

**MAANTIEKYLÄ II, ASEMKAAVA JA ASEMKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 2.4.-4.5.2015****EHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA NIIDHIN LAADITUT VASTINEET****1. Caruna Oy**

Sähkönjakeluverkosto. Carunalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

2. Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

Kaava-alueella ei sijaitse Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän intresseissä olevia pohjavesialueita eikä kuntayhtymän vesijohtoja. Ei ole huomautettavaa.

3. Keski-Uudenmaan nuorkauppakamari

Ei anna lausuntoa.

4. Gasum paikallisjakelu Oy

Alueen pohjoisrajan välittömässä läheisyydessä sijaitsee maakaasunjakeluputki pe200 8 barg. Maakaasunjakeluputken päälle ei saa rakentaa kiinteitä rakennuksia. Risteävien teiden perustaminen vaatii maakaasunjakeluputken suojausta tai siirtoa, suojaus esim. betoni- tai teräslevyllä. Liittymien suunnittelun yhteydessä pyydetään yhteyden ottoa Gasum Paikallisjakelu Oy:n verkostovalvojaan tai lausunnon antajaan. Maankaivu toistia putken välittömässä läheisyydessä ilmoitettava Gasum Paikallisjakelu Oy:lle.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. Johtava rakennustarkastaja Kaisa Nousiainen

Kaavamääräys T-14 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta kuitenkin kaavamääräyksen selitystekstissä puhutaan vaan ympäristöhäiriötä tuottamattomasta tuotantotilasta mutta ei mitään varastoinnista. Selkeyden vuoksi olisi hyvä mainita myös varastoinnista.

Kaavamääräyksen mukaan kerrosalan lisäksi saa rakentaa katoksia ja rakennelmia, mutta määräyksessä ei ole rajattu mitenkään katosten neliömetrimäärää. Toisaalta myöskään katoksen avoimuudesta ei ole mainintaa, mikä luetaan katokseksi. Selkeyden vuoksi olisi hyvä rajata katosten peittoala ja niiden avoimuus. Tällöin tulkinta siitä, onko kyseessä katos vai rakennukseksi luettava rakennus selkiytyisi.

Mainospylonille on esitetty enimmäiskorkeus, mutta määräyksessä ei ole mainintaa mistä maanpinnan korkeudesta korkeus mitataan. Mikäli lentoliikenne estää korkeat pylonit, kannattasi kaavaan merkitä pylonin enimmäiskorkeus merenpinnasta mitattuna.

Kaavamääräyksen mukaan korttelialueen eteläreunalle on rakennettava aita tai istutettava kuusirivi suojaamaan viereisen kiinteistön asutusta. Kaavassa eteläiseen korttelirajaan rajautuu putkirasite sekä ajoyhteys, joten aita tai kuusirivi tulee sijoittaa ajorasitteen pohjoispuolelle.

Määräyksessä puhutaan Tuusulantiestä, kun kaavakartalla tie on niemeltään Vanha Tuusulantie. On loogista käyttää samaa termistöä.

Vastine

Käyttötarkoitusta koskeva kaavamääräys:
Kaavamääräykseen lisätään maininta varastoinnista.

