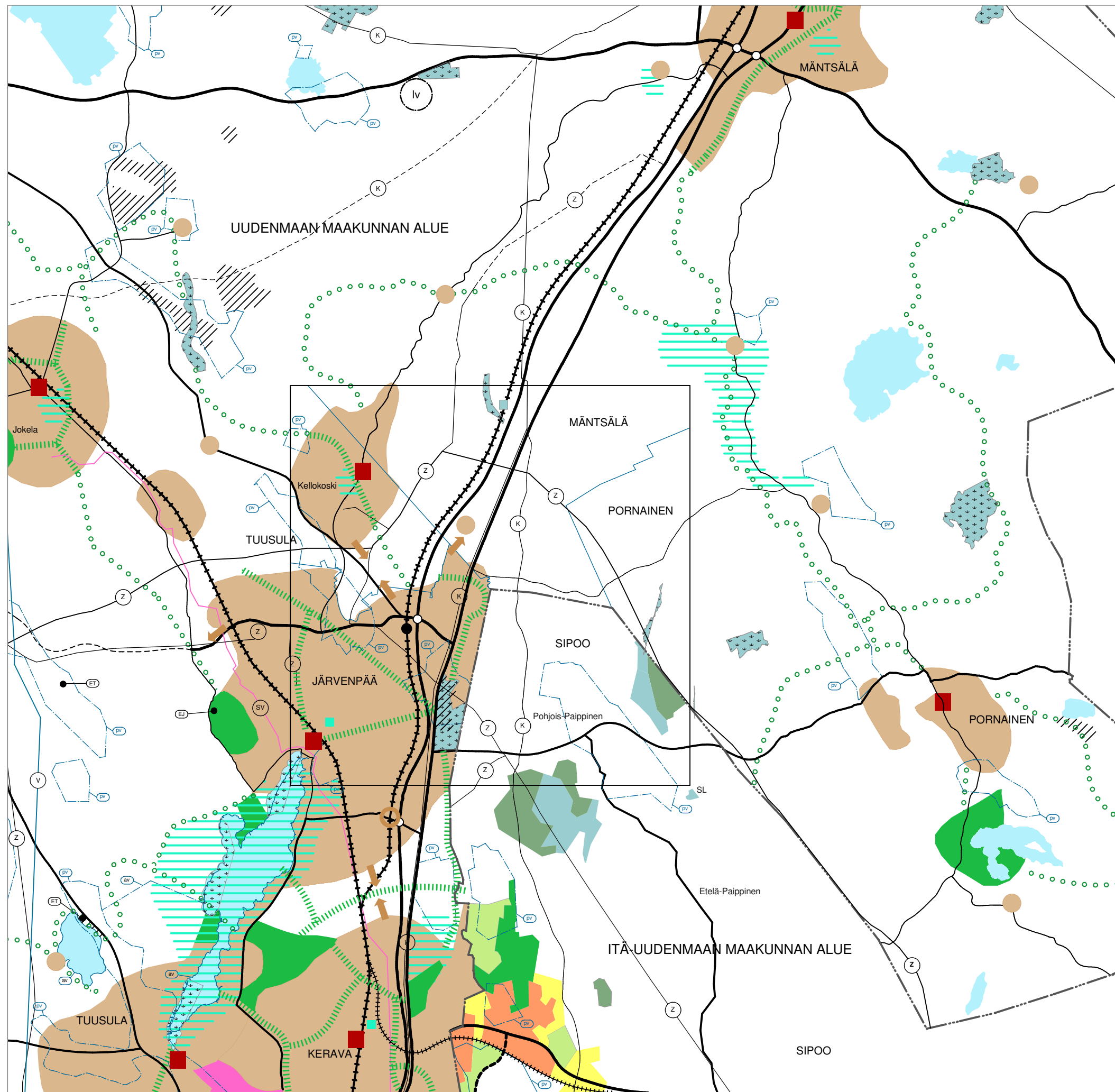


MERKINNÄT

- Moreeni
- Sora tai hiekka
- Hieta
- Turve tai lieju
- Savi
- Kallio
- Kunnanraja
- Tuleva oikorata ja Haarajoen asema

Kuva 2. Maaperäkarta. Haarajoen alueen maaperä on suureksi osaksi savea. Nummenkylän ja Lemmenlaakson harjumuodostumat aseman ympärillä näkyvät kuvassa vihreinä. Vaaleanpunaiset alueet ovat moreenia. Joenuomat kiemurtelevat syvällä savimaassa.

1:40 000



VIREILLÄ OLEVA UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVAEHDOTUS

- Taamajatoimintojen alue
- Kylä
- Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta
- Keskustatoimintojen alue
- Merkitykseltään seudullinen erikoiskaupan suuryksikkö
- Virkistysalue
- Suojelualue/Suojelukohde
- Natura-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
- Puolustusvoimien alue
- Viheryhteystarve
- Ulkoilureitti
- 400 kV voimalinja
- 110 kV voimalinja
- Maakaasun runkoputki
- Maakaasun runkoputken alustava linjaus
- Raakavesitunneli
- Siirtoviemäri
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä vesialue
- Pohjavesialue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue
- Jätteenkäsittelyalue
- Alue, jolle kohdistuu valtakunnallinen intressi: vaihtoehtoinen sijoituspaikka Malmin kenttää korvaavalle yleisilmailukentälle.

ITÄ-UUDENMAAN SEUTUKAAVA

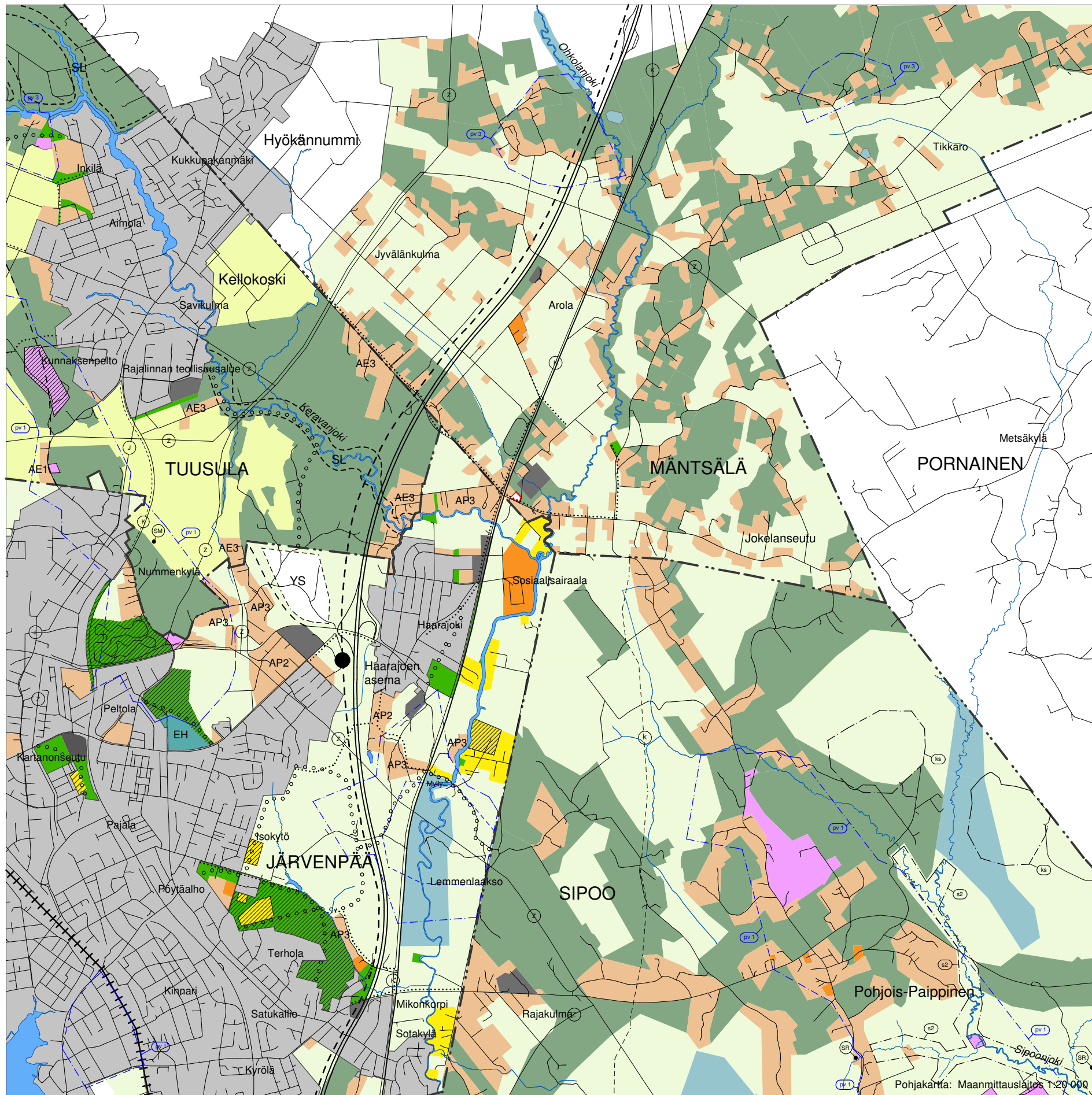
- Taajamatoimintojen alue
- Lähivirkistysalue
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- Maa- ja metsätalousalue
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue/ ympäristöarvoja
- Luonnonsuojelualue
- Voimalinja
- Maakaasun runkoputki
- Pohjavesialue

- MUITA MERKINTÖJÄ**
- Selvitysalueen rajaus
 - Kunnanrajat
 - Kaava-alueen raja
 - Tuleva Haarajoin asema (merkintä ei sisälly kaavaan)

Kuva 5.

