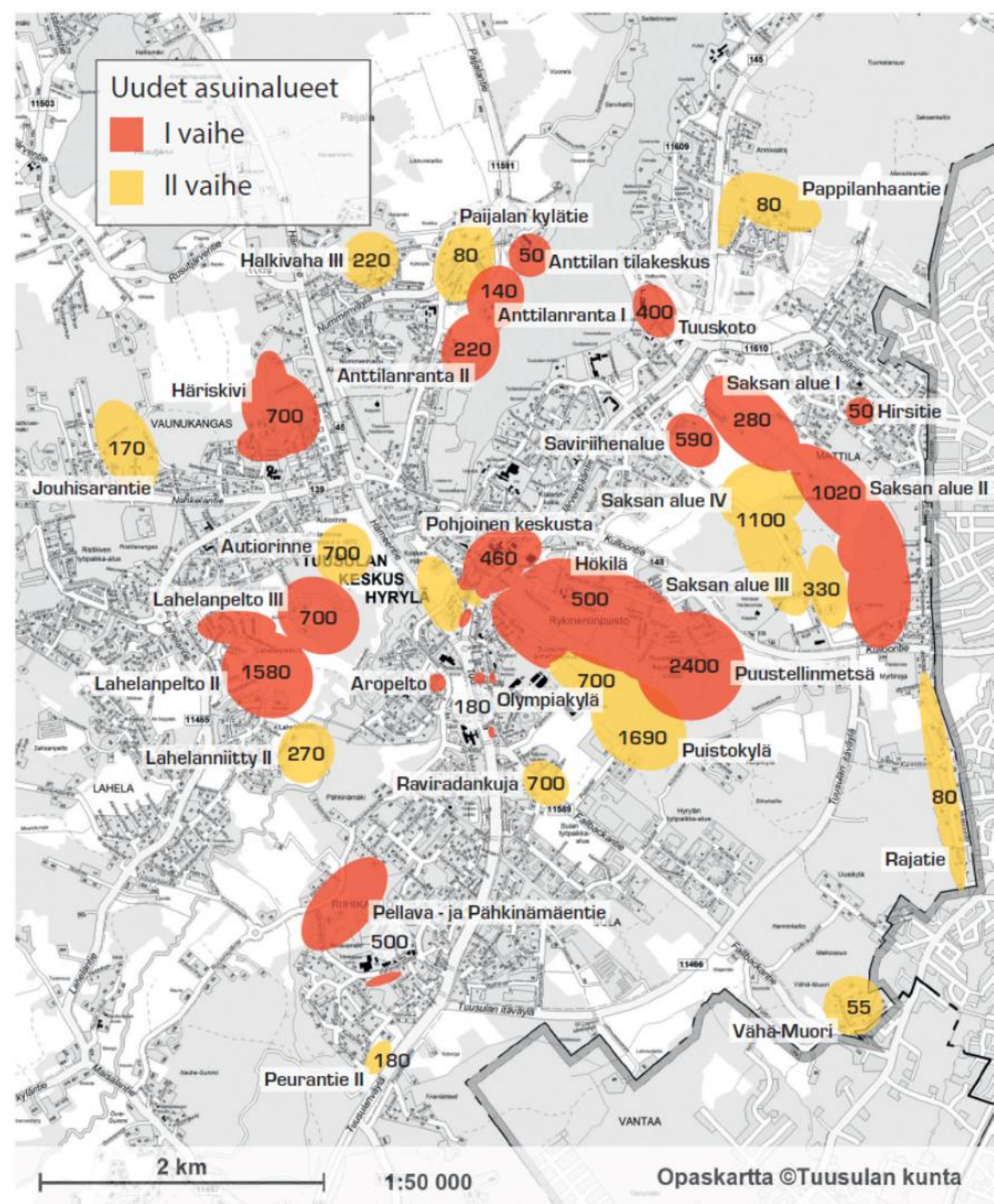
KELLOKOSKI	AO	AP	AK	Asunnot yht.	Asukkaita
I ja II -vaiheet yhteensä	490	400	420	1310	2960
24v ajaksi vuosittain noin	20	17	18	55	123
Asuntojen %-osuudet	37 %	31 %	32 %	100 %	
Nykyinen talotyyppi-jaukauma	65 %	15 %	20 %		

Hyrylän taajaman maankäyttö

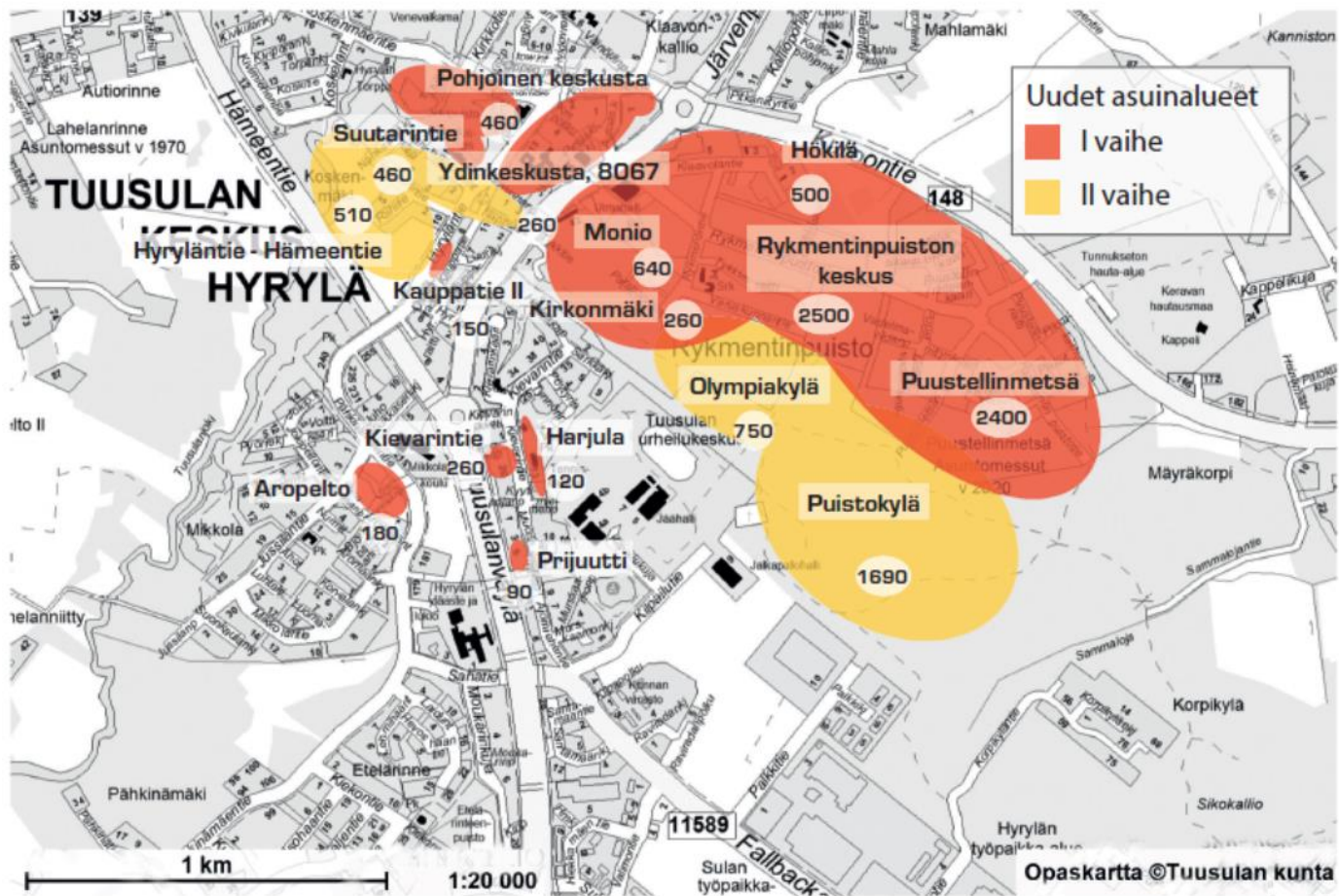
- I-vaiheessa noin 8 000 asuntoa noin 15 000 asukkaalle
- II-vaiheessa noin 3 000 asuntoa noin 6 000 asukkaalle
- Väestöennusteen mukaan kasvu vuoteen 2040 noin 13 000 (lopputilanne n. 35 600), kaava mahdollistaa 20 800 asukkaan kasvun (lopputilanne noin 43 600), kasvuprosentti ennusteessa 1,88 %, kaavassa 2,74 %
- Rykmentinpuistossa ja Koillis-Hyrylässä reserviä

Hyrylän suuralue	2016	2030	kasvu vuoteen 2030	2040	kasvu vuoteen 2040
Väestöennuste	22 775	29 325	6 550	35 647	12 872
Yleiskaavan mahdollistama väestön määrä		37 300	14 500	44 300	21 500

	AO	AP	AK	Asunnot	Asukkaat
I ja II -vaiheet yhteensä	2090	2930	6300	11320	21515
24v ajaksi vuosittain noin	87	122	263	472	896
Uusien asuntotyyppien %-osuus	18 %	26 %	56 %	100 %	
Nykyinen talotyyppijakauma	46 %	18 %	36 %		



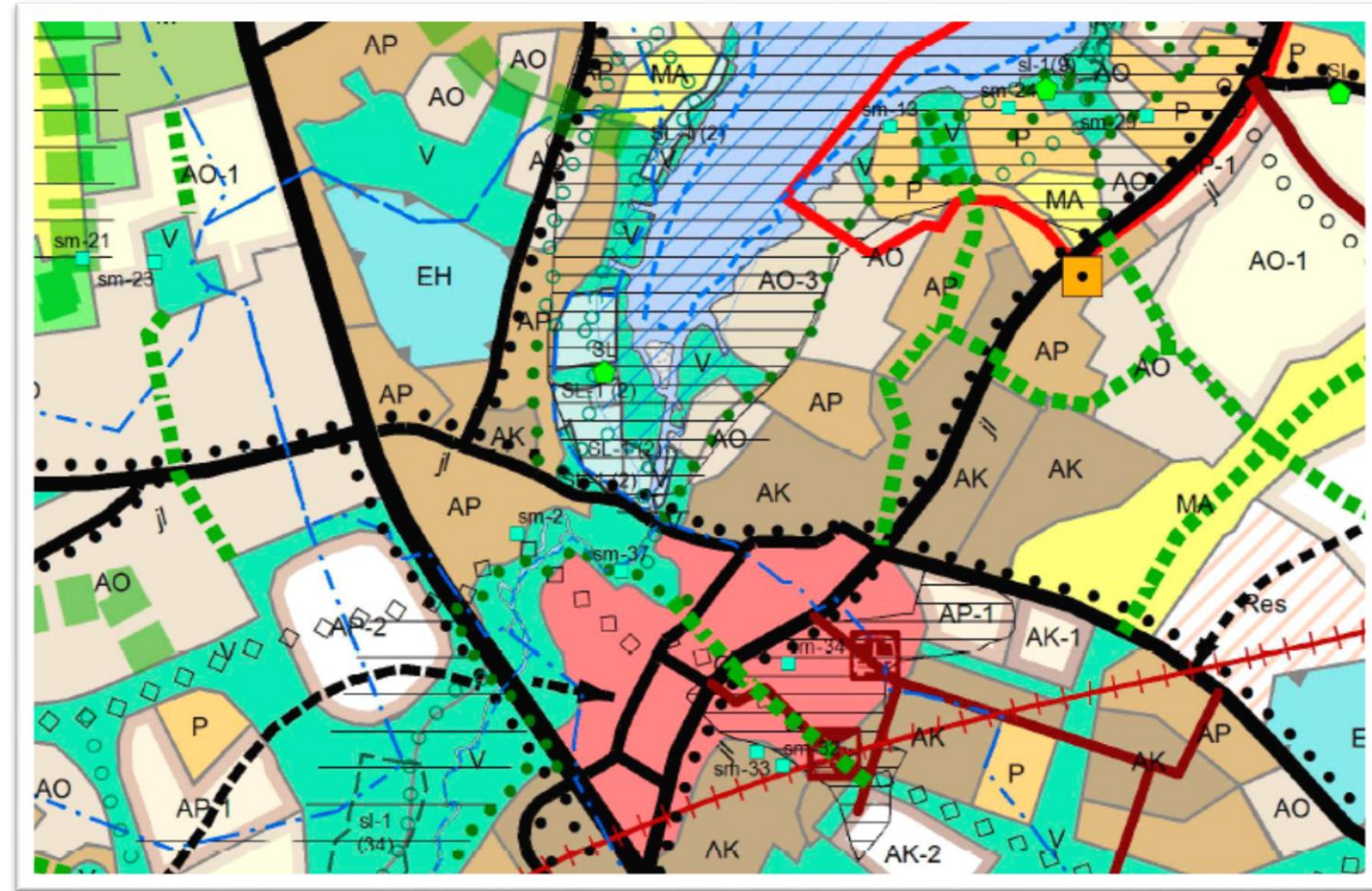
Kuva: Uudet asuinalueet ja arvio asukasmääristä Etelä-Tuusulassa.



Kuva: Uudet asuinalueet Hyrylän keskustassa ja arvio asukasmäärästä.

Muut palvelut

- Yläkouluverkko: Lahela, Rykmentinpuisto ja Riihikallio, Kellokosken koulu ja lukio sekä Jokelan yläaste ja lukio (P). Monion sijoittuminen C-alueelle.
- *Uusien koulujen tarkempi sijoittuminen on tarkoituksenmukaista ratkaista vasta asemakaavoituksen yhteydessä* (Ramboll 2017).
- P-merkinnällä osoitettu lisäksi mm. seurakunta-, matkailu-, virkistys-, museo- ja majoituspalveluita (kirkot, Gustavelund, Krapi, Anttilan tilakeskus, Kirkonkylän koulu, korttelin Sulan oy:n mukaan) – voivat sisältää myös asumista.
- Kaikki asumisen alueet voivat sisältää lähipalveluita.



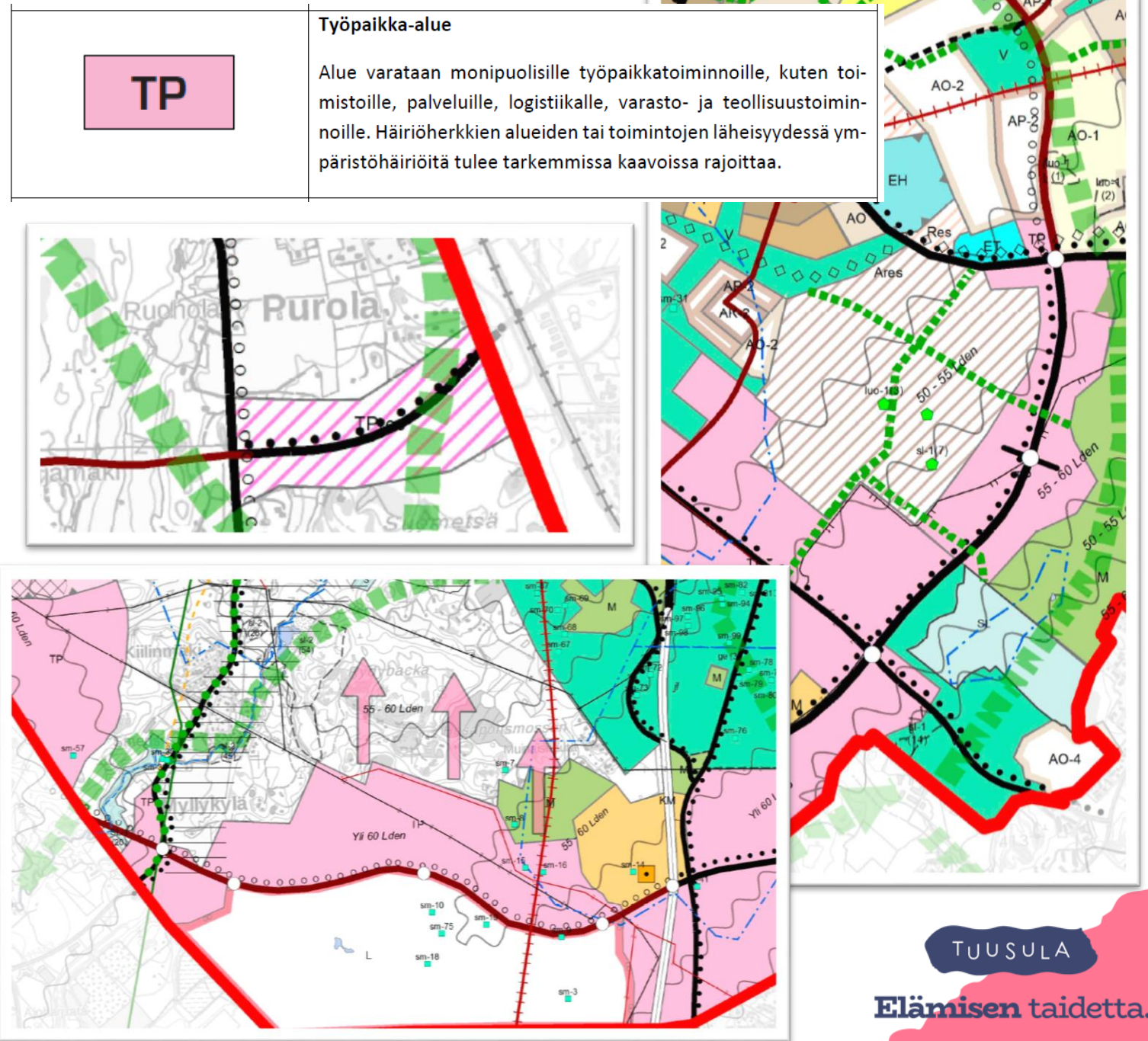
P

Palvelun ja hallinnon alue

Alue varataan julkisille tai yksityisille palvelun alueille, kuten koulutus-, seurakunta-, matkailu-, virkistys-, museo- ja majoituspalveluille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asutusta.

Työpaikka-alueet

- Kaavoissa jo ratkaistu
- Tuusulan itäväylän varrelle Rykmentinpuistoon hieman laajemmin TP:tä
- Poistettu luonnoksessa Tuusulan itäväylän jatkeen varrelle osoitettu TP
- Lisätty työpaikkojen reservialue poikittaisyhteyden Järvenpää - kt 45 varrelle
- Poistettu luonnoksessa ollut reservivaraus vanhan Lahdentien itäpuolelta
- Vaikutusten arviointi suositteli profiloimaan ja vaiheistamaan. Kaavaselostuksessa hieman profilointia.
- Myös vähittäiskaupan suuryksiköt (KM) olevien osayleiskaavojen mukaan
- Yksi hevoskylä lisätty Ruskelaan
- **Focukseen työpaikka-alueen laajenemissuunnan osoittaminen pohjoiseen**



TUUSULA

Elämisen taidetta.