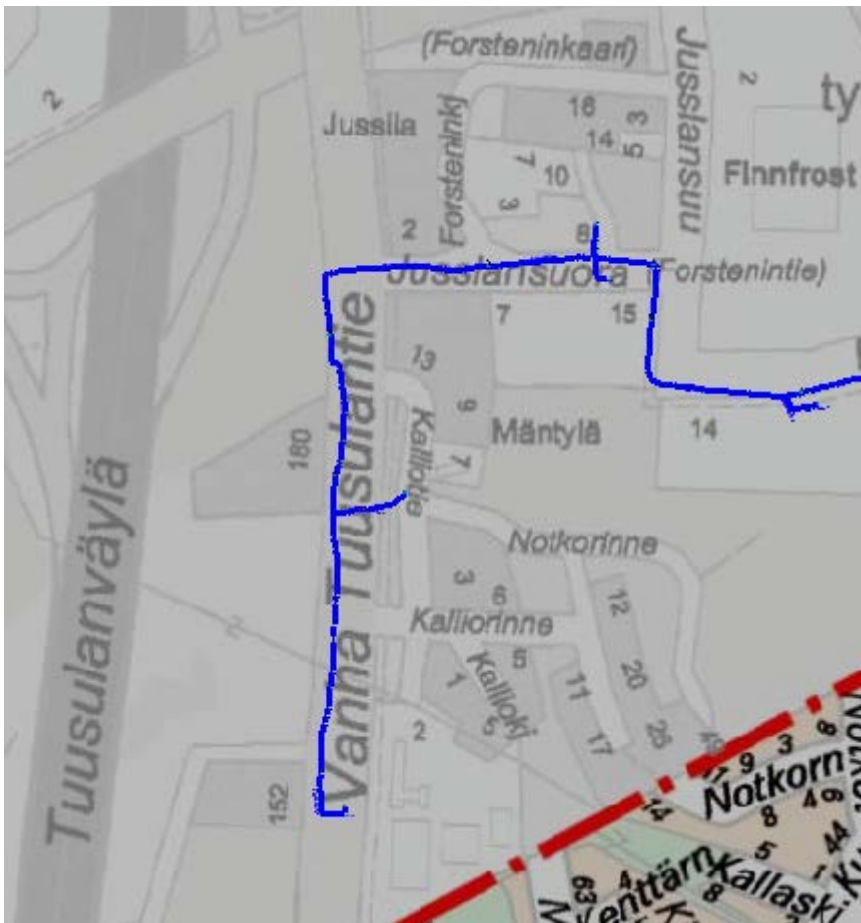
Kerrosalan lisäksi alueelle sijoittuvat katokset ja rakennelmat:
Mahdollisten katosten toteuttaminen on suotavaa pihavarastoinnin kannalta erityisesti tässä korttelissa peittoalan rajoittamatta siksi, että korttelin itäpuolella oleva katu on siinä määrin korkeammalla, että mahdollisesti pihalla varastoitavia tuotteita ei voida pelkällä aidalla saada näkösuojaan. Kaavamääräystä on täsmennetty siten, että katokset, joiden seinäalasta vähintään 50% on avoimena voi rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialueelle sallittavan mainospylonin korkeus:
Riippumatta tontin eri osien korkeusasemasta pylonin enimmäiskorkeus jää alle lentoliikenteen edellyttämien korkeusrajoitusten.

Nimistö:
Määräyksen kadunnimi muutetaan Vanhaksi Tuusulantiekseksi.

6. Vantaan Energia Oy

Vanhaa Tuusulantietä kulkee nykyisin Vantaan Energia Oy:n omistama kaukolämpöjohto (kuva alla). Vanhalle Tuusulantielle ei ilmeisesti kaavamuutoksessa ole tulossa muita toimenpiteitä kuin se, että Vanha Tuusulantie muutetaan katualueeksi kaavan muutosalueella? Täten siirtotarvetta johdolle ei ilmeisesti ole? Tuleva rakennettava alue on mahdollista liittää kaukolämpöön Vanhan Tuusulantien runkojohdosta.



Vastine

Tämä asemakaava tai -muutos ei edellytä johdon siirtoa.

7. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Nykyiselle maantielle tarvittavista liikennejärjestelyistä tulee Tuusulan kunnan laatia rakennus-suunnitelmatasoinen suunnitelma ja sen perusteella tehdä esitys Uudenmaan ELY -keskukselle sopimukseksi toimenpiteiden toteuttamisesta.

Alueelta maantiealueelle valuvien hulevesien määrä lisääntyy huomattavasti. Tontin rakennettavuusselvityksen maaperätietojen tarkennettua tulee rakennuslupamenettelyn yhteydessä laatia tarkennettu hulevesiselvitys ja -suunnitelma etenkin nyt esitettyjen imeytysjärjestelyjen osalta. Alueen länsipuolella sijaitseva kantatie 45 on perustettu savikon päälle maanvaraisesti eikä sen pohjarakenteisiin saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia. Hulevesien laskemisesta maantiealueelle tulee Tuusulan kunnan alueen toimivaltaisen viranomaisen tehdä vaikutusselvitysten jälkeen päätös vesilain tai maankäyttö- ja rakennuslain perusteella.

Kaavaselostuksessa hulevesien hallinta on otettu huomioon. Kaavamääräyksellä edellytetään, että alueelle on rakennettava hulevesien tasausjärjestelmä, mutta sille ei ole merkittävää ohjeellista aluevarausta kaavakartalla. Esitetyt korkeustasot tulisi sijoittaa johonkin tiettyyn järjestelmään, mielellään N2000+m.

