

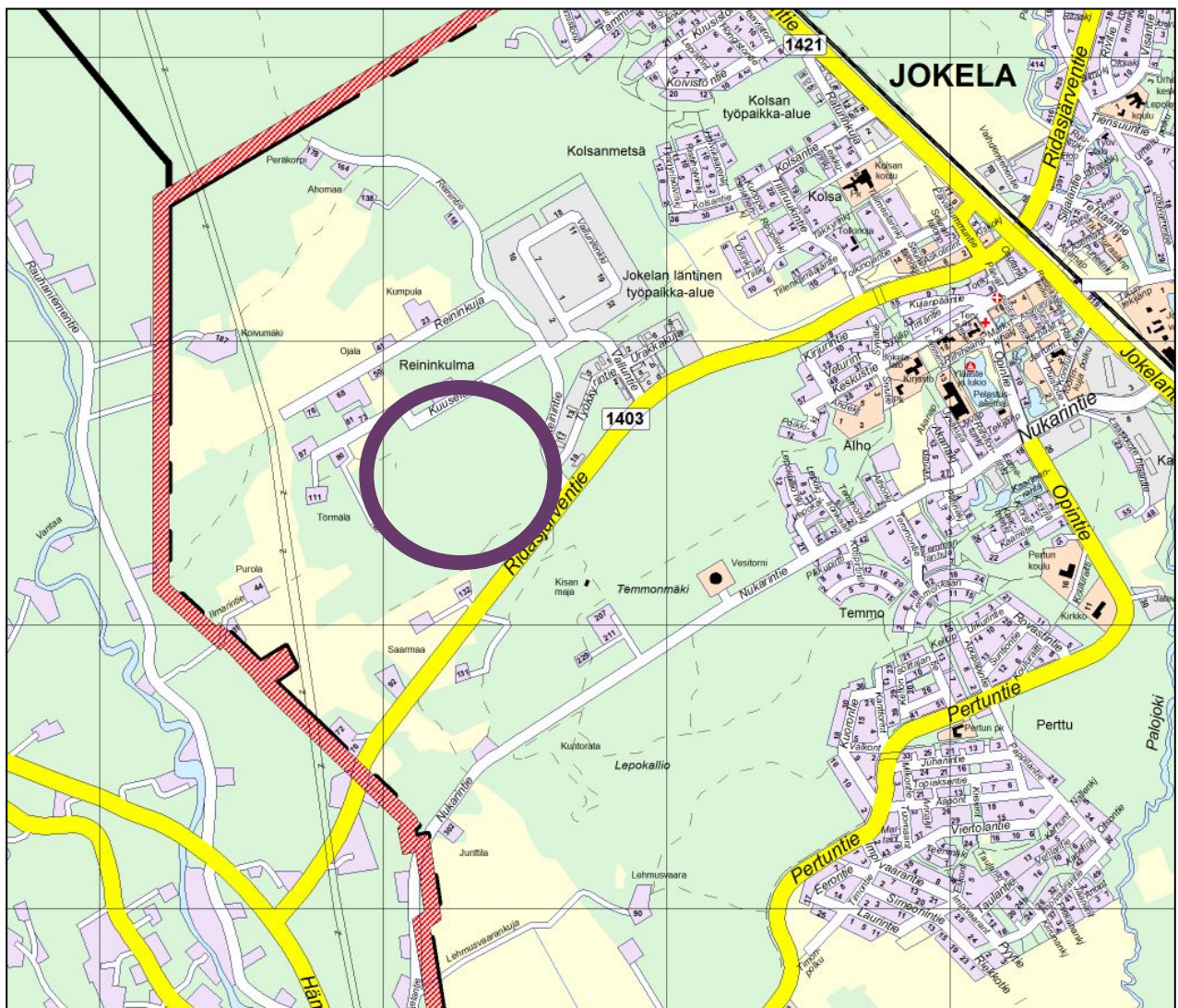
# Vallun työpaikka-alueen asemakaava

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

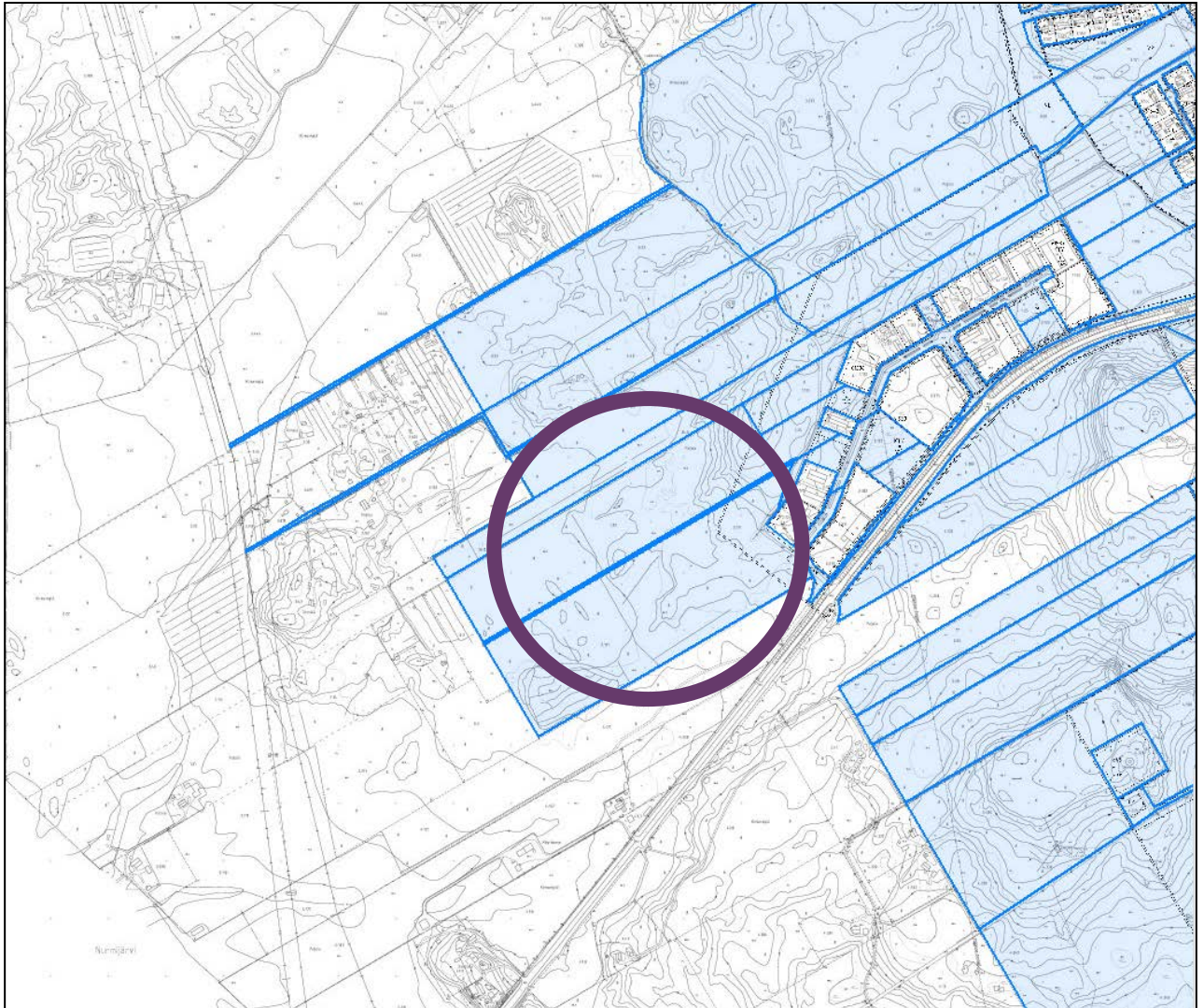
Tämä asiakirja on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee asemakaavan valmistelussa ja asemakaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

### 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Jokelan taajaman länsipuolelle Ridasjärventien varteen. Alue on kooltaan noin 30 ha.



Suunnittelualan tarkempi sijainti (kunnan maanomistus sinisellä)



## **2. ALOITE JA KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS**

Alueen kaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta, kun Ridasjärventien työpaikka-alueen laajennukselle haettiin korvaavaa aluetta.

## **3. TAVOITTEET**

Asemakaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuudet laajentaa Jokelan taajaman länsipuolista työpaikka-aluetta.

## **4. MAANOMISTUS JA MAANKÄYTTÖSOPIMUS**

Kaava-alue on pääosin kunnan omistuksessa.

## 5. KAAVOITUSTILANNE

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on valkoista aluetta. Maakuntakaavan valkoisilla alueilla voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 20.3.2013 2. vaihemaakuntakaavan, joka on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä. 2. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole esitetty 2006 vahvistetusta maakuntakaavasta poikkeavia merkintöjä. Vireillä olevan Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan teemoja ovat: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt.

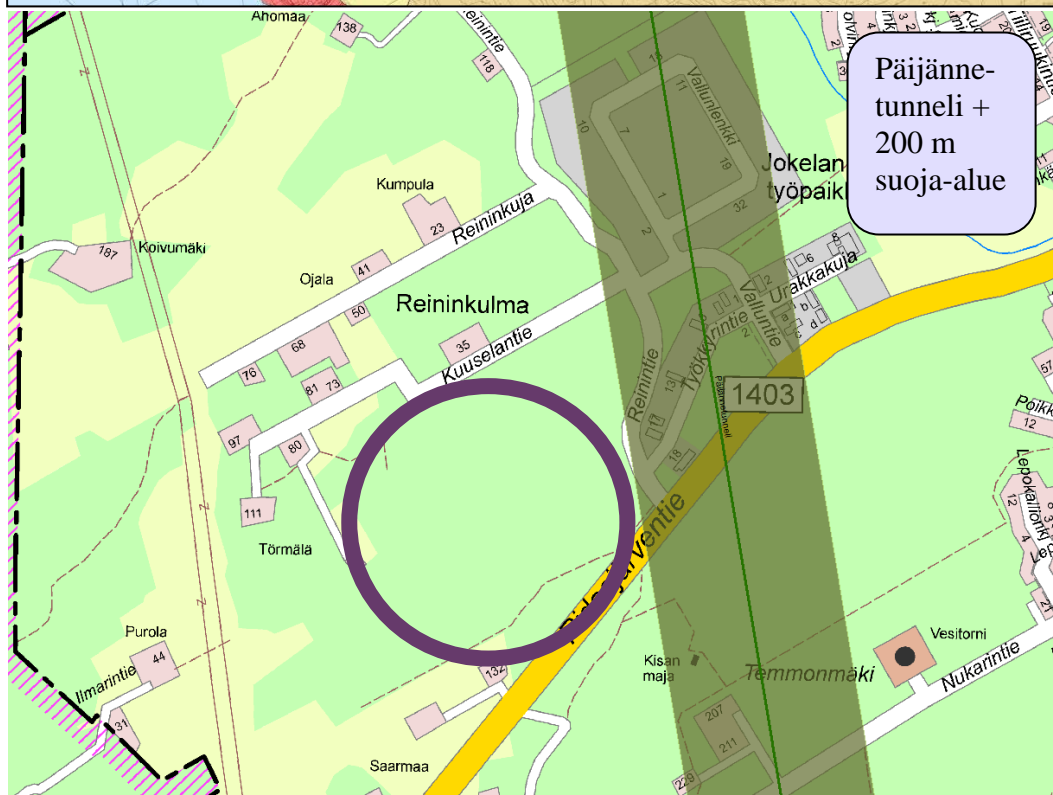
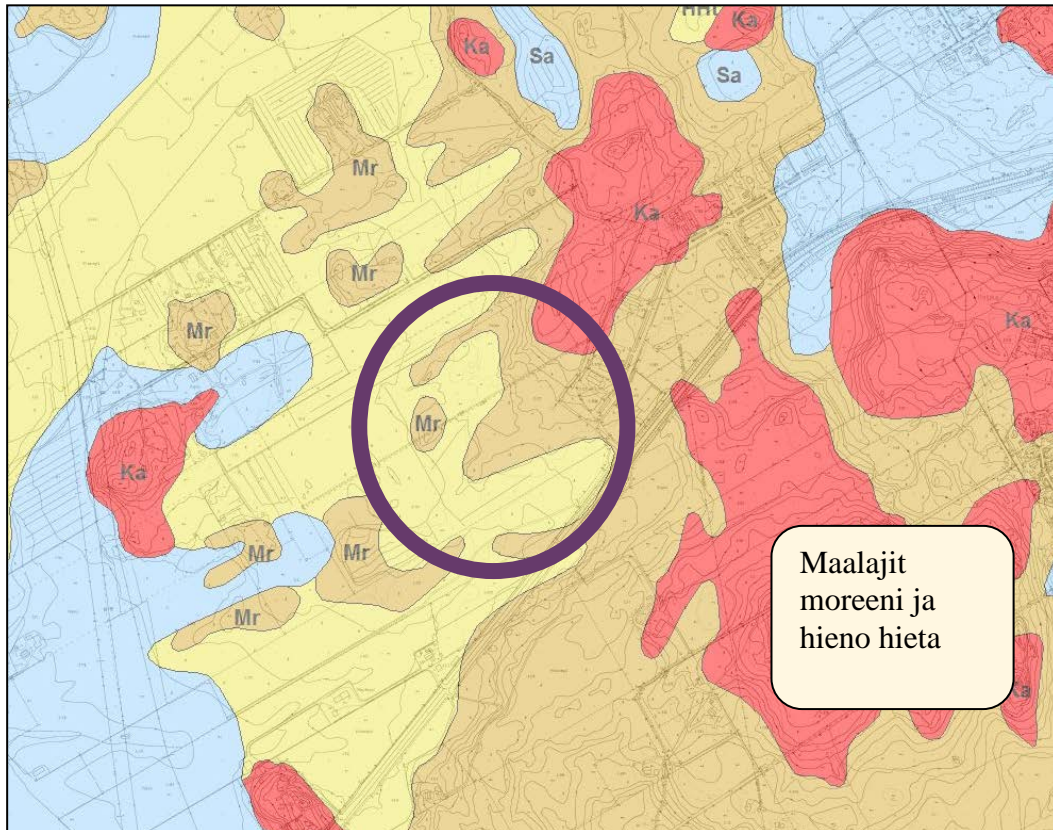
### Yleiskaavat

Jokelan oikeusvaikutteinen osayleiskaava ei ulotu suunnittelualueelle. Käynnissä on koko Tuusulaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinta, jossa pyritään osoittamaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat. Tavoitevuosi yleiskaavalla on 2040.



### Asemakaava

Alue on asemakaavoittamaton. Alue rajautuu idässä asemakaavoitettuun Ridasjärventien työpaikka-alueen asemakaavaan.



## 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan soveltuvat menetelmät. Menetelmien valinta ratkaistaan tapauskohtaisesti.

### Vaikutusten arviointi

Arviointituloksista raportoidaan kuten MRA 17§:ssä säädetään. Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan. Arviointitulokset pyritään esittämään tiivistystyylillä ja havainnollisesti.

### Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

### Suunnittelun kuluessa arvioitavat kaavan vaikutukset

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Erityisesti selvitetään seuraavia vaikutuksia:

1. vaikutukset kunnan elinkeinorakenteeseen
2. vaikutukset luonnonympäristöön
3. vaikutukset liikenteeseen (mm. liikennemäärien muutos, toimivuus)
4. kaavataloudelliset vaikutukset
5. vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja osayleiskaavan toteutumiselle

## 7. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alla olevaa osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa:

- Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat, sekä yritykset
  - Alueella toimivat yhdistykset
- Viranomaiset
  - Uudenmaan liitto, ELY, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, museovirasto
- Tuusulan kunta
  - Tuusulan kunnan ympäristölautakunta, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta, maankäyttö- ja karttapalvelut, K-U pelastuslaitos, vammaisneuvosto, Tuusulan vesi- huoltoliikelaitos, elinkeinoneuvottelukunta
- Muut
  - Elisa Oyj, Teliasonera, Nurmijärven sähkö, Fortum Power & Heat, Tuusulan seudun vesilaitos

## 8. SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU



## 9. TIEDOTTAMINEN

### Kuulutukset

Luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan kirjeitse. Halutessaan myös muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Kaavoitusprosessin aikana lisätietoja saa ottamalla yhteyttä kaavan suunnittelijaan.

### **Vaikuttaminen**

Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana muistutus tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen kaavoitus/ PL 60, 04301 Tuusula tai kaavoitus@tuusula.fi.

## **10. YHTEYSTIEDOT**

kaavoituspäällikkö Asko Honkanen  
040 314 2012  
[asko.honkanen@tuusula.fi](mailto:asko.honkanen@tuusula.fi)

kunnallistekniikan suunnittelija Anja Anttila  
040 314 3568  
[anja.anttila@tuusula.fi](mailto:anja.anttila@tuusula.fi)

vesihuoltoinsinööri Hanna Riihinen  
040 314 3579  
[hanna.riihinen@tuusula.fi](mailto:hanna.riihinen@tuusula.fi)

käyntiosoite: Hyryläntie 16, 3. kerros, C-siipi  
postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula