

Rasitetoimitus

Número	20230006	
Tunnus	Osoite	Käyttötarkoitus
858-12-2606-1	Sysikalliontie	AO-61 Erillispientalojen korttelialue.
858-12-2606-2	Sysikalliontie	AO-61 Erillispientalojen korttelialue.
Aika	31.01.2023 klo 10.00	
Paikka	Tuusulan kunta, Sahankulman toimipiste, Moukarinkuja 4 C 4, 04300 Tuusula	
Toimitusinsinööri	Matti Karppi	
Toimitusmääräys	27.01.2023	
Vireilletulo	Kunnan hakemus (kiinteistönmuodostamislaki 166 §)	
Hakija	Tuusulan kunta	

Läsnäolijat

Tontti-insinööri Olli-Pekka Mikkonen / Tuusulan kunta / Hakija

1 Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

2 Toimitusmiehet

Asianosainen ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä.

Toimitusinsinööri päätti, että uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeen.

3 Kokouksen laillisuus

Asianosainen ei esittänyt estemuistutusta.

Toimitusinsinööri päätti, että kokous on laillinen eikä toimitusinsinööri ole esteellinen.

4 Hakemusasiakirjat

1. Lainhuutotodistukset / 30.01.2023 / Tuusulan kunta / 858-12-2606-1 - 2
2. Kiinteistörekisterin ote / 30.01.2023 / 858-12-2606-1 - 2
3. Rasitesopimus liitekarttoineen / 05.12.2022 / Tuusulan kunta / 858-12-2606-1 - 2

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula

Puhelin: 09 87181

Käyntiosoite: Sahankulman toimipiste, Moukarinkuja 4 C,
04300 Tuusula

Faksi: 09 8718 3072

www.tuusula.fi

5 Vanhat oikeudet

Kiinteistörasitteet

Kohdekiinteistöihin kohdistuu seuraava kiinteistörekisteriin merkitty rasite:

Kulkuyhteys asemakaava alueella (128), käyttöoikeusyksikkö: 858-2020-K510

Leveys: 5 m

Oikeutettu kiinteistö: 858-12-2606-2

Rasitettu kiinteistö: 858-12-2606-1

Toimitusinsinööri totesi, että mainittua rasitetta koskevat aiemmat ehdot ja rajoitukset lakkaavat tarpeettomina ja että kaikista mainitun rasitealueen rakentamis- (kuntoonpano) ja kunnossapitokustannuksista sekä muista rasitteiden käyttöön liittyvistä ehdoista ja rajoituksista on sovittu rasitesopimuksessa.

6 Uudet oikeudet

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisen tekemän sopimuksen perusteella seuraavat toimituskartalle merkityt KML 154 §:n mukaiset rasitteet:

Johtorasite (110), käyttöoikeusyksikkö (tunnus): 858-2023-K501

Tarkenne: Vesi-, viemäri-, hulevesi-, lämpö-, sähkö- ja tietoliikennejohdot.

Leveys: 5 m

Oikeutettu kiinteistö: 858-12-2606-2

Rasitettu kiinteistö: 858-12-2606-1

Toimitusinsinööri totesi selvyuden vuoksi, että mainittu rasitealue on yhtenevä edellä kohdassa 5 mainitun ennestään olevan kulkuyhteysrasitealueen (858-2020-K510) kanssa.

Jätteiden kokoamispaikka (127), käyttöoikeusyksikkö: 858-2023-K502

Ulottuvuus: 1 x 3 m

Oikeutetut kiinteistöt: 858-12-2606-2

Rasitetut kiinteistöt: 858-12-2606-1

Toimitusinsinööri totesi, että mainitut rasitteet ovat oikeutetulle kiinteistölle tarpeellisia eikä niistä aiheudu rasitetulle kiinteistöille huomattavaa haittaa sekä etteivät ne vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä niistä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että rasitealueiden rakentamis- (kuntoonpano) ja kunnossapitokustannuksista sekä muista rasitteiden käyttöön liittyvistä ehdoista ja rajoituksista on sovittu rasitesopimuksessa ja ettei rasiteoikeuksien perustamisesta makseta korvauksia sopimuksen perusteella.

7 Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksun hakijan, Tuusulan kunnan maksettavaksi.

Maksu on kunnanvaltuuston hyväksymän voimassa olevan kiinteistötoimitustaksan mukainen.

8 Lopetus

Toimitusinsinööri päätti lopettaa rasitetoimituksen ja ilmoitti päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä.

Kaikki asianosaiset ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä toimituksen, joten merkinnät kiinteistörekisteriin voidaan tehdä valitusajan päättymättä (KML 192§).

Tuusulassa 31.1.2023


Toimitusinsinööri Matti Karppinen

Kiinteistörekisterinpitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KML 192 §:ssä ja KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Tuusulassa 31.1.2023


Kiinteistörekisterinpitäjä Hannu Kantola

Merkitty kiinteistörekisteriin (pvm): 7.2.2023