Kaavamateriaalissa on kaksi asemapiirrosvaihtoehtoa, jotka antavat viitteitä siitä, että tontti tulee lähes täyteen rakennettua aluetta. Kaavaselostukseen tulee liittää kunnallistekninen suunnitelmapiirros, jossa esitettäisiin myös ohjeellinen tilavaraus hulevesien viivytyksaltaille. Kaavamääräyksiä on täydennettävä hulevesien hallinnan kaavamääräyksillä, joissa kiinnitetään huomiota teetetyn hulevesiselvityksen ohjeiden sekä johtopäätösten mukaisesti hulevesien käsittelyyn esim. viivytyks-rakenteilla sekä vettä läpäisemättömien pintojen käyttöön tontilla.

Kaava-alueen eteläpuolella olevien kiinteistöjen suojaus (hulevesien valuminen alueelta) on esitetty tehtäväksi savi-moreenipadolla. Padolla saadaan olemassa olevat rakennukset suojattua, mutta kyseisten suojattujen rakennusten alueelta tulevien kuivatusvesien johtamisesta ei löydy mainintaa kaava-asiakirjoista. Ilmeisesti olemassa olevan rakennusalueen vedet johdetaan Kylmäojaan saman moottoritien alittavan putken kautta, joten pelkkä savipenger ei ratkaise asiaa.

Vastine

Kaavan liitteeksi on lisätty suunnitelma hulevesien hallinnasta (liite 7b). Viivytykskäsittelyn edellyttämät tekniset ratkaisut täsmentyvät rakennuslupamenettelyn yhteydessä ja sovitetaan alueen rakennushankkeeseen. Kaavamääräystä on täydennetty määrittelemällä hulevesien viivytyksrakennelman vähimmäistilavuus 220 m³. Lisäksi kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen raja hulevesien tasaamista varten tarvittavasta alueesta ehdotusvaiheessa laaditun hulevesien hallintasuunnitelman perusteella.

8. Elisa OYJ

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että ehdotetun asemakaavan muutosalueen läpi kulkee yhtiön runkokaapelimatto sisältäen useita maakaapeleita. Kaapeleiden siirto olisi hyvin työläs ja kallis työ. Kaapelit sijaitsevat Vanha Tuusulantien länsireunalla oheisen kartan mukaisesti. Kaikkia kaapeleita ei ole sijoitettu suojaputkeen.

Yhtiö toivoo, että kaapelit otetaan asemakaavan laadinnassa huomioon ja että kaapelit voisivat sijaita nykyisillä paikoillaan. Muutoin kaapeleiden suojaus sekä niistä aiheutuvat kustannukset tulee huomioida mahdollisten rakennushankkeiden suunnittelu- ja toteutusvaiheissa.



Vastine

Liitekartan ja kunnalla olevien tietojen perusteella johtokatu kulkee Vanhan Tuusulantien itälaitaa. Tämän asemakaavan tai asemakaavan muutosalueen toteuttaminen ei tiettävästi edellytä ko. joihtojen siirtämistä.

9. Ympäristösuojelupäällikkö Tapio Reijonen, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Hulevedet ja vesistöt

Kaavaehdotuksen liitteenä oleva hulevesiselvitys (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy 26.2.2009 ja 13.5.2009) on vuodelta 2009. Hulevesien hallinnan ratkaisut ovat merkittävästi kehittyneet muuttaman viimeisen vuoden aikana, joten ympäristökeskus esittää harkittavaksi hulevesiselvityksen ja – suunnitelman päivittämistä ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä. Hulevesien hallinnan tavoitteeksi tulee asettaa hulevesien määrän tasaaminen ja niiden puhdistaminen. Myös rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää selvityksessä huomiota. Hulevesiselvityksessä ja -suunnitelmassa tulee huomioida alapuolisen vesistön Kylmäojan ekologia ja ominaispiirteet. Hulevesiselvitys tulee huomioida kaavamääräyksissä.

Kaavaehdotuksen hulevesiselvityksen perusteella on pääteltävissä, että alueen hulevedet johdetaan Kylmäojan läntiseen haaraan Vantaan puolelle. Kylmäojan läntisen haaran vedenlaatu on tällä hetkellä huono lentokenttäalueen kuormituksen vuoksi. Tavoitteena on kuitenkin läntisen haaran veden laadun parantaminen Finavian käynnistämässä Kylmäojan kunnostushankkeessa. Siton laatimassa kunnostustarveselvityksessä (Sito 20.11.2014) todetaan, että Kylmäojan länsihaaran tilan parantaminen edellyttää siihen kohdistuvan laadullisen kuormituksen vähentämistä sekä virtaamisen hallintaa.