TUUSULA

**Luontokohteiden
maanomistajakuuleminen
toukokuussa 2018**

Maanomistajakuuleminen toukokuussa 2018



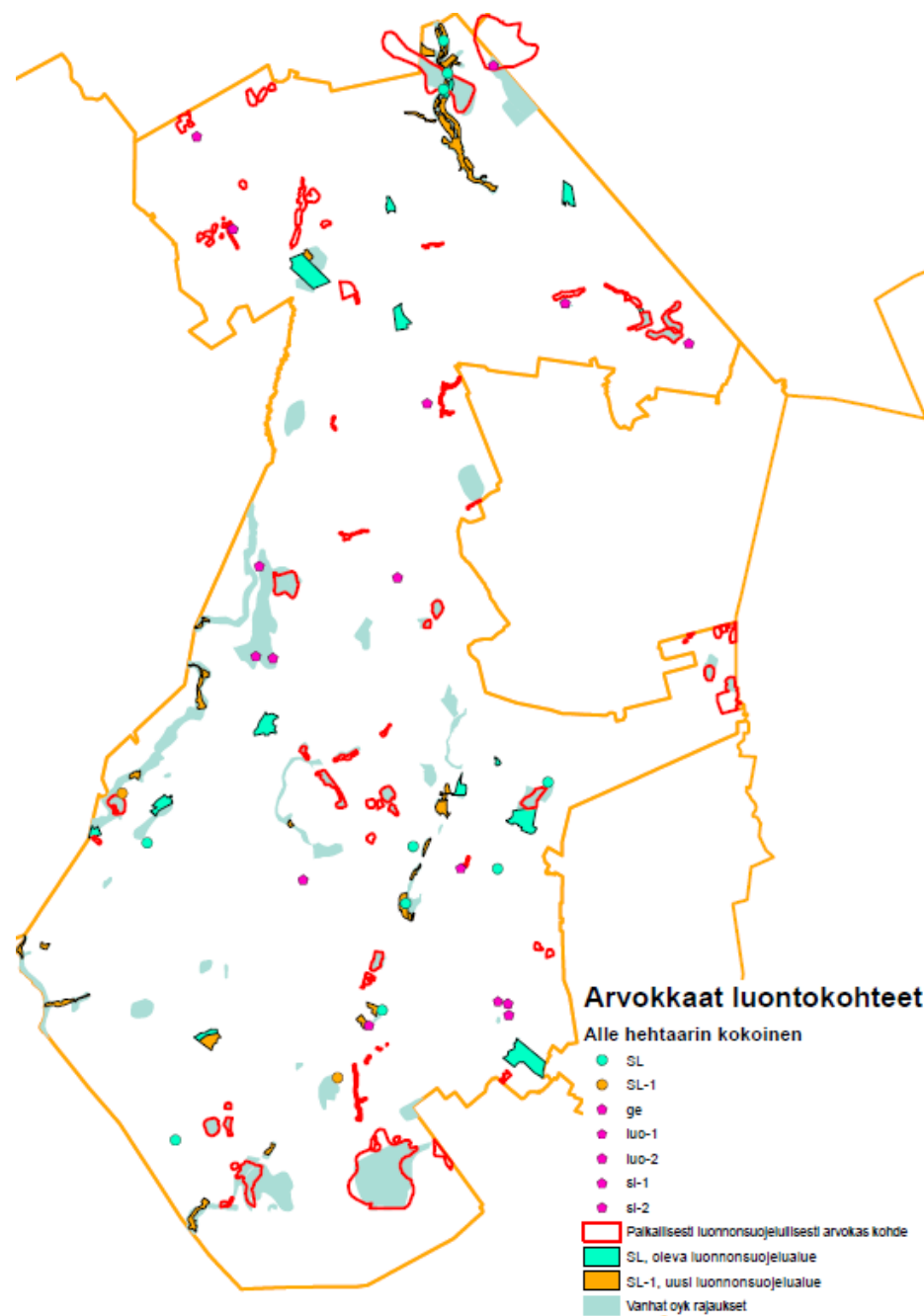
- Kuulemiskirje lähetettiin noin 600 maanomistajille
- Saatiin 95 mielipidettä
- Kaikki saivat henkilökohtaisen vastineen

Maanomistajakuulemisen analysointi

- Lähes kaikissa kohteissa jonkinlainen kohtuullistaminen
 - Merkintää kohtuullistetaan: 62 vastinetta
 - Rajausta tarkistetaan: 22 vastinetta
 - Merkintä poistetaan: 21 vastinetta
 - Merkintä muuttuu: 4 vastinetta
 - Kolmessa kohteessa ei mitään muutoksia
- 64 % kohdekohtaisista mielipiteistä koski alueita, joilla on jo voimassa joku suojelumerkintä

TUUSULA

**Yleiskaavan arvokkaat
luontokohteet**



Tuusulan arvokkaiden luontokohteiden pinta-ala on hälyttävästi supistunut

- Yhteispinta-ala osayleiskaavoissa: noin 1344 ha
- Yhteispinta-ala yleiskaava 2040:ssä: noin 889 ha
- Arvokkaiden luontokohteiden pinta-ala supistunut Tuusulassa noin 455 ha eli runsaat 30 % -> suojele tiukentuu osittain jäljelle jääneissä kohteissa

Kaavamerkintähierarkia

- SL ja SL-1 = luonnonsuojelualue/luonnonsuojelualueeksi ehdotettu kohde
- S ja S-1 = luonnonsuojelulain 29 §:n suojelemat luontotyypit
- sl-1 ja sl-2 = alueen osa, joka on paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas
- luo-1 ja luo-2 = luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alueen osa
- ge = arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Yleiskaavan arvokkaat luontokohteet

- SL ja S: 163 ha
- SL-1 ja S-1: 148 ha
- sl-1: 87 ha
- sl-2: 161 ha
- luo-1: 4 ha
- luo-2: 55 ha
- ge: 269 ha

Arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkinnät perustuvat luontoselvityksiin

- Maankäyttö ja rakennuslaki: Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.



Kunta teettää luontoselvityksiä



Luontoselvityksissä löydetyt arvokkaat luontokohteet pyritään turvaamaan kaavaratkaisuissa

Luontoselvittäjä luokittelee maastosta löytämänsä arvokkaat **luontokohteet neljään luokkaan:** **kansainvälisesti** arvokkaat kohteet, **kansallisesti** arvokkaat kohteet, **maakunnallisesti** arvokkaat kohteet ja **paikallisesti** arvokkaat kohteet

Kansainvälisesti, kansallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kohteet on yleiskaavassa osoitettu **SL-1** –merkinnällä.

Arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkinnot perustuvat luontoselvityksiin

Yleiskaavaehdotuksessa **paikallisesti arvokkaat** luontokohteet on osoitettu **sl-1-** tai **sl-2** -merkinnällä. Näitä alueita ei ole tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi luonnonsuojelulain nojalla, vaan niiden luontoarvot turvataan kaavamääräyksillä. Tällä merkinnällä on osoitettu:

- metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä
- vesilain mukaisia kohteita (2 luku 11 §)
- luonnonsuojelulain 49 §:n suojaamia luontodirektiivin liitteeseen IV (a) kuuluvien eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja
- uhanalaisia luontotyypppejä
- arvokkaita soita

MUUTOKSIA MERKINTÖIHIN: S ja S-1

S	Suojelualue Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
S-1	Suojelualue Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltava luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

MUUTOKSIA KAAVAMÄÄRÄYKSIIN: SL-1-MERKINTÄ

Ennen maanomistajakuulemista

<h1>SL-1</h1>	<p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu alueet, joita ehdotetaan perustettaviksi luonnonsuojelualueiksi. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.</p> <p>Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.</p> <p>Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.</p>
---------------	--

Maanomistajakuulemisen jälkeen

<h1>SL-1</h1>	<p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu alueet, joita ehdotetaan perustettaviksi luonnonsuojelualueiksi. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.</p> <p>Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttäminen, tasoittaminen, puunkaato). Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta yleiskaavan voimaantulosta lukien. Mikäli alueelle ei perusteta suojelualueita viiden vuoden sisällä, astuu alueelle voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee <u>kaivamis-</u>, <u>louhimis-</u>, <u>tasoittamis-</u> ja <u>täyttämistöitä</u>, puun kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p>
---------------	---

- Suojelumääräystä kohtuullistetaan: suojelumääräys on voimassa enintään viisi vuotta

MUUTOKSIA KAAVAMÄÄRÄYKSIIN: sl-2-merkintä

Ennen maanomistajakuulemista

<h2>sl-2(1)</h2>	<p>Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, joka on paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas</p> <p>Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat alueet, jotka sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa. Alueella on kielletty avohakkuu.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee <u>kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-</u> ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
------------------	--

- Avohakkuukielto poistuu

Maanomistajakuulemisen jälkeen

<h2>sl-2(1)</h2> <p>-----</p>	<p>Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, joka on paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas</p> <p>Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat alueet, jotka sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee <u>kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-</u> ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
-------------------------------	--

MUUTOKSIA KAAVAMÄÄRÄYKSIIN: luo-2

Ennen maanomistajakuulemista

luo-2 (2)	<p>Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset. Alueella on kielletty avohakkuu.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee <u>kaivamis-</u>, <u>louhimis-</u>, <u>tasoittamis-</u> ja <u>täyttämistöitä</u> muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
-----------	---

Maanomistajakuulemisen jälkeen

luo-2 (2)	<p>Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee <u>kaivamis-</u>, <u>louhimis-</u>, <u>tasoittamis-</u> ja <u>täyttämistöitä</u> muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p><u>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</u></p>
-----------	--

- Avohakkuukielto poistuu

MUUTOKSIA KAAVAMÄÄRÄYKSIIN: ge-merkintä

Ennen maanomistajakuulemista

<p>ge</p>	<p>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokas geologinen muodostuma. Alueella on kielletty avohakkuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee <u>kaivamis-</u>, <u>louhimis-</u>, <u>tasoittamis-</u> ja <u>täyttämistöitä</u> tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p>
-----------	--

Maanomistajakuulemisen jälkeen

<p>ge</p>	<p>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokas geologinen muodostuma. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee <u>kaivamis-</u>, <u>louhimis-</u>, <u>tasoittamis-</u> ja <u>täyttämistöitä</u> tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p><u>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</u></p>
-----------	---

- Avohakkuukielto poistuu

EI MUUTOKSIA

sl-1(1)

Alueen osa, joka on paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat alueet. Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

luo-1 (2)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alueen osa

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

TUUSULA

Elämisen taidetta.

TUUSULA

**Luonnonsuojelualueen
perustaminen**


Luonnonsuojelun perustaminen

- Arvokkaan luontokohteen suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yksityishenkilölle luonnonsuojelun perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).

TUUSULA

**Metsätalousvaikutusten
arviointi**

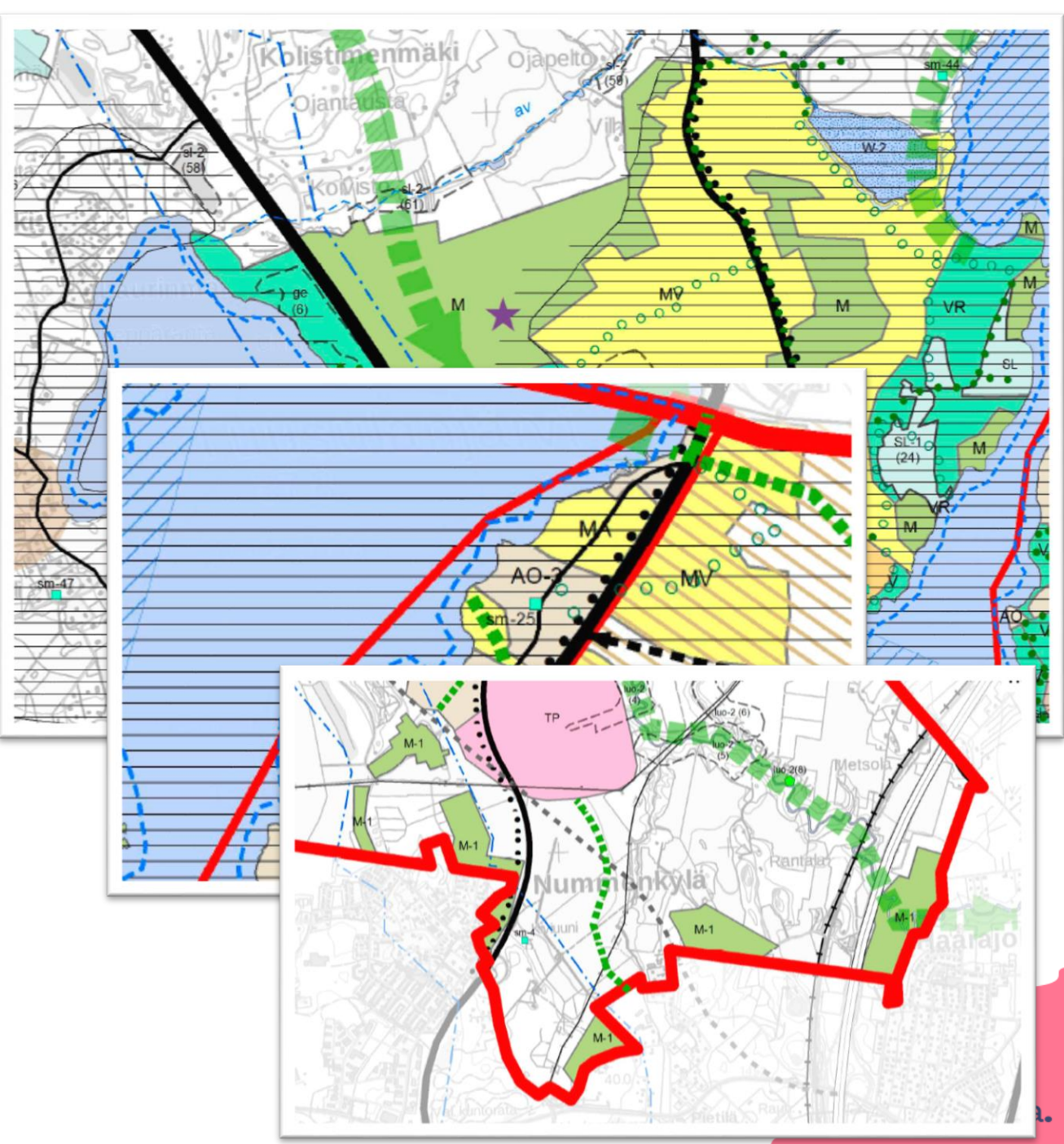
vuoden 2018 lopussa



Yleiskaava 2040 -ehdotuksen arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkintöjen metsätalousvalituksia yksityismailla arvioitiin vuoden 2018 lopussa. Arvioinnin toteutti Luonnonvarakeskus – LUKE.

Arvioinnin mukaan yleiskaavaratkaisu lisää kantorahatuloja noin 260 800 € vuodessa ensimmäisen 10 vuoden aikana verrattuna nykyisten osayleiskaavojen arvokkaiden luontokohteiden rajauksiin.

<div data-bbox="129 44 326 144" style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">MU</div>	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta</p> <p>Alueen metsät ulkoilureittien yhteydessä tulee hoitaa ulkoilukäyttö huomioon ottaen.</p>
<div data-bbox="129 255 326 355" style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">M</div>	<p>Maa- ja metsätalousalue</p> <p>Merkinällä on osoitettu Hyrylän taajamien yhteydessä olevat maa- ja metsätalousalueet. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua, alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.</p>
<div data-bbox="129 481 326 581" style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">M-1</div>	<p>Maa- ja metsätalousalue</p> <p>Merkinällä on osoitettu alueet Jokelan länsiosassa, Kellokosken taajaman eteläpuolella ja Tuomalan itäosassa. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua. Uudet rakentamismahdollisuudet tutkitaan kantatilakohtaisesti.</p>
<div data-bbox="129 698 326 798" style="background-color: #FFFF99; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">MA</div>	<p>Maisemapelto</p> <p>Alueet on säilytettävä avoimina maisema-alueina. Alueille ei sallita uusia rakennuspaikkoja, mutta korvaava rakentaminen ja vähäinen laajentaminen on sallittua. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p>
<div data-bbox="129 1138 326 1238" style="background-color: #FFFF99; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">MV</div>	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, viljelymaisema</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen peltojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on toivottavaa. Alueella on erityistä maisemallista merkitystä.</p> <p><i>Pelloille rakentamista tulisi välttää muutoin kuin olemassa olevien rakennusten, tien, metsäsaarekkeen tai muun sopivan maisemakohdan yhteyteen. Viljellyille pelloille tulisi jättää vähintään 10 – 20 m leveä kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke järven ympärille.</i></p>



V

Virkistysalue

Alue varataan päivittäiseen virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun ja ulkoilun ohjaamiseen. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

VR

Retkeily- ja ulkoilualue

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Jatkosuunnittelussa alueelle voidaan osoittaa erilaisia toimintoja varten tarpeellisia alueita tai reittejä. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaan rakentaa vain virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja virkistysreittejä (MRL 43.2 §).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

VR/tm

Retkeily- ja ulkoilualue, metsäntutkimusalue

Ruotsinkylän tutkimusmetsän alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Jatkosuunnittelussa alueelle voidaan osoittaa erilaisia toimintoja varten tarpeellisia alueita tai reittejä. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaan rakentaa metsäntutkimusta tai virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja virkistysreittejä (MRL 43.2 §)

Merkintä ei rajoita kenttäkoetointia eikä metsien käsittelyä tutkimusmetsissä.

VU

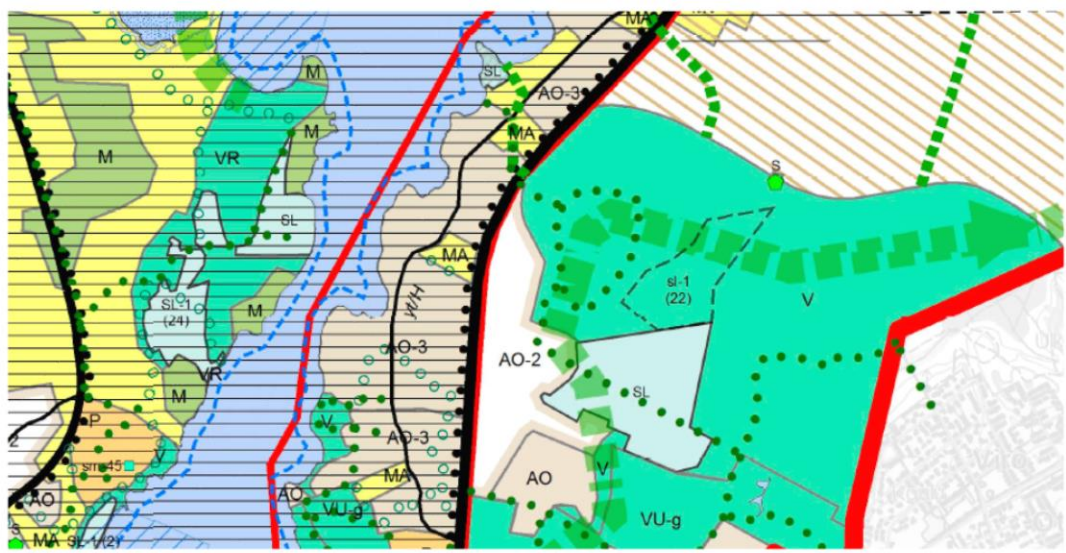
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue




Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kenttiä asemakaavan mukaan.

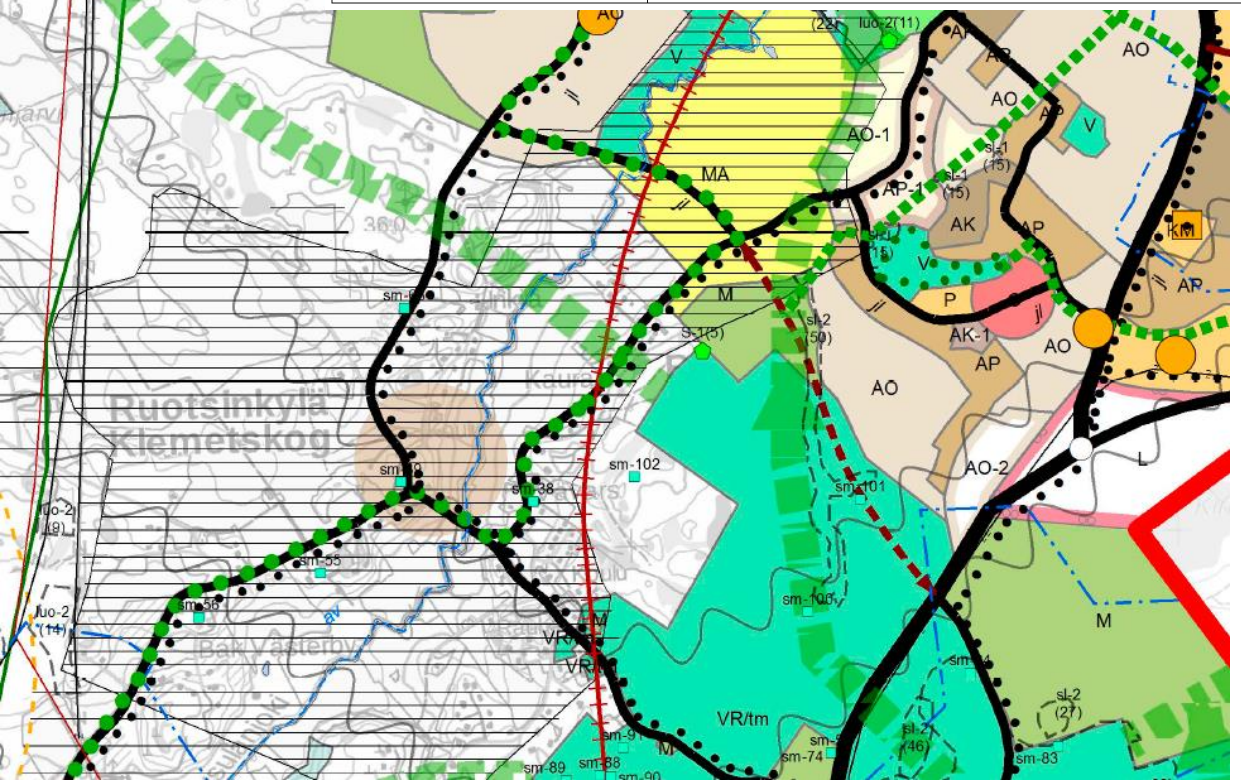
VU-g






Golfkenttä

Alue varataan golfkenttätöimintaan. Alue on myös merkittävä avoin maisematila Tuusulanjärven alueella.





	Viheryhteystarve Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Merkintä voi tarkoittaa puistoa, viheraluetta tai kapeimmillaan jalankulun ja pyöräilyn väylää. Yhteyden tarkempi toteutustapa ratkaistaan asemakaavoituksella.
	Sinikehä Virkistys- ja viheralueiden kehittämisen kohdealue. Merkinnällä osoitetaan Tuusulanjärven ja Rusutjärven rantavyöhyke. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ulkoilureittien yhtenäisyyteen, jatkuvuuteen ja viihtyisyyteen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilyttämiseen ja parantamiseen. Ranta-alueet tulee säilyttää yleisessä käytössä.
	Oleva ulkoilureitti

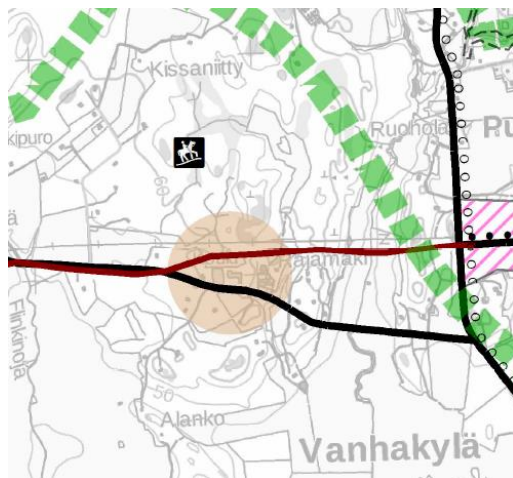


	Ohjeellinen ulkoilureitti
	Ohjeellinen Seitsemän veljeksien vaellusreitti
	Vedenhankinnan kannalta tärkeä pintavesi
	Museotie Merkinnällä on osoitettu merkittävä Suuri Rantatie (RKY), jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
	Ekologinen yhteystarve Merkinnällä osoitetaan ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Yhteysmerkintä kuvastaa alueen merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen sekä lajiston liikkumismahdollisuudet. Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä seudullisten ja paikallisten virkistystarpeiden yhteensovittamiseen siten, että olemassa olevat virkistykseen varatut tai siihen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.

- Linjamäki
- Vanhakylä
- Rusutjärvi
- Nahkela
- Ruotsinkylä

	<p>Kylä</p> <p>Kylä, jolle tutkitaan mahdollisuutta MRL 44 §:n mukaisen osayleiskaavan laatimiseen.</p>
---	--

	<p>Hevos- tms. elinkeinoja, -harrastamista ja asumista yhdistävä alue</p> <p>Merkinnällä esitetään vaihtoehtoiset / ohjeellisen paikat. Alue tullaan asemakaavoittamaan.</p>
---	---



Kulttuurimaisema

Kaavaan ei osoiteta III-luokkaa, eikä II-luokasta Kellokosken taajamaa eikä Tuomalan radanseutua.

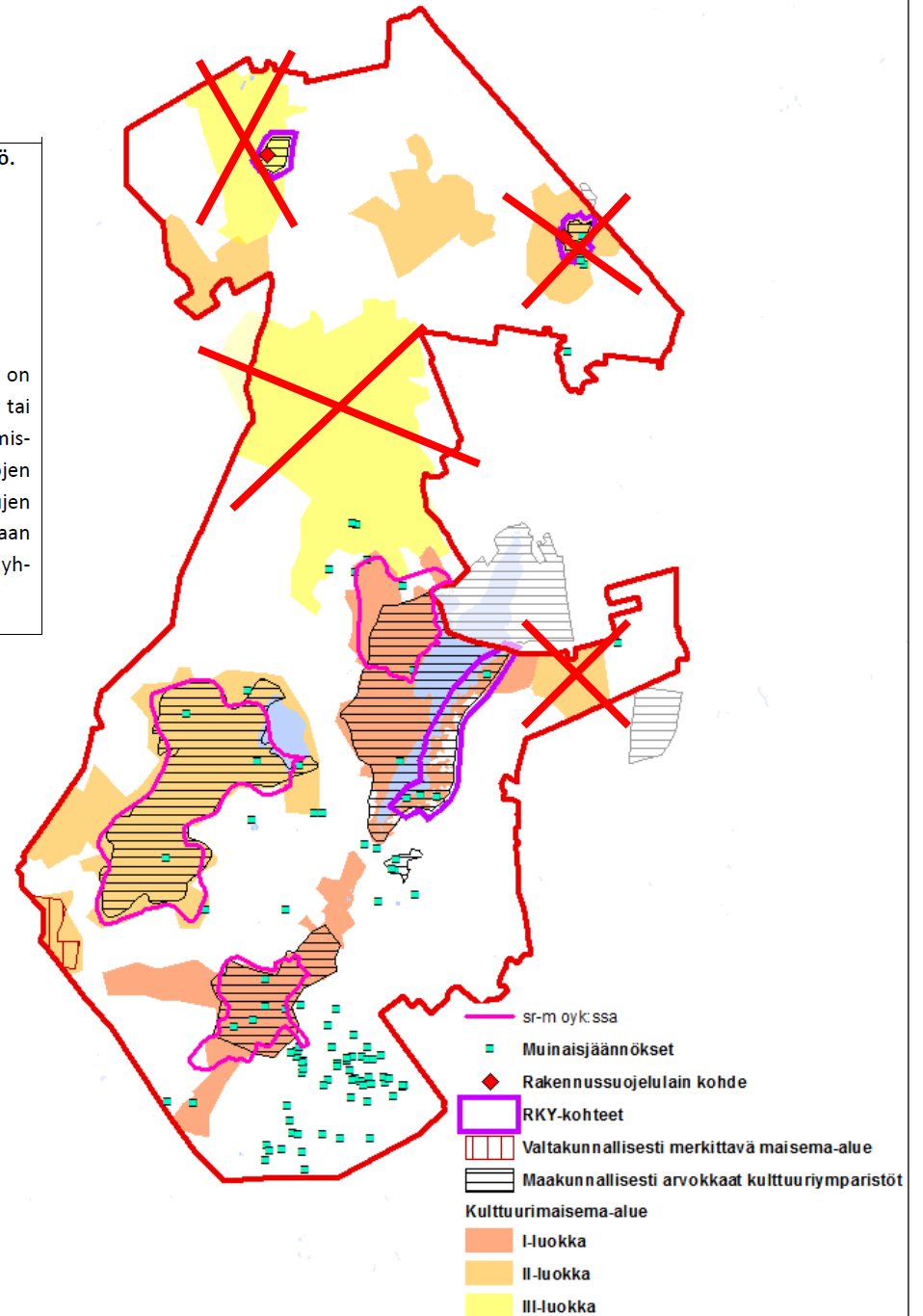


Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnällä osoitetaan

- Tuusulan Rantatie
- Jokelan teollisuusalue
- Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala

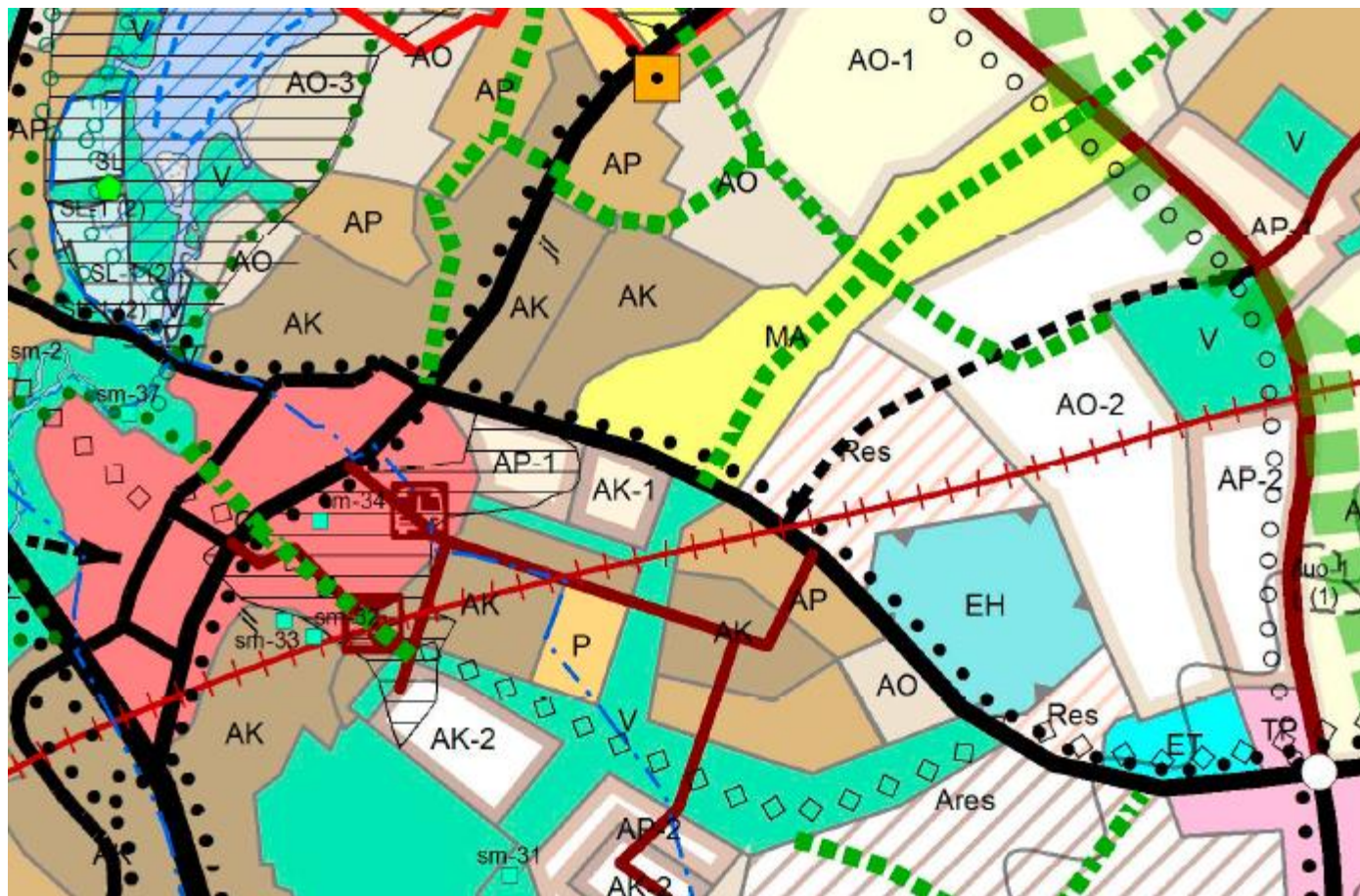
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueeseen sisältyvien yksittäisten rakennettujen kohteiden säilyttämismahdollisuudet selvitetään ja osoitetaan asemakaavoitettavilla alueilla asemakaavassa. Suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.









	<p>Valtakunnallinen maisema-alue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Vantaanjokilaakson valtakunnallinen maisema-alue. Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p>
	<p>Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö</p> <p>Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Alueen rakentamisessa ja suunnittelussa on huomioitava kulttuurimaiseman ja siihen liittyvien merkittävien rakennusten säilyminen. Avoimet maisema-alueet tulee säilyttää avoimina.</p>
	<p>Maisemallisesti arvokas alue (ma)</p> <p>Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas maisema-alue. Alueen rakentamisessa ja suunnittelussa on huomioitava kulttuurimaiseman ja siihen liittyvien merkittävien rakennusten säilyminen. Avoimet maisema-alueet tulee säilyttää avoimina.</p>



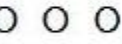

Yleiskaavaverkko

- Seudullinen päätieverkko, pääkadut sekä keskeiset kokoojakadut
- Uuden maankäytön ja seudullisen kasvun edellyttämät uudet hankkeet
- Joukkoliikenteen laatukäytävät
- Pyöräilyn runkoverkko



Suunnitellut liikennehankkeet

-  Uusi tielinjaus
-  Ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve
-  Ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve
-  Joukkoliikenteen laatukäytävä j1
-  Lentorata (maan alla)
-  Tuusulanjoentien jatke/yhteystarve

-  Eritasoliittymät
-  Kevyen liikenteen runkoverkko
-  Kevyen liikenteen runkoverkko lisäys
-  Kevyen liikenteen laatukäytävä



Oleva asema



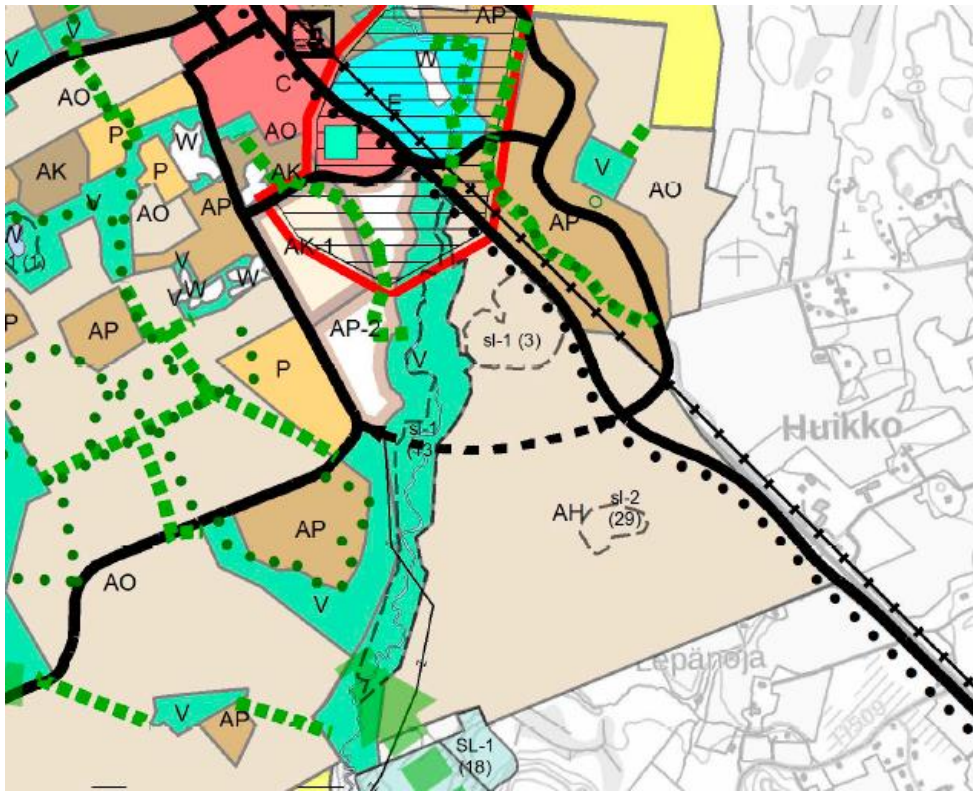
Uusi asema



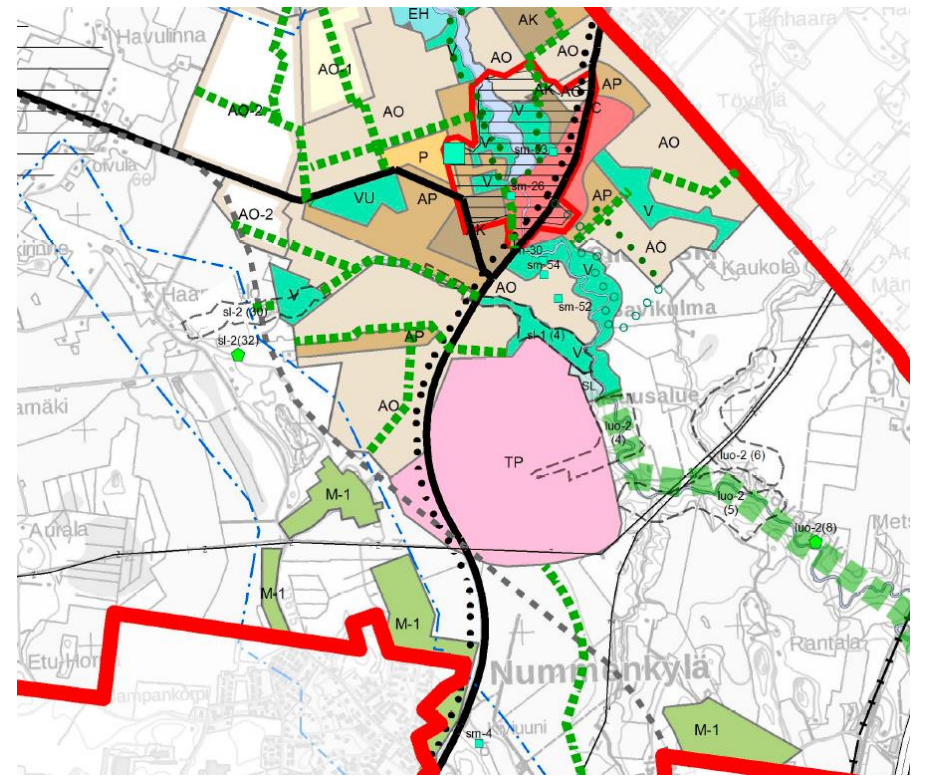
Matkakeskus, uusi

Pohjois-Tuusula

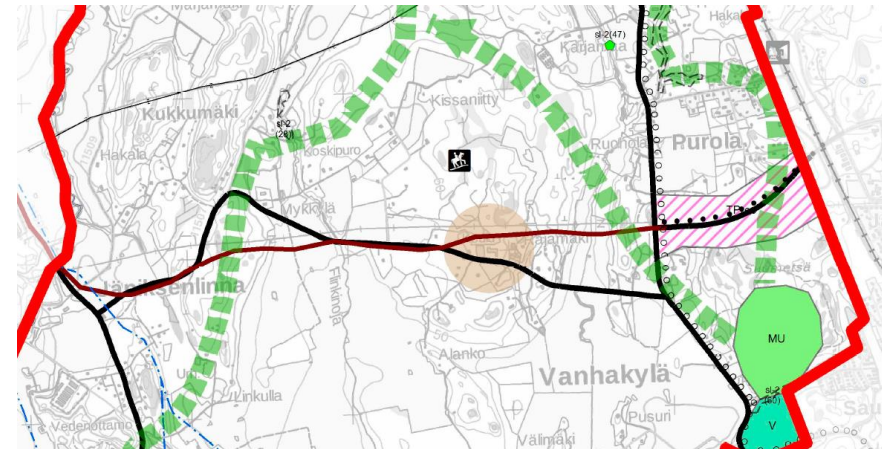
Pertuntie-Jokelantie –yhteys



Järvenpää-kt 45

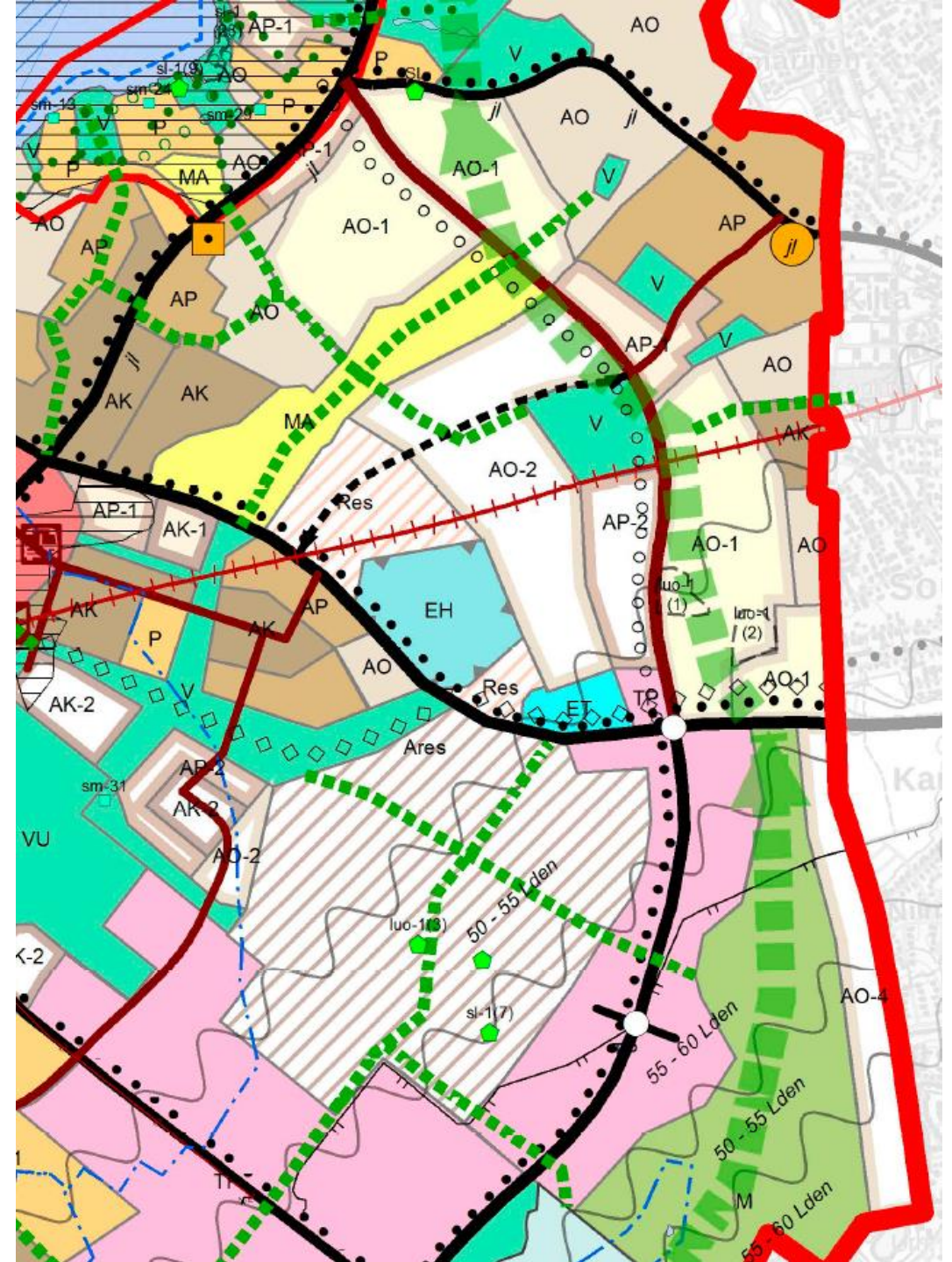


Kellokosken ohikulku



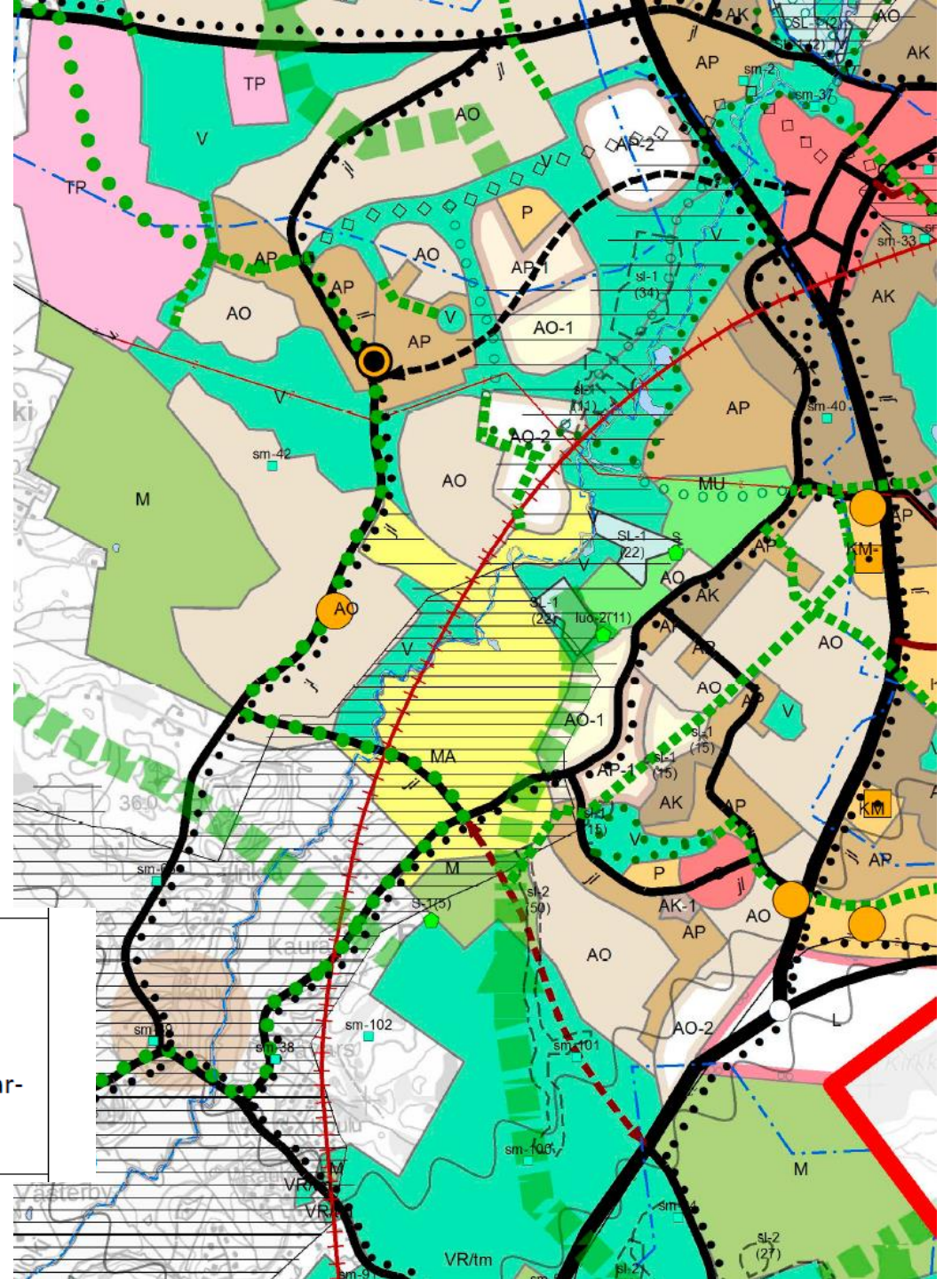
Etelä-Tuusula

- Itäväylän jatke
- Koillis-Hyrylän yhteys



Etelä-Tuusula

- Maisalantien parantaminen
- Tuusulanjoentien jatke omalla merkinnällä
- Lahelan Orsi
- Läntistä ohikulkua ei osoiteta
- Kehä IV



Tuusulanjoentien jatke/yhteystarve

Tuusulanjoentien jatkeen tarpeellisuutta arvioidaan siinä vaiheessa, kun Maisalantien kunnostusselvitys on toteutettu, päätös Kehä IV:n toteuttamisesta on tehty ja uudet liikennetarcastelut laadittu.

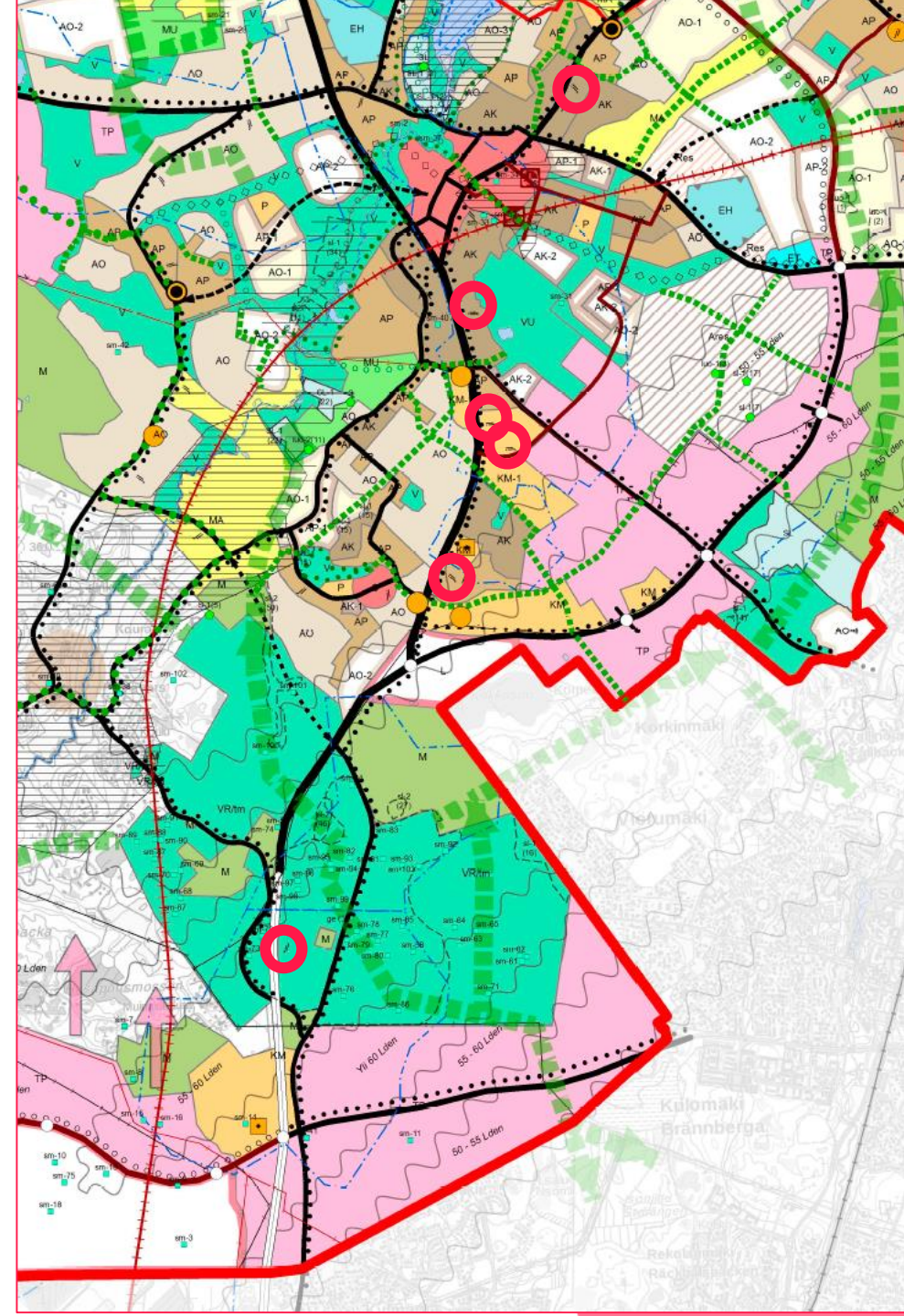


Pikaraitiotieselvitystä ollaan tilaamassa

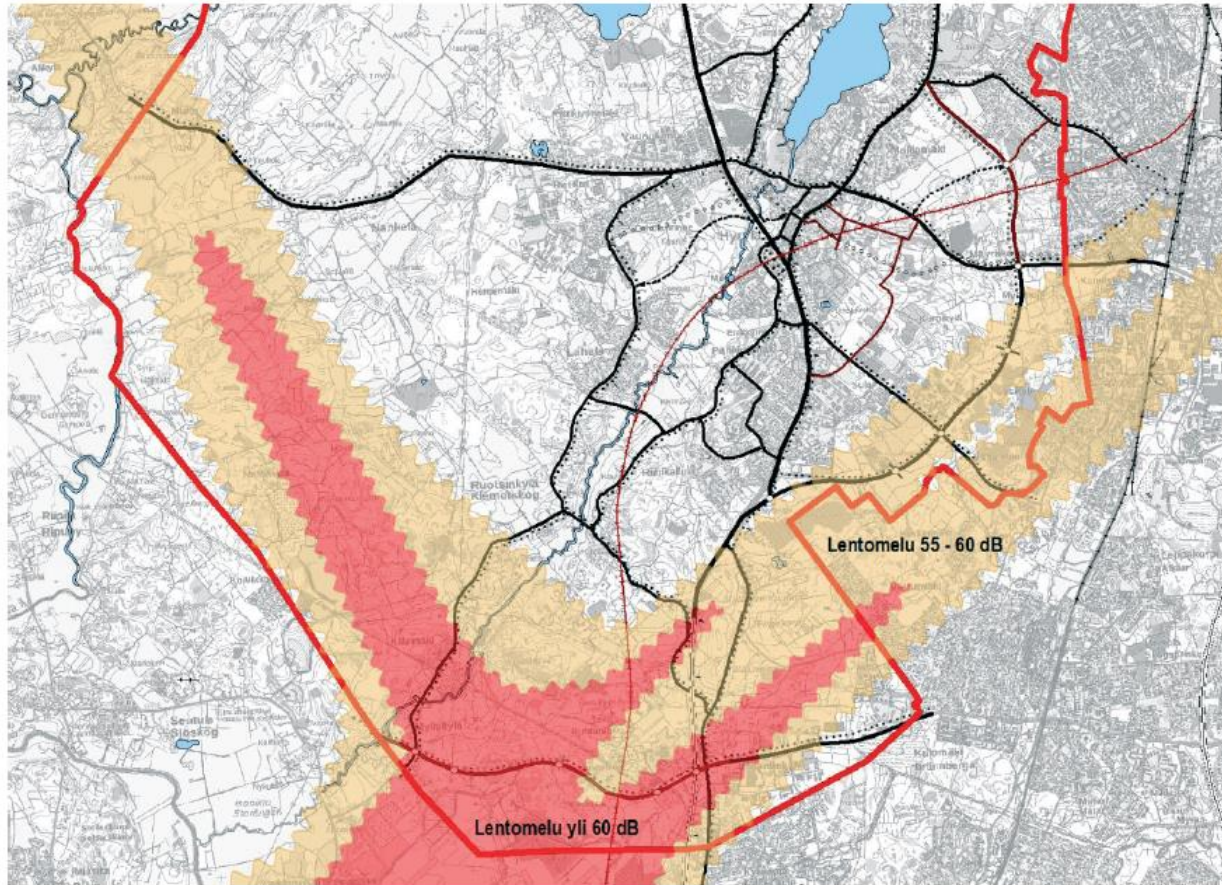
jl


Joukkoliikenteen laatukäytävä

Merkinällä osoitetaan joukkoliikenteen keskeiset laatukäytävät, jotka muodostavat sujuvan työmatka- ja asiointiliikenteen korkean palvelutason runkoyhteyden. Laatukäytävä voidaan toteuttaa esimerkiksi pikaraitiotienä.



Lentomelu




yli 60 Lden


Lentomelualue

Merkinnällä on osoitettu Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025, Lden yli 60 dB (vuoden keskiarvo).

Alueella ei sallita uusia eikä korvaavia rakennuspaikkoja.

55-60 Lden



Lentomelualue

Merkinnällä on osoitettu Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025, Lden 55–60 dB (vuoden keskiarvo).

Asemakaava-alueella ei saa suunnitella merkittävää määrää uutta asutusta, eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua.

Haja-asutusalueen osayleiskaavoissa asumiselle osoitetuilla alueilla ei sallita uusia rakennuspaikkoja eikä asuntojen lukumäärää saa lisätä. Korvaava rakentaminen sallitaan, ei kuitenkaan käyttötarkoituksen muutoksella.

Haja-asutusalueen maa- ja metsätalousalueella ei sallita uusia tai korvaavia asuntoja. Vähäiset (korkeintaan 20 %) asuintilojen laajennukset sallitaan.

50-55 Lden


Lentomelualue

Merkinnällä on osoitettu Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025, Lden 50–55 dB (vuoden keskiarvo).

Muita kaavamerkintöjä

- Pohjavesialueet – ei maalämpökaivoja
- Paloasema, vankila-alue, hautausmaa,
- Maa-aineisten ottoalue ja suojavyöhyke, ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue
- Naturat
- Maakaasuputket
- Muinaisjäännökset
- Pilottirakentaminen