Kuva 5. Vireillä olevan Uudenmaan maakuntakaavaehdotuksen sekä voimassa olevan Itä-Uudenmaan seutukaavan yhdistelmäkartta. Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa ei ole tarkastelualueella merkintöjä.

1:100 000



JÄRVENPÄÄN YLEISKAAVA 1982

- | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| AP2 | Pientalovaltainen asuntoalue | | Ryhmäpuutarha- ja paistaviljelyalue |
| AP3 | Harva asuntoalue | | Yhdyskuntatekninen huolto |
| | Palvelujen ja hallinnon alue | | Hautausmaa-alue |
| | Teollisuusalue | | Yleiskaavallinen selvitysalue |
| | Luonnonsuojelualue | | Ulkoilureitti |
| | Maa- ja metsätalousvaltainen alue | | Kevyt liikenne |
| | Lähivirkistysalue | | Kellokosken ohitustie |
| | Retkeily- ja ulkoilualue | | Voimansiirtolinja |
| | Loma-asuntoalue | | Meriviemäri |
| | | | Pohjavesialue |

**MÄNTSÄLÄ: AROLA-JOKELANSEUDUN OSAYLEISKAAVA 1993
NUMMINEN-ONKIMAAN OSAYLEISKAAVA 1995**

- | | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | Erillispientalojen alue | | Urheilualue |
| | Palvelujen ja hallinnon alue | | Huoltoasema |
| | Yritystoiminnan alue | | Kevyt liikenne |
| | Luonnon- tai muu suojelualue | | Voimansiirtolinja |
| | Maa- ja metsätalousvalt. alue
Haja-asutusmahdollisuus | | Kaasulinja |
| | Maa- ja metsätalousalue | | Pohjavesialue |

SIPOON HAJA-ASUTUSALUEIDEN YLEISKAAVA 1997

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Kyläkeskuksen alue | | Erityisalue |
| | Palvelujen ja hallinnon alue | | Voimansiirtolinja |
| | Teollisuus ja varastoalue | | Kaasulinja |
| | Suojelualue | | Kalliosuojelualue |
| | Maa- ja metsätalousvalt. alue.
Haja-asutusmahdollisuus | | Kulttuurimaiseman ja luonnonymp. vuoksi suojeltu alue |
| | Maa- ja metsätalousalue | | Rakennussuojelukohde |
| | | | Pohjavesialue |

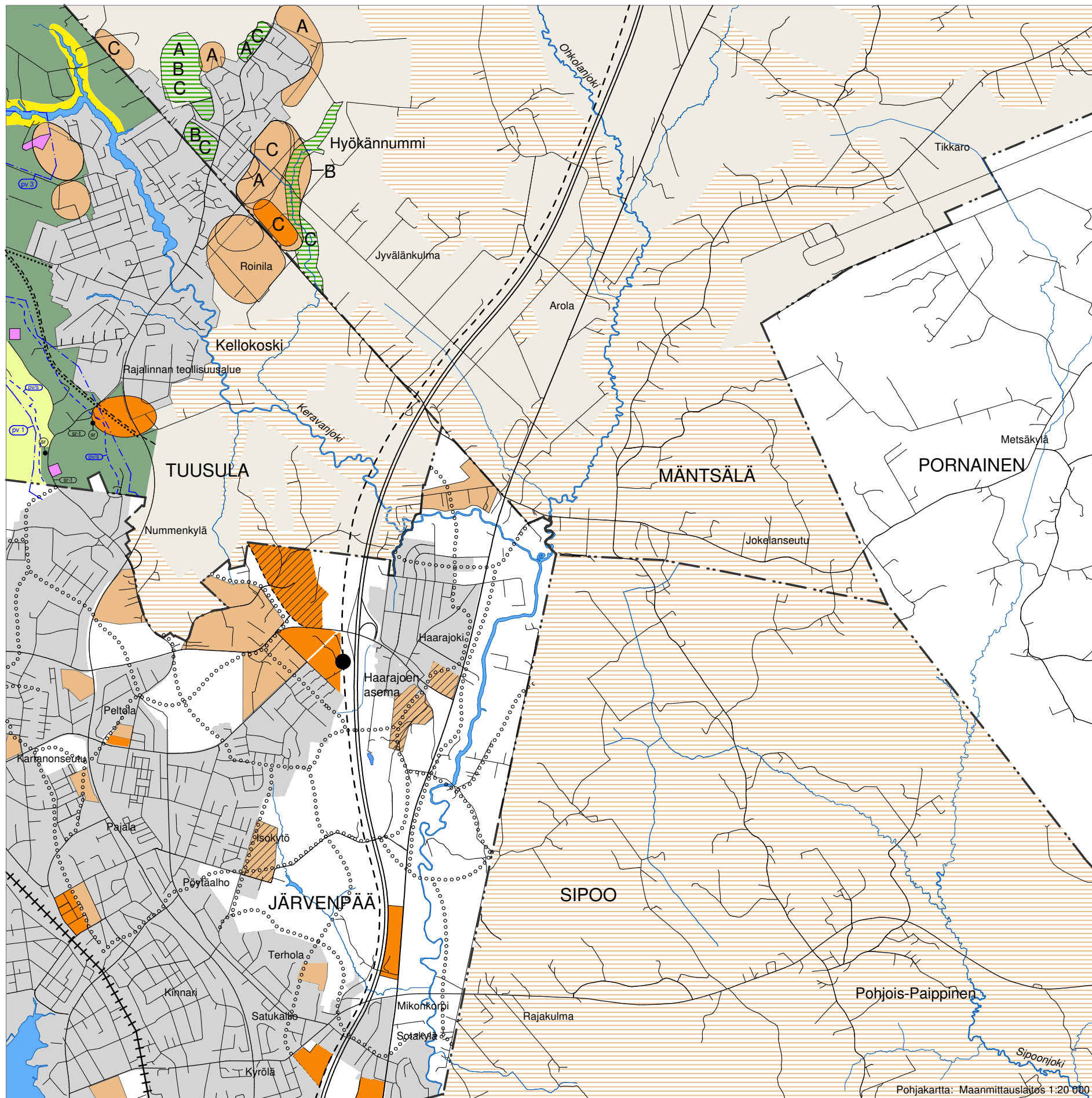
TUUSULAN YLEISKAAVA 2010

- | | | | |
|-----|--|--|--|
| | Pientalovaltainen asuinalue. | | Maa-ainesten ottoalue |
| AE3 | Pientaajama. Uuden asutuksen syntyä ei tulisi sallia. | | Seudullinen ulkoilureitti |
| AE1 | Ympärivuotisen asutuksen alue. Vähimmäistonttikoko 3000 m ² . | | Kunnan sisäinen ulkoilureitti |
| | Teollisuus ja varastoalue | | Alustava tievaraus |
| | Maa- ja metsätalousalue
Haja-asutusmahdollisuus | | Meriviemäri |
| | Maanviljelyalue | | Voimansiirtolinja |
| | Yhdyskuntateknisen huollon alue | | Kaasulinja |
| | | | Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäännös |
| | | | Luontosuhteiltaan arvokas alue |
| | | | Pohjavesialue |
| | Asemakaavoitettu alue | | Tuleva oikorata ja Haarajoen asema |

Kuva 6. Yleiskaavat ja osayleiskaavat. Eri kaavojen merkinnät on esitetty muokattuina siten, että vertailu helpottuisi.

1:40 000

Kuva 6.



