

Aika: Keskiviikkona 20.3.2019 klo 17.00 – 18.35

Paikka: Kunnanhallituksen kokoushuone

Läsnä Kirsti Ruislehto puheenjohtaja
Kari Friman
Pasi Hyvämäki
Mirva Hyötynen
Sinikka Jauhiainen
Maritta Mitronen
Jarno Ruusala
Niilo Ruusulehto
Kari Komulainen kiinteistöpäällikkö
Outi Hämäläinen sihteeri

27 § KOKOUKSEN AVAUS

Kokouksen puheenjohtaja Kirsti Ruislehto avasi kokouksen.

28 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

.....

35 § LOFT ASUNTOJA JOKELAAN, KUNTALAISALOITE

Kuntalainen Kari Ilmola Jokelasta on 10.12.2018 toimittanut kuntaan kuntalaisaloitteen otsikolla Loft asuntoja Jokelaan. Aloitteen kuvaus: "Turussa saneerataan vanhoja teollisuuskiinteistöjä ja vankilarakennuksia asunnoiksi. Ne ovat erittäin suosittuja. Meillä Jokelassa on vanha Jokelan vanutehtaan kiinteistö, josta saneeraamalla saisi hienoja asuntoja tai toiminnallisen nuorisotilan. Näin saataisiin myös Jokelan vanhaa teollista perinnettä säilytetyksi tuleville sukupolville." Aloite on lähetetty valmisteltavaksi asuntotoimenpäällikölle, joka pyytää kannanottoa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitukselta.

Tuusulan kunnassa vuokra-asuntojen tuotanto on keskitetty kunnan kokonaan omistamalle Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle. Kuntayhtiö rakennuttaa strategiansa mukaisesti vuokratalot valtion 40 vuoden korkotukilainan turvin. Yhtiön omistuksessa on 46 vuokrataloa, joissa on lähes 900 asuntoa. Kiinteistökanta käsittää monen eri ikäkauden rakennuksia, vanhimmat 40 - 50 vuotta sekä valtaosin eri vuosikymmeninä tuotettua rakennuskantaa. Tavoitteena on jatkossakin rakennuttaa nimenomaan uusia ns. normaaleja ARA-rahoitteisia vuokrataloja jokaiseen kuntakeskukseen. Tuusulan kunta ei ole suoraan omistukseensa rakennuttanut vuokrataloja.

Ehdotus: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus päättää, että yhtiö keskittyy jatkossakin ns. normaaliin vuokratilojen uudisrakentamiseen eikä sen ole tarkoituksenmukaista ryhtyä perusparantamaan vanhoja tehdaskiinteistöjä asunnoiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Tuusulassa 21.3.2019



Outi Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä