

SOPIMUS ASEMAKAAVOITUKSEN KÄNNISTÄMISEKSI

YIT/ Focus Gate

1 (2)

SOPIMUS ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISEKSI

A. Sopijapuolet:

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

(y-tunnus: 0131661-3)

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

ja

YIT Rakennus Oy
PL 36
00621 Helsinki

(y-tunnus: 1565583-5)

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

B. Sopimuksen tarkoitus ja kaavoitettava alue

Sopijapuolet sopivat asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Maanomistajan omistamalla Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kylän tilojen Lähdemaa RN:o 10:14 ja Mulltag RN:o 2:322 alueella. Kaavoitettava alue on likimäärin osoitettu liitekartalla.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

C. Asemakaavan laatimista ohjaaviksi tavoitteiksi on sovittu seuraavaa:

1. Asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen.
2. Asemakaavoitettava alue on Focus -alueen osayleiskaavaluonnoksessa (luonnos 28.5.2008/ Tuusulan kaavoituslautakunta 5.6.2008) tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille merkinnällä teollisuusalue (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Osayleiskaavaluonnos on ohjeena laadittaessa alueen asemakaavaa. Alueen tarkempi käyttötarkoitus ja aluerajaus sekä käytettävä tehokkuus ja muut yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavan suunnittelutyön yhteydessä.
3. Kaavoitettavaan alueeseen voidaan liittää Kunnan omistamia maa-alueita sekä erillisen sopimuksen mukaisesti muiden maanomistajien alueita, jos kaavaratkaisut sitä edellyttävät.
4. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavoituksen ja kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti (sopimusperiaatteet kv 10.12.2007 liitteenä).

Maankäyttösopimus laaditaan sen jälkeen, kun alueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on kaavoituslautakunnassa käsitelty (kaavaehdotusvaihe).

5. Maanomistaja vastaa asemakaavan ja kaavoitus selvitysten laatimiskustannuksista.

YIT/ Focus Gate

2 (2)

6. Asemakaavaluonnoksen valmistelu käynnistetään heti, kun Tuusulan kunnanhallitus on tämän sopimuksen hyväksynyt. Tavoiteaikataulu suunnitellaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan yhteydessä.

D. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun Tuusulan kunnanhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

Mikäli asemakaavoitus etenee sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa edellä on sovittu, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

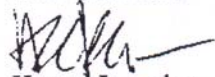
Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja sopijapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

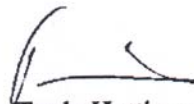
ALLEKIRJOITUKSET

Tuusulassa 17.6.2008

TUUSULAN KUNTA
Kunnanhallitus



Hannu Joensivu
kunnanjohtaja

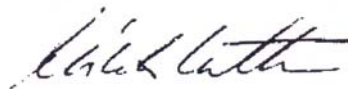


Tuula Hyttinen
va. hallintojohtaja

YIT RAKENNUS OY



Juhani Ylhäinen
johtaja



Mikko Kettunen
kiinteistökehityspäällikkö

