

Kellokosken kehittämisverkosto

Ydintiimi

12.3.2019

Aika 12.3.2019 kello 18.00 – 19.10

Paikka Kellokosken Koulu, Ruukkisali

Läsnä

Liisa Palvas

Kaisu Räisänen

Heli Udd

Ilpo Isoluoma

Kyösti Lehtonen

Lisäksi paikalla oli

Vilma Karjalainen

6 eri yhdistysten edustajaa

Kokouksessa paikalla oli yhteensä 15 henkilöä

Edellisvuoden päätöksen pohjalta ydintiimien kokouksiin kutsutaan kylän yhdistyksiä ja aktiiveja kohdistetulla kutsulla sekä Facebook tapahtumailmoituksella.

Käsitellyt asiat

Kehittämisverkosto pyysi Kunnasta esittelyä ja keskustelutilaisuutta Kellokosken ajankohtaisista kaavoista. Kaavasuunnittelija Vilma Karjalainen lupautui tulla kertomaan Tuusulassa ajankohtaisena olevasta Tuusulan kehitettävät kaavat mosaiikkikaavana.

Tuusulan kunnan omistamien kiinteistöjen kehittämiseksi on todettu olevan tarpeen laatia kiinteistöjä koskeva asemakaavan muutos. Mosaiikkikaava kerää yhden kaavaprosessin alle kehitettäviä kiinteistöjä eri puolilta kuntaa. Tehtävän laajuus ja vaativuus huomioiden työ on tarpeen tilata konsultilta.

Työn tavoitteena on mahdollistaa arvokkaan rakennusperinnön säilyminen kaavoittamalla kunnan omistamia kiinteistöjä realisoitaviksi. Kaavoituksen yhteydessä arvokkaille kiinteistöille tullaan määrittelemään suojelumääräykset yhteistyössä maakuntamuseon edustajan kanssa. Kaavoitettavia alueita on yhteensä seitsemän, joista osa sisältää myös yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä, joiden kaavoja on syytä ajantasaistaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on seuraavat kohteet listattuna

1. Yli-Jussila
2. Aattola
3. Prijuutti
4. Männistönpuisto
5. Leikkurinkuja –Uunimiehenpuisto

6. Tuusulanväylä

7. Korvenrannantie

Joista Kellokoskella sijaitsee kohde 4. joka rajoittuu purkua odottavan Kellokosken päiväkodin ympäristöön rajoittuen uimarantaa Jokelassa on kohde 5. ja loput kohteista ovat Hyrylän keskusta-alueella.

Vanha Ruukin yleinen sauna sijaitsee Kellokoskella Keravanjoen rannalla Saunarannankujan päätteellä Männistönpuistossa. Saunarakennuksen yläkerrassa on asunto ja alakerrassa on kunnan varastotiloja. Tavoitteena on rakennuksen kaavoittaminen omalle tontilleen. Ratkaisua tarkastellaan ympäröivän puiston maisemalliset arvot ja käyttömukavuus huomioiden. Rakennukselle määritellään suojelumääräykset.

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään RKY alueeseen, Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala. Vanhaan saunarakennukseen tutkitaan kahvilan tai vastaavan kaupallisen palvelun sijoittamista sekä asumista. Saunarakennuksen viereiselle entisen päiväkodin tontille suunnitellaan asuinrakentamista. Haukilahdentien pohjoispuolella sijaitsee Elisa Oyj:n teletila, jonka tontille tutkitaan lisäksi asuinrakentamisen mahdollisuutta.

Keskustelussa nousi lisäksi esiin Toimelan mukaan ottaminen kaavoitukseen ja ratkaista näin vuosikymmeniä vaiheessa ollut asia suuntaan tai toiseen.

Seuraava kokous

Kehittämisverkostolle on varattuna Kellokosken koululta Ruukkisali kello 18.00 alkaen, jossa on tarkoitus kevätkaudella pitää avoimet kokoukset aiheista

- ti 11.4 Kellokosken Nuorkan käyttöaste ja toimijat

Kehittämisverkosto pyrkii osallistumaan kylällä järjestettäviin tapahtumiin ja tarjoaa hallinnassa olevaa telttaa ja äänentoistolaitteistoa tapahtumiin osallistuville. Lisäksi ydintiimi kannustaa ja aktivoi uusia tapahtumia ja uutta toimintaa kaikille kyläläisille.



Muistion laati Kyösti Lehtonen