**JÄRVENPÄÄN YLEISKAAVA 2020
RAKENNESUUNNITELMA**

- Pientalovaltainen asuntoalue
- Asuntorakentamisen reservialue
- Tehokas yritys- ja palvelualue
- Pienteollisuusalue
- Seudullinen ulkoilureitti

**TUUSULASSA:
LINJAMÄKI-KERAVANJOKILAAKSON OSAYLEISKAAVA 1994
KELLOKOSKEN YMPÄRISTÖN KAAVAMUUTOSHANKKEET**

- Pientalovaltainen asuntoalue
- Työpaikka-alue
- Maa- ja metsätalousalue Haja-asutusmahdollisuus
- Maa- ja metsätalousalue Arvokas viljelymaisema
- Loma-asuntoalue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue
- Seudullinen ulkoilureitti
- Kunnan sisäinen ulkoilureitti
- Alustava tievaraus
- Meriviemäri
- Voimansiirtolinja
- Kaasulinja
- Arvokas rakennus tai rakennettu kokonaisuus
- Historiallinen maantie
- Vedenottamon lähisuojaja-alue
- Vedenottamon kaukosuojaja-alue

**MÄNTSÄLÄ:
HYÖKÄNNUMMEN OSAYLEISKAAVA. RAKENNEMALLIT (A, B, C)**

- Asuntoalue
- Työpaikka-alue
- Virkistysalue

MÄNTSÄLÄN RAKENNUSJÄRJESTYS

- Rakennusjärjestyksessä haja-autukselle määrätty 5000 m² vähimmäistonttikoko
- Rakennusjärjestyksessä haja-asutukselle määrätty 20 000 m² vähimmäistonttikoko

SIPOON RAKENNUSJÄRJESTYS

- Rakennusjärjestyksessä haja-autukselle määrätty 5000 m² vähimmäistonttikoko

TUUSULAN RAKENNUSJÄRJESTYS

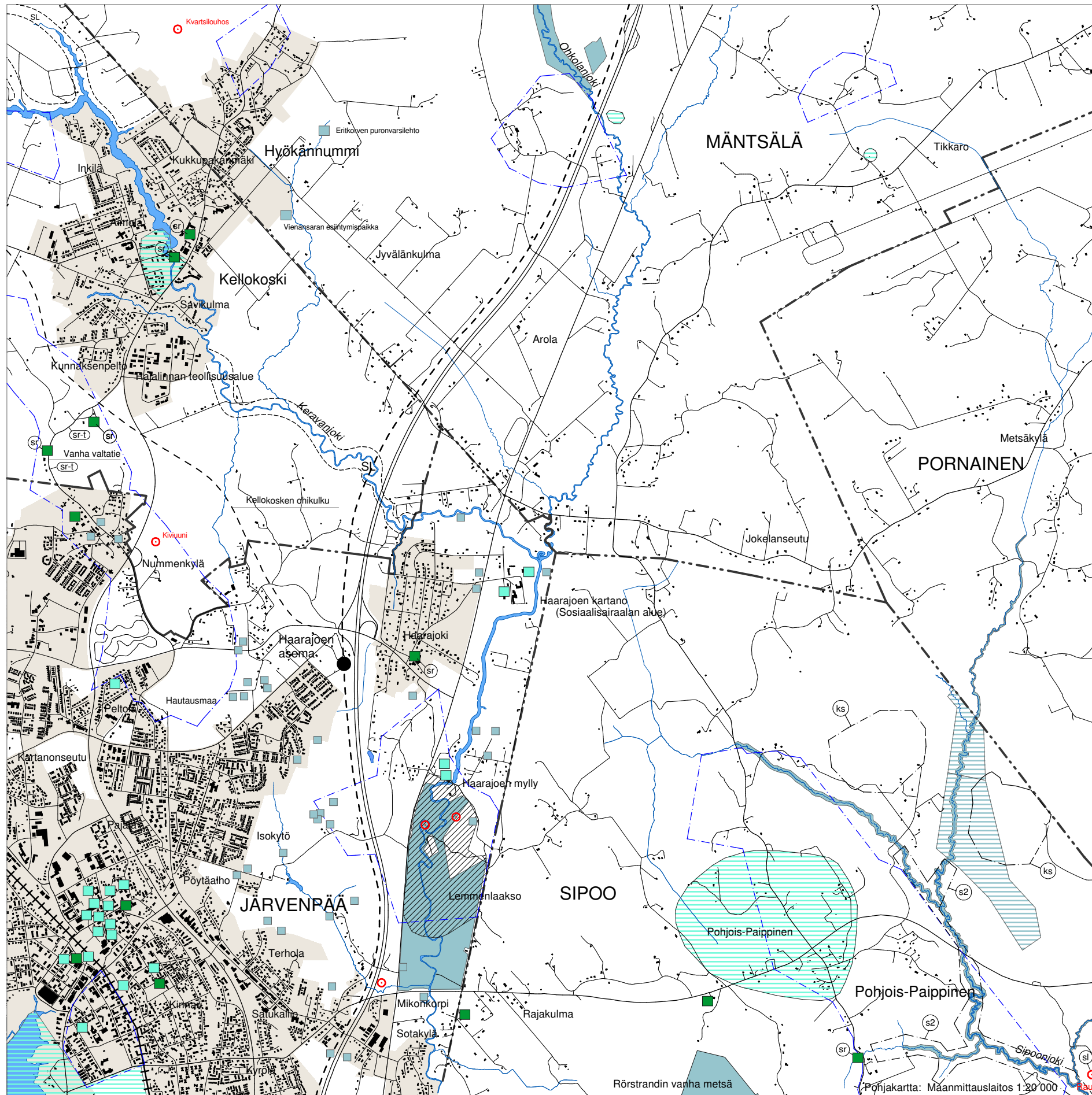
- Rakennusjärjestyksessä metsäalueelle määrätty 10 000 m² vähimmäistonttikoko
- Rakennusjärjestyksessä peltoalueelle määrätty 20 000 m² vähimmäistonttikoko

- Asemakaavoitettu alue
- Kunnanrajat
- Tuleva oikorata ja Haarajoen asema



























Kuva 7. Muita kuntien maankäytön suunnitelmia ja määräyksiä. Eri suunnitelmien merkintöjä ja määräyksiä on esitetty muokattuina, jotta niiden vertailu keskenään helpottuisi.

1:40 000

Kuva 7.

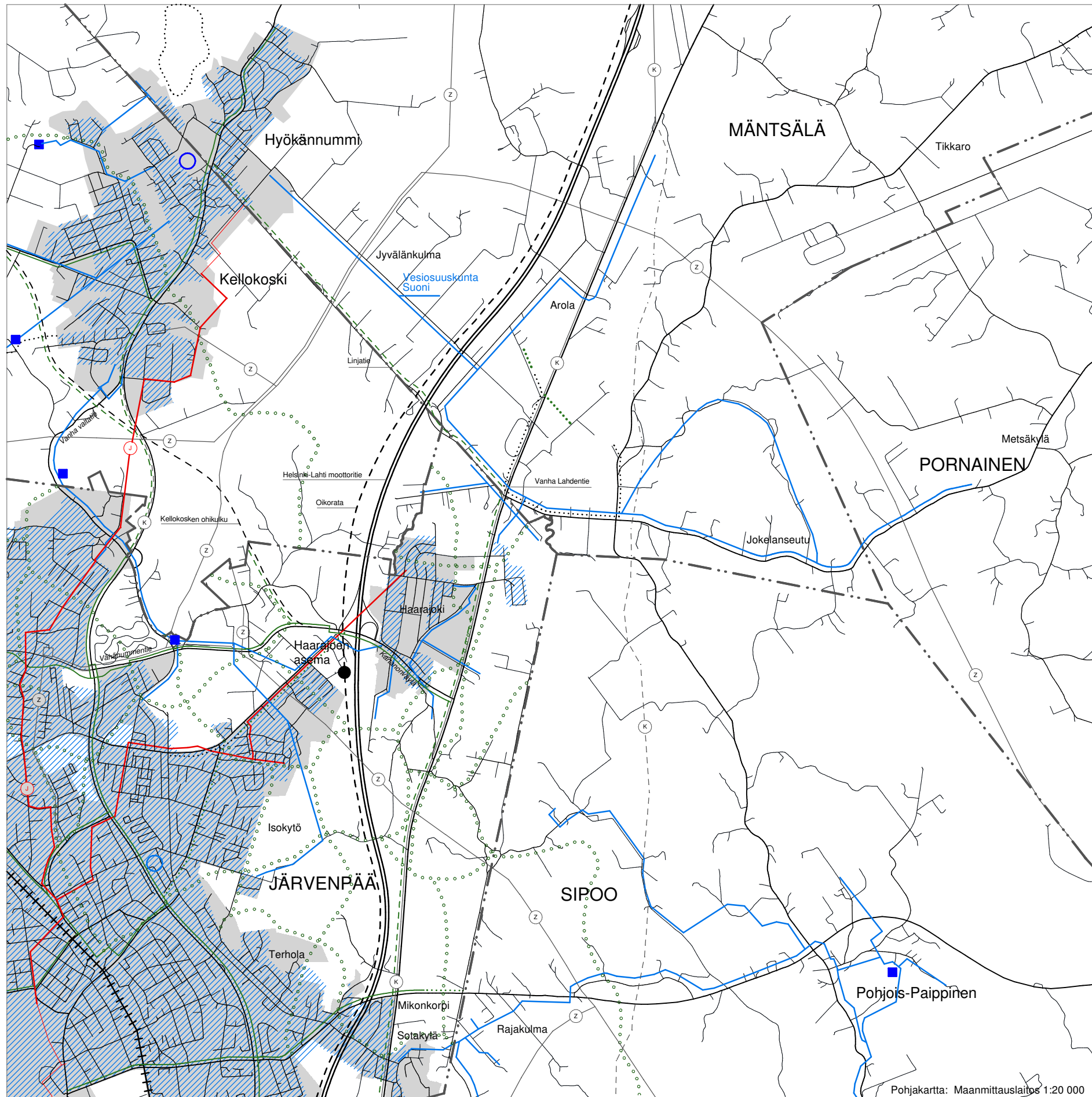


MERKINNÄT

-  Natura 2000 -alueet
-  Muu luonnonsuojelualue
-  Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
-  Uudenmaan maakuntakaava 2000
-  Luontosuhteiltaan arvokas alue
-  Tuusulan yleiskaava 2010
-  Kalliosuojelualue
-  Kulttuurimaiseman ja luonnonympäristön vuoksi suojeltava alue
-  Sipoon haja-asutusalueiden yleiskaava 1997
-  Suojelumerkintä; luonnonsuojelukohde. Muu merkittävä luontokohde.
-  Suojelumerkintä; rakennus tai rakennettu kokonaisuus
-  Uudenmaan maakuntakaavaehdotus (vireillä)
-  Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
-  Arolan-Jokelanseudun osayleiskaava
-  Alue, jolla ympäristö rakennuksineen säilytetään
-  Museovirasto/Ympäristöministeriö: Rakennettu kulttuuriympäristö 1993
-  Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö
-  Kohteet, joiden säilyttämiseen kaupunki ryhtyy erityisiin kaavoitus- ym. toimenpiteisiin
-  Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma, 2000
-  Historiallinen maantie
-  Linjamäki-Keravanjokilaakson osayleiskaava 1994
-  Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäänös
-  Pohjavesialue(Ei luokiteltu)
-  Kunnanrajat
-  Tuleva oikorata ja Haara-joen asema
-  Asemakaavoitettu alue

Kuva 8. Arvokkaita maisema- ja luontokohteita, rakennuksia sekä pohjavesialueet.

1:40 000



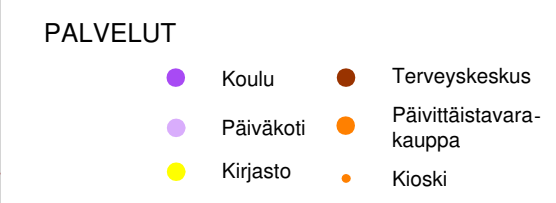
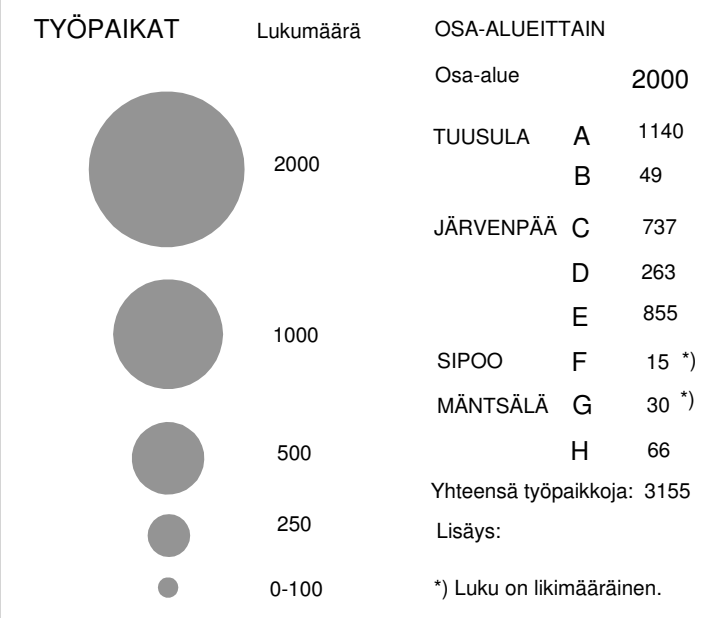
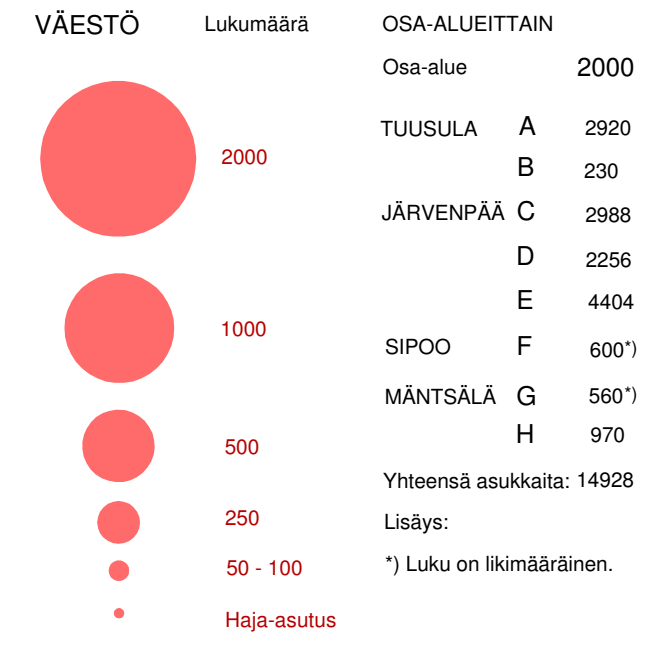
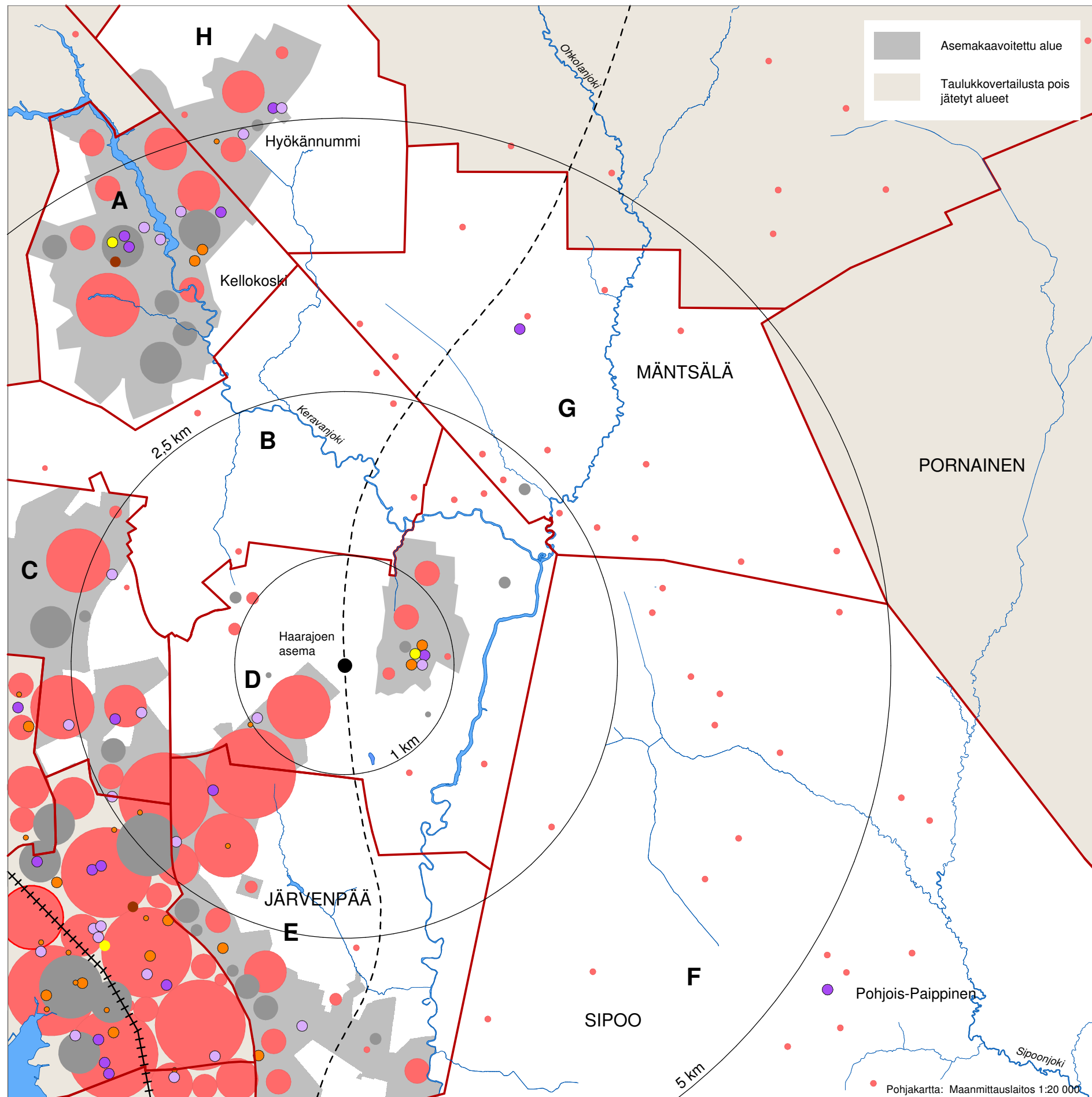
MERKINNÄT

- ==== Lahti-Helsinki moottoritie
- ==== Vanha Lahdentie
- Yhdystie
- - - - Tuleva Kellokosken ohitustie
- Tuleva oikorata ja Haarakosen asema
- Seudullinen kevyenliikenteen väylä
- - - - Tuleva seudullinen kevyenliikenteen väylä (KEHYLI)
- Kunnan sisäinen ulkoilureitti
- Linjamäki-Keravanjokilaakson osayleiskaava
- Järvenpään yleiskaava 2020 Rakennesuunnitelma
- Tuusulan yleiskaava
- Arolan_Jokelanseudun osayleiskaava
- Hyökännummi
- Ulkoilureitti Järvenpään Yleiskaava 2020 rakennemalli Ve1
- Tuusulan yleiskaava
- Itä-Uudenmaan haluttu kehityskuva 2030
- ▨ Kunnan vesi- ja viemäriverkon piirissä oleva alue
- Vedenottamo
- Vesitorni
- Runkovesijohto (haja-asutusalueilla myös muu vesijohto)
- Runkoviemärijohto
- Meriviemäri
- Kaasulinja
- Sähkönsyötön runkolinja (110kV- 400kV)
- Asemakaavoitettu alue
- - - - Kunnanrajat

Kuva 9. Yhdyskuntatekniikka. Kuvaan on koottu tiedot olemassa olevasta sekä tulevasta yhdyskuntatekniikasta.

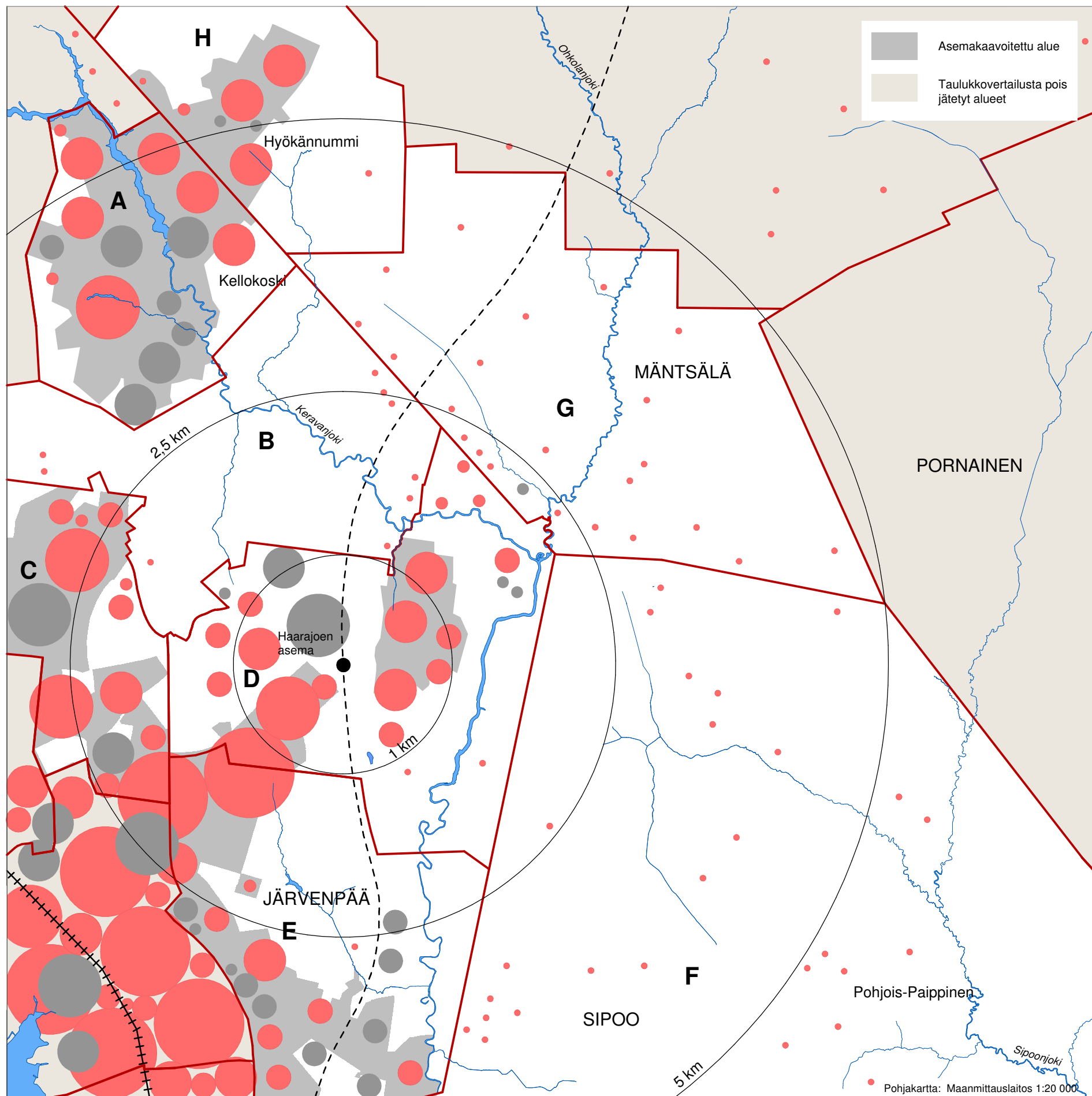
Kunnan järjestämä vesihuolto näkyy kuvassa sinisenä alueena. Osalle Sipoon haja-asutusta johdetaan vesi Järvenpäästä. Mäntsälässä toimii vesiosuuskunta Suoni, jonka runkoputki jatkuu Pornaisiin.

1:40 000



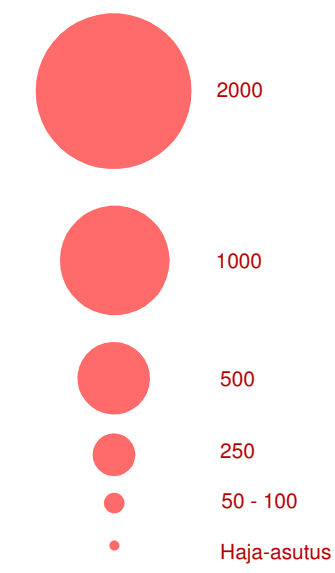
Kuva 10. Väestö, työpaikat ja peruspalvelut vuonna 2000.

1:40 000



VÄESTÖ

Lukumäärä



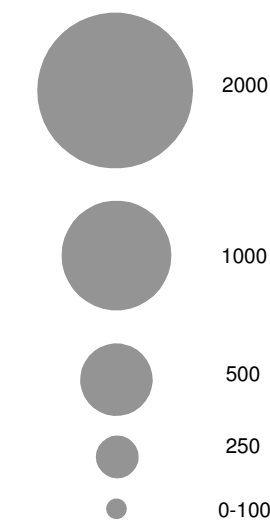
OSA-ALUEITTAIN

Osa-alue	2000	2020
TUUSULA A	2920	3800
B	230	300
JÄRVENPÄÄ C	2988	3700
D	2256	4100
E	4404	5200
SIPOO F	600*	609
MÄNTSÄLÄ G	560*	800
H	970	1500
Yhteensä asukkaita:	14928	20009
Lisäys:		+5081

*) Luku on likimääräinen.

TYÖPAIKAT

Lukumäärä



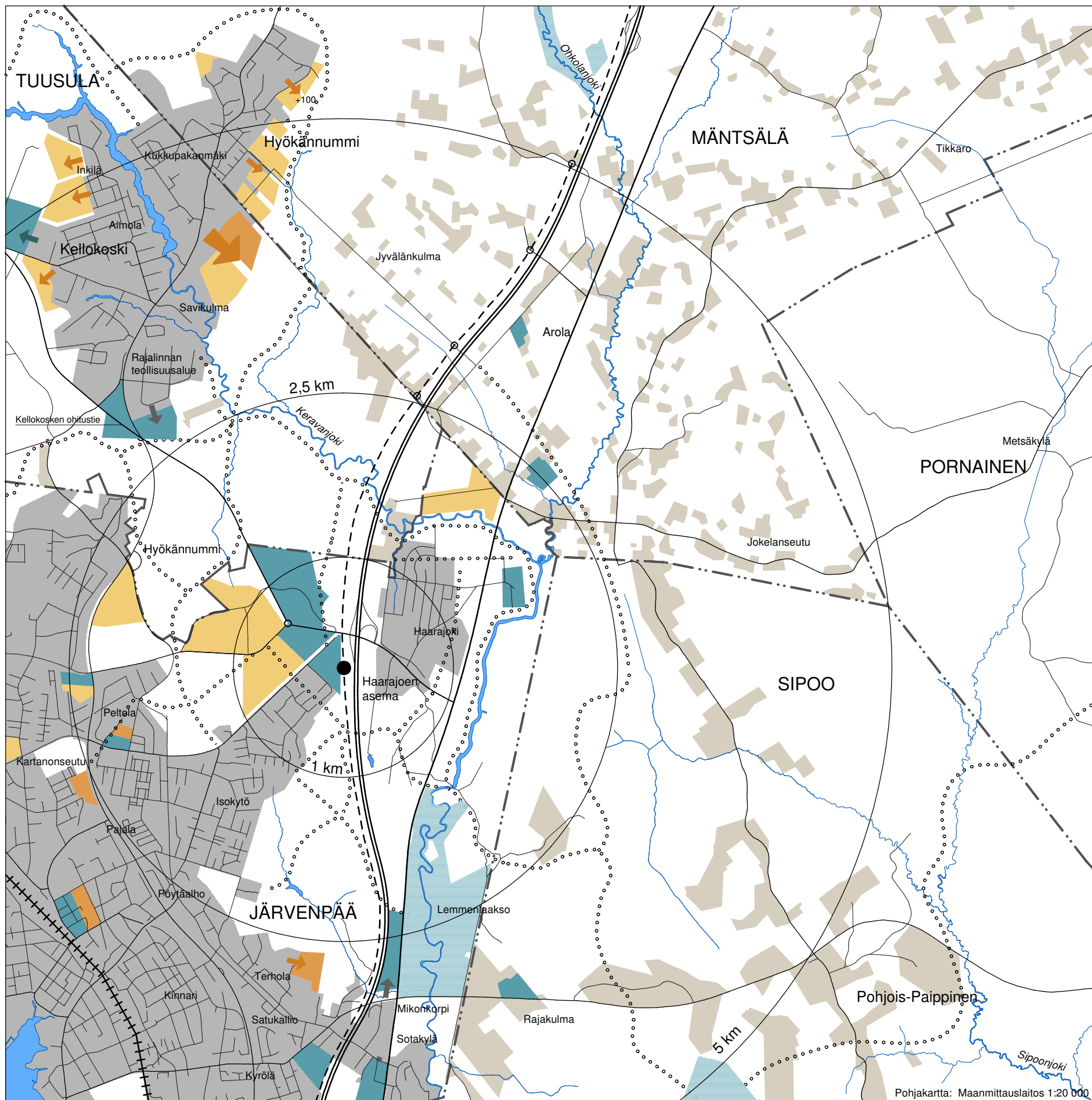
OSA-ALUEITTAIN

Osa-alue	2000	2020
TUUSULA A	1140	1500
B	49	50
JÄRVENPÄÄ C	737	1500
D	263	1000
E	855	1800
SIPOO F	15 *)	15 **)
MÄNTSÄLÄ G	30 *)	30 **)
H	66	103
Yhteensä työpaikkoja:	3155	5998
Lisäys:		+2843

*) Luku on likimääräinen.
**) Luku on arvio.

Kuva 11. Väestö- ja työpaikkaennuste vuodelle 2020. Tiedot perustuvat kuntien omiin ennusteisiin. Suurin osa kasvusta suuntautuu Haarakoskelle.

1:40 000



HAARAJOEN SEUTU 2020
SKENAARIO 0

- Nykyinen asemakaavoitettu alue
- Asemakaavan ulkopuolinen, pääosin asuinrakentamiselle osoitettu alue
- Uusi työpaikka-alue
- Uusi tiivis pientaloluue
- Uusi väljä omakotialue

- Asumisen ja työpaikka-alueiden laajenemissuunnat

- Tuleva oikorata ja Haarajoen asema
- Kunnanrajat
- Ulkoilureitti

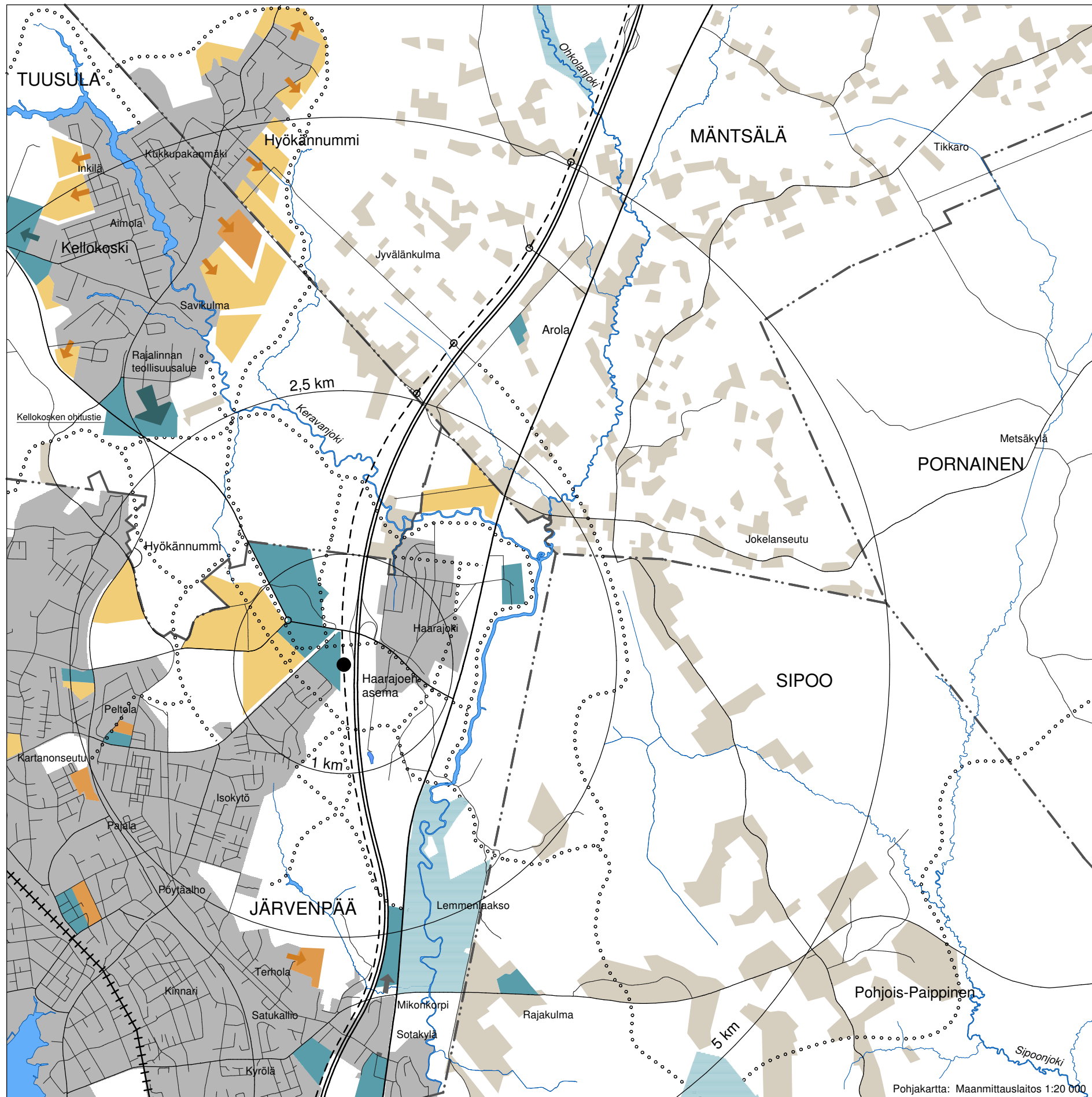
VÄESTÖNKASVU KUNTIEN OMIEN
ENNUSTEIDEN MUKAAN
Luvut sisältävät alueiden (A-H)
vuoden 2020 ennusteen (kuva 11)

TUUSULA (A,B)	+950
JÄRVENPÄÄ (C,D,E)	+3352
SIPOO (F) Koko kartta-alue	+9 ^{*)}
MÄNTSÄLÄ (G,H)	+770
YHTEENSÄ	+5081

^{*)} +1,5 %

Kuva 12. Skenaario 0: Haarajoen seutu kasvaa kuntien ennusteiden mukaisesti.

1:40 000



HAARAJOEN SEUTU 2020
SKENAARIO 1

- Nykyinen asemakaavoitettu alue
- Asemakaavan ulkopuolinen, pääosin asuinrakentamiselle osoitettu alue
- Uusi työpaikka-alue
- Uusi tiivis pientaloluue
- Uusi väljä omakotialue

Asumisen ja työpaikka-alueiden laajenemissuunnat

- Tuleva oikorata ja Haarajoen asema
- Kunnanrajat
- Ulkoilureitti

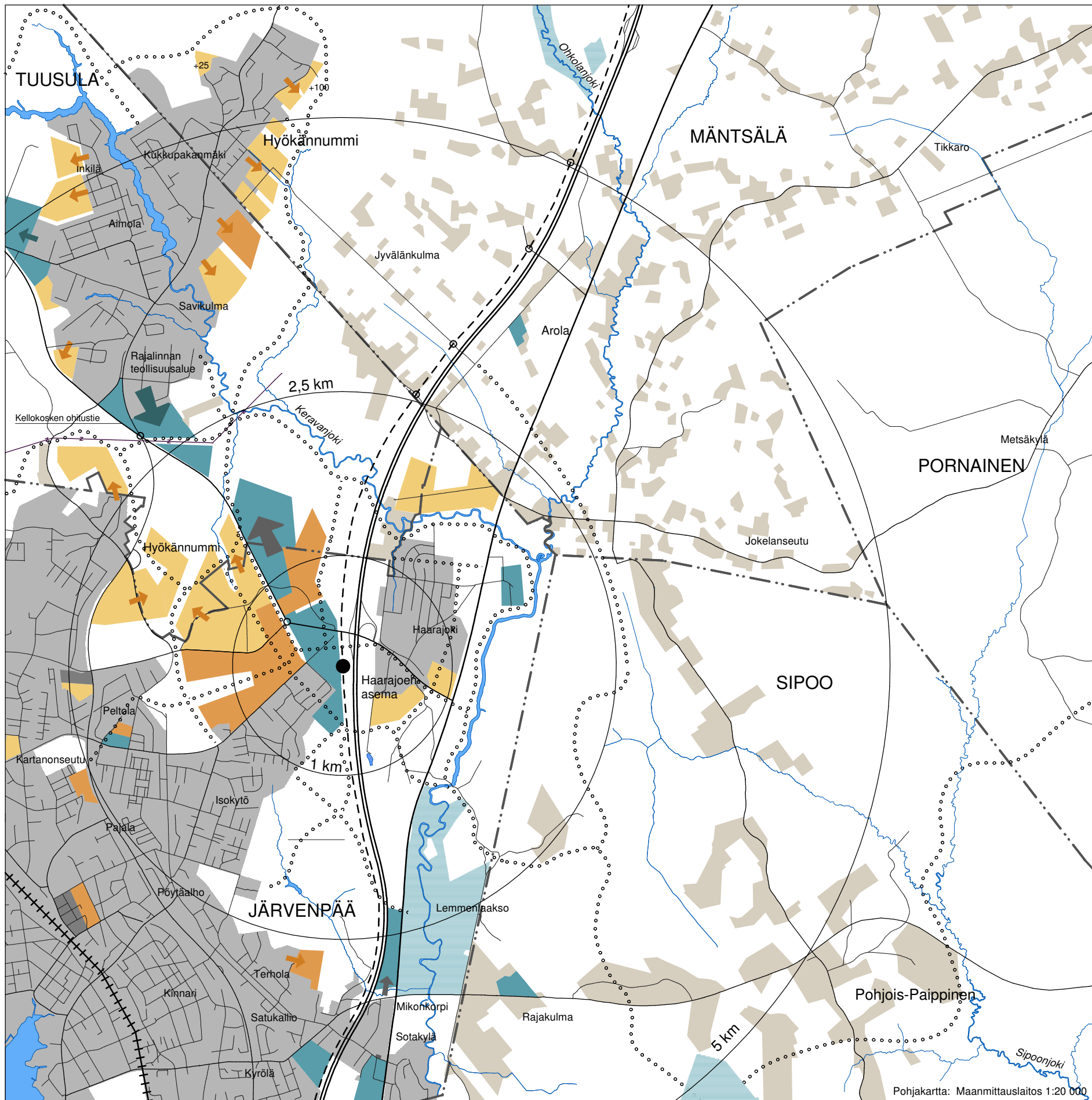
VAESTÖNKASVU SKENAARIO 1:N MUKAAN

Luvut sisältävät alueiden (A-H) vuoden 2020 ennusteen (kuva 11)

TUUSULA (A,B)	+1350
JÄRVENPÄÄ (C,D,E)	+3352
SIPOO (F) Koko kartta-alue	+9 ^{*)}
MÄNTSÄLÄ (G,H)	+1050
YHTEENSÄ	+5761 asukasta

^{*)} +1,5 %

Kuva 13. Skenaario 1: Kellokoski ja Hyökännummi kasvavat voimakkaasti.



HAARAJOEN SEUTU 2020
SKENAARIO 2

- Nykyinen asemakaavoitettu alue
- Asemakaavan ulkopuolinen, pääosin asuinrakentamiselle osoitettu alue
- Uusi työpaikka-alue
- Uusi tiivis pientaloluue
- Uusi väljä omakotialue

Asumisen ja työpaikka-alueiden laajenemissuunnat

- Tuleva oikorata ja Haara-joen asema
- Kunnanrajat
- Ulkoilureitti
- 400 kW:n voimalinja

VÄESTÖNKASVU SKENAARIO 2:N MUKAAN

Luvut sisältävät alueiden (A-H) vuoden 2020 ennusteen (kuva 11)

TUUSULA (A,B)	+1900
JÄRVENPÄÄ (C,D,E)	+5028
SIPOO (F) Koko kartta-alue	+9 ^{*)}
MÄNTSÄLÄ (G,H)	+770
YHTEENSÄ	+ 7707

^{*)} +1,5 %

Kuva 14. Skenaario 2: Järvenpää ja Kellokoski kasvavat lähes yhteen.



HAARAJOEN SEUTU 2020 SKENAARIO 3

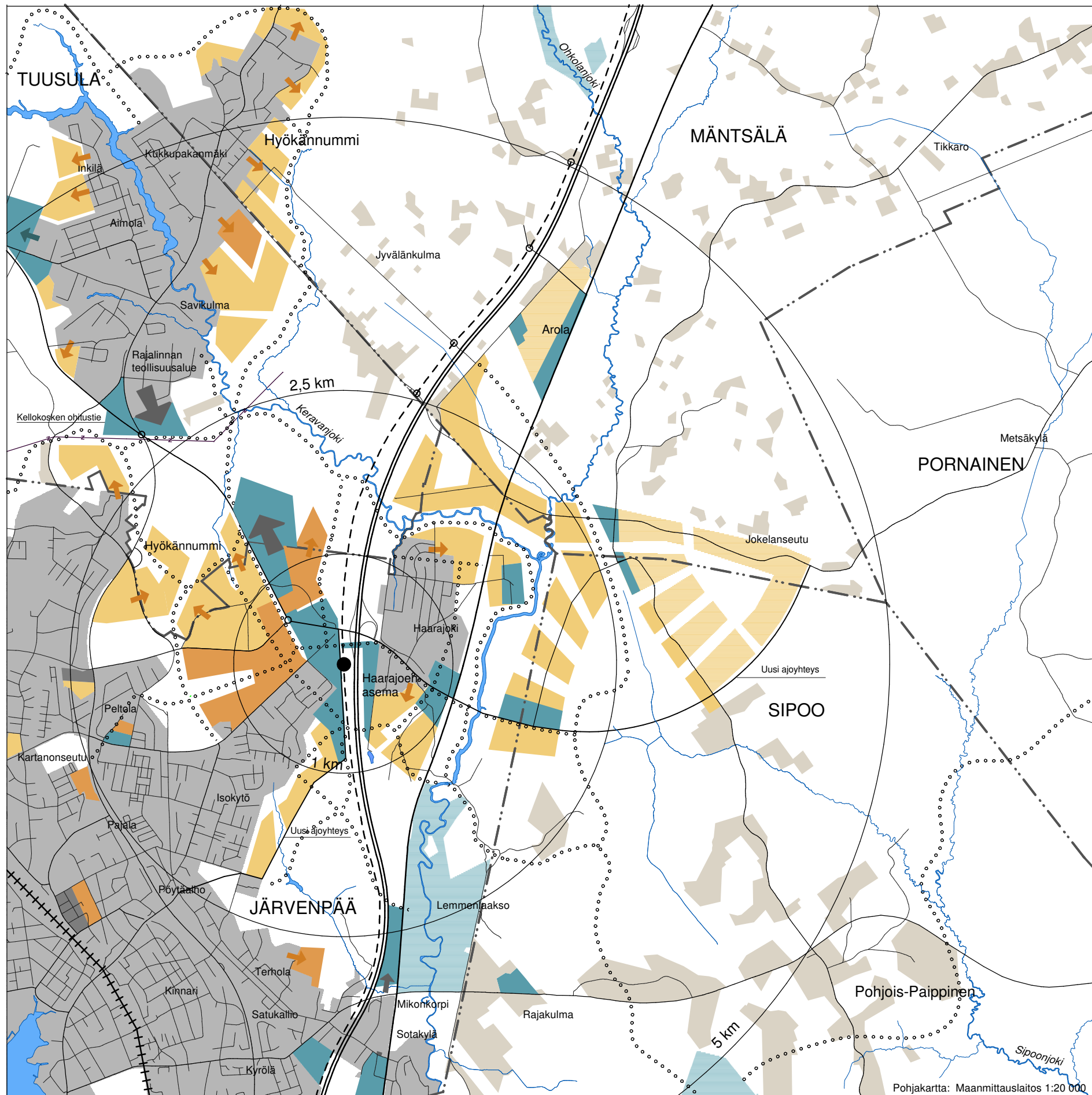
- Nykyinen asemakaavoitettu alue
- Asemakaavan ulkopuolinen, pääosin asuinrakentamiselle osoitettu alue
- Uusi työpaikka-alue
- Uusi tiivis pientaloluue
- Uusi väljä omakotialue
- Tiivistävä haja-asutus
- Asumisen ja työpaikka-alueiden laajenemissuunnat
- Uutta taajamaa kuvaava nuoli
- Tiivistävää kyläasutusta kuvaava nuoli
- Tuleva oikorata ja Haara-joen asema
- Kunnanrajat
- Ulkoilureitti