Kylmäojan läntinen haara on paikallisesti arvokas savimaiden puro ja se on paikoitellen puroumansa osalta alkuperäisessä asussa. Siihen kuuluu meandroivien suvantojaksojen lisäksi ajoittaisia kivikkoisia lyhyitä koskia ja nivoja sekä karkeaa soraa. Olosuhteet vedenlaatua lukuun ottamatta mahdollistaisivat taimenkannan palaamisen tähän Kylmäojan haaraan. (Janatuinen 2011) Kala-

taloudelliseksi tavoitteeksi on Kylmäojan läntisen haaran kunnostushankkeessa asetettu varaus poikastuotannon alueeksi.

Kylmäojan läntistä haaraa koskevat selvitykset:

Sito Oy 2014. Finavia, Helsinki-Vantaan lentoasema. Kylmäojan läntisen haaran kunnostustarveselvitys, alustava suunnitelmaselostus 20.11.2014.

Janatuinen, Aki. (2011). Vantaan virtavesiselvitys. Vantaan kaupunki.

Pohjavedet

Kaavaehdotuksen hulevesiselvityksessä todetaan, että pohjaveden pinta on ajoittain lähellä maanpintaa. Pohjatutkimuksen yhteydessä maaperän on todettu olleen veden kyllästämää. Pohjaveden pinnan tasoa ei ole selvitetty kaavatyössä. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää ylimmät pohjaveden pinnan korkeudet ja mahdollinen pohjaveden paineellisuus sekä laatia asiaan liittyvät tarpeelliset kaavamääräykset.

Kaava-alueen pohjois-osassa osa tärkeää pohjavesialuetta jäisi paikoitusalueen ja laitosrakentamisen alle. Pohjavesialueen rajauksessa on syytä huomata, että rajaus on viitteellinen eikä sen tarkkaa rajaa ilmeisesti tunneta. Kun kyse on asiakirjojen mukaan toiminnasta johon liittyy paljon kuljetuskalustoa ja sen mukanaan tuomia riskejä, tulisi korttelialueelle ulottuva pohjavesialueen osalla rakentamista ja toimintaa rajoittaa ja pohjavesialue merkitä erityissuoja-alueeksi.

Melu

Kaava-asiakirjojen mukaan alueelle sijoittuva toiminta aiheuttaa paljon liikennöintiä ja lastaustoimintaa. Tällainen logistiikkatoiminta on omiaan aiheuttamaan runsaasti ilta- ja aamukaista melua joka koostuu pääasiassa voimakkaista kolahduksista. Ympäristökeskuksen toiminta-alueella on eräissä tapauksissa logistiikkakeskusten melusuojausta jouduttu jälkikäteen rakentamaan lastauksesta aiheutuvan ilta- ja aamuyön aikaisen melun takia. Alueen eteläosa rajoittuu asuinkiinteistöihin, joille ei ole esitetty nyt suojausta. Vaikka kyseiset kiinteistöt sijaitsevat tieliikenteen ja lentoliikenteen melualueilla, on kolahduksista aiheutuva melu niin erilaista, että se ei huku näiden erilaisten melutapahtumien alle. Selostuksessa ei ole nyt kiinnitetty lainkaan huomiota (lastaus)toiminnasta lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvaan haittaan. Ympäristökeskus esittää että kiinteistön eteläreunalle tulisi antaa määräys asuinrakennuksia suojaavan meluseinän tai -vallin rakentamisesta. Vaihtoehtona voisi myös tutkia mahdollisuutta rajoittaa lastaustoimintaa eteläosissa ja melulta suojaavaa rakennusten sijoittelua.

Vastine

Hulevedet

Kaavan liitteeksi on lisätty suunnitelma hulevesien hallinnasta (liite 7b). Viivytyksikäsitteilyn edellyttämät tekniset ratkaisut täsmentyvät rakennuslupamenettelyn yhteydessä ja sovitetaan alueen rakennushankkeeseen. Kaavamääräystä on täydennetty määrittelemällä hulevesien viivytyksirakennelman vähimmäistilavuus 220 m³. Lisäksi kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen rajaus hulevesien tasaamista varten tarvittavasta alueesta ehdotusvaiheessa laaditun hulevesien hallintasuunnitelman perusteella.

Tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma teknisine ratkaisuineen on tarkoituksenmukaisinta laatia rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Tällöin ratkaisut voidaan parhaiten ja täsmällisimmin sovittaa alueen rakentamiseen sekä korttelin piha-alueiden käyttöön ja valita sen mukaisesti sopivimmat tekniset ratkaisut.

Pohjavedet

Huoli pohjaveden laadun säilymisestä on ymmärrettävä, mutta kun otetaan huomioon tontin tasaamisen myötä syntyvät valumasuunnat ja pohjavesialueen sijainti suunnittelualueen pohjoislaidalla sekä kaavaan sisällytetyt pohjaveden suojelumääräykset, on pohjaveden pilaantumisriski melko

pieni. Kaavan vaikutukset pohjaveden kertymään ovat myös hyvin pienet. Pintamaalajit ovat vettä heikohkosti läpäiseviä ja topografia ohjaa pintavesiä etelään, joten mahdollinen kertymä tällä hetkellä tältä nimenomaiselta alueelta on pieni.

Melu

Kaavaselistusta täydennetään huomiolla lastaustoiminnan mahdollisesta melukuormasta eteläpuoleisille asukkaille. Kaavan liiteaineistona esitettävissä tontinkäyttösuunnitelmissa mahdollisesti häiriötä aiheuttava lastaustoiminta ei sijoitu tontin eteläreunan puolelle tai lastauspiha suuntaudu koti eteläpuoleisia asuinkiinteistöjä. Korttelin etelälaitaan on suunniteltu rakennettavan, joskaan ei kaavamääräyksen sitovasti määrätty, pienimuotoisempaa yritystoimintaa.

10. Uudenmaan liitto

Maantiekylä II suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnan eteläosassa lähellä Vantaan kaupungin rajaa Tuusulanväylän ja Kulomäentien eritasoliittymän itäpuolella. Alue on osa Focuksen työpaikka-alueita. Suunnittelualueen itäpuolella on työpaikkatoimintojen rakentamista ja vanhempaa pientaloasutusta.

Kaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten alue hyvin saavutettavalle alueelle. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 15 000 k-m².

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai osayleiskaavaa, jolloin suunnittelua ohjaa maakuntakaava. Tuusulan kunnanvaltuuston 1.9.2014 hyväksymästä Focus -alueen osayleiskaavasta on valittu. Maantiekylä II suunnittelualue on Focus -alueen osayleiskaavassa osoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnan alueeksi, jolle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY-1).

Suunnittelualue on Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen mukaan taajamatoimintojen aluetta, joka on osin pohjavesialuetta. Suunnittelualue kuuluu 55-60 dB lentomelualueeseen. Alueen läheisyydessä on moottoriväylä sekä seututie. Lisäksi Focuksen alueelle on osoitettu merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön kohdemerkintä. Suuryksikön sijainti ja laajuus tulee määrittellä kuntakaavoituksessa.

Maantiekylä II kaavalla aloitetaan Focus -alueen rakentaminen. Suunnittelussa on hyvin huomioitu muuten maakuntakaavan antamat tavoitteet paitsi, että lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu Focus -alueelle maakuntakaavassa osoitettua merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikkömerkintää. Focuksen osayleiskaavan selostuksessa on todettu, että mm. TY-1 -alueelle ei sallita seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan toimintoja. Tämä tulee osoittaa myös Maantiekylä II kaavamääräyksessä.

Vastine

Asemakaavamääräys on yksiselitteinen eikä mahdollista seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan toimintoja. T-14 -korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, ympäristöhäiriötöntä tuotantotilaa.

11. HSY

HSY pitää hyvänä, että alueelle on tehty hulevesien hallintaselvitys. Ilmastonmuutoksen myötä sademäärien ja rankkasateiden arvioidaan kuitenkin lisääntyvän selvästi ja HSY suosittaa, että alueen jatkosuunnittelussa varaudutaan kasvaviin hulevesimääriin käyttämällä nykyistä suurempia mitoitussateita. Hulevesien määrän lisäksi on alueen jatkosuunnittelussa syytä kiinnittää huomiota myös sieltä tulevien hulevesien laatuun. Kaava-alueelta ja sen läheisyyteen suunniteltavilta liikennealueilta tulevat hulevedet voivat sisältää useita eri haitta-aineita.

Asemakaava-alue sijaitsee osin tärkeällä pohjavesialueella. HSY pitää tärkeänä, että kyseinen seikka on otettu huomioon ehdotuksessa ja jatkosuunnittelussakin pohjavesialue huomioidaan samalla

huolellisuudella. Alueen hulevesiä johdetaan Vantaan puolelle. HSY esittää, että asemakaavan jatko suunnittelussa on otettava huomioon hulevesien hallinnan tulevaisuuden tarpeet.

Vastine

Kaavan liitteeksi on lisätty suunnitelma hulevesien hallinnasta (liite 7b). Viivytyksittelyn edellyttämät tekniset ratkaisut täsmentyvät rakennuslupamenettelyn yhteydessä ja sovitetaan alueen rakennushankkeeseen. Kaavamääräystä on täydennetty määrittelemällä hulevesien viivytysrakennelman vähimmäistilavuus 220 m³. Lisäksi kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen raja hulevesien tasaamista varten tarvittavasta alueesta ehdotusvaiheessa laaditun hulevesien hallintasuunnitelman perusteella.

Tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma teknisine ratkaisuineen on tarkoituksenmukaisinta laatia rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Tällöin ratkaisut voidaan parhaiten ja täsmällisimmin sovittaa alueen rakentamiseen sekä korttelin piha-alueiden käyttöön ja valita sen mukaisesti sopivimmat tekniset ratkaisut.

12. Finavia

Finavia on lausunut kaavaluonnoksesta 8.12.2008 ilmoittaen Helsinki-Vantaa lentoaseman esterajoituspintojen korkeusvaihtelu kaava-alueella. Tuolloin ilmoitettuja esterajoituspintoja Finavia on tarkistanut Focus-osayleiskaavan yhteydessä. Finavia tarkistaa korkeusrajoituksen uuden koordinaatti- ja korkeusjärjestelmän mukaiseksi ja toimittaa nämä korkeusrajoituspintatiedot Tuusulan kaavoituksen käytettäväksi kuluvaan toukokuun 2015 aikana. Suositeltavaa olisi esittää esterajoituspinnat korkeuskäyrinä kaavakartalla sekä kirjata kaavamääräykseksi "Rakennukset, rakenteet ja kasvillisuus eivät saa ylittää Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja. Lentoesteluvan tarve selvitetään ilmailulain 158 §:n mukaisesti".

Lentoesteistä on julkaistu informaatiota ja ohjeita Finavian internet-sivuilla <http://www.finavia.fi/fi/lentoesteet/>

Koska kaavoituskohde sijaitsee aivan Helsinki-Vantaan lentoaseman vilkkaan lasku- ja nousukiitotien sektorissa, Finavia esittää lentoturvallisuuden varmistamiseksi kaavamääräyksiin kirjattavaksi seuraavasti: "Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua, pölyä, irtoainesta, säteilyä tai syttymisvaaraa aiheuttavana voi aiheuttaa vaaraa lentoliikenteelle. Alueen, rakennusten ja toiminnan valot tai heijastavat pinnat eivät saa aiheuttaa häikäisyä, erehtymisen mahdollisuutta tai muuta vaaraa lentoliikenteen turvallisuudelle."

Hulevesien viivytyksaltaat ja ojastot houkuttelevat tyypillisesti lintuja, jotka ovat merkittävä riski lentoturvallisuudelle lentoasema-alueen läheisyydessä. Mikäli viivytyksaltaat tai ojat tyhjenevät rankkasateen jälkeen nopeasti, suuruusluokkaa kymmenissä minuuteissa, lintujen esiintyminen lentoturvallisuutta vaarantavasti on epätodennäköisempää. Sellaista avovesialtaiden ja -ojien, jotka ovat täyttyneenä edellä mainittu pidempään (tunteja, vuorokausia), sijoittamista erityisesti lentoaseman kiitoteiden lähestymis- ja nousualueille tulee mahdollisuuksien mukaan välttää. Lintujen esiintymistä ja toimintaa avovesialtailla ja -ojissa voidaan estää sitä varten asetettavilla verkoilla ja vajereille.

Finavia ehdottaa kaavamääräyksiin lisättäväksi seuraava:

"Korttelialueille ei saa rakentaa avolammikoita, -ojia tai kosteikkoalueita, jotka houkuttelevat lentoturvallisuutta vaarantavasti lintuja tai muita eläimiä. Tarvittaessa avovesialueet tulee kattaa verkoin, langoin tai muulla tavoin lintujen ja muiden eläinten oleilun estämiseksi. Olemassa olevat lammikot ja vastaavat tulee tarvittaessa poistaa."

Vastine

Lausunnossa ehdotetut määräykset lisätään kaavamääräyksiksi. Asiasta on sovittu maanomistajan kanssa.