VÄESTÖNKASVU SKENAARIO 3:N MUKAAN

Luvut sisältävät alueiden (A-H) vuoden 2020 ennusteen (kuva 11)

TUUSULA (A,B)	+950
JÄRVENPÄÄ (C,D,E)	+6000
SIPOO (F) Koko kartta-alue	+2000
MÄNTSÄLÄ (G,H)	+1000
YHTEENSÄ	+9950

Kuva 15. Skenaario 3: seutu kasvaa Sipoon ja Arolan suuntaan.



HAARAJOEN SEUTU 2020

SKENAARIO 4

- Nykyinen asemakaavoitettu alue
- Asemakaavan ulkopuolinen, pääosin asuinrakentamiselle osoitettu alue
- Uusi työpaikka-alue
- Uusi tiivis pientaloluue
- Uusi väljä omakotialue
- Tiivistävä haja-asutus
- Asumisen ja työpaikka-alueiden laajenemissuunnat
- Uusi tieyhteys
- Tuleva oikorata ja Haara-joen asema
- Kunnanrajat
- Ulkoilureitti
- 400 kW:n voimalinja

VÄESTÖNKASVU SKENAARIO 4:N MUKAAN

Luvut sisältävät alueiden (A-H) vuoden 2020 ennusteen (kuva 11)

TUUSULA (A,B)	+1900
JÄRVENPÄÄ (C,D,E)	+6700
SIPOO (F) Koko kartta-alue	+4000
MÄNTSÄLÄ (G,H)	+1600
YHTEENSÄ	+ 14 200

Kuva 16. Kasvua tapahtuu kaikkiin suuntiin. Haara-joelta jatkuu uusi tieyhteys itään Sipooseen. Järvenpään keskustasta on myös osoitettu uusi tieyhteys Haara-joen asemalle.

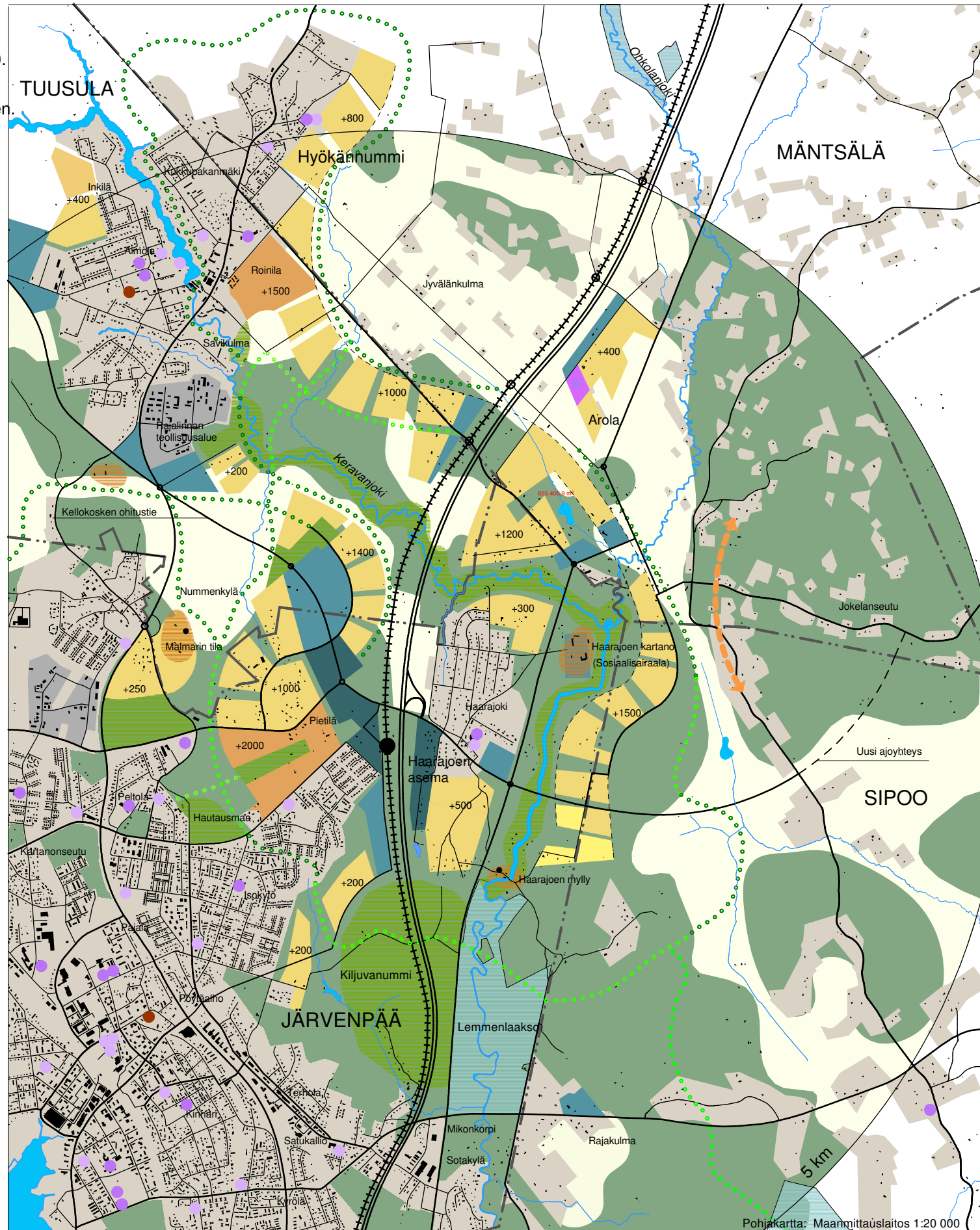
1:40 000

Skenaario 5

Joenhaaran asuinalue vuonna 2020. Alue ulottuu Järvenpään, Tuusulaan, Mäntsälään ja Sipooseen.

Joenhaaraan taajama on luonnonläheinen keidas radan varrella. Ajoneuvoliikenne kulkee alueen ulkoreunoilla, sisällä liikutaan jalan tai pyörällä. Joki on alueen sydän, sen rannalla voi uida, kalastaa ja meloa; Haarajoen myllyltä voi vuokrata kanootin. Ja sen jälkeen juoda kahvit.

Uusia asukkaita on 12 600. Alue on pientalovaltainen. Rakentamisalueet sisältävät kaikki lähipalvelut. Palvelut ja yhdyskuntatekniikka on rakennettu yhdessä.



SKENAARIO 5
"JOENHAARAN" ASUIN- JA TYÖPAIKKA-ALUE
VUONNA 2020
1:20 000



JOENHAARAN UUDET ASUKKAAT V. 2020
(Alueet A-H kuvasta 10)

Luvut sisältävät alueiden (A-H) vuoden 2020 ennusteen (kuva 11)

TUUSULA (A,B)	+4000
JÄRVENPÄÄ (C,D,E)	+5500
SIPOO (F) Koko kartta-alue	+1500
MÄNTSÄLÄ (G,H)	+1600
YHTEENSÄ	+12 600 uutta asukasta

Kuva 17. Skenaario